

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin**

z dnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego
usytuowanego w budynku przy ul. Róży Wiatrów 1 w Lublinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na okres do 5 lat niewyodrębnionego lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 188,40 m² wraz z częściami wspólnymi, usytuowanego w budynku przy ul. Róży Wiatrów 1 w Lublinie, na rzecz dotychczasowego najemcy, który po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, wnioskuje o zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Jarosław Pakuła

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. Róży Wiatrów 1 w Lublinie

Niewyodrębniony lokal użytkowy Gminy Lublin o powierzchni 188,40 m² (w tym części wspólne) usytuowany jest w budynku położonym przy ul. Róży Wiatrów 1 w Lublinie. Lokal składa się z pomieszczeń usytuowanych na parterze i I piętrze budynku (powierzchnia 171,80 m²) oraz w kondygnacji podziemnej (powierzchnia 16,60 m²), wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie oraz wc. Lokal został wydzierżawiony na podstawie zarządzenia nr 20/12/2020 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 17 grudnia 2020 r., na rzecz Pana -----, prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą NZOZ „GALEN” Całodobowa Opieka Lekarsko-Pielęgniarska lek. med. -----, ul. Witolda Chodźki 3, 20-093 Lublin. Umowa zawarta została w dniu 9 lutego 2021 r., z terminem obowiązywania na czas oznaczony do 3 lat, tj. do dnia 31 stycznia 2024 r.

Pan ----- w dniu 13 listopada 2023 r. złożył wniosek do Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie o zawarcie kolejnej umowy najmu ww. lokalu, w związku z upływającym w dniu 31 stycznia 2024 r. terminem zakończenia obowiązywania dotychczasowej umowy najmu.

Z dokumentacji przedmiotowego lokalu wynika, że dotychczasowa umowa najmu realizowana była na bieżąco, brak jest również skarg na uciążliwości związane z działalnością prowadzoną w ww. lokalu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) - dla zawarcia kolejnej umowy najmu po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda wyrażona w uchwale rady gminy. Jednocześnie w przypadku zgody na zawarcie kolejnej umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia takiej umowy, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem przedmiotowego lokalu użytkowego na okres do 5 lat, przedłożonej w niniejszym projekcie, jest zasadne.

Niniejsza uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu miasta, związanych z wydatkami po stronie Gminy Lublin.