

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 29 lutego 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości  
stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie  
przy ul. Prof. Antoniego Gębali**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 6/12 o pow. 0,0195 ha (obr. 18 - Lemszczyzna, ark. 14), położona w Lublinie w pobliżu ul. Prof. Antoniego Gębali i działka nr 6/19 o pow. 0,0215 ha (obr. 18 - Lemszczyzna, ark. 14), położona w Lublinie przy ul. Prof. Antoniego Gębali, powstała w wyniku podziału geodezyjnego działki nr 6/9 o pow. 0,0228 ha (obr. 18 - Lemszczyzna, ark. 14), dla których Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, przedstawionych na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

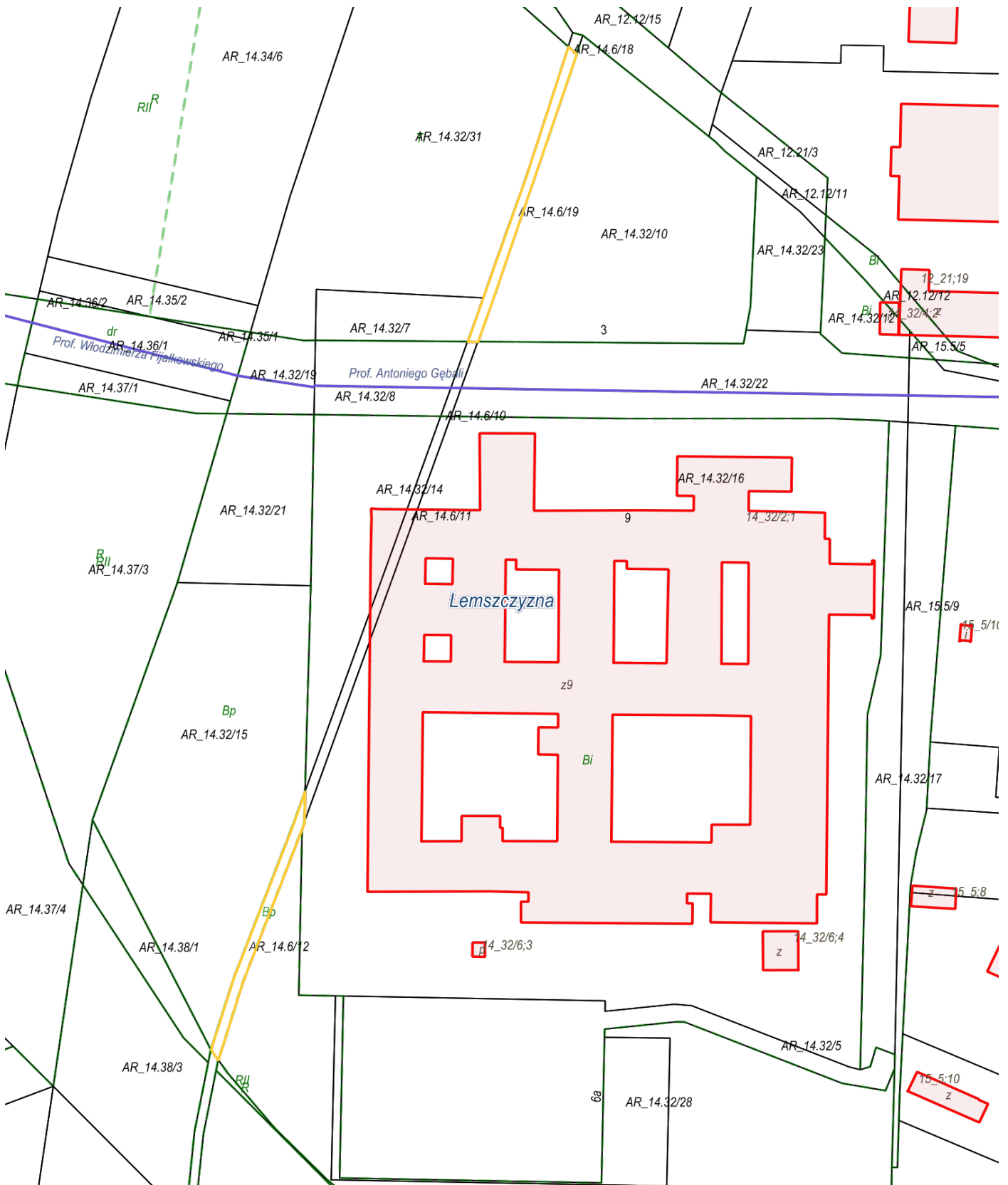
**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta Lublin

**Jarosław Pakuła**

działki nr: 6/12 i 6/19  
(obr. 18 – Lemszczyzna, ark. 14)







## UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 6/12 o pow. 0,0195 ha (obr. 18 - Lemszczyzna, ark. 14), położona w Lublinie w pobliżu ul. Prof. Antoniego Gębali i nr 6/19 o pow. 0,0215 ha (obr. 18 - Lemszczyzna, ark. 14), położona w Lublinie przy ul. Prof. Antoniego Gębali, powstała w wyniku podziału geodezyjnego działki nr 6/9 o pow. 0,0228 ha (obr. 18 - Lemszczyzna, ark. 14), dla których Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, przedstawionych na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały.

Z wnioskiem o zbycie przedmiotowej nieruchomości wystąpił Uniwersytet Medyczny w Lublinie - właściciel nieruchomości przyległych.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 6/12 znajduje się w obszarze przeznaczonym pod tereny zabudowy usługowej 1U i 2U oraz częściowo w strefie szczególnej przestrzeni publicznej PP, natomiast działka nr 6/19 przeznaczona jest pod tereny zabudowy usługowej; tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 1U/MW oraz częściowo znajduje się w obszarze zieleni towarzyszącej ZT.

W ocenie Wydziału Architektury i Budownictwa nie jest możliwe samodzielne zagospodarowanie ww. działek ze względu na ich szerokość - około 1 m. Zgodnie z opinią Wydziału Planowania ww. działki znajdują się w większości poza nieprzekraczalną linią zabudowy.

Według opinii ZDiM w Lublinie obsługę komunikacyjną działki nr 6/12 należy przewidzieć jak dla całych obszarów tj. od ulic: Dra Witolda Chodźki, Dra Kazimierza Jaczewskiego, Prof. Włodzimierza Fijałkowskiego, Prof. Antoniego Gębali. W odniesieniu do działki nr 6/19 obsługę komunikacyjną należy przewidzieć jak dla całego obszaru tj. od ulic przeznaczonych pod tereny dróg publicznych - ulica lokalna 1KDL (ul. Prof. Antoniego Gębali) i tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa 1KDD - po wcześniejszej jej realizacji.

Uwzględniając istniejący stan faktyczny i prawny, a także obowiązek racjonalnego gospodarowania nieruchomościami oraz w związku z potrzebą pozyskania środków finansowych do budżetu Gminy Lublin podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.