

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN

z dnia 19 października 2023 r.

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin
położonej w Lublinie przy ul. Przeskok 18a**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40, 572, 1463 i 1688) i art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na czas oznaczony do 10 lat, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin, oznaczonej jako działka nr 79/4 (obr. 17, ark. 2, KW LU11/-----/--) położonej w Lublinie przy ul. Przeskok 18a o powierzchni ewidencyjnej 0,1890 ha zaznaczonej na załączniku graficznym będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości, o której mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

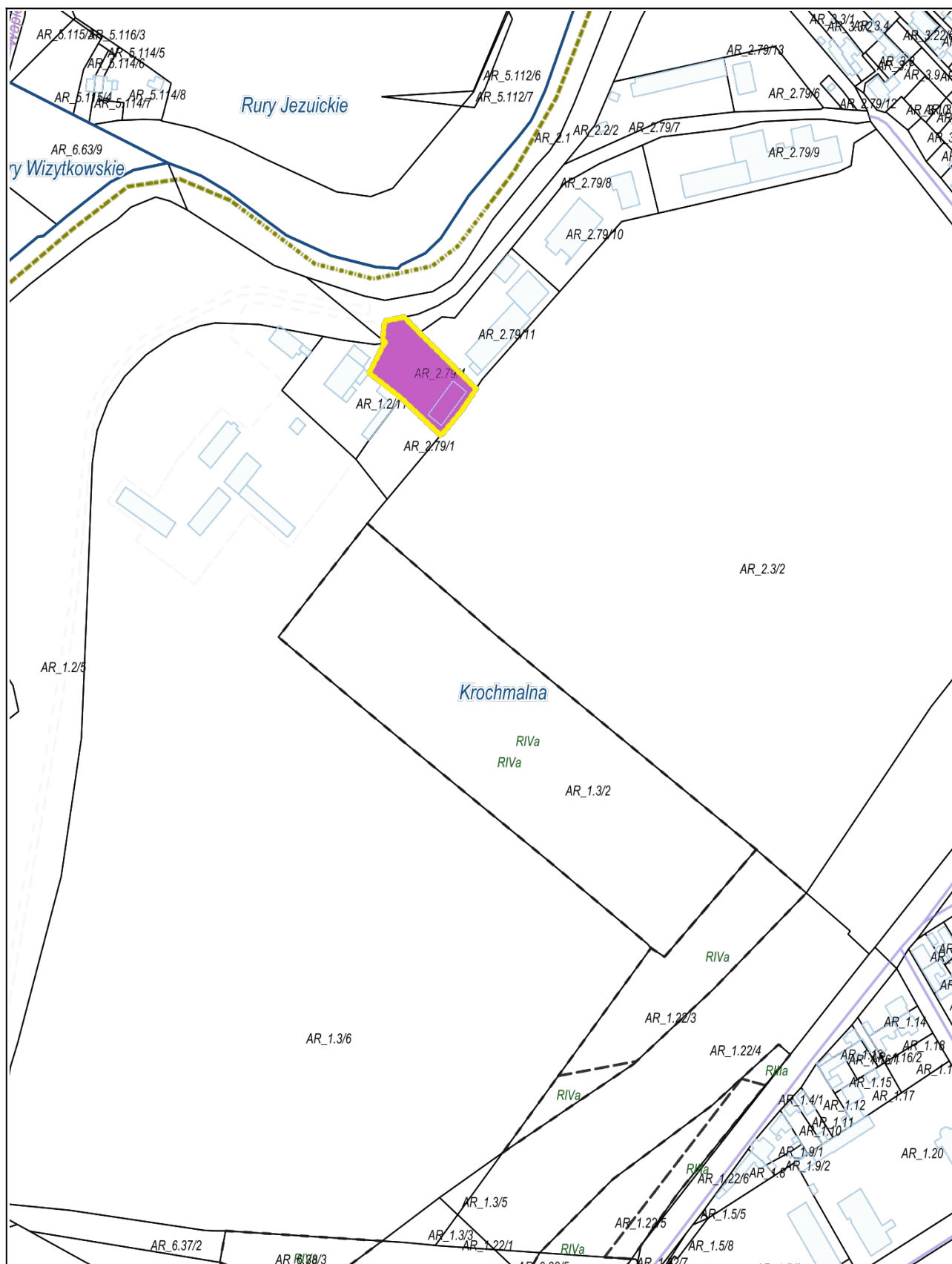
§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Jarosław Pakuła

Załącznik graficzny do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



Załącznik graficzny do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



Uzasadnienie

Gmina Lublin jest właścicielem nieruchomości oznaczonej jako działka nr 79/4 (obr. 17, ark. 2, KW LU11/-----/--) o powierzchni ewidencyjnej 0,1890 ha położonej w Lublinie przy ul. Przeskok 18a.

W związku ze zbliżającym się terminem wygaśnięcia ostatnio obowiązującej umowy (11.02.2024 r.), pismem z dnia 06.09.2023 r. "TEWA INT" Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością wystąpiła o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 10 lat z przeznaczeniem pod parking dla klientów, pracowników i dla pojazdów Spółki.

"TEWA INT" Sp. z o. o. wydzierżawiła działkę nr 79/4 w związku z modernizacją i remontem siedziby firmy przy ul. Przeskok 18. Wnioskodawca prowadzi działalność w zakresie badania, rozwijania, produkcji i sprzedaży na całym świecie wysokospecjalistycznego sprzętu elektronicznego i jest firmą z kilkudziesięcioletnią historią, znaną w branży przemysłu i specjalistycznej elektroniki. Spółka podnosi że poczynione przez nią inwestycje w tej lokalizacji mają zmierzać do rozszerzenia jej działalności, zwiększenia zatrudnienia i rozwoju firmy. Ponadto dla pełniejszego wykorzystania potencjału lokalizacji konieczne jest zapewnienie w pełni użytkowego parkingu służącego dla klientów, pracowników i pojazdów Spółki. W związku z powyższym Spółka podnosi że 10- letni okres obowiązywania umowy dzierżawy pozwoli planować dalsze działania rozwojowe, które będą korzystne również dla lokalnej społeczności oraz otoczenia siedziby firmy przy ul. Przeskok.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem 1ZP1 (US,U) - tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej.

W stosunku do przedmiotowych nieruchomości w chwili obecnej nie toczy się postępowanie administracyjne o zwrot nieruchomości z wniosków byłych właścicieli lub ich spadkobierców.

Przedmiotowa nieruchomość nie obejmuje terenu planowanego do budowy stadionu żużlowego.

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Z 2023 r., poz. 40, 572, 1463 i 1688) „do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

W przypadku umów dzierżawy zawieranych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, wymagana jest zgoda Rady, zarówno na zawarcie takiej umowy jak i na ewentualne odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy w oparciu o art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), który stanowi, że zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę

na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”.

Intencją organu wykonawczego kierującego projekt tej uchwały jest, za zgodą Rady Miasta Lublin, utrzymanie dotychczasowej praktyki zawierania z byłym i rzetelnym Dzierżawcą dłuższej dziesięcioletniej umowy, zapewniającej mu stabilność działania.

Biorąc pod uwagę powyższe, stan faktyczny i prawny nieruchomości oraz fakt że zawarcie przedmiotowej umowy przysporzy Gminie Lublin korzyści finansowe, celowym jest podjęcie niniejszej uchwały.