

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin położonej
w Lublinie w pobl. ul. Osmolickiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas nieoznaczony, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 37/74 (obr. 49, ark. 5, KW LU11/-----/--) położonej w Lublinie w pobl. ul. Osmolickiej, o powierzchni 0,1984 ha, zaznaczonej na załączniku graficznym, będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Jarosław Pakuła

Załącznik graficzny
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



UZASADNIENIE

Gmina Lublin jest właścicielem nieruchomości oznaczonej jako działka nr 37/74 (obr. 49, ark. 5, KW LU11/-----/--) o powierzchni ewidencyjnej 0,1984 ha położonej w Lublinie w pobl. ul. Osmolickiej, Zalew Zemborzycy, którą nabyła na podstawie aktu notarialnego Repertorium A nr 825/2023 z dnia 16 marca 2023 roku od Skarbu Państwa w drodze darowizny.

W dniu 21 listopada 2023 roku pismem znak: AOG.221.213.2022 Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji „Bystrzyca” w Lublinie Sp. z o. o. jako dzierżawca obiektów sportowo - rekreacyjnych nad Zalewem Zemborzycy w Lublinie, zwrócił się z wnioskiem o wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości na realizację celów statutowych Spółki. Nieruchomość ta zagospodarowana jest pod nieckę basenową, która wchodzi w kompleks wodny Słonecznego Wrotkowa zarządzany przez Spółkę MOSiR „Bystrzyca” w Lublinie Sp. z o. o. Celem działalności Spółki jest zaspokajanie zbiorowych potrzeb mieszkańców Gminy Lublin w zakresie aktywnego spędzania czasu oraz promowania postaw służących poprawie zdrowia i sprawności fizycznej poprzez oferowanie profesjonalnych i innowacyjnych usług sportowo - rekreacyjnych. Mając na uwadze powyższe, zasadnym jest zatem by Spółka jako gospodarz kompleksu wodnego była również dzierżawcą niecki basenowej.

W stosunku do powyżej wskazanej nieruchomości w chwili obecnej nie toczy się postępowanie administracyjne o zwrot nieruchomości z wniosków byłych właścicieli lub ich spadkobierców. Brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości.

Gmina jako osoba prawna jest podmiotem praw i obowiązków oraz może podejmować czynności o charakterze cywilnoprawnym. Oprócz kodeksu cywilnego obowiązki Gminy odnośnie sposobu i zasad gospodarowania nieruchomościami regulują przepisy ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Do takich szczególnych uregulowań należy ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) Ustawa ta jako generalną zasadę zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy nieruchomości na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony ustanawia

drogę przetargową, normując jednocześnie odstępstwa od tej reguły (art. 37 ust. 4) w zasadniczych przedłożonych Radzie indywidualnych przypadkach.

Intencją organu wykonawczego kierującego projekt tej uchwały jest, za zgodą Rady Miasta Lublin, by Spółka legitymowała się taką umową do prawidłowego realizowania sportowo - rekreacyjnych celów statutowych Spółki w tym pozyskiwanie w drodze umów poddzierżawy, podnajmu bądź innych umów cywilno - prawnych środków na utrzymanie przedmiotowej nieruchomości oraz fakt że zawarcie przedmiotowej umowy przysporzy Gminie Lublin korzyści finansowe, celem jest podjęcie niniejszej uchwały.