

**Uchwała Nr .....  
Rady Miasta Lublin**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego  
usytuowanego w budynku przy ul. Hutniczej 10a w Lublinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na okres do 5 lat niewyodrębnionego lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 41,72 m<sup>2</sup> wraz z częściami wspólnymi, usytuowanego w budynku przy ul. Hutniczej 10a w Lublinie, na rzecz dotychczasowego najemcy, który po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, wnioskuje o zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

**§ 2**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu, o którym mowa w § 1.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

**Jarosław Pakuła**

## UZASADNIENIE

### do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. Hutniczej 10a w Lublinie

Niewyodrębniony lokal użytkowy Gminy Lublin o powierzchni 41,72 m<sup>2</sup>, usytuowany jest w budynku położonym przy ul. Hutniczej 10a w Lublinie. Lokal składa się z 3 pomieszczeń oraz wc, usytuowanych na parterze budynku, wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz centralne ogrzewanie. Lokal został wynajęty na podstawie zgody wyrażonej w zarządzeniu nr 30/3/2021 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 9 marca 2021 r., na rzecz Pani -----, zam. ul. ----- --/---, 20----- Lublin, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej (salon fryzjersko-kosmetyczny). Umowa najmu zawarta została w dniu 23 kwietnia 2021 r., z terminem obowiązywania na czas oznaczony do 3 lat, tj. do dnia 31 marca 2024 r.

W oparciu o pismo z dnia 28 kwietnia 2021 r. oraz informację z CEIDG, aneksem z dnia 29 kwietnia 2021 r. w komparycji umowy najmu lokalu, w miejsce dotychczasowego Najemcy wpisano: Pani -----, zam. ul. ----- --/---, 20----- Lublin, prowadząca działalność gospodarczą pod firmą: Salon fryzjerski damsko-męski u Hani -----, stałe miejsce prowadzenia działalności gospodarczej ul. Hutnicza 10a, 20-218 Lublin.

Pani ----- w dniu 16 stycznia 2024 r. złożyła wniosek do Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie o zawarcie kolejnej umowy najmu ww. lokalu, w związku z upływającym w dniu 31 marca 2024 r. terminem zakończenia obowiązywania dotychczasowej umowy najmu.

Z dokumentacji przedmiotowego lokalu wynika, że dotychczasowa umowa najmu realizowana była na bieżąco, brak jest również skarg na uciążliwości związane z działalnością prowadzoną w ww. lokalu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) - dla zawarcia kolejnej umowy najmu po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda wyrażona w uchwale rady gminy. Jednocześnie w przypadku zgody na zawarcie kolejnej umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia takiej umowy, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem przedmiotowego lokalu użytkowego na okres do 5 lat, przedłożonej w niniejszym projekcie, jest zasadne.

Niniejsza uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu miasta, związanych z wydatkami po stronie Gminy Lublin.