

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 25 stycznia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin**

Na podstawie art 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) w związku z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę trwałym zarządcom, wymienionym w załączniku do niniejszej uchwały, na oddanie w najem lub użyczenie na czas oznaczony do 3 lat, części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin na rzecz dotychczasowych najemców lub biorących w użyczenie, zgodnie z załącznikiem będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta Lublin

**Jarosław Pakuła**

Załącznik do Uchwały Nr.....  
 Rady Miasta Lublin  
 z dnia.....

**w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin**

Lp.	Jednostka organizacyjna - trwały zarządca	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i powierzchnia przedmiotu, najmu, dzierżawy lub użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Przedszkole nr 72 ul. Różana 9 20-538 Lublin	ul. Różana 9 działka nr 29 (obr. 30, ark. 3)	Pomieszczenie gospodarcze o pow. 19,22 m <sup>2</sup> usytuowane na parterze budynku	Najem – usługi krawieckie
2.	Szkoła Podstawowa nr 1 im. ks. Stanisława Konarskiego w Lublinie ul. Władysława Kunickiego 116 20-436 Lublin	ul. Władysława Kunickiego 116 działka nr 2/2 (obr. 9, ark. 2)	Pomieszczenie kuchenne o pow. 49,48 m <sup>2</sup> oraz stołówka szkolna o pow. 49,90 m <sup>2</sup>	Najem- przygotowywanie i wydawanie posiłków dla dzieci
3.	Szkoła Podstawowa nr 1 im. ks. Stanisława Konarskiego w Lublinie ul. Władysława Kunickiego 116 20-436 Lublin	ul. Władysława Kunickiego 116 działka nr 2/2 (obr. 9, ark. 2)	Pomieszczenie o pow. 6 m <sup>2</sup>	Najem- prowadzenie sklepiku
4.	Szkoła Podstawowa nr 29 im. Adama Mickiewicza ul. Wajdeloty 1 20-604 Lublin	ul. Wajdeloty 1 działka nr 2 (obr. 21, ark. 9)	Sala gimnastyczna o pow. 300 m <sup>2</sup> usytuowana w lewym skrzydle, na parterze budynku	Najem- zajęcia sportowe dla dzieci i dorosłych
5.	Szkoła Podstawowa nr 42 im. K. I. Gałczyńskiego ul. Rycerska 9 20-552 Lublin	ul. Rycerska 9 działka nr 19 (obr. 30, ark. 2)	Powierzchnia ok.1 m <sup>2</sup>	Najem – automat ze zdrową żywnością
6.	Szkoła Podstawowa nr 42 im. K. I. Gałczyńskiego ul. Rycerska 9 20-552 Lublin	ul. Rycerska 9 działka nr 19 (obr. 30, ark. 2)	2 lub 3 sale lekcyjne i sala do zajęć ruchowych, każda o pow. ok. 60 m <sup>2</sup>	Najem – organizacja półkolonii zimowych i letnich dla dzieci
7.	Szkoła Podstawowa nr 51 im. Jana Pawła II ul. Bursztynowa 22 20-576 Lublin	ul. Bursztynowa 22 działki nr: 1/32, 1/29 (obr. 27, ark. 3) działka nr 3/41 (obr. 27, ark. 8)	Korytarz o pow. ok. 2 m <sup>2</sup> obok szatni basenowej	Najem - automat do sprzedaży napojów
8.	XXVII Liceum Ogólnokształcące im. Zesłańców Sybiru w Lublinie ul. Biedronki 13 20-543 Lublin	ul. Biedronki 13 działka nr 25/2 (obr. 30, ark. 12)	Gabinet nr 11 o pow. 15,66 m <sup>2</sup> usytuowany na II piętrze w segmencie A	Najem - usługi stomatologiczne dla uczniów

9.	Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 2 im. Stanisławy Filipiny Paleolog ul. Przyjaźni 12 20-314 Lublin	ul. Przyjaźni 12 działka nr 8 (obr. 2, ark. 3)	Sala gimnastyczna o pow. 170 m <sup>2</sup> usytuowana na parterze budynku szkoły	Użyczenie w ramach projektu „Sportowa Szkoła”
10.	Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 2 im. Stanisławy Filipiny Paleolog ul. Przyjaźni 12 20-314 Lublin	ul. Przyjaźni 12 działka nr 8 (obr. 2, ark. 3)	Pomieszczenie o pow. 9 m <sup>2</sup> na I piętrze budynku	Najem – sklepik szkolny
11.	Zespół Szkół nr 5 im. Jana Pawła II ul. Elsnera 5 20-854 Lublin	ul. Elsnera 5 działka nr 5/1 (obr. 6, ark. 10)	Aula o pow. 400 m <sup>2</sup> usytuowana na parterze budynku w segmencie B	Najem - organizacja spotkań jednostek organizacyjnych Gminy Lublin z ubezpieczycielem
12.	Zespół Szkół Elektronicznych ul. Wojciechowska 38 20-704 Lublin	ul. Wojciechowska 38 działki nr: 151/1, 152 (obr. 25, ark. 3)	Hala lekkoatletyczna z krytą bieżnią o pow. ok. 2041 m <sup>2</sup> wraz z szatniami	Najem - treningi lekkoatletyczne dla zawodników Klubów Sportowych z terenu województwa lubelskiego oraz przeprowadzania szkoleń podwyższających kompetencje dla nauczycieli i trenerów lekkiej atletyki województwa lubelskiego
13.	Zespół Szkół Elektronicznych ul. Wojciechowska 38 20-704 Lublin	ul. Wojciechowska 38 działki nr: 151/1, 152 (obr. 25, ark. 3)	Ok. 6 sal lekcyjnych (ok. 336 m <sup>2</sup> ) oraz ok. 2 pracownie, znajdujące się na warsztatach szkolnych (180 m <sup>2</sup> )	Najem - organizacja szkoleń kandydatów na egzaminatorów oraz egzaminatorów OKE w Krakowie.
14.	Zespół Szkół Ekonomicznych im. A. i J. Vetterów ul. Bernardyńska 14 20-109 Lublin	ul. Bernardyńska 14 działka nr 18/2 (obr. 34, ark. 3)	Salę lekcyjną o powierzchni ok. 350 m <sup>2</sup>	Najem - sprawdzanie prac maturalnych - Ośrodek Koordynacji Oceniania
15.	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy dla Dzieci i Młodzieży Niesłyszącej i Słabo Słyszącej im. Jana Pawła II ul. Hanki Ordonówny 4 20-328 Lublin	ul. Hanki Ordonówny 4 działka nr 58 (obr. 19, ark. 11)	Garaż murowany w budynku gospodarczym o pow. 12,25 m <sup>2</sup>	Najem – przechowywanie samochodu osobowego
16.	Dom Pomocy Społecznej „KALINA” ul. Kalinowszczyzna 84 20-201 Lublin	ul. Kalinowszczyzna 84 działki nr: 14/1, 19 (obr. 14, ark. 8)	Powierzchnia tablicy reklamowej o wymiarach 6 m x 3 m usytuowanej na terenie działki nr 14/1	Najem - powierzchnia reklamowa pod tablicę reklamową typu billboard o wymiarach 6m x 3m

## Uzasadnienie

W związku z upływem terminu obowiązywania umów najmu i użyczenia dotyczących nieruchomości gminnych, oddanych jednostkom organizacyjnym Gminy Lublin w trwały zarząd, o wyrażenie zgody na ich ponowne zawarcie na rzecz dotychczasowych najemców lub biorących do używania, wystąpili dyrektorzy tych jednostek z następującymi wnioskami:

Lp.	Jednostka organizacyjna - trwały zarządca	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Wnioskodawca (podmiot ubiegający o ponowny najem dzierżawę lub użyczenie)	Opis, lokalizacja i powierzchnia przedmiotu, najmu, dzierżawy lub użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	Przedszkole nr 72 ul. Różana 9 20-538 Lublin	ul. Różana 9 działka nr 29 (obr. 30, ark. 3)	Usługi Krawieckie ----- ul. Różana 9 20-538 Lublin	Pomieszczenie gospodarcze o pow. 19,22 m <sup>2</sup> usytuowane na parterze budynku	Najem – usługi krawieckie
2.	Szkoła Podstawowa nr 1 im. ks. Stanisława Konarskiego w Lublinie ul. Władysława Kunickiego 116 20-436 Lublin	ul. Władysława Kunickiego 116 działka nr 2/2 (obr. 9, ark. 2)	Kuchnia Smaków ----- ul. Dr. Męcz. Majdanka 26 20-319 Lublin	Pomieszczenie kuchenne o pow. 49,48 m <sup>2</sup> oraz stołówka szkolna o pow. 49,90 m <sup>2</sup>	Najem- przygotowywanie i wydawanie posiłków dla dzieci
3.	Szkoła Podstawowa nr 1 im. ks. Stanisława Konarskiego w Lublinie ul. Władysława Kunickiego 116 20-436 Lublin	ul. Władysława Kunickiego 116 działka nr 2/2 (obr. 9, ark. 2)	Kuchnia Smaków ----- ul. Dr. Męcz. Majdanka 26 20-319 Lublin	Pomieszczenie o pow. 6 m <sup>2</sup>	Najem - prowadzenie sklepiku
4.	Szkoła Podstawowa nr 29 im. Adama Mickiewicza ul. Wajdeloty 1 20-604 Lublin	ul. Wajdeloty 1 działka nr 2 (obr. 21, ark. 9)	Organizacja Środowiskowa Akademickiego Związku Sportowego Woj. Lubelskiego ul. Filaretów 44 20-609 Lublin	Sala gimnastyczna o pow. 300 m <sup>2</sup> usytuowana w lewym skrzydle, na parterze budynku	Najem - zajęcia sportowe dla dzieci i dorosłych
5.	Szkoła Podstawowa nr 42 im. K. I. Gałczyńskiego ul. Rycerska 9 20-552 Lublin	ul. Rycerska 9 działka nr 19 (obr. 30, ark. 2)	Przedsiębiorstwo Handlowe „Ankaro” s.c. ----- i -----, ul. -----, 21----- Radzyń Podlaski	Powierzchnia ok.1 m <sup>2</sup>	Najem - automat ze zdrową żywnością
6.	Szkoła Podstawowa nr 42 im. K. I. Gałczyńskiego ul. Rycerska 9 20-552 Lublin	ul. Rycerska 9 działka nr 19 (obr. 30, ark. 2)	Fundacja Rozwiń Skrzydła Al. Józefa Piłsudskiego 16, 20-011 Lublin	2 lub 3 sale lekcyjne i sala do zajęć ruchowych, każda o pow. ok. 60 m <sup>2</sup>	Najem – organizacja półkolonii zimowych i letnich dla dzieci
7.	Szkoła Podstawowa nr 51 im. Jana Pawła II ul. Bursztynowa 22 20-576 Lublin	ul. Bursztynowa 22 działki nr: 1/32, 1/29 (obr. 27, ark. 3) działka nr 3/41 (obr. 27, ark. 8)	POL-CAFE S.C. ----- ----- ul. Do Dysa 1, 20-149 Lublin	Korytarz o pow. ok. 2 m <sup>2</sup> obok szatni basenowej	Najem - automat do sprzedaży napojów

8.	XXVII Liceum Ogólnokształcące im. Zesłańców Sybiru w Lublinie ul. Biedronki 13 20-543 Lublin	ul. Biedronki 13 działka nr 25/2 (obr. 30, ark. 12)	Indywidualna Specjalistyczna Praktyka Lekarska lu. Dent. ----- ----- ul. Biedronki 13 20-543 Lublin	Gabinet nr 11 o pow. 15,66 m <sup>2</sup> usytuowany na II piętrze w segmencie A	Najem - usługi stomatologiczne dla uczniów
9.	Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 2 im. Stanisławy Filipiny Paleolog ul. Przyjaźni 12 20-314 Lublin	ul. Przyjaźni 12 działka nr 8 (obr. 2, ark. 3)	Lubelski Klub Kolarstwa Górskiego ul. Ruckiego 28 20-736 Lublin	Sala gimnastyczna o pow. 170 m <sup>2</sup> usytuowana na parterze budynku szkoły	Użyczenie w ramach projektu „Sportowa Szkoła”
10.	Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 2 im. Stanisławy Filipiny Paleolog ul. Przyjaźni 12 20-314 Lublin	ul. Przyjaźni 12 działka nr 8 (obr. 2, ark. 3)	„Pan Sklepik” ----- ----- ul. ----- 20----- Lublin	Pomieszczenie o pow. 9 m <sup>2</sup> na I piętrze budynku	Najem - sklepik szkolny
11.	Zespół Szkół nr 5 im. Jana Pawła II ul. Elsnera 5 20-854 Lublin	ul. Elsnera 5 działka nr 5/1 (obr. 6, ark. 10)	Firma INTER-BROKER Sp. z o.o. ul. Żeglarska 31, 87-100 Toruń	Aula o pow. 400 m <sup>2</sup> na parterze budynku w segmencie B	Najem - organizacja spotkań jednostek organizacyjnych Gminy Lublin z ubezpieczycielem
12.	Zespół Szkół Elektronicznych ul. Wojciechowska 38 20-704 Lublin	ul. Wojciechowska 38 działki nr: 151/1, 152 (obr. 25, ark. 3)	Lubelski Okręgowy Związek Lekkiej Atletyki ul. Montażowa 16 20-214 Lublin	Hala lekkoatletyczna z krytą bieżnią o pow. ok. 2041 m <sup>2</sup> wraz z szatniami	Najem - treningi lekkoatletyczne dla zawodników Klubów Sportowych z terenu województwa lubelskiego oraz przeprowadzania szkoleń podwyższających kompetencje dla nauczycieli i trenerów lekkiej atletyki województwa lubelskiego
13.	Zespół Szkół Elektronicznych ul. Wojciechowska 38 20-704 Lublin	ul. Wojciechowska 38 działki nr: 151/1, 152 (obr. 25, ark. 3)	Okręgowa Komisja Egzaminacyjna w Krakowie os. Szkolne 37 31-978 Kraków	Ok. 6 sal lekcyjnych (ok. 336 m <sup>2</sup> ) oraz ok. 2 pracownie, znajdujące się na warsztatach szkolnych (180 m <sup>2</sup> )	Najem - organizacja szkoleń kandydatów na egzaminatorów oraz egzaminatorów OKE w Krakowie.
14.	Zespół Szkół Ekonomicznych im. A. i J. Vetterów ul. Bernardyńska 14 20-109 Lublin	ul. Bernardyńska 14 działka nr 18/2 (obr. 34, ark. 3)	Okręgowa Komisja Egzaminacyjna w Krakowie os. Szkolne 37 31-978 Kraków	Sale lekcyjne o powierzchni ok 350 m <sup>2</sup>	Najem - sprawdzanie prac maturalnych - Ośrodek Koordynacji Oceniania
15.	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy dla Dzieci i Młodzieży Niesłyszącej i Słabo Słyszącej im. Jana Pawła II ul. Hanki Ordonówny 4 20-328 Lublin	ul. Hanki Ordonówny 4 działka nr 58 (obr. 19, ark. 11)	----- ul. ----- ----- 20----- Lublin	Garaż murowany w budynku gospodarczym o pow. 12,25 m <sup>2</sup>	Najem – przechowywanie samochodu osobowego

16.	Dom Pomocy Społecznej „KALINA” ul. Kalinowszczyzna 84 20-201 Lublin	ul. Kalinowszczyzna 84 działki nr: 14/1, 19 (obr. 14, ark. 8)	Firma „Maik” Agencja Reklamowa ----- -----, ----- ----- Spółka Jawna ul. Inżynierska 8P 20-484 Lublin	Powierzchnia tablicy reklamowej o wymiarach 6 m x 3 m usytuowanej na terenie działki nr 14/1	Najem - powierzchnia reklamowa pod tablicę reklamową typu billboard o wymiarach 6m x 3m
-----	---	---	--	--	---

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Trwali zarządcy złożyli wyjaśnienia i przedłożyli dokumenty niezbędne do pozytywnego rozpatrzenia przedmiotowych wniosków.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że Wydział Oświaty i Wychowania oraz Wydział Sportu Urzędu Miasta Lublin pozytywnie zaopiniowały wnioski dyrektorów podległych jednostek organizacyjnych, a uzyskane przychody z tytułu najmu będą przeznaczone na finansowanie wydatków bieżących wnioskujących jednostek, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.