

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 16 listopada 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę części nieruchomości
położonych w Lublinie w rejonie ul. Wądolnej oraz ul. Strumykowej stanowiących
własność Gminy Lublin oraz osób fizycznych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany części nieruchomości, polegającej na przeniesieniu przez Gminę Lublin na rzecz osób fizycznych prawa własności działki ewidencyjnej nr 233 o pow. 0,1620 ha (obr. 73 - Sławin - Szerokie, ark. 13) położonej w Lublinie przy ul. Strumykowej 81 oraz ul. Wądolnej 46, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, w zamian za przeniesienie na rzecz Gminy Lublin przez osoby fizyczne prawa własności działki ewidencyjnej nr 1005 o pow. 0,4126 ha (obr. 73 - Sławin - Szerokie, ark. 13) położonej w Lublinie przy ul. Wądolnej 60, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, przedstawionych na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchyla się pkt 28 w załączniku nr 1 do uchwały nr 1697/LV/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 26 września 2002 roku w sprawie sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego działek budowlanych stanowiących zasób Gminy Lublin.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Jarosław Pakuła

Załącznik graficzny
do uchwały nr/...../.....
Rady Miasta Lublin
z dnia 16 listopada 2023 r.

działka nr 233 (obr. 73 – Sławin – Szerokie, ark. 13)

działka nr 1005 (obr. 73 – Sławin – Szerokie, ark. 13)



UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na dokonanie zamiany części nieruchomości, polegającej na przeniesieniu przez Gminę Lublin na rzecz osób fizycznych prawa własności działki ewidencyjnej nr 233 o pow. 0,1620 ha (obr. 73 - Sławin - Szerokie, ark. 13) położonej w Lublinie przy ul. Strumykowej 81 oraz ul. Wądolnej 46, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, w zamian za przeniesienie na rzecz Gminy Lublin przez osoby fizyczne prawa własności działki ewidencyjnej nr 1005 o pow. 0,4126 ha (obr. 73 - Sławin - Szerokie, ark. 13) położonej w Lublinie przy ul. Wądolnej 60, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, przedstawionych na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały.

W dniu 4 stycznia 2023 roku do Urzędu Miasta Lublin wpłynął kolejny wniosek o nabycie przez Gminę Lublin działki nr 1005 (obr. 73, ark. 13) położonej w Lublinie przy ul. Wądolnej 60.

W latach ubiegłych wnioski o nabycie były rozpatrywane negatywnie z uwagi na brak środków finansowych niezbędnych do dokonania transakcji zakupu przedmiotowej nieruchomości.

W związku z tym, że ww. działka została objęta terenem strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej "Sławinek" w Lublinie (rozporządzenie nr 12 Wojewody Lubelskiego z dnia 11.10.2022 r.) Wydział Gospodarowania Mieniem podjął działania zmierzające do nabycia ww. gruntu w drodze transakcji zamiany nieruchomości.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania działka nr 1005 stanowiąca własność osób fizycznych położona jest w obszarze przeznaczonym pod ZŁ - tereny zieleni łąkowej obejmujące dna dolin rzecznych i obniżeń dolinnych oraz pod ZP - tereny miejskiej zieleni publicznej (parki, skwery, zieleńce), natomiast działka gminna nr 233 znajduje się w obszarach terenów mieszkaniowych M4/n z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na działkach wydzielonych, o wysokości budynków II kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego w stromym dachu, obowiązuje zakaz zwiększania intensywności zabudowy oraz w strefie zieleni wydzielonej w granicach terenów o różnych przeznaczeniach Z – związanej z terenami mieszkaniowymi – M4/n.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) przy dokonaniu transakcji

zamiany nieruchomości w przypadku nierównej ich wartości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Mając na uwadze istniejący stan faktyczny i prawny, a także obowiązek racjonalnego gospodarowania nieruchomościami podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.