



Prezydent Miasta Lublin



ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: +48 81 466 2300, fax: +48 81 466 2301
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP,www.um.lublin.eu



PL-SE.671.1.2024

Lublin, 17 stycznia 2024 r.

Informacja Prezydenta Miasta Lublin wynikająca z art. 37 ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2023 r, poz. 977) o zgłoszonych w okresie od 1 stycznia 2023 r. do dnia 31 grudnia 2023 r. roszczeniach odszkodowawczych wynikających z realizacji zapisów art. 36 ust. 1–3 i ust. 5 oraz wydanych decyzjach ustalających wysokość opłat planistycznych wynikających z realizacji zapisów art. 37 ust. 6 i 7.

Od dnia 1 stycznia 2023 r. do dnia 31 grudnia 2023 r. prowadzono 6 postępowań wynikających z wniosków z roszczeniami odszkodowawczymi, które rozpatrzono następująco:

- 1 wniosek oddalono jako bezzasadny,
 - 4 wnioski w toku postępowania,
 - 1 wniosek rozstrzygnięty w wyniku postępowania przed Sądem Okręgowym w Lublinie.
- Tytułem odszkodowania Urząd Miasta Lublin wypłacił kwotę 269 000,00 zł.

W tym samym okresie prowadzono 20 postępowań o ustalenie w drodze decyzji jednorazowej opłaty (renta planistyczna) z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego:

- wydano 5 decyzji ustalających opłatę,
- 1 postępowanie umorzono z powodu braku wzrostu wartości nieruchomości.
- 14 postępowań w toku.

Od dnia 1 stycznia do dnia 31 grudnia 2023 r. tytułem opłaty planistycznej na konto Urzędu Miasta Lublin wpłynęła kwota 1 597 159,32 zł.

Jednocześnie informuję, że od dnia 1 stycznia do dnia 31 grudnia 2023 r. zweryfikowano 10 319 aktów notarialnych.

Prezydent Miasta Lublin

dr Krzysztof Żuk

DYREKTOR WYDZIAŁU PLANOWANIA

mgr inż. arch. Mirosław Hagemeyer