

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 29 lutego 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych za trwały zarząd nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688) w zw. z art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od opłat rocznych za oddanie w trwały zarząd nieruchomości określonych w załączniku będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i ma zastosowanie do opłat rocznych obowiązujących od 1 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2028 r.

Przewodniczący Rady  
Miasta Lublin

**Jarosław Pakuła**

Załącznik:.....  
do uchwały nr.....  
Rady Miasta Lublin  
z dnia .....

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych za trwały zarząd nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin**

<b>Lp.</b>	<b>Położenie nieruchomości</b>	<b>Oznaczenie w ewidencji gruntów, numer księgi wieczystej</b>	<b>Opis nieruchomości</b>	<b>Wysokość opłaty za trwały zarząd</b>
1.	ul. Bronowicka 3	dz. nr 106/5 (obr. 2, ark. 6) pow.: 0,3057 ha  KW LU11/-----/--	Nieruchomość zabudowana	19 809,00 zł
2.	ul. Bronowicka 3a	dz. nr 106/7 (obr. 2, ark. 6) pow.: 0,1222 ha  KW LU11/-----/--	Nieruchomość zabudowana	

## UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 21 grudnia 2023 r. uzupełnionym pismem z dnia 9 stycznia 2024 r. Dyrektor Centrum Interwencji Kryzysowej w Lublinie, wystąpił o udzielenie na okres 5 lat 90% bonifikaty od opłat rocznych z tytułu sprawowania przez Centrum Interwencji Kryzysowej w Lublinie trwałego zarządu do następujących nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin :

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie w ewidencji gruntów, numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Wysokość opłaty za trwały zarząd
1.	ul. Bronowicka 3	dz. nr 106/5 (obr. 2, ark. 6) pow.: 0,3057 ha  KW LU11/-----/--	Nieruchomość zabudowana	19 809,00 zł
2.	ul. Bronowicka 3a	dz. nr 106/7 (obr. 2, ark. 6) pow.: 0,1222 ha  KW LU11/-----/--	Nieruchomość zabudowana	

Powyższy wniosek sformułowany został w związku decyzją Prezydenta Miasta Lublin znak: GM-TZ-6844.129.2023 z dnia 6 grudnia 2023 r., ustanawiającą z dniem 1 stycznia 2024 r. na czas nieoznaczony trwały zarząd na rzecz Centrum Interwencji Kryzysowej w Lublinie na przedmiotowych nieruchomościach.

Na podstawie art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) o gospodarce nieruchomościami właściwy organ może udzielić, za zgodą odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, bonifikaty od opłat rocznych ustalonych zgodnie z przepisem art. 83 ust. 2 tejże ustawy, jeżeli nieruchomość jest oddana jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową.

Zgodnie z obowiązującym Statutem uchwalonym Uchwałą Nr 942/XXXVII/2013 Rady Miasta Lublin z dnia 19 grudnia 2013 r., celem Centrum Interwencji Kryzysowej w Lublinie jest w szczególności podejmowanie działań interdyscyplinarnych z zakresu interwencji kryzysowej, na rzecz osób i rodzin będących w stanie kryzysu, by przywrócić im równowagę psychiczną oraz umiejętności samodzielnego radzenia sobie, a dzięki temu zapobiec przejściu reakcji kryzysowej w stan chronicznej niewydolności psychospołecznej. Centrum realizuje zadania pomocy społecznej należące do zadań własnych i zleconych gminy i powiatu określonych ustawami oraz zadania pomocy społecznej przyjęte do realizacji na podstawie zawartych porozumień z organami administracji rządowej oraz jednostkami samorządu terytorialnego. Do zadań Centrum należy także wykonywanie zadań izby wytrzeźwień wynikających z ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi poprzez prowadzenie Ośrodka Wczesnej Interwencji dla Osób z Problemem Alkoholowym i ich Rodzin oraz świadczenie pomocy terapeutycznej dla osób uzależnionych od alkoholu, udzielanie rodzinom, w których występują problemy alkoholowe pomocy psychologicznej i socjoterapeutycznej.

Wskazany zakres działalności Centrum Interwencji Kryzysowej w Lublinie spełnia warunek ustawowy udzielenia bonifikaty od opłat za trwały zarząd w związku z przeznaczeniem tych nieruchomości na realizację zadań opiekuńczych przewidzianych ustawą.

Centrum Interwencji Kryzysowej w Lublinie prowadzona jest w formie jednostki budżetowej, która zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1270, z późn. zm.) pokrywa swoje wydatki bezpośrednio z budżetu gminy, a pobrane dochody odprowadza na jego rachunek. W związku z powyższym, udzielenie bonifikat we wnioskowanej wysokości zostało pozytywnie zaopiniowane przez Wydział Budżetu i Księgowości pismem z dnia 17 stycznia 2024 r.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie Centrum Interwencji Kryzysowej w Lublinie bonifikaty na czas oznaczony – 5 lat w wysokości 90% od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu wyżej opisanych nieruchomości, począwszy od dnia 1 stycznia 2024 r., jest w pełni uzasadnione.