

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688) w zw. z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę trwałym zarządcom, wymienionym w załączniku do niniejszej uchwały, na oddanie w najem lub użyczenie na czas oznaczony do 3 lat, części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin na rzecz dotychczasowych najemców lub biorących w użyczenie, zgodnie z załącznikiem będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Jarosław Pakuła

Załącznik do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin
z dnia.....

w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin

Lp.	Jednostka organizacyjna - trwały zarządca	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i powierzchnia przedmiotu, najmu, dzierżawy lub użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Szkoła Podstawowa nr 5 im. Króla Władysława Łokietka ul. Smyczkowa 3 20-844 Lublin	ul. Smyczkowa 3 działka nr 2 (obr. 6, ark. 9)	Pływalnia o powierzchni lustra wody 250 m ² wraz z zapleczem szatniowym i natryskami	Najem – zajęcia pływania w ramach zajęć ze studentami Uniwersytetu Medycznego
2.	Szkoła Podstawowa nr 52 w Lublinie im. Marii Konopnickiej ul. Władysława Jagiełły 11 20-281 Lublin	ul. Władysława Jagiełły 11 działka nr 75 (obr. 11, ark. 5)	Sala gimnastyczna o powierzchni 539 m ² oraz sala korekcyjna 71,3 m ²	Najem – organizacja turnieju - Mistrzostwa Okręgu Lubelskiego w Boksie
3.	Specjalny Ośrodek Szkolno - Wychowawczy dla Dzieci i Młodzieży Niepełnosprawnych im. Zofii Sękowskiej ul. Hirsfelda 6 20-092 Lublin	ul. Wyścigowa 31 działka nr 1/62 (obr. 10, ark. 1)	Sala gimnastyczna o powierzchni 200 m ²	Najem – zajęcia sportowe
4.	Szkoła Podstawowa nr 27 im. Marii Montessori Lublinie ul. Kresowa 7 20-215 Lublin	ul. Maszynowa 2 działka nr 15 (obr. 37, ark. 10)	Sala gimnastyczna o powierzchni 180 m ² wraz z szatniami usytuowana w budynku szkoły	Użyczenie – zajęcia sportowe dla uczniów szkoły w ramach programu Sport Klubów (WF z AWF - aktywny powrót do szkoły)
5.	Podstawowa nr 27 im. Marii Montessori w Lublinie ul. Kresowa 7 20-215 Lublin	ul. Maszynowa 2 działka nr 15 (obr. 37, ark. 10)	Sala gimnastyczna o powierzchni 180 m ² wraz z szatniami usytuowana w budynku szkoły	Użyczenie – zajęcia sportowe dla uczniów szkoły w ramach programu Sport Klubów (WF z AWF - aktywny powrót do szkoły)
6.	III Liceum Ogólnokształcące im. Unii Lubelskiej pl. Wolności 4 20-005 Lublin	pl. Wolności 4 działka nr 17/1 (obr. 34, ark. 6)	Sala gimnastyczna o powierzchni 159,04 m ² usytuowana w piwnicy szkoły	Użyczenie – gra w siatkówkę osób pracujących i realizujących wolontariat w Fundacji w ramach programów Erasmus+, Europejski Korpus Solidarności. Wydarzenie jest elementem działalności Centrum Informacji i Rozwoju Młodzieży realizowanej w ramach obchodów Europejskiej Stolicy Młodzieży 2023 i finansowanej ze środków Funduszy EOG i Funduszy Norweskich

7.	I Liceum Ogólnokształcące im. Stanisława Staszica w Lublinie Aleje Raclawickie 26 20-043 Lublin	Aleje Raclawickie 26 działka nr 42/2 (obr. 26, ark. 6)	Boisko zewnętrzne o wymiarach 55 m x 34 m	Użyczenie – zajęcia sportowe z piłki nożnej. Boiska oraz hala sportowa zostały zrealizowane w ramach zadania inwestycyjnego pn.: Budowa hali sportowej i boisk: piłkarskiego i wielofunkcyjnego przy I Liceum Ogólnokształcącym im. Stanisława Staszica w Lublinie”. W związku z powyższym Gmina Lublin w imieniu której działa I Liceum Ogólnokształcące im. Stanisława Staszica w Lublinie nie może generować na nowo powstałej infrastrukturze dochodu.
8.	I Liceum Ogólnokształcące im. Stanisława Staszica w Lublinie Aleje Raclawickie 26 20-043 Lublin	Aleje Raclawickie 26 działka nr 42/2 (obr. 26, ark. 6)	Boisko zewnętrzne o wymiarach 55 m x 34 m	Użyczenie – zajęcia sportowe z piłki nożnej. Boiska oraz hala sportowa zostały zrealizowane w ramach zadania inwestycyjnego pn.: Budowa hali sportowej i boisk: piłkarskiego i wielofunkcyjnego przy I Liceum Ogólnokształcącym im. Stanisława Staszica w Lublinie”. W związku z powyższym Gmina Lublin w imieniu której działa I Liceum Ogólnokształcące im. Stanisława Staszica w Lublinie nie może generować na nowo powstałej infrastrukturze dochodu
9.	I Liceum Ogólnokształcące im. Stanisława Staszica w Lublinie Aleje Raclawickie 26 20-043 Lublin	Aleje Raclawickie 26 działka nr 42/2 (obr. 26, ark. 6)	Hala sportowa o wymiarach 25,25 m x 44,75 m	Użyczenie – zajęcia sportowe z koszykówki. Boiska oraz hala sportowa zostały zrealizowane w ramach zadania inwestycyjnego pn.: Budowa hali sportowej i boisk: piłkarskiego i wielofunkcyjnego przy I Liceum Ogólnokształcącym im. Stanisława Staszica w Lublinie”. W związku z powyższym Gmina Lublin w imieniu której działa I Liceum Ogólnokształcące im. Stanisława Staszica w Lublinie nie może

				generować na nowo powstałej infrastrukturze dochodu
10.	I Liceum Ogólnokształcące im. Stanisława Staszica w Lublinie Aleje Racławickie 26 20-043 Lublin	Aleje Racławickie 26 działka nr 42/2 (obr. 26, ark. 6)	Hala sportowa o wymiarach 25,25 m x 44,75 m	Użyczenie – zajęcia sportowe z koszykówki. Boiska oraz hala sportowa zostały zrealizowane w ramach zadania inwestycyjnego pn.: Budowa hali sportowej i boisk: piłkarskiego i wielofunkcyjnego przy I Liceum Ogólnokształcącym im. Stanisława Staszica w Lublinie”. W związku z powyższym Gmina Lublin w imieniu której działa I Liceum Ogólnokształcące im. Stanisława Staszica w Lublinie nie może generować na nowo powstałej infrastrukturze dochodu
11.	I Liceum Ogólnokształcące im. Stanisława Staszica w Lublinie Aleje Racławickie 26 20-043 Lublin	Aleje Racławickie 26 działka nr 42/2 (obr. 26, ark. 6)	Hala sportowa o wymiarach 25,25 m x 44,75 m	Użyczenie – zajęcia sportowe z koszykówki. Boiska oraz hala sportowa zostały zrealizowane w ramach zadania inwestycyjnego pn.: Budowa hali sportowej i boisk: piłkarskiego i wielofunkcyjnego przy I Liceum Ogólnokształcącym im. Stanisława Staszica w Lublinie”. W związku z powyższym Gmina Lublin w imieniu której działa I Liceum Ogólnokształcące im. Stanisława Staszica w Lublinie nie może generować na nowo powstałej infrastrukturze dochodu
12.	I Liceum Ogólnokształcące im. Stanisława Staszica w Lublinie Aleje Racławickie 26 20-043 Lublin	Aleje Racławickie 26 działka nr 42/2 (obr. 26, ark. 6)	Boisko zewnętrzne o wymiarach 55 m x 34 m	Użyczenie – zajęcia sportowe z piłki nożnej. Boiska oraz hala sportowa zostały zrealizowane w ramach zadania inwestycyjnego pn.: Budowa hali sportowej i boisk: piłkarskiego i wielofunkcyjnego przy I Liceum Ogólnokształcącym im. Stanisława Staszica w Lublinie”. W związku z powyższym Gmina Lublin w imieniu której działa I Liceum

				Ogólnokształcące im. Stanisława Staszica w Lublinie nie może generować na nowo powstałej infrastrukturze dochodu.
13.	Zespół Szkół nr 5 im. Jana Pawła II ul. Elsnera 5 20-854 Lublin	ul. Elsnera 5 działka nr 5/1 (obr. 6, ark. 10)	Aula o powierzchni 400 m ² usytuowana na parterze budynku segmentu B, 12 sal lekcyjnych o powierzchni 685,30 m ² usytuowanych na parterze i pierwszym piętrze segmentu A oraz sala konsumencka o powierzchni 127,50 m ² usytuowana w segmencie B	Najem – przegląd chórów szkolnych
14.	Zespół Szkół nr 5 im. Jana Pawła II ul. Elsnera 5 20-854 Lublin	ul. Elsnera 5 działka nr 5/1 (obr. 6, ark. 10)	Hala sportowa o powierzchni 1000 m ² usytuowana na parterze w segmencie C budynku szkoły oraz sala gimnastyczna o powierzchni 230 m ² usytuowana na parterze segmentu C budynku szkoły	Najem – szkolenia dla młodzieży i dorosłych w zakresie gry w piłkę siatkową, organizacja imprez i zawodów sportowych

Uzasadnienie

W związku z upływem terminu obowiązywania umów najmu i użyczenia dotyczących nieruchomości gminnych, oddanych jednostkom organizacyjnym Gminy Lublin w trwały zarząd, o wyrażenie zgody na ich ponowne zawarcie na rzecz dotychczasowych najemców lub biorących do użytkowania, wystąpili dyrektorzy tych jednostek z następującymi wnioskami:

Lp.	Jednostka organizacyjna - trwały zarządca	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Wnioskodawca (podmiot ubiegający o ponowny najem dzierżawę lub użyczenie)	Opis, lokalizacja i powierzchnia przedmiotu, najmu, dzierżawy lub użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	Szkoła Podstawowa nr 5 im. Króla Władysława Łokietka ul. Smyczkowa 3 20-844 Lublin	ul. Smyczkowa 3 działka nr 2 (obr. 6, ark. 9)	Uniwersytet Medyczny w Lublinie, Al. Racławickie 1, 20-059 Lublin	Pływalnia o powierzchni lustra wody 250 m ² wraz z zapleczem szatniowym i natryskami	Najem – zajęcia pływania w ramach zajęć ze studentami Uniwersytetu Medycznego
2.	Szkoła Podstawowa nr 52 w Lublinie im. Marii Konopnickiej ul. Władysława Jagiełły 11 20-281 Lublin	ul. Władysława Jagiełły 11 działka nr 75 (obr. 11, ark. 5)	Lubelski Okręgowy Związek Bokserski, ul. Montażowa 16, 20-214 Lublin	Sala gimnastyczna o powierzchni 539 m ² oraz sala korekcyjna 71,3 m ²	Najem – organizacja turnieju - Mistrzostwa Okręgu Lubelskiego w Boksie
3.	Specjalny Ośrodek Szkolno - Wychowawczy dla Dzieci i Młodzieży Niepełnosprawnych im. Zofii Sękowskiej ul. Hirszfelda 6 20-092 Lublin	ul. Wyścigowa 31 działka nr 1/62 (obr. 10, ark. 1)	AKADEMIA AIKIDO ----- ul. ----- 20----- Lublin	Sala gimnastyczna o powierzchni 200 m ²	Najem – zajęcia sportowe
4.	Szkoła Podstawowa nr 27 im. Marii Montessori w Lublinie ul. Kresowa 7 20-215 Lublin	ul. Maszynowa 2 działka nr 15 (obr. 37, ark. 10)	----- ul. ----- --/--3, 21----- Świdnik	Sala gimnastyczna o powierzchni 180 m ² wraz z szatniami usytuowana w budynku szkoły	Użyczenie – zajęcia sportowe dla uczniów szkoły w ramach programu Sport Klubów (WF z AWF - aktywny powrót do szkoły)
5.	Podstawowa nr 27 im. Marii Montessori w Lublinie ul. Kresowa 7 20-215 Lublin	ul. Maszynowa 2 działka nr 15 (obr. 37, ark. 10)	----- ----- ul. ----- ---/--, 20----- Lublin	Sala gimnastyczna o powierzchni 180 m ² wraz z szatniami usytuowana w budynku szkoły	Użyczenie – zajęcia sportowe dla uczniów szkoły w ramach programu Sport Klubów (WF z AWF - aktywny powrót do szkoły)
6.	III Liceum Ogólnokształcące im. Unii Lubelskiej pl. Wolności 4 20-005 Lublin	pl. Wolności 4 działka nr 17/1 (obr. 34, ark. 6)	Sempre a Frente, ul. Lubartowska 24, 20-085 Lublin	Sala gimnastyczna o powierzchni 159,04 m ² usytuowana w piwnicy szkoły	Użyczenie – gra w siatkówkę osób pracujących i realizujących wolontariat w Fundacji w ramach programów Erasmus+, Europejski Korpus Solidarności. Wydarzenie jest elementem działalności Centrum Informacji i Rozwoju Młodzieży realizowanej

					w ramach obchodów Europejskiej Stolicy Młodzieży 2023 i finansowanej ze środków Funduszy EOG i Funduszy Norweskich
7.	I Liceum Ogólnokształcące im. Stanisława Staszica w Lublinie Aleje Raclawickie 26 20-043 Lublin	Aleje Raclawickie 26 działka nr 42/2 (obr. 26, ark. 6)	DKK KONSULTING ----- ul. ----- /---, 20----- Lublin	Boisko zewnętrzne o wymiarach 55 m x 34 m	Użyczenie – zajęcia sportowe z piłki nożnej. Boiska oraz hala sportowa zostały zrealizowane w ramach zadania inwestycyjnego pn.: Budowa hali sportowej i boisk: piłkarskiego i wielofunkcyjnego przy I Liceum Ogólnokształcącym im. Stanisława Staszica w Lublinie”. W związku z powyższym Gmina Lublin w imieniu której działa I Liceum Ogólnokształcące im. Stanisława Staszica w Lublinie nie może generować na nowo powstałej infrastrukturze dochodu
8.	I Liceum Ogólnokształcące im. Stanisława Staszica w Lublinie Aleje Raclawickie 26 20-043 Lublin	Aleje Raclawickie 26 działka nr 42/2 (obr. 26, ark. 6)	Stowarzyszenie Sportowy Lublin, ul. Paryska 4/4, 20-854 Lublin	Boisko zewnętrzne o wymiarach 55 m x 34 m	Użyczenie – zajęcia sportowe z piłki nożnej. Boiska oraz hala sportowa zostały zrealizowane w ramach zadania inwestycyjnego pn.: Budowa hali sportowej i boisk: piłkarskiego i wielofunkcyjnego przy I Liceum Ogólnokształcącym im. Stanisława Staszica w Lublinie”. W związku z powyższym Gmina Lublin w imieniu której działa I Liceum Ogólnokształcące im. Stanisława Staszica w Lublinie nie może generować na nowo powstałej infrastrukturze dochodu
9.	I Liceum Ogólnokształcące im. Stanisława Staszica w Lublinie Aleje Raclawickie 26 20-043 Lublin	Aleje Raclawickie 26 działka nr 42/2 (obr. 26, ark. 6)	UKS Piątka, ul. Smyczkowa 3, 20-844 Lublin	Hala sportowa o wymiarach 25,25 m x 44,75 m	Użyczenie – zajęcia sportowe z koszykówki. Boiska oraz hala sportowa zostały zrealizowane w ramach zadania

					<p>inwestycyjnego pn.: Budowa hali sportowej i boisk: piłkarskiego i wielofunkcyjnego przy I Liceum Ogólnokształcącym im. Stanisława Staszica w Lublinie".</p> <p>W związku z powyższym Gmina Lublin w imieniu której działa I Liceum Ogólnokształcące im. Stanisława Staszica w Lublinie nie może generować na nowo powstałej infrastrukturze dochodu</p>
10.	<p>I Liceum Ogólnokształcące im. Stanisława Staszica w Lublinie Aleje Raclawickie 26 20-043 Lublin</p>	<p>Aleje Raclawickie 26 działka nr 42/2 (obr. 26, ark. 6)</p>	<p>MKS START S.A., ul. Montażowa 16, 20-214 Lublin</p>	<p>Hala sportowa o wymiarach 25,25 m x 44,75 m</p>	<p>Użyczenie – zajęcia sportowe z koszykówki. Boiska oraz hala sportowa zostały zrealizowane w ramach zadania inwestycyjnego pn.: Budowa hali sportowej i boisk: piłkarskiego i wielofunkcyjnego przy I Liceum Ogólnokształcącym im. Stanisława Staszica w Lublinie".</p> <p>W związku z powyższym Gmina Lublin w imieniu której działa I Liceum Ogólnokształcące im. Stanisława Staszica w Lublinie nie może generować na nowo powstałej infrastrukturze dochodu</p>
11.	<p>I Liceum Ogólnokształcące im. Stanisława Staszica w Lublinie Aleje Raclawickie 26 20-043 Lublin</p>	<p>Aleje Raclawickie 26 działka nr 42/2 (obr. 26, ark. 6)</p>	<p>KU AZS UMCS, ul. Langiewicza 22, 20-032 Lublin</p>	<p>Hala sportowa o wymiarach 25,25 m x 44,75 m</p>	<p>Użyczenie – zajęcia sportowe z koszykówki. Boiska oraz hala sportowa zostały zrealizowane w ramach zadania inwestycyjnego pn.: Budowa hali sportowej i boisk: piłkarskiego i wielofunkcyjnego przy I Liceum Ogólnokształcącym im. Stanisława Staszica w Lublinie".</p> <p>W związku z powyższym Gmina Lublin w imieniu której działa I Liceum Ogólnokształcące</p>

					im. Stanisława Staszica w Lublinie nie może generować na nowo powstałej infrastrukturze dochodu
12.	I Liceum Ogólnokształcące im. Stanisława Staszica w Lublinie Aleje Raclawickie 26 20-043 Lublin	Aleje Raclawickie 26 działka nr 42/2 (obr. 26, ark. 6)	Biuro Fabryka Podróży, ul. Fantastyczna 17/15, 20-531 Lublin	Boisko zewnętrzne o wymiarach 55 m x 34 m	Użyczenie – zajęcia sportowe z piłki nożnej. Boiska oraz hala sportowa zostały zrealizowane w ramach zadania inwestycyjnego pn.: Budowa hali sportowej i boisk: piłkarskiego i wielofunkcyjnego przy I Liceum Ogólnokształcącym im. Stanisława Staszica w Lublinie”. W związku z powyższym Gmina Lublin w imieniu której działa I Liceum Ogólnokształcące im. Stanisława Staszica w Lublinie nie może generować na nowo powstałej infrastrukturze dochodu
13.	Zespół Szkół nr 5 im. Jana Pawła II ul. Elsnera 5 20-854 Lublin	ul. Elsnera 5 działka nr 5/1 (obr. 6, ark. 10)	Narodowe Forum Muzyki im. Witolda Lutosławskiego z siedzibą we Wrocławiu, Plac Wolności 1, 50-071 Wrocław	Aula o powierzchni 400 m ² usytuowana na parterze budynku segmentu B, 12 sal lekcyjnych o powierzchni 685,30 m ² usytuowanych na parterze i pierwszym piętrze segmentu A oraz sala konsumencka o powierzchni 127,50 m ² usytuowana w segmencie B	Najem – przegląd chórów szkolnych
14.	Zespół Szkół nr 5 im. Jana Pawła II ul. Elsnera 5 20-854 Lublin	ul. Elsnera 5 działka nr 5/1 (obr. 6, ark. 10)	Wojewódzki Związek Piłki Siatkowej w Lublinie, ul. Montażowa 16, 20-074 Lublin	Hala sportowa o powierzchni 1000 m ² usytuowana na parterze w segmencie C budynku szkoły oraz sala gimnastyczna o powierzchni 230 m ² usytuowana na parterze segmentu C budynku szkoły	Najem – szkolenia dla młodzieży i dorosłych w zakresie gry w piłkę siatkową, organizacja imprez i zawodów sportowych

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały

zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Trwali zarządcy złożyli wyjaśnienia i przedłożyli dokumenty niezbędne do pozytywnego rozpatrzenia przedmiotowych wniosków.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że Wydział Oświaty i Wychowania pozytywnie zaopiniował wnioski dyrektorów podległych jednostek organizacyjnych, a uzyskane przychody z tytułu najmu będą przeznaczone na finansowanie wydatków bieżących wnioskujących jednostek, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.