

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 14 grudnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie
przy ul. Gen. Józefa Zajączka oraz ul. Stefana Czarnieckiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 213/21 (obr. 31 - Sławinek, ark. 12) o pow. 0,0062 ha (pow. geodezyjna: 0,0063 ha) położona w Lublinie przy ul. Gen. Józefa Zajączka oraz ul. Stefana Czarnieckiego, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, przedstawionej na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Jarosław Pakuła

działka nr 213/21
(obr. 31 – Sławinek, ark. 12)



działka nr 213/21
(obr. 31 – Sławinek, ark. 12)



UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 213/21 (obr. 31 - Sławinek, ark. 12) o pow. 0,0062 ha (pow. geodezyjna: 0,0063 ha) położona w Lublinie przy ul. Gen. Józefa Zajączka oraz ul. Stefana Czarnieckiego, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, przedstawionej na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały.

Z wnioskiem o sprzedaż przedmiotowej nieruchomości wystąpił właściciel nieruchomości przyległej tj. działki nr 186 (obr. 31, ark. 12).

Nieruchomość położona jest w obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zasady zagospodarowania określone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin to tereny zabudowy jednorodzinnej.

W ocenie Wydziału Planowania wielkość działki wskazuje na brak możliwości zagospodarowania jej jako samodzielnej działki budowlanej.

Według opinii Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie działka nr 213/21 przylega do pasa drogowego drogi gminnej nr 106809L - ul. Gen. Józefa Zajączka oraz drogi gminnej nr 106214L - ul. Stefana Czarnieckiego, jednak z uwagi na jej wielkość oraz usytuowanie obsługę komunikacyjną należy rozpatrywać łącznie z nieruchomością przyległą tj. działką nr 186 od ul. Stefana Czarnieckiego.

W uchwale dodatkowo podano powierzchnię geodezyjną działki nr 213/21, w związku z tym, że powierzchnia ww. działki może ulec zmianie po dokonaniu pomiarów geodezyjnych i przyjęciu operatu technicznego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Mając na uwadze istniejący stan faktyczny i prawny, a także obowiązek racjonalnego gospodarowania nieruchomościami oraz w związku z potrzebą pozyskania środków finansowych do budżetu Gminy Lublin podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.