

**Uchwała Nr .....  
Rady Miasta Lublin**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę lokalu użytkowego  
usytuowanego w budynku przy ul. Zana 14 w Lublinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres do 5 lat niewyodrębnionego lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 111,74 m<sup>2</sup> wraz z częściami wspólnymi, usytuowanego w budynku przy ul. Zana 14 w Lublinie, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, który po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, wnioskuje o zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

**§ 2**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy lokalu, o którym mowa w § 1.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

**Jarosław Pakuła**

## UZASADNIENIE

### **do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. Zana 14 w Lublinie**

Niewyodrębniony lokal użytkowy Gminy Lublin o powierzchni 111,74 m<sup>2</sup> usytuowany jest w budynku położonym przy ul. Zana 14 w Lublinie. Lokal składa się z 7 pomieszczeń oraz wc, usytuowanych na parterze budynku, wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz centralne ogrzewanie. Lokal został wydzierżawiony na podstawie zarządzenia nr 22/11/2020 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 10 listopada 2020 r., na rzecz Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Twoje Zdrowie Wicha - Spółka Partnerska, z siedzibą ul. Zana 14, 20-601 Lublin. Umowa zawarta została w dniu 12 lutego 2021 r., z terminem obowiązywania na czas oznaczony do 3 lat, tj. do dnia 31 stycznia 2024 r.

W dniu 27 listopada 2023 r. NZOZ Twoje Zdrowie Wicha - Spółka Partnerska złożyła wniosek do Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy ww. lokalu, w związku z upływającym w dniu 31 stycznia 2024 r. terminem zakończenia obowiązywania dotychczasowej umowy dzierżawy.

NZOZ Twoje Zdrowie Wicha - Spółka Partnerska jest również dzierżawcą innego lokalu użytkowego w budynku przy ul. Zana 14, o powierzchni 262,97 m<sup>2</sup>. W lokalu prowadzona jest działalność medyczna w zakresie podstawowej i specjalistycznej opieki zdrowotnej. Umowa dzierżawy ww. lokalu zawarta została na podstawie zgody wyrażonej w uchwale nr 1116/XLIII/2010 Rady Miasta Lublin z dnia 24 czerwca 2010 r., w dniu z terminem jej obowiązywania na czas oznaczony od 1 stycznia 2015 r. do 31 grudnia 2030 r.

Z dokumentacji przedmiotowych lokali wynika, że dotychczasowe umowy dzierżawy realizowane były na bieżąco i nie występują zaległości w opłatach na kontach ww. lokali.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) - dla zawarcia kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda wyrażona w uchwale rady gminy. Jednocześnie w przypadku zgody na zawarcie kolejnej umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia takiej umowy, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę przedmiotowego lokalu użytkowego na okres do 5 lat, przedłożonej w niniejszym projekcie, jest zasadne.

Niniejsza uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu miasta, związanych z wydatkami po stronie Gminy Lublin.