

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 14 grudnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie
przy ul. Wilhelma Hessa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 125 o pow. 0,1726 ha (obr. 44 - Zadębie I, ark. 8) położonej w Lublinie przy ul. Wilhelma Hessa, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, przedstawionej na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

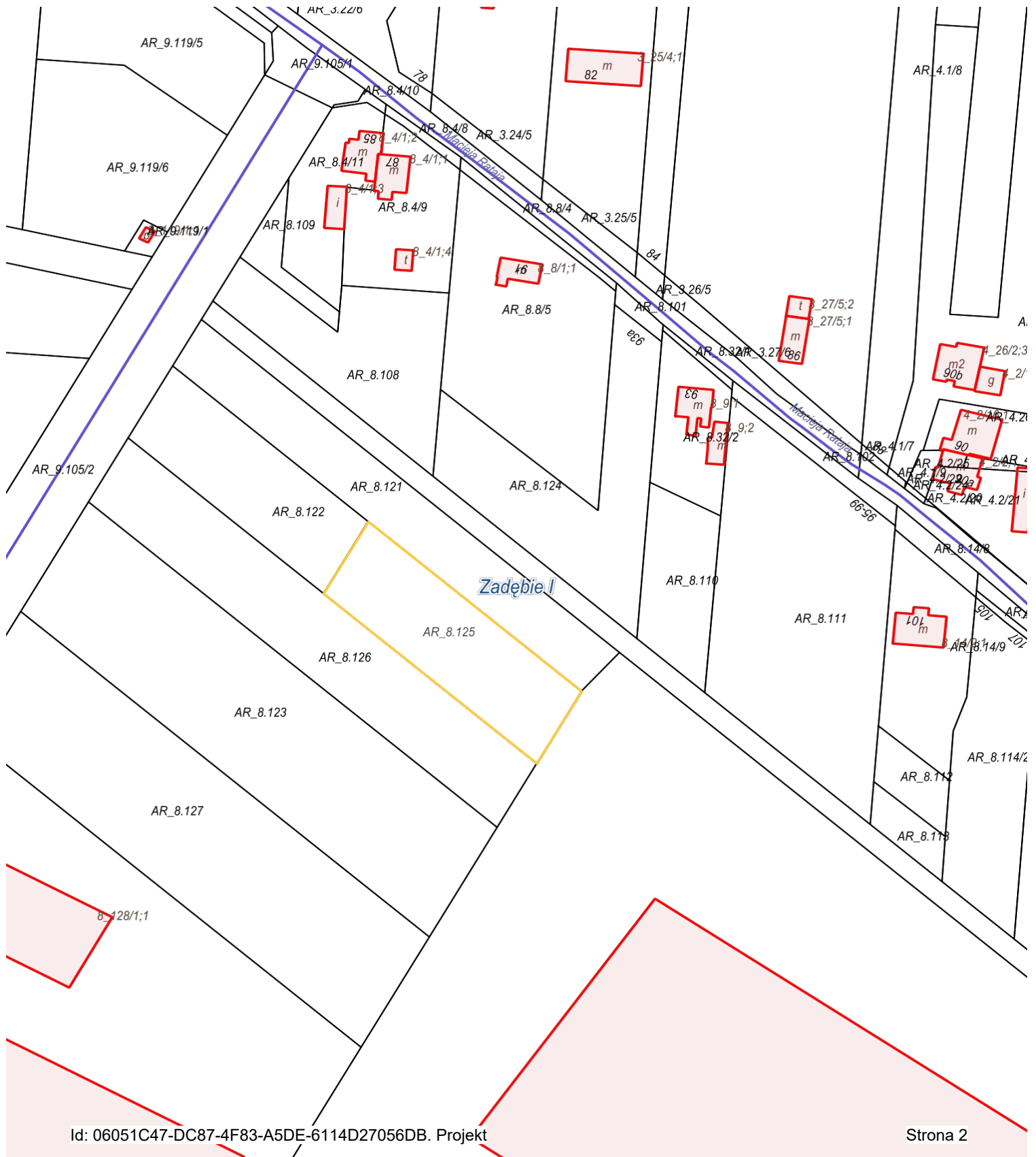
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Jarosław Pakuła

działka nr 125
(obr. 44 – Zadęcie I, ark. 8)



działka nr 125
(obr. 44 – Zadęcie I, ark. 8)



UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 125 o pow. 0,1726 ha (obr. 44 - Zadębie I, ark. 8) położonej w Lublinie przy ul. Wilhelma Hessa, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, przedstawionej na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały.

Z wnioskiem o sprzedaż przedmiotowej nieruchomości wystąpiły dwa podmioty, z których jeden jest właścicielem nieruchomości przyległej tj. działki nr 126 (obr. 44, ark. 8).

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka nr 125 położona jest w obszarze przeznaczonym pod 4P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, stąd też brak jest możliwości jej samodzielnego zagospodarowania.

Według opinii Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie dostęp do drogi publicznej należy rozpatrywać jak dla całego obszaru przeznaczonego pod 4P tj. od strony drogi gminnej nr 113017L - ul. Wilhelma Hessa.

Mając na uwadze istniejący stan faktyczny i prawny, a także obowiązek racjonalnego gospodarowania nieruchomościami oraz w związku z potrzebą pozyskania środków finansowych do budżetu Gminy Lublin podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.