

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin**

z dnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego
usytuowanego w budynku przy ul. Niecałej 18 w Lublinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na okres do 5 lat niewyodrębnionego lokalu użytkowego oznaczonego nr 3 o powierzchni użytkowej 94,80 m² wraz z częściami wspólnymi, usytuowanego w budynku przy ul. Niecałej 18 w Lublinie, na rzecz podmiotu posiadającego status organizacji pożytku publicznego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Jarosław Pakuła

UZASADNIENIE
do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego
stanowiącego własność Gminy Lublin usytuowanego w budynku przy
ul. Niecałej 18 w Lublinie

Stanowiący własność Gminy Lublin niewyodrębniony lokal użytkowy, o powierzchni użytkowej 94,80 m² wraz z częściami wspólnymi, oznaczony numerem 3, usytuowany w budynku przy ul. Niecałej 18 w Lublinie (Wspólnota Mieszkaniowa), został wynajęty w trybie bezprzetargowym na podstawie uchwały nr 1257/XLIX/2018 Rady Miasta Lublin z dnia 25 października 2018 r. na rzecz Stowarzyszenia Wspierania Aktywności „BONA FIDES”, z siedzibą ul. Niecała 4 lok. 5a, 20-080 Lublin. Umowa najmu została zawarta na czas oznaczony od dnia 1 grudnia 2018 r. do dnia 30 listopada 2023 r. W lokalu prowadzona jest działalność statutowa.

W związku z upływającym terminem obowiązywania umowy najmu Stowarzyszenie Wspierania Aktywności "BONA FIDES" wystąpiło w dniu 19 października 2023 r. z wnioskiem do Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie o zawarcie kolejnej umowy najmu, uzasadniając powyższy wniosek zamiarem kontynuacji działalności statutowej w przedmiotowym lokalu.

Podstawowym celem działalności statutowej Stowarzyszenia jest wspieranie aktywności obywatelskiej i przyczynianie się tym samym do budowy i wzmocnienia społeczeństwa lokalnego. W ramach tej działalności Organizacja prowadzi w przedmiotowym lokalu Ośrodek Pomocy Pokrzywdzonym Prześstępstwem - Centrum Pomocy Interdyscyplinarnej, który świadczy nieodpłatną pomoc osobom pokrzywdzonym przestępstwem z terenu miasta Lublin.

Stowarzyszenie Wspierania Aktywności „BONA FIDES” posiada status organizacji pożytku publicznego.

Z dokumentacji najmu ww. lokalu wynika, że dotychczasowa umowa najmu realizowana była na bieżąco i nie występują zaległości w opłatach na koncie ww. lokalu, jak również brak jest skarg na uciążliwości związane z prowadzoną przez Stowarzyszenie działalnością.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) - dla zawarcia umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, wymagana jest zgoda wyrażona w uchwale rady gminy. Jednocześnie zgodnie z art. 37 ust. 4a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) umowa najmu z organizacją pożytku publicznego na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zawierana jest w trybie bezprzetargowym.

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem przedmiotowego lokalu na okres do 5 lat, przedłożonej w niniejszym projekcie, jest zasadne.

Niniejsza uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu miasta, związanych z wydatkami po stronie Gminy Lublin.