

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 14 grudnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie przez Gminę Lublin darowizny lokali
mieszkalnych nr --- oraz nr --- położonych w Lublinie przy ul. Konopnickiej --
stanowiących własność Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na przyjęcie przez Gminę Lublin darowizny lokalu mieszkalnego nr --- o powierzchni użytkowej 54,50 m² z przynależną piwnicą o powierzchni użytkowej 8,28 m² wraz z przysługującym udziałem 6278/97880 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr LU11/-----/-- oraz lokalu mieszkalnego nr --- o powierzchni użytkowej 11,64 m² wraz z przysługującym udziałem 1164/97880 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr LU11/-----/--, znajdujących się w budynku położonym w Lublinie przy ul. Konopnickiej --, na nieruchomości stanowiącej współwłasność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 94 o powierzchni 0,0525 ha (obręb ewidencyjny 36-Śródmieście, arkusz mapy 6), dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LU11/-----/--, z przeznaczeniem do zasobu mieszkaniowego Miasta Lublin w celu zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Jarosław Pakuła

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na przyjęcie przez Gminę Lublin darowizny lokalu mieszkalnego nr --- o powierzchni użytkowej 54,50 m² z przynależną piwnicą o powierzchni użytkowej 8,28 m² wraz z przysługującym udziałem 6278/97880 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr LU11/-----/-- oraz lokalu mieszkalnego nr --- o powierzchni użytkowej 11,64 m² wraz z przysługującym udziałem 1164/97880 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr LU11/-----/--, znajdujących się w budynku położonym w Lublinie przy ul. Konopnickiej --, na nieruchomości stanowiącej współwłasność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 94 o powierzchni 0,0525 ha (obręb ewidencyjny 36-Śródmieście, arkusz mapy 6), dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LU11/-----/--.

Zgodnie z wpisami w księgach wieczystych: lokal mieszkalny nr --- położony jest na czwartej kondygnacji budynku przy ul. Konopnickiej -- oraz składa się z dwóch pokoi, kuchni i przedpokoju wraz z przynależną piwnicą, lokal mieszkalny nr --- położony jest w budynku przy ul. Konopnickiej -- oraz składa się z dwóch pokoi. Opisane lokale mieszkalne zostaną przeznaczone na realizację zadań własnych gminy z zakresu zaspokajania potrzeb bytowych wspólnoty samorządowej.

Wojewoda Lubelski Zarządzeniem nr 322 z dnia 16 listopada 2023 roku w sprawie udzielenia zgody na dokonanie darowizny prawa własności lokali mieszkalnych Skarbu Państwa na rzecz Gminy Lublin udzielił zgody na dokonanie darowizny prawa własności lokalu mieszkalnego nr --- o powierzchni użytkowej 54,50 m² z przynależną piwnicą o powierzchni użytkowej 8,28 m² wraz z przysługującym udziałem 6278/97880 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr LU11/-----/-- oraz lokalu mieszkalnego nr --- o powierzchni użytkowej 11,64 m² wraz z przysługującym udziałem 1164/97880 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr LU11/-----/--, znajdujących się w budynku położonym w Lublinie przy ul. Konopnickiej --, na nieruchomości stanowiącej współwłasność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków

jako działka nr 94 o powierzchni 0,0525 ha (obręb ewidencyjny 36-Śródmieście, arkusz mapy 6), dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LU11/-----/--, z przeznaczeniem na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana.

Mając na uwadze istniejący stan faktyczny i prawny podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.