

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin**

z dnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego
usytuowanego w budynku przy ul. Noworybnej 3 w Lublinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na okres do 5 lat niewyodrębnionego lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 85,24 m² wraz z częściami wspólnymi, usytuowanego w budynku przy ul. Noworybnej 3 w Lublinie, na rzecz dotychczasowego najemcy, który po umowie zawartej na czas oznaczony wnioskuje o zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Jarosław Pakuła

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. Noworybnej 3 w Lublinie

Stanowiący własność Gminy Lublin niewyodrębniony lokal użytkowy, o powierzchni użytkowej 85,24 m² wraz z częściami wspólnymi, usytuowany w budynku przy ul. Noworybnej 3 w Lublinie, został wynajęty w trybie bezprzetargowym na podstawie uchwały nr 38/II/2018 Rady Miasta Lublin z dnia 20 grudnia 2018 r. na rzecz Stowarzyszenia Kibiców Motoru Lublin „Motorowcy”. Lokal usytuowany jest na parterze budynku, składa się z 3 pomieszczeń, wc oraz łazienki, wyposażony jest w instalację elektryczną i wod-kan. Umowa najmu została zawarta w dniu 1 lutego 2018 r., z mocą jej obowiązywania od 1 lutego 2018 r. na czas oznaczony do dnia 31 stycznia 2024 r.

W związku ze zbliżającym się upływem terminu obowiązywania aktualnej umowy najmu, Stowarzyszenie wnioskiem z dnia 27 listopada 2023 r. wystąpiło do ZNK w Lublinie o zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy najmu ww. lokalu.

Stowarzyszenie Kibiców Motoru Lublin „Motorowcy” prowadzi działalność społeczną w zakresie organizacji wolnego czasu, sportu, turystyki i rekreacji, wspiera rozwój młodzieżowej piłki nożnej w Lublinie, organizuje akcje charytatywne o różnym charakterze oraz pomaga kibicom znajdującym się w trudnej sytuacji życiowej. Przedmiotowy lokal Stowarzyszenie wykorzystywało na realizację projektu "Kibice Razem", współfinansowanego ze środków Ministerstwa Sportu i Turystyki przy współpracy z Polskim Związkiem Piłki Nożnej. Partnerem w realizacji ww. projektu jest Gmina Lublin, na mocy trójstronnego porozumienia zawartego pomiędzy Miastem Lublin, Ministerstwem Sportu i Turystyki oraz Stowarzyszeniem Kibiców Motoru Lublin „Motorowcy”.

Z dokumentacji przedmiotowego lokalu wynika, że dotychczasowa umowa najmu realizowana była na bieżąco i nie występują zaległości w opłatach na koncie ww. lokalu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) - dla zawarcia kolejnej umowy najmu po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda wyrażona w uchwale rady gminy. Jednocześnie w przypadku zgody na zawarcie kolejnej umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia takiej umowy, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.).

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem przedmiotowego lokalu na okres do 5 lat, przedłożonej w niniejszym projekcie, jest zasadne.

Niniejsza uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu miasta, związanych z wydatkami po stronie Gminy Lublin.