

**Uchwała Nr .....  
Rady Miasta Lublin**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego  
usytuowanego w budynku przy ul. Róży Wiatrów 1 w Lublinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na okres do 5 lat niewyodrębnionego lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 77,06 m<sup>2</sup> wraz z częściami wspólnymi, usytuowanego w budynku przy ul. Róży Wiatrów 1 w Lublinie, na rzecz dotychczasowego najemcy, który po umowie zawartej na czas oznaczony, wnioskuje o zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

**§ 2**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu, o którym mowa w § 1.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

**Jarosław Pakuła**

## UZASADNIENIE

### **do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. Róży Wiatrów 1 w Lublinie**

Stanowiący własność Gminy Lublin niewyodrębniony lokal użytkowy, o powierzchni użytkowej 77,06 m<sup>2</sup> wraz z częściami wspólnymi, usytuowany w budynku przy ul. Róży Wiatrów 1 w Lublinie, składa się z 7 pomieszczeń i wc (kondygnacja nadziemna - I piętro), wyposażony jest w instalację elektryczną, wod-kan i centralne ogrzewanie. Lokal został wynajęty w trybie bezprzetargowym na podstawie zarządzenia Nr 48/3/2013 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 15 marca 2013 r. na rzecz Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Lublinie. Pierwsza umowa najmu została zawarta w dniu 29 kwietnia 2013 r. na czas oznaczony do dnia 31 marca 2016 r. Na podstawie zgody wyrażonej w uchwale Nr 394/XV/2016 Rady Miasta Lublin z dnia 11 lutego 2016 r. została zawarta w dniu 30 marca 2016 r. kolejna umowa najmu na czas oznaczony do dnia 31 marca 2019 r. Następnie w związku z zarządzeniem nr 127/11/2016 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 18 listopada 2016 r. w sprawie rozliczenia podatku od towarów i usług przez Gminę Lublin i jej jednostki organizacyjne, nieposiadające osobowości prawnej umowa najmu została zastąpiona Porozumieniem w sprawie zasad użytkowania lokalu na potrzeby jednostki organizacyjnej Gminy Lublin i opłat z tym związanych. Kolejne porozumienie w sprawie zasad użytkowania lokalu zawarte zostało na podstawie zgody wyrażonej w uchwale nr 124/IV/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 28 lutego 2019 r., z terminem obowiązywania na czas oznaczony do 5 lat, tj. od 1 kwietnia 2019 r. do 31 marca 2024 r.

W związku ze zbliżającym się upływem terminu obowiązywania aktualnego porozumienia, wnioskiem z dnia 15 stycznia 2024 r. MOPR w Lublinie wystąpił o zawarcie w trybie bezprzetargowym porozumienia w sprawie zasad użytkowania przedmiotowego lokalu na kolejny okres.

Zgodnie z dokumentacją najmu, dotychczasowe porozumienie było realizowane bez zastrzeżeń i nie występują zaległości w opłatach czynszowych oraz eksploatacyjnych na koncie ww. lokalu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) - dla zawarcia kolejnej umowy najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomości, wymagana jest zgoda wyrażona w uchwale rady gminy. Jednocześnie w przypadku zgody na zawarcie kolejnej umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia takiej umowy, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.).

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały przedłożonej w niniejszym projekcie jest zasadne.

Niniejsza uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu miasta, związanych z wydatkami po stronie Gminy Lublin