

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 29 lutego 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości  
stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie  
przy ul. Dolnej Panny Marii**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 162/13 o pow. 0,0036 ha i nr 162/15 o pow. 0,0373 ha (obr. 34 - Stare Miasto, ark. 7), położonej w Lublinie przy ul. Dolnej Panny Marii, powstałej w wyniku podziału geodezyjnego działek nr 162/1 o pow. 0,0096 ha i nr 162/2 o pow. 0,0543 ha (obr. 34 - Stare Miasto, ark. 7), dla których Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, przedstawionych na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

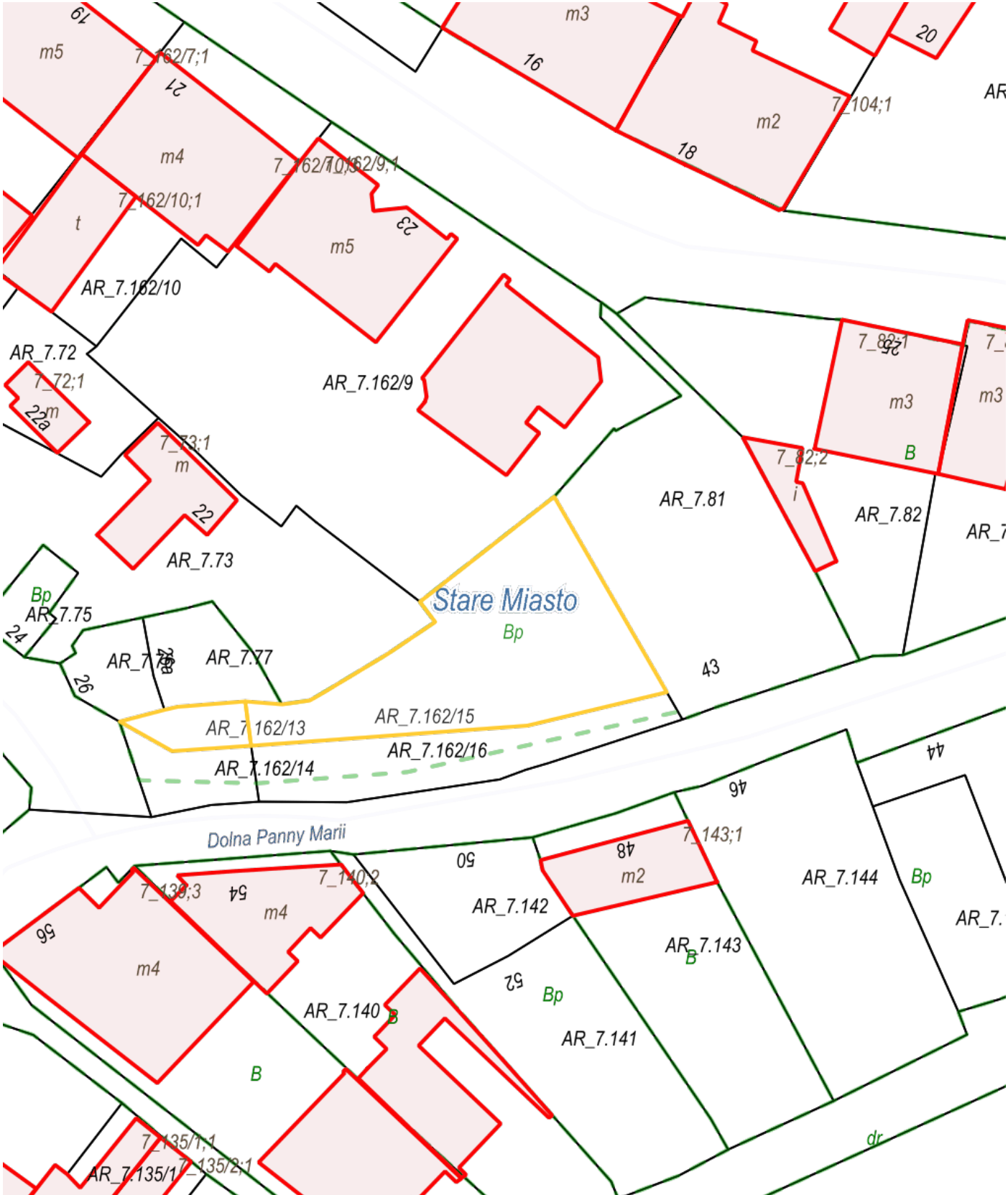
**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta Lublin

**Jarosław Pakuła**

działki nr: 162/13 i 162/15  
(obr. 34 – Stare Miasto, ark. 7)





działki nr: 162/13 i 162/15  
(obr. 34 – Stare Miasto, ark. 7)



## UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 162/13 o pow. 0,0036 ha i nr 162/15 o pow. 0,0373 ha (obr. 34 - Stare Miasto, ark. 7), położonej w Lublinie przy ul. Dolnej Panny Marii, powstałej w wyniku podziału geodezyjnego działek nr 162/1 o pow. 0,0096 ha i nr 162/2 o pow. 0,0543 ha (obr. 34 - Stare Miasto, ark. 7), dla których Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, przedstawionych na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały.

Działki nr 162/13 i 162/15 znajdują się w obszarze, który nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zasady zagospodarowania określone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 162/13 i 162/15 to stanowisko archeologiczne, strefa ochrony widoków (SOW) - obszar bezwzględnej ochrony ekspozycji, tereny o spadkach powyżej 15%, obszar funkcjonalnego Śródmieścia - centrum miasta, tereny zabudowy śródmiejskiej oraz obszary w gminnej ewidencji zabytków, w rej. zabytków woj. lubelskiego.

Zgodnie z decyzją 296/23 o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 22 czerwca 2023 roku ustalone zostały warunki zabudowy dla inwestycji budowlanej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego na nieruchomości składającej się z części działek o numerach archiwalnych nr 162/1 i nr 162/2 (obr. 34 - Stare Miasto, ark. 7) - obecnie działek nr 162/13 i nr 162/15.

Według opinii ZDiM w Lublinie działki nr 162/13 i nr 162/15 mają możliwość obsługi komunikacyjnej od drogi gminnej nr 106233L - ul. Dolnej Panny Marii obecnie poprzez działki stanowiące własność Gminy Lublin (docelowo będące częścią pasa drogowego). Ponadto obsługa komunikacyjna przedmiotowych nieruchomości powinna zostać przewidziana w lokalizacji możliwie jak najdalej oddalonej od skrzyżowania z ul. Gminną.

Uwzględniając istniejący stan faktyczny i prawny, a także obowiązek racjonalnego gospodarowania nieruchomościami oraz w związku z potrzebą pozyskania środków finansowych do budżetu Gminy Lublin podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.