

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin**

z dnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę lokalu użytkowego
usytuowanego w budynku przy ul. Łabędziej 6 w Lublinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres do 5 lat niewyodrębnionego lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 82,72 m² wraz z częściami wspólnymi, usytuowanego w budynku przy ul. Łabędziej 6 w Lublinie, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, który po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, wnioskuje o zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy lokalu, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Jarosław Pakuła

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. Łabędziej 6 w Lublinie

Niewyodrębniony lokal użytkowy Gminy Lublin o powierzchni 82,72 m² (w tym części wspólne) usytuowany jest w budynku położonym przy ul. Łabędziej 6 w Lublinie. Lokal składa się z 3 pomieszczeń, wspólnego wc oraz rejestracji, usytuowanych na I piętrze budynku, wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz centralne ogrzewanie. Lokal został wydzierżawiony na podstawie zarządzenia nr 80/10/2020 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 23 października 2020 r., na rzecz Pani -----, prowadzącej działalność gospodarczą pod firmą EWI-DENT -----, ul. Łabędzia 6, 20-335 Lublin. Umowa zawarta została w dniu 29 stycznia 2021 r., z terminem obowiązywania na czas oznaczony do 3 lat, tj. do dnia 31 stycznia 2023 r.

Pani ----- w dniu 3 listopada 2023 r. złożyła wniosek do Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy ww. lokalu, w związku z upływającym w dniu 31 stycznia 2024 r. terminem zakończenia obowiązywania dotychczasowej umowy dzierżawy.

Z dokumentacji przedmiotowego lokalu wynika, że dotychczasowa umowa dzierżawy realizowana była na bieżąco i nie występują zaległości w opłatach na koncie ww. lokalu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) - dla zawarcia kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda wyrażona w uchwale rady gminy. Jednocześnie w przypadku zgody na zawarcie kolejnej umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia takiej umowy, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę przedmiotowego lokalu użytkowego na okres do 5 lat, przedłożonej w niniejszym projekcie, jest zasadne.

Niniejsza uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu miasta, związanych z wydatkami po stronie Gminy Lublin.