

**Uchwała Nr .....  
Rady Miasta Lublin**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr 595/XXIV/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 18 października 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I w rejonie położonym pomiędzy ulicą Szerokie, rzeką Czechówką, ul. Główną, ul. Deszczową, granicą miasta i ul. Nałęczowską oraz w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I dla oznaczonych numerami terenów: I/6 i I/9**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

**§ 1.**

W uchwale nr 595/XXIV/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 18 października 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I w rejonie położonym pomiędzy ulicą Szerokie, rzeką Czechówką, ul. Główną, ul. Deszczową, granicą miasta i ul. Nałęczowską oraz w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I dla oznaczonych numerami terenów: I/6 i I/9, w § 1 dodaje się ust. 4 w brzmieniu: "4. Przy sporządzaniu planu, o którym mowa w ust. 1 i 2, dopuszcza się etapowanie prac planistycznych."

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta  
Lublin

**Jarosław Pakuła**

## UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr 595/XXIV/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 18 października 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I w rejonie położonym pomiędzy ulicą Szerokie, rzeką Czechówką, ul. Główną, ul. Deszczową, granicą miasta i ul. Nałęczowską oraz w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I dla oznaczonych numerami terenów: I/6 i I/9

Zmiana uchwały ma na celu dopuszczenie możliwości częściowego opracowania i uchwalenia fragmentu planu z wyłączeniem terenów wymagających dalszych analiz i prac projektowych w związku z uwzględnieniem części uwag złożonych w ramach wyłożenia projektu planu bez konieczności wstrzymywania uchwalenia planu dla pozostałego terenu. Miejscowy plan dla całego obszaru jest dużym opracowaniem, obejmuje obszar ok. 163 ha i był trzykrotnie wykładny do wglądu publicznego. Do tej pory w wyniku ponawianych wyłożeń planu i wypracowanych korekt wprowadzono akceptowalne przez większość mieszkańców i właścicieli nieruchomości rozwiązania. Mimo to nadal pozostają niewielkie obszary, dla których konieczne jest kontynuowanie procedury planistycznej. Większość obszaru może być przygotowana do przekazania Radzie Miasta w celu uchwalenia, co będzie stanowić zabezpieczenie przed zagospodarowaniem sprzecznym z zapisami planu oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin.

Biorąc pod uwagę powyższe, zasadne jest przedłożenie Radzie Miasta Lublin stosownego projektu uchwały.