

**Uchwała Nr .....  
Rady Miasta Lublin**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokali użytkowych  
stanowiących własność Gminy Lublin usytuowanych w budynku  
przy ul. Narutowicza 36 w Lublinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na okres do 5 lat wyodrębnionych lokali użytkowych, oznaczonych numerami 14, 15 i 16 o powierzchniach użytkowych odpowiednio 19,12 m<sup>2</sup>, 13,26 m<sup>2</sup> i 16,57 m<sup>2</sup> wraz z częściami wspólnymi, stanowiących własność Gminy Lublin, usytuowanych w budynku przy ul. Narutowicza 36 w Lublinie, na rzecz dotychczasowego najemcy, który po umowie zawartej na czas oznaczony wnioskuje o zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem są te same nieruchomości.

**§ 2**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokali, o których mowa w § 1.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

**Jarosław Pakuła**

## Uzasadnienie

### **do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Lublin usytuowanych w budynku przy ul. Narutowicza 36 w Lublinie**

Stanowiące własność Gminy Lublin wyodrębnione lokale użytkowe, nr 14 o powierzchni użytkowej 19,12 m<sup>2</sup>, nr 15 o powierzchni 13,26 m<sup>2</sup> i nr 16 o powierzchni 16,57 m<sup>2</sup> wraz z częściami wspólnymi, usytuowane są w kondygnacji piwnic budynku przy ul. Narutowicza 36 w Lublinie, nie posiadają instalacji elektrycznej i wod-kan. Ww. lokale zostały wynajęte w trybie bezprzetargowym na podstawie zgody wyrażonej w uchwale Nr 97/III/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 31 stycznia 2019 r. Umowa najmu została zawarta z Panem -----, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą EKO-PUNKT -----, stałe miejsce wykonywania działalności ul. Środkowa 6, 20-015 Lublin, z terminem obowiązywania umowy na czas oznaczony do 5 lat, tj. od dnia 1 lutego 2019 r. do dnia 31 stycznia 2024 r. Przedmiotowe lokale najemca wykorzystuje jako pomieszczenia pomocnicze do prowadzonej działalności w innych lokalach, usytuowanych w tym samym budynku.

W związku ze zbliżającym się upływem terminu obowiązywania aktualnej umowy najmu, Pan ----- wnioskiem z dnia 27 listopada 2023 r., złożonym w siedzibie Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie, wystąpił o zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy najmu ww. lokali.

Z dokumentacji najmu ww. lokali wynika, że dotychczasowa umowa najmu realizowana była bez zastrzeżeń i nie występują zaległości w opłatach z tytułu najmu na kontaktach tych lokali.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) - dla zawarcia kolejnej umowy najmu po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda wyrażona w uchwale rady gminy. Jednocześnie w przypadku zgody na zawarcie kolejnej umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia takiej umowy, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.).

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem przedmiotowych lokali na okres do 5 lat, przedłożonej w niniejszym projekcie, jest zasadne.

Niniejsza uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu miasta, związanych z wydatkami po stronie Gminy Lublin.