

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 14 grudnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości
stanowiących własność Gminy Lublin położonych w Lublinie
przy ul. Doświadczalnej oraz al. Wincentego Witosa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 6/3 o pow. 0,0019 ha, nr 12/7 o pow. 0,0470 ha (pow. geodezyjna: 0,0471 ha) i nr 14/2 o pow. 0,0439 ha (obr. 12 - Felin, ark. 3) położonych w Lublinie przy ul. Doświadczalnej oraz przy al. Wincentego Witosa, dla których Sąd Rejonowy Lublin - Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku oraz Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzą księgi wieczyste nr LU1S/-----/-- i nr LU1I/-----/--, przedstawionych na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

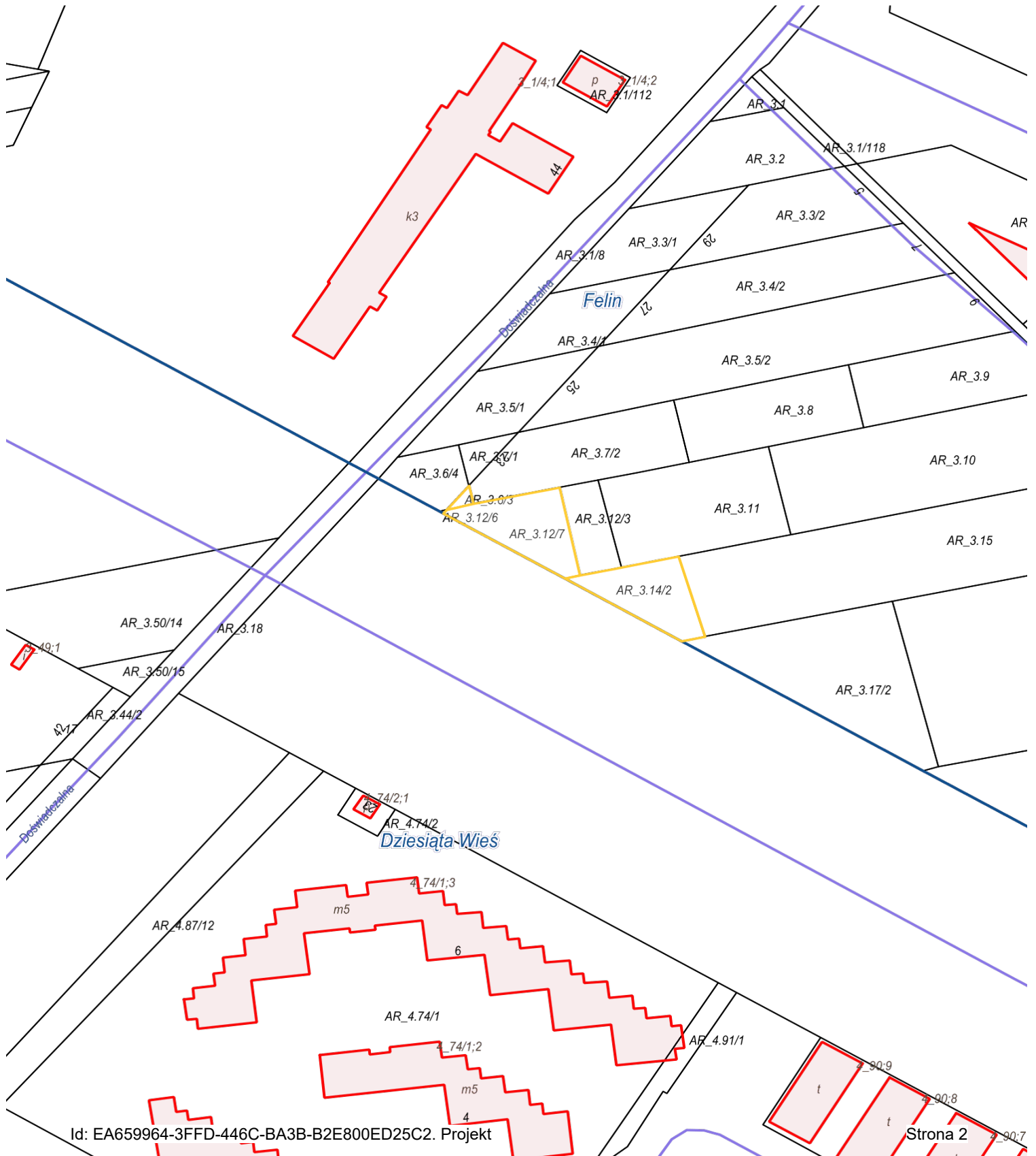
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Jarosław Pakuła

działki nr 6/3, nr 12/7 i nr 14/2
(obr. 12 – Felin, ark. 3)



działki nr 6/3, nr 12/7 i nr 14/2
(obr. 12 – Felin, ark. 3)



UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 6/3 o pow. 0,0019 ha, nr 12/7 o pow. 0,0470 ha (pow. geodezyjna: 0,0471 ha) i nr 14/2 o pow. 0,0439 ha (obr. 12 - Felin, ark. 3) położonych w Lublinie przy ul. Doświadczalnej oraz przy al. Wincentego Witosa, dla których Sąd Rejonowy Lublin - Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku oraz Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzą księgi wieczyste nr LU1S/-----/-- i nr LU1I/-----/--, przedstawionych na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały.

Z wnioskiem o sprzedaż przedmiotowych nieruchomości wystąpił właściciel działek przyległych nr 7/2, nr 15 i nr 17/2 (obr. 12, ark. 3). Działki nr 12/7 i nr 14/2 sąsiadują również z gruntami stanowiącymi współwłasność osób fizycznych.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 6/3, nr 12/7 i nr 14/2 położone są w obszarze przeznaczonym pod IVA51AG - tereny działalności gospodarczej.

Według opinii Wydziału Planowania oraz Wydziału Architektury i Budownictwa brak jest możliwości zagospodarowania ww. działek jako samodzielnych działek budowlanych. Zgodnie z rysunkiem mpzp działki położone są poza nieprzekraczalną linią zabudowy.

Z uwagi na usytuowanie ww. działek w bezpośrednim sąsiedztwie skrzyżowania drogi powiatowej nr 2419L - al. Wincentego Witosa z drogą gminną nr 106236L - ul. Doświadczalną, obsługę komunikacyjną należy rozpatrywać jak dla całego obszaru przeznaczonego w mpzp pod IVA51AG.

W uchwale dodatkowo podano powierzchnię geodezyjną działki nr 12/7, w związku z tym, że powierzchnia ww. działki może ulec zmianie po dokonaniu pomiarów geodezyjnych i przyjęciu operatu technicznego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Mając na uwadze istniejący stan faktyczny i prawny, a także obowiązek racjonalnego gospodarowania nieruchomościami oraz w związku z potrzebą pozyskania środków finansowych do budżetu Gminy Lublin podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.