

Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin

z dnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem garażu stanowiącego własność
Gminy Lublin usytuowanego w zespole garażowym
przy ul. Weteranów 11A w Lublinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na okres do 5 lat niewyodrębnionego garażu stanowiącego własność Gminy Lublin, oznaczonego nr 3, o powierzchni użytkowej 16,20 m², usytuowanego w zespole garażowym przy ul. Weteranów 11A w Lublinie, na rzecz dotychczasowego najemcy, który po umowie zawartej na czas oznaczony wnioskuje o zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu garażu, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Jarosław Pakuła

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem garażu stanowiącego własność Gminy Lublin usytuowanego w zespole garażowym przy ul. Weteranów 11A w Lublinie

Stanowiący własność Gminy Lublin niewyodrębniony garaż oznaczony nr 3, o powierzchni użytkowej 16,20 m², usytuowany jest w zespole garażowym przy ul. Weteranów 11A w Lublinie. Garaż został wynajęty na podstawie uchwały nr 96/III/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 31 stycznia 2019 r., na rzecz Pana -----, zam. Al. -----, 20----- Lublin. Umowa najmu zawarta została w dniu 26 lutego 2019 r., z terminem obowiązywania na czas oznaczony do 5 lat, tj. do dnia 31 stycznia 2024 r.

W związku ze zbliżającym się upływem terminu obowiązywania aktualnej umowy najmu, Pan ----- złożył w dniu 27 listopada 2023 r. wniosek do Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie o zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu przedmiotowego garażu na kolejny okres.

Z dokumentacji najmu ww. garażu wynika, że umowa najmu realizowana była na bieżąco i nie występują zaległości w opłatach na koncie ww. garażu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) - dla zawarcia kolejnej umowy najmu po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda wyrażona w uchwale rady gminy. Jednocześnie w przypadku zgody na zawarcie kolejnej umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia takiej umowy, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem przedmiotowego garażu na okres do 5 lat, przedłożonej w niniejszym projekcie, jest zasadne.

Niniejsza uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu miasta, związanych z wydatkami po stronie Gminy Lublin.