





*Janusz Węgr*

*Piotr Kopiel*

*Radosław Skonietnik*

*M. Polak*

*Janusz  
Piotr*

*Stefan Bradek  
Eugeniusz Bielek  
Piotr Gawrynoch  
Suchanowski*

*Tomasz  
Piotr  
Kobylarczyk*

## Uzasadnienie

### do projektu uchwały w sprawie opracowania analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin w rejonie ulic: Sachsów, Parafialnej, Przepiórczej, Zdrowej i Wygodnej

Analizowany obszar o powierzchni około 320 ha zlokalizowany jest we wschodniej części dzielnicy Głusk i nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Inwestycje w terenie realizowane są na podstawie wydawanych decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji warunków zabudowy.

Podjęta uchwała nr 1229/XLVI/2010 Rady Miasta Lublin z dnia 4 listopada 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin część VIG (południowo – zachodnia) Głusk – Abramowice od strony wschodniej objęła swym obszarem większość istniejącej zabudowy jednorodzinnej przylegającej do ulicy Głuskiej.

Proponowana granica opracowania analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin wskazana została od strony wschodniej i południowej do granicy administracyjnej miasta, co finalnie umożliwi pełne pokrycie planami dzielnicy Głusk.

Dla analizowanego obszaru obowiązują ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina, przyjęte uchwałą nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r. Zgodnie z dyspozycją ustawową dokument Studium określa główne kierunki polityki przestrzennej, w tym między innymi strukturę funkcjonalno-przestrzenną miasta. Na przedmiotowym obszarze, w dokumencie studium wyznaczone zostały następujące funkcje: przestrzenie otwarte – rolnicze, wypoczynkowe, nieużytki, zieleni nieurządzona, tereny: zabudowy jednorodzinnej, aktywizacji gospodarczej, usługowe, ekologicznego systemu obszarów chronionych, jak również cmentarz.

Opracowanie planu wymaga wdrożenia procedury formalno-prawnej w trybie określonym przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zatem zasadne jest wcześniejsze opracowanie analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin w tym rejonie.

*Joanna Szostak*  
*Robert Szostak*  
*Melchior Szostak*  
*Tomasz Piłsudski*  
*Robert Szostak*  
*Piotr Popiel*  
*Bolesław Szostak*  
*Stanisław Broszka*  
*Eugeniusz Bielek*  
*Piotr Gawron*