

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 2023 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas oznaczony do 5 lat, nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin, określonych w załączniku będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości, o których mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

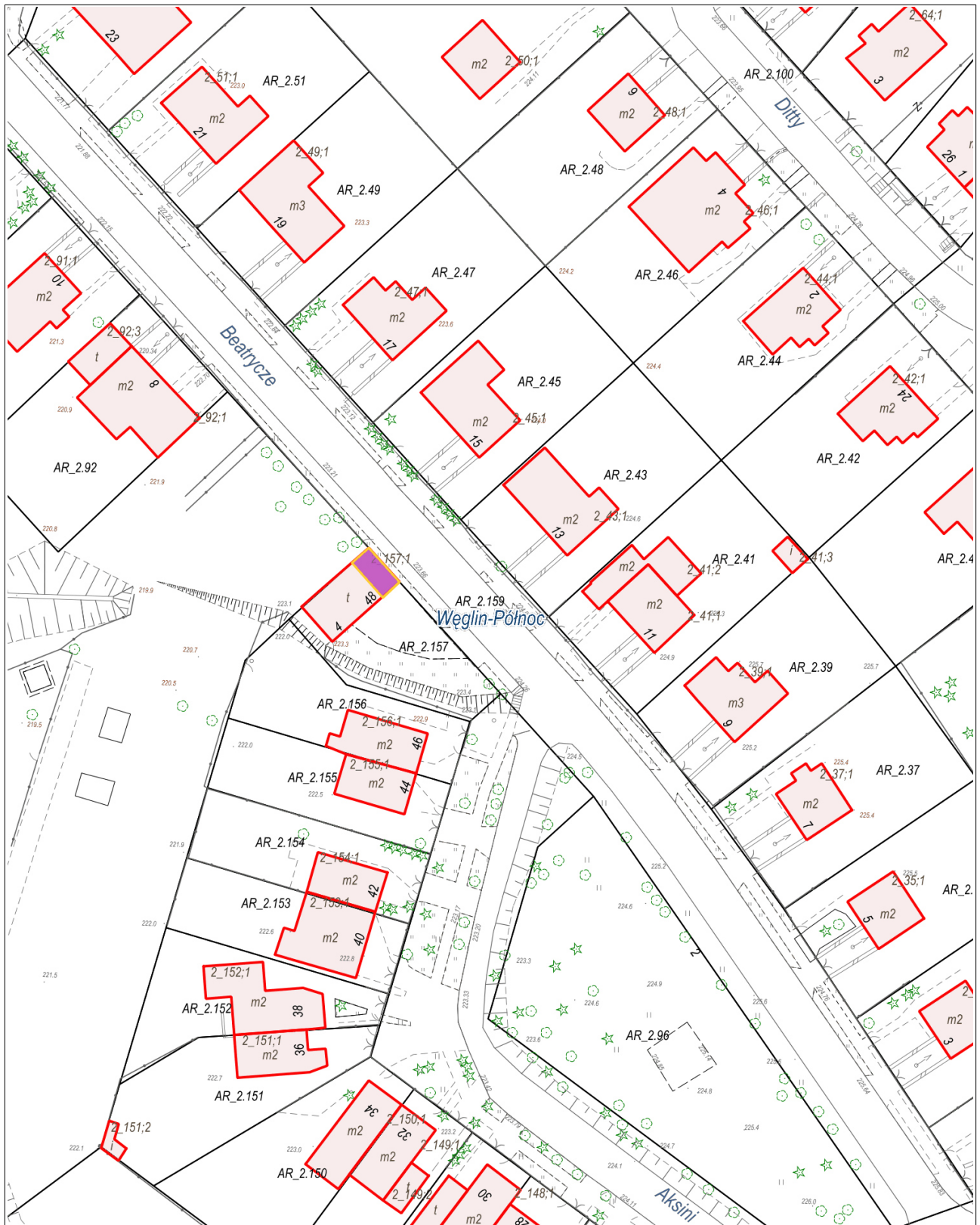
Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Jarosław Pakuła

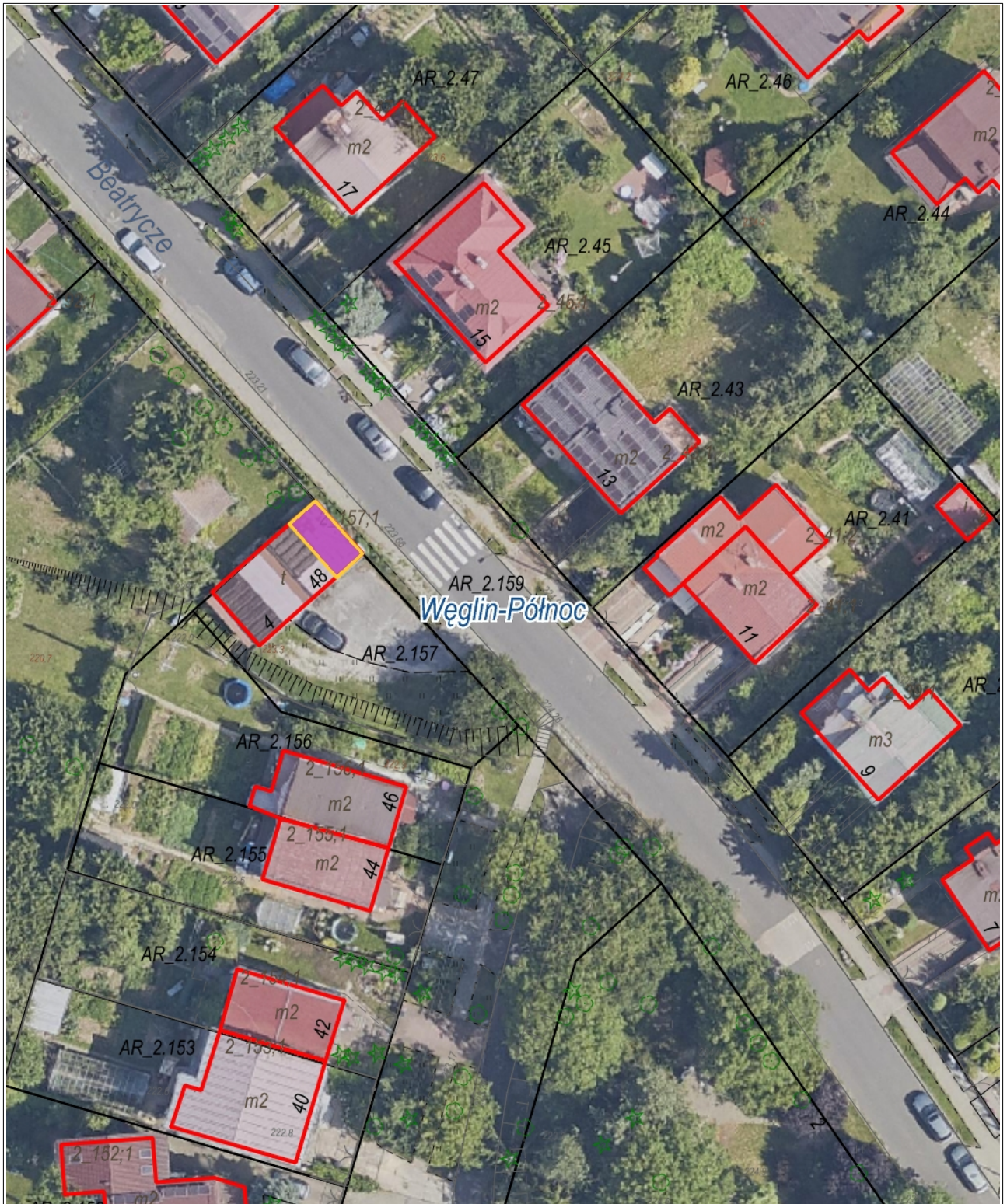
Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia
w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków	Pow. m²	Położenie nieruchomości
1	cz. dz. nr 157 (obr. 39, ark. 2, KW LU1I/-----/--)	15	ul. Aksini 48 ul. Beatrycze 4
2	cz. dz. nr 189 (obr. 2, ark. 2, KW LU1I/-----/--)	110	ul. Firlejowska 12n ul. Firlejowska 14t
3	cz. dz. nr 77/2 (obr. 9, ark. 16, KW LU1I/-----/--)	352	ul. Henryka Siemiradzkiego 35
4	cz. dz. nr 147/4 (obr. 43, ark. 21, KW LU1I/-----/--)	106	ul. Eugeniusza Romera
5	cz. dz. nr 7/5 (obr. 5, ark. 3, KW LU1I/-----/--)	40	ul. Radzyńska
6	cz. dz. nr 24/5 (obr. 43, ark. 20, KW LU1I/-----/--)	18	ul. Diamentowa
7	cz. dz. nr 71 (obr. 15, ark. 2, KW LU1I/-----/--)	1221	ul. Herbowa 17 ul. Ułanów 10b
8	cz. dz. nr 99 (obr. 27, ark. 4, KW LU1I/-----/--) cz. dz. nr 100/1 (obr. 27, ark. 4, KW LU1I/-----/--)	212	ul. Turniowa 3 ul. Turniowa
9	cz. dz. nr 14/15 (obr. 14, ark. 11, KW LU1I/-----/--)	18	ul. Lwowska 6a-6e
10	cz. dz. nr 12/7 (obr. 34, ark. 4, KW LU1I/-----/--) cz. dz. nr 12/9 (obr. 34, ark. 4, KW LU1I/-----/--)	600	ul. Misjonarska ul. Misjonarska 22
11	cz. dz. nr 12/7 (obr. 34, ark. 4, KW LU1I/-----/--) cz. dz. nr 12/9 (obr. 34, ark. 4, KW LU1I/-----/--)	600	ul. Misjonarska ul. Misjonarska 22
12	cz. dz. nr 1/33 (obr. 31, ark. 1, KW LU1I/-----/--)	228	ul. Świerkowa ul. Zbożowa
13	dz. nr 604 (obr. 73, ark. 13, KW LU1I/-----/--)	566	ul. Sobótki 46
14	cz. dz. nr 76/11 (obr. 43, ark. 14, KW LU1I/-----/--)	15	w pobl. ul. Mariana Smoluchowskiego

**Załącznik graficzny Nr 1
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....**



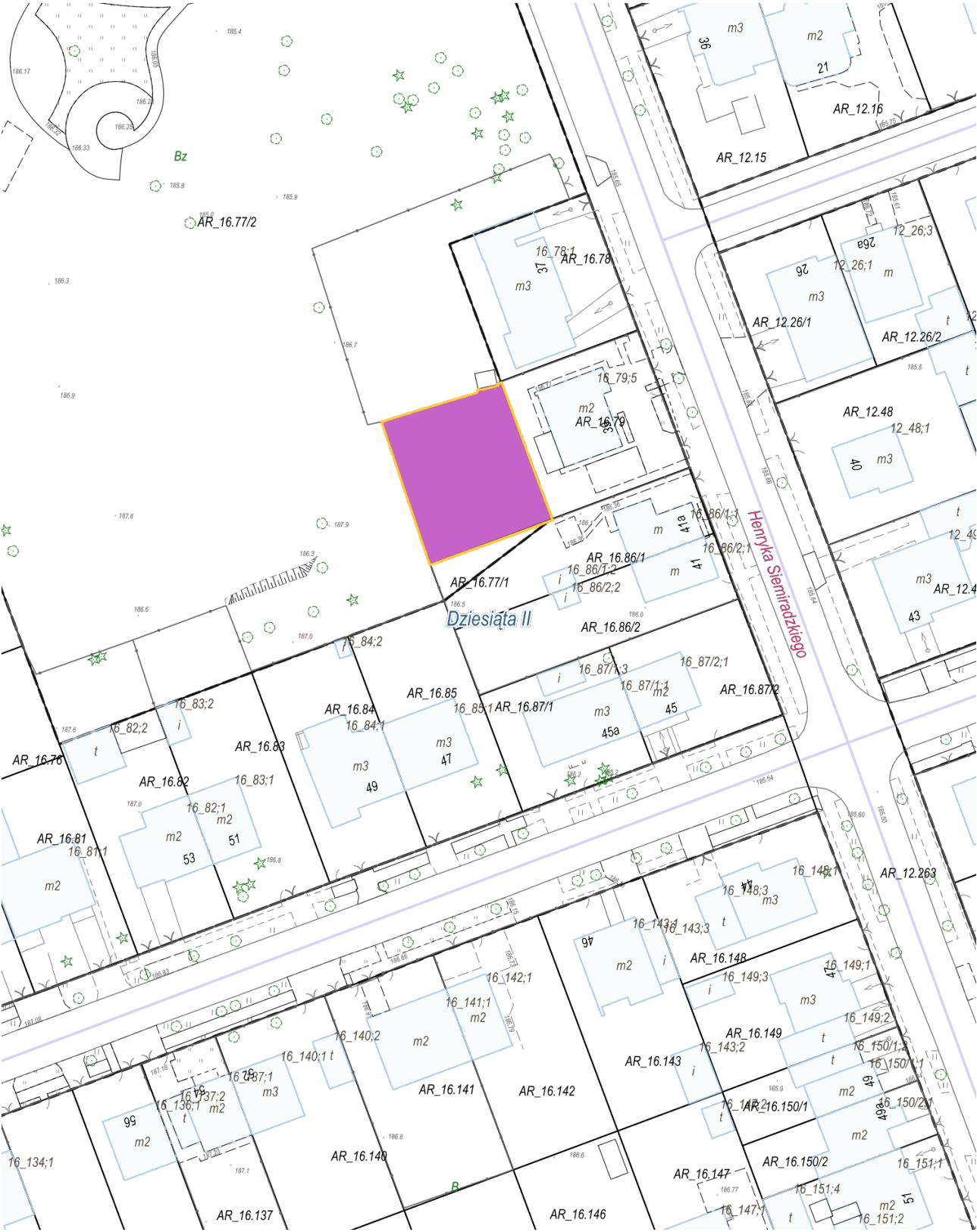
Załącznik graficzny Nr 1a
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



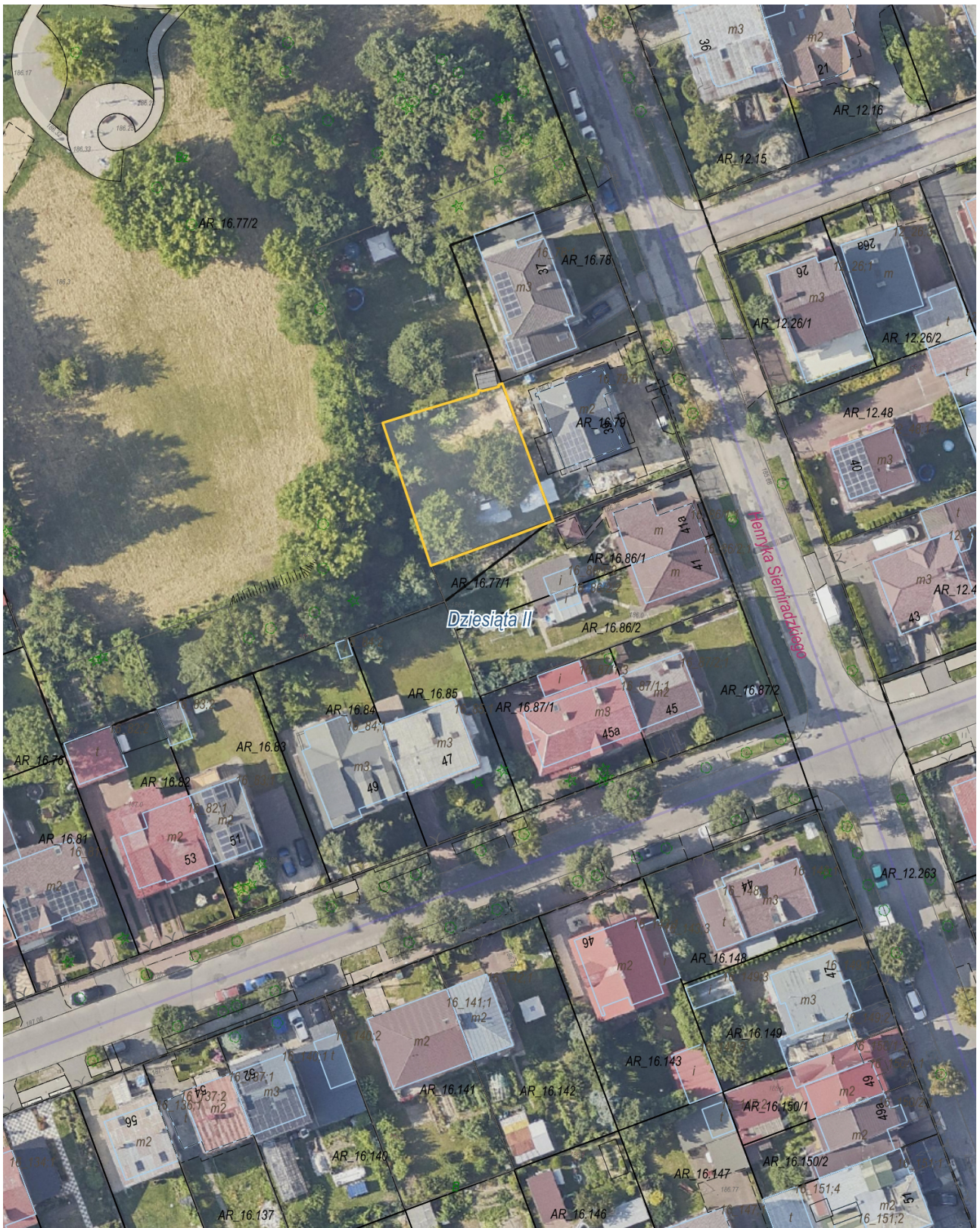
Załącznik graficzny Nr 2a
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



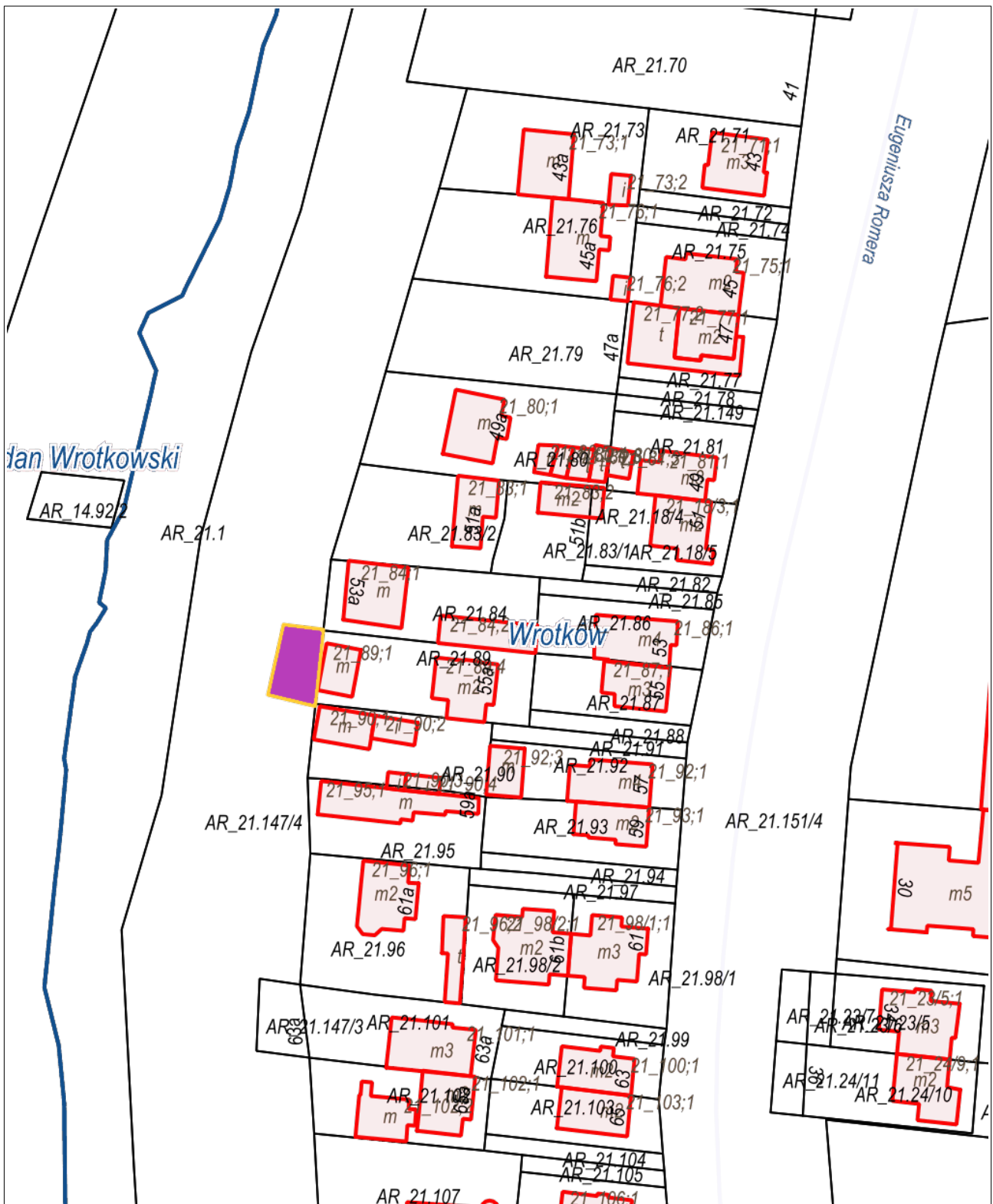
**Załącznik graficzny Nr 3
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia**



Załącznik graficzny Nr 3a
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



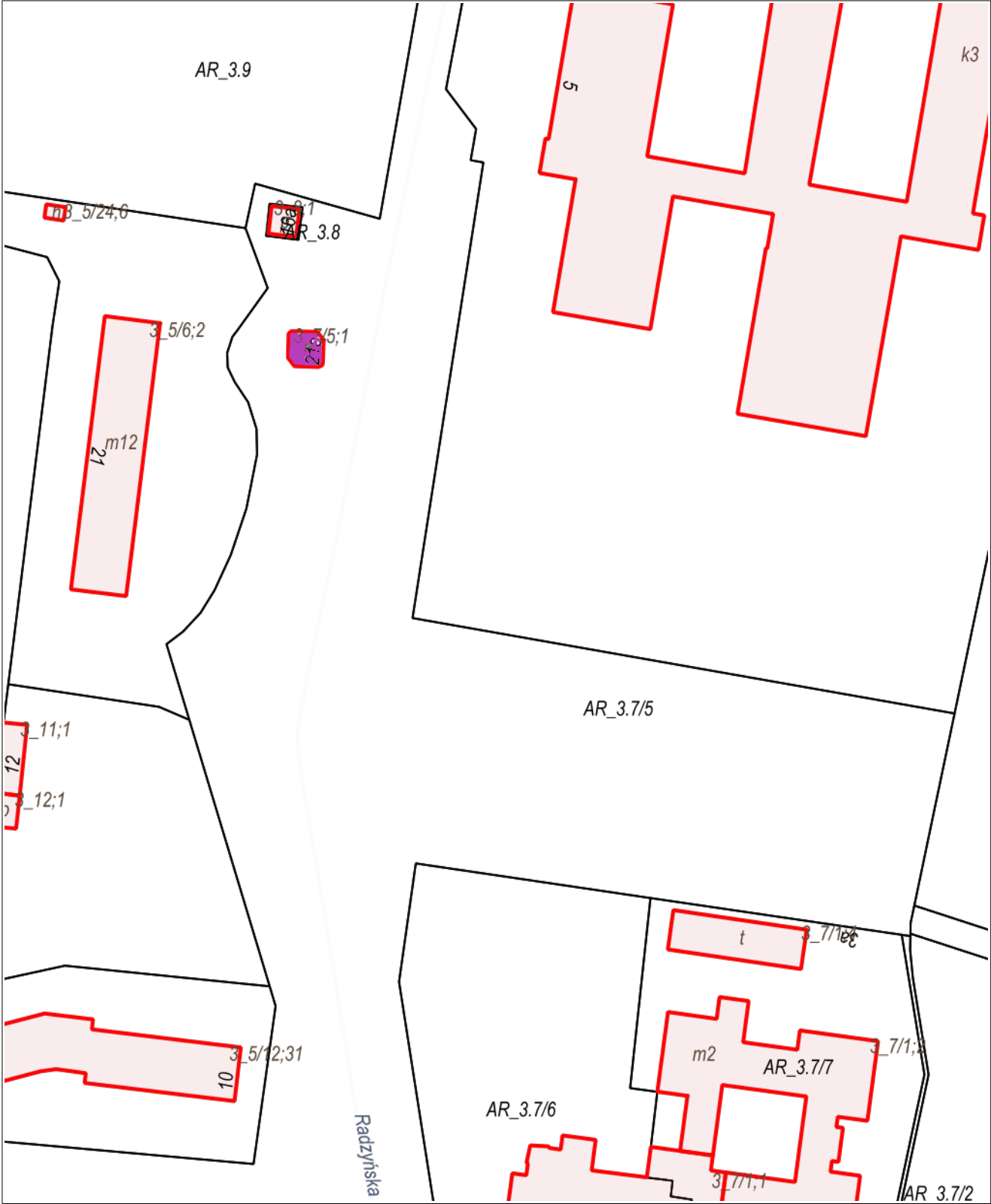
Załącznik graficzny Nr 4
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



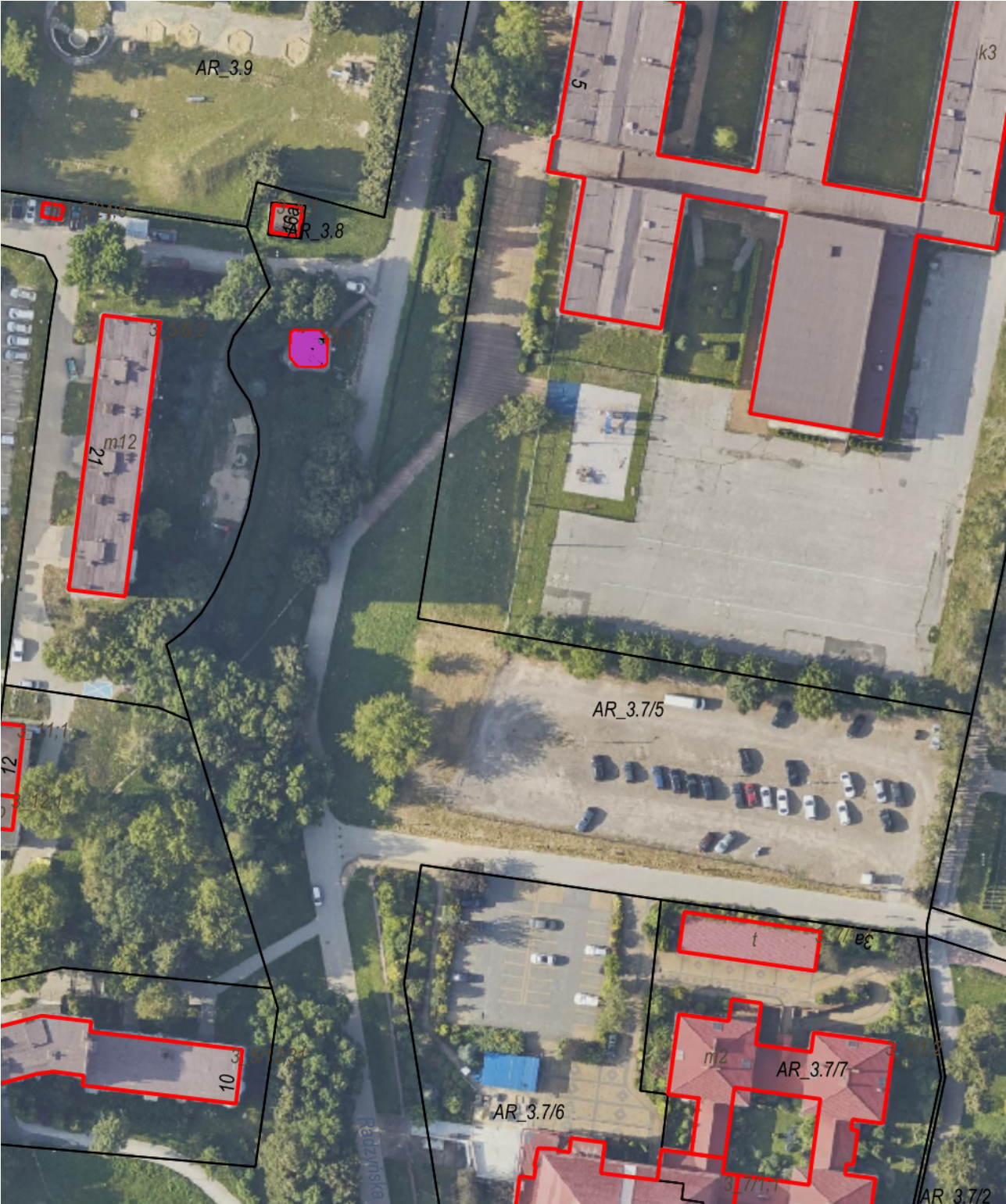
Załącznik graficzny Nr 4a
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



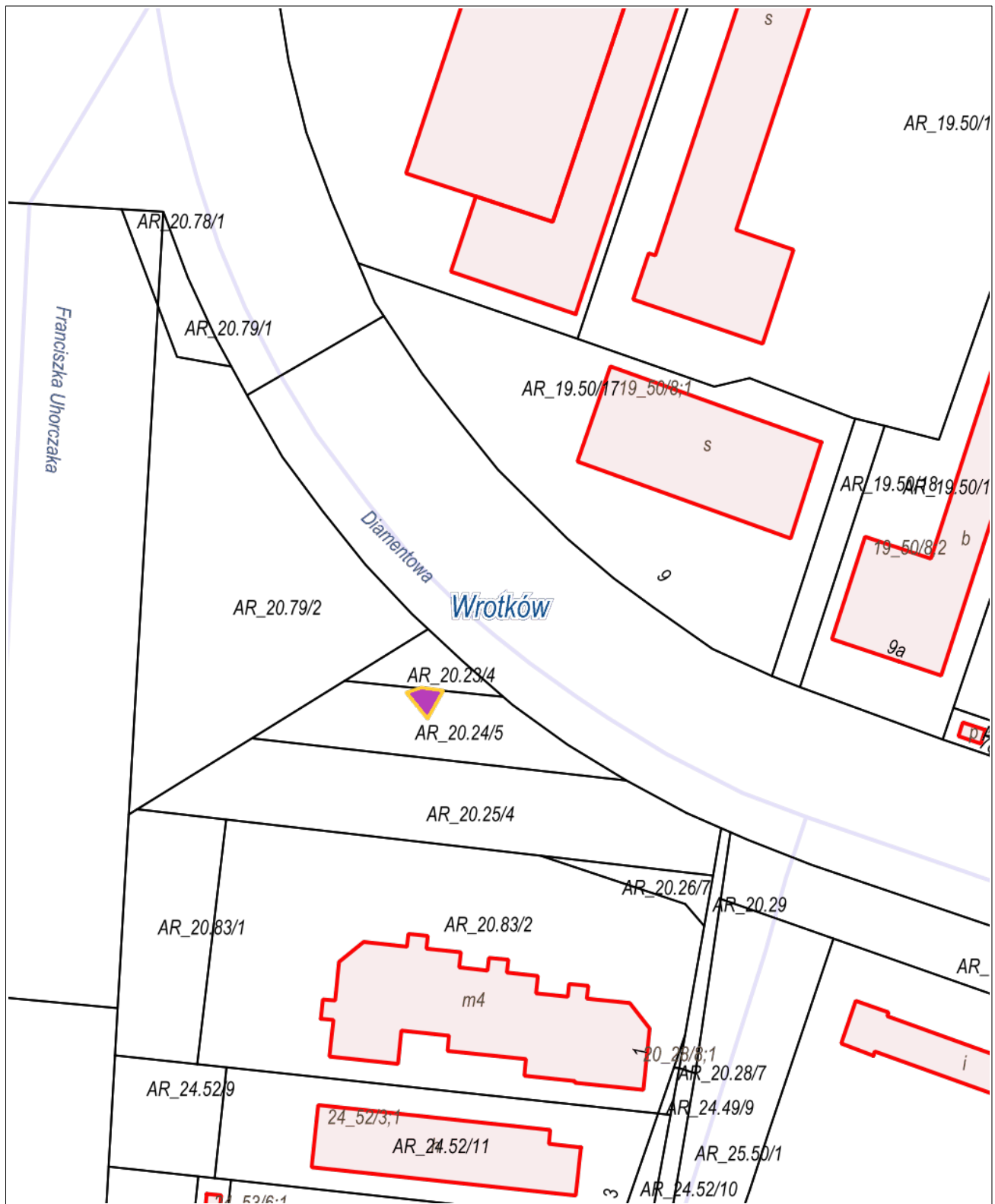
Załącznik graficzny Nr 5
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



Załącznik graficzny Nr 5a
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



Załącznik graficzny Nr 6
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



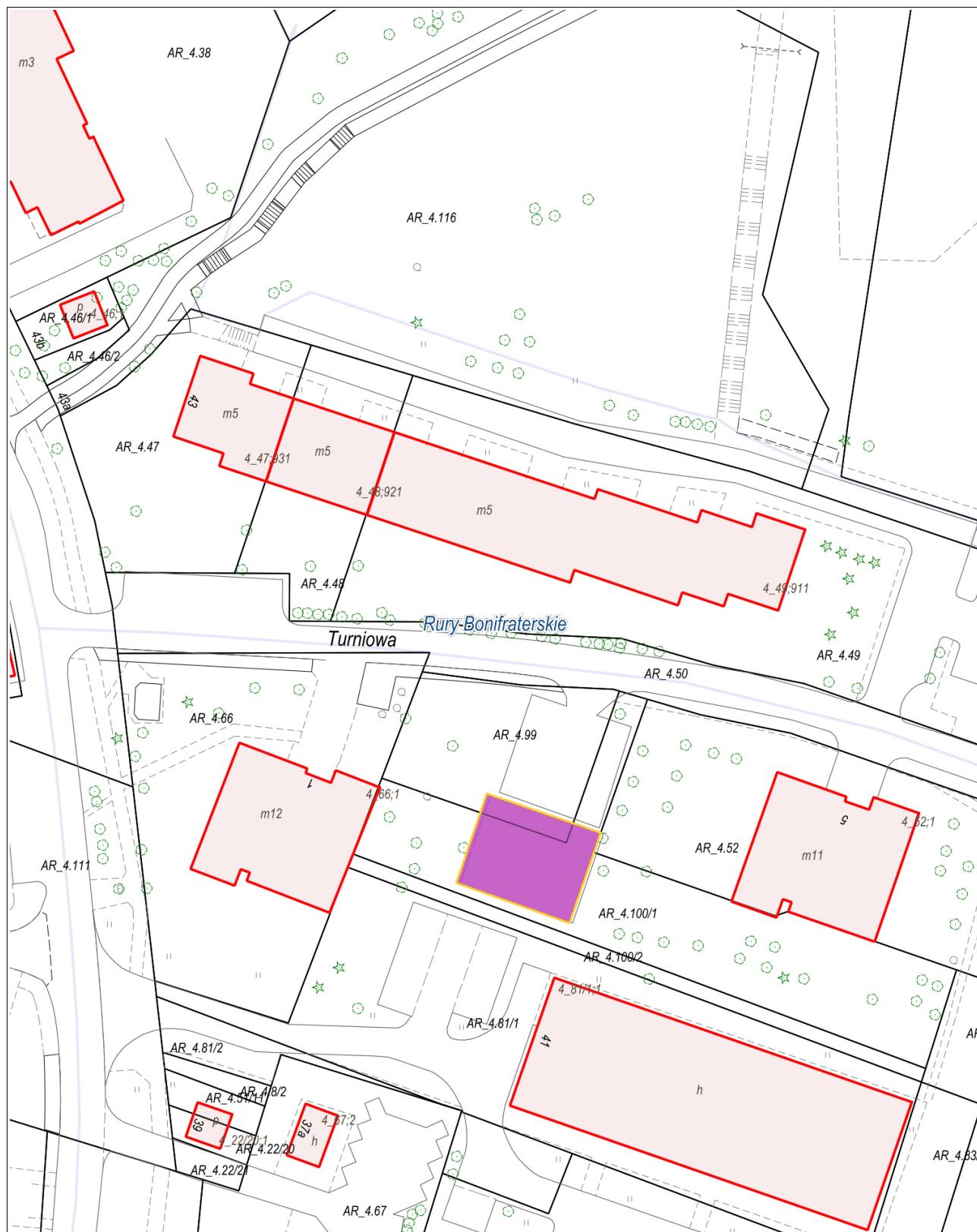
**Załącznik graficzny Nr 7
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia**



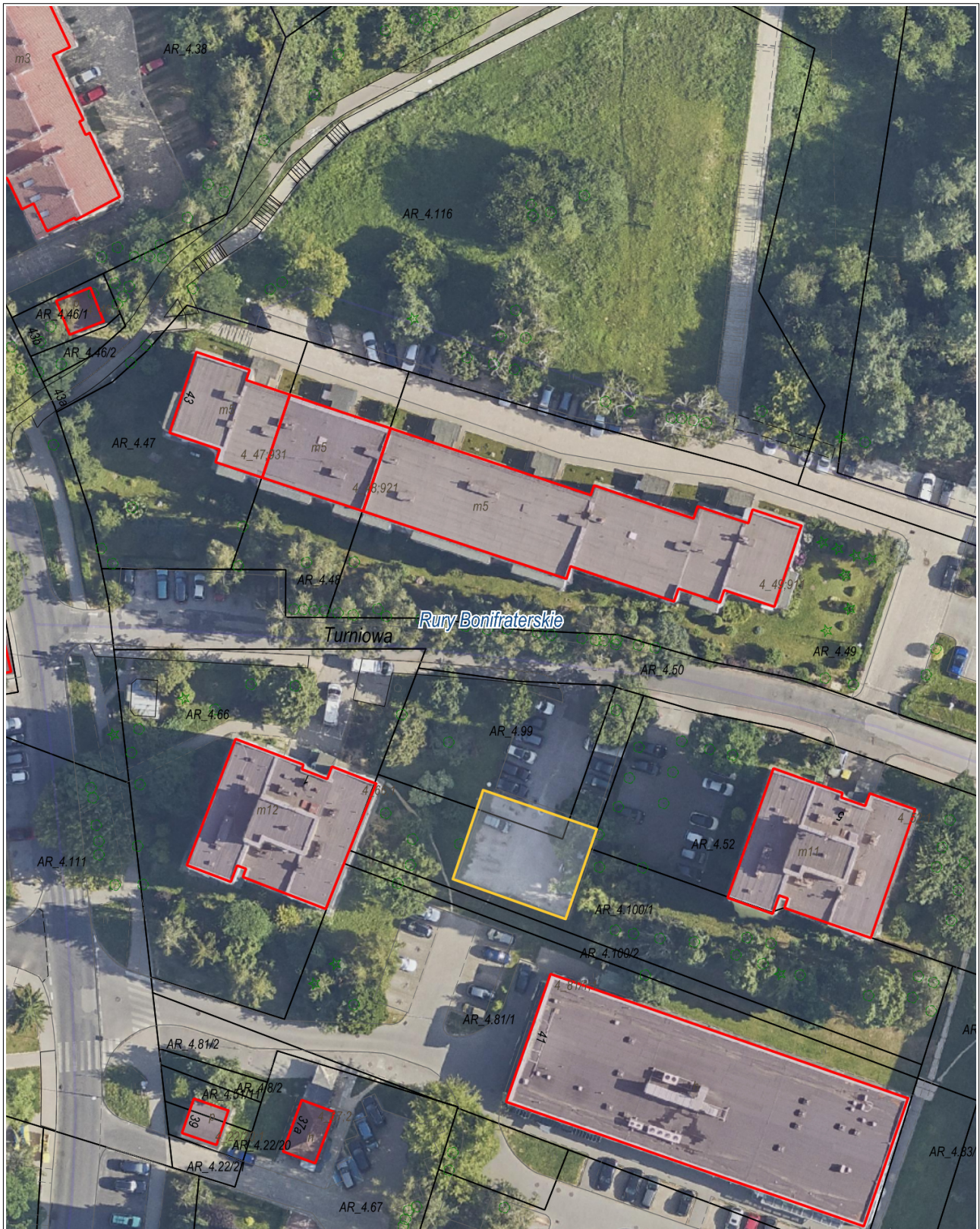
Załącznik graficzny Nr 7a
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



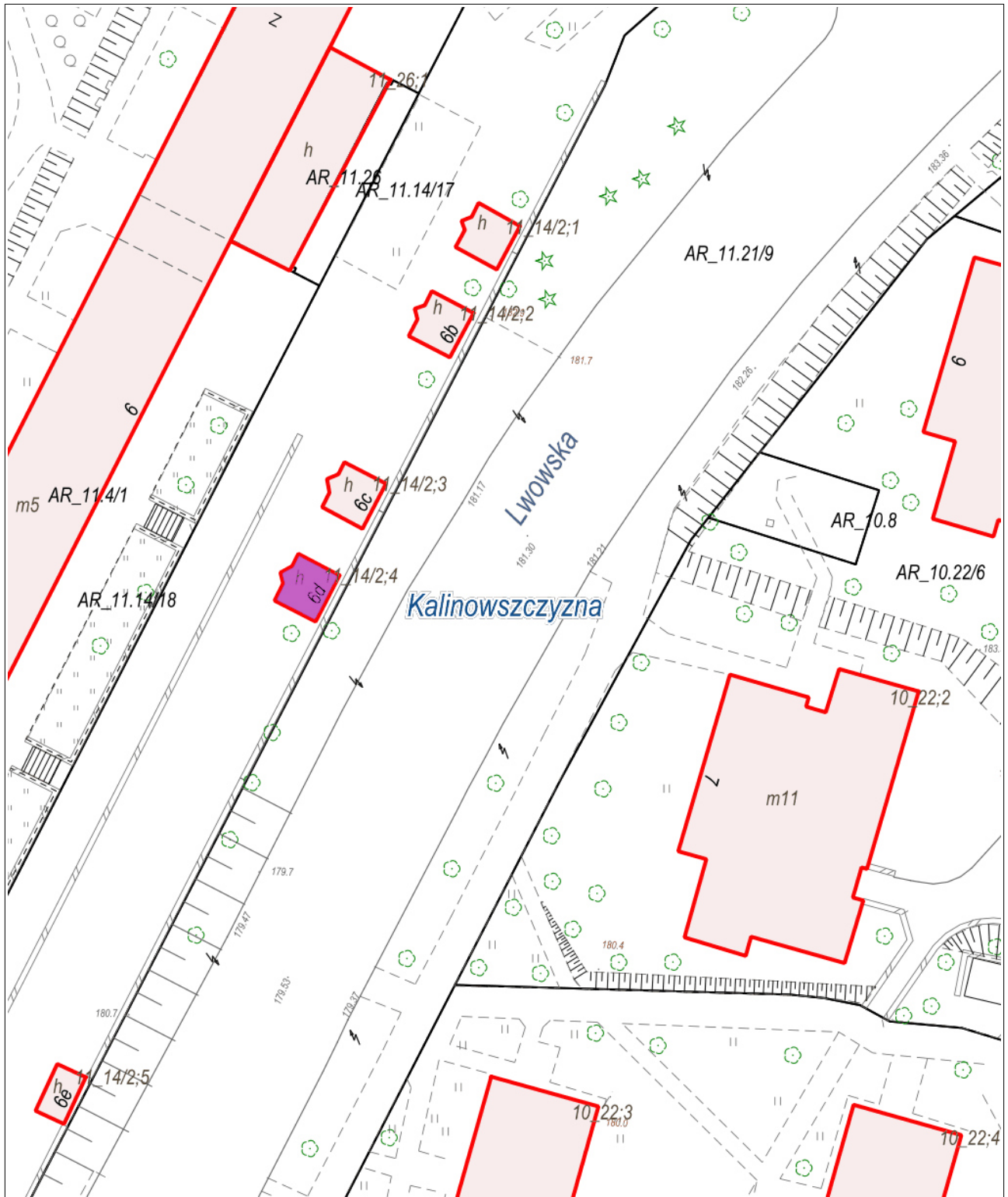
**Załącznik graficzny Nr 8
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia..**



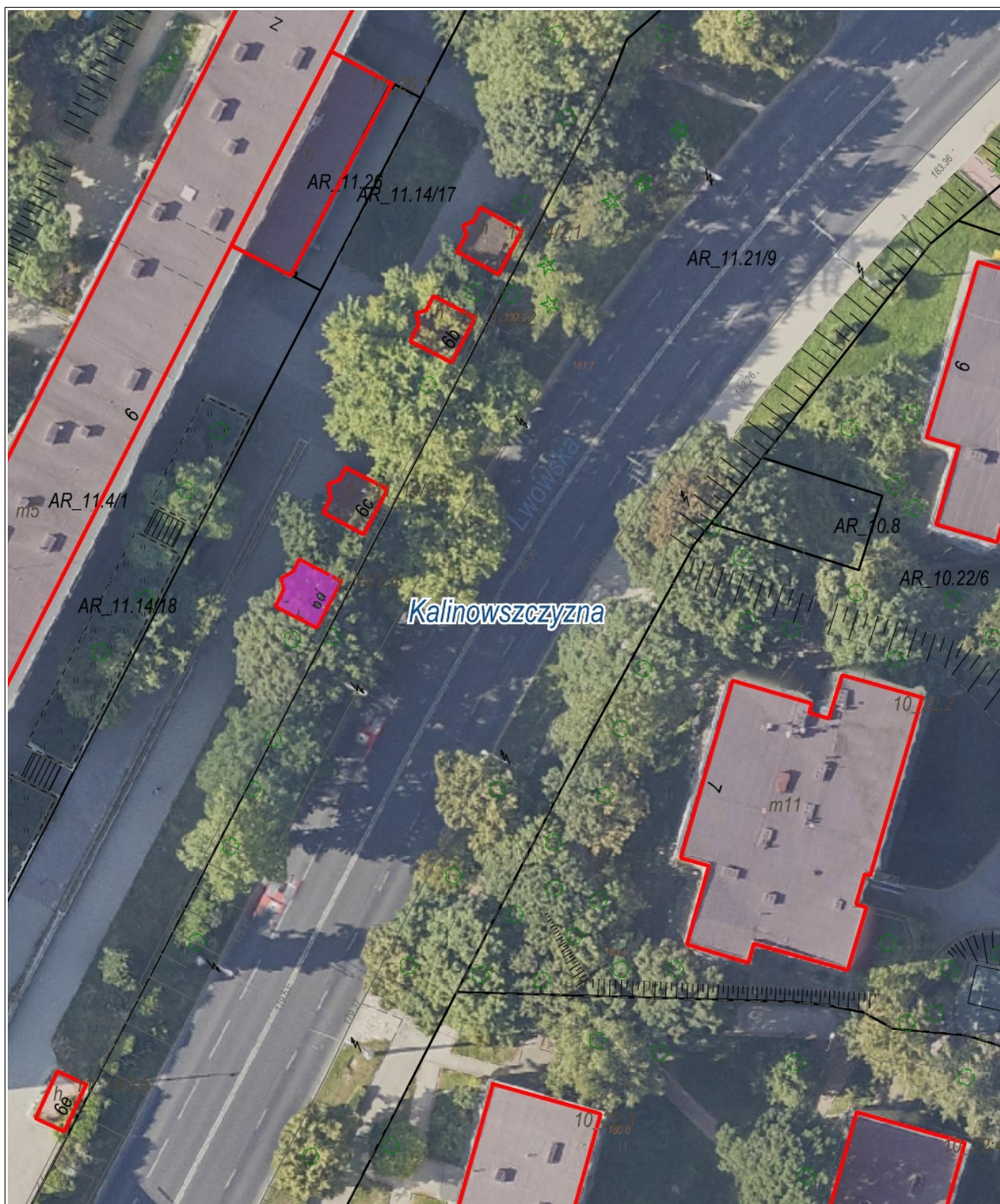
**Załącznik graficzny Nr 8a
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia..**



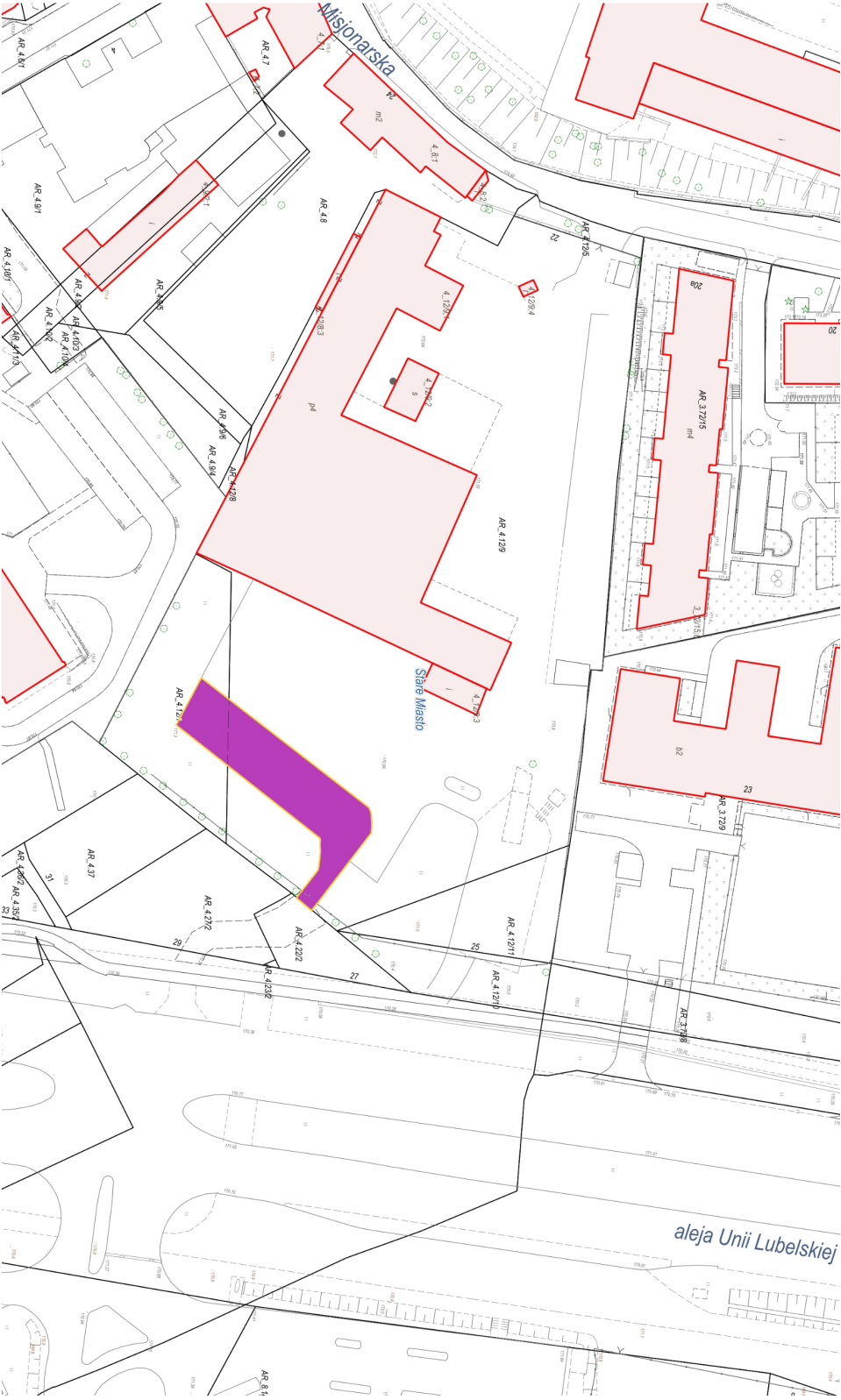
Załącznik graficzny Nr 9
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



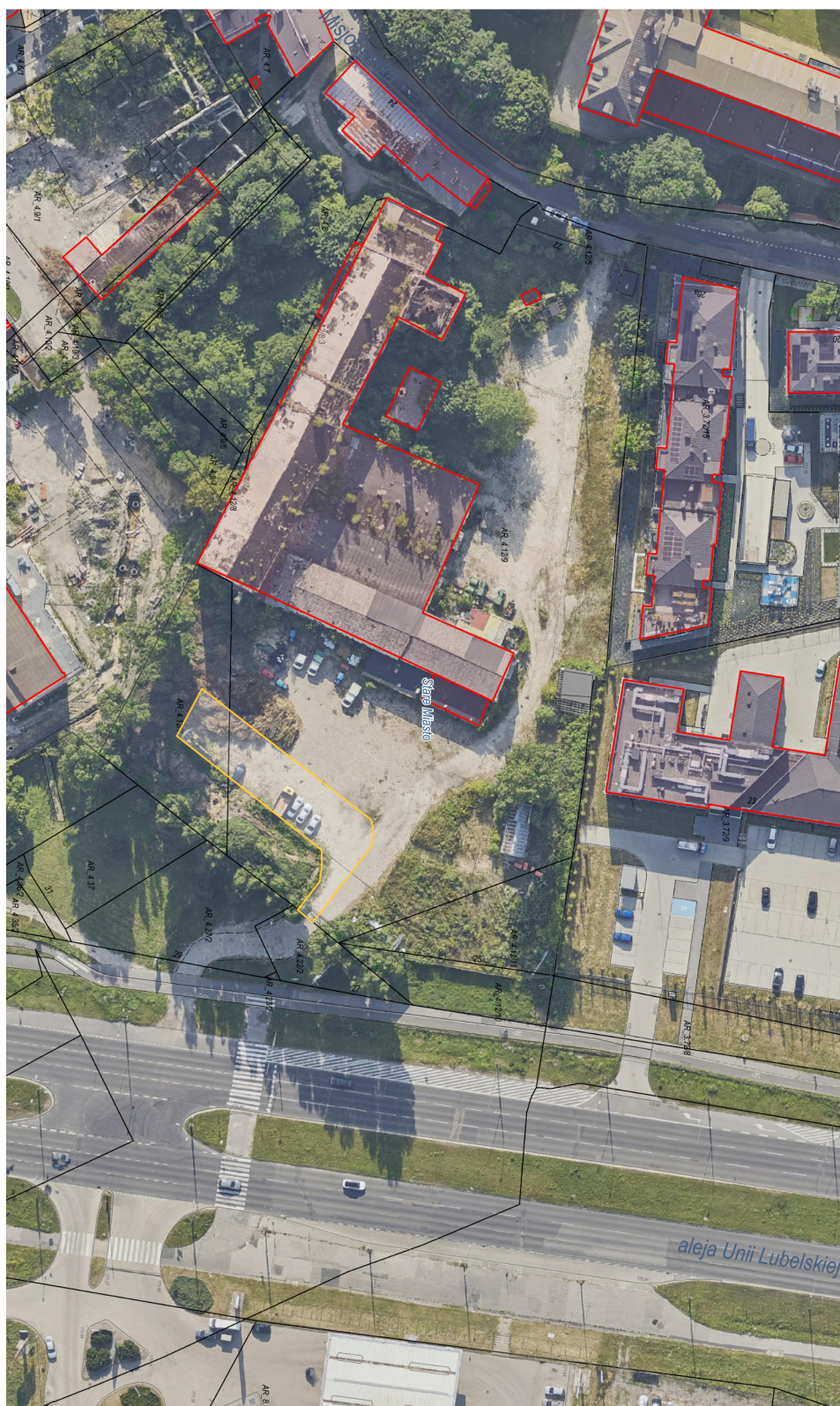
Załącznik graficzny Nr 9a
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



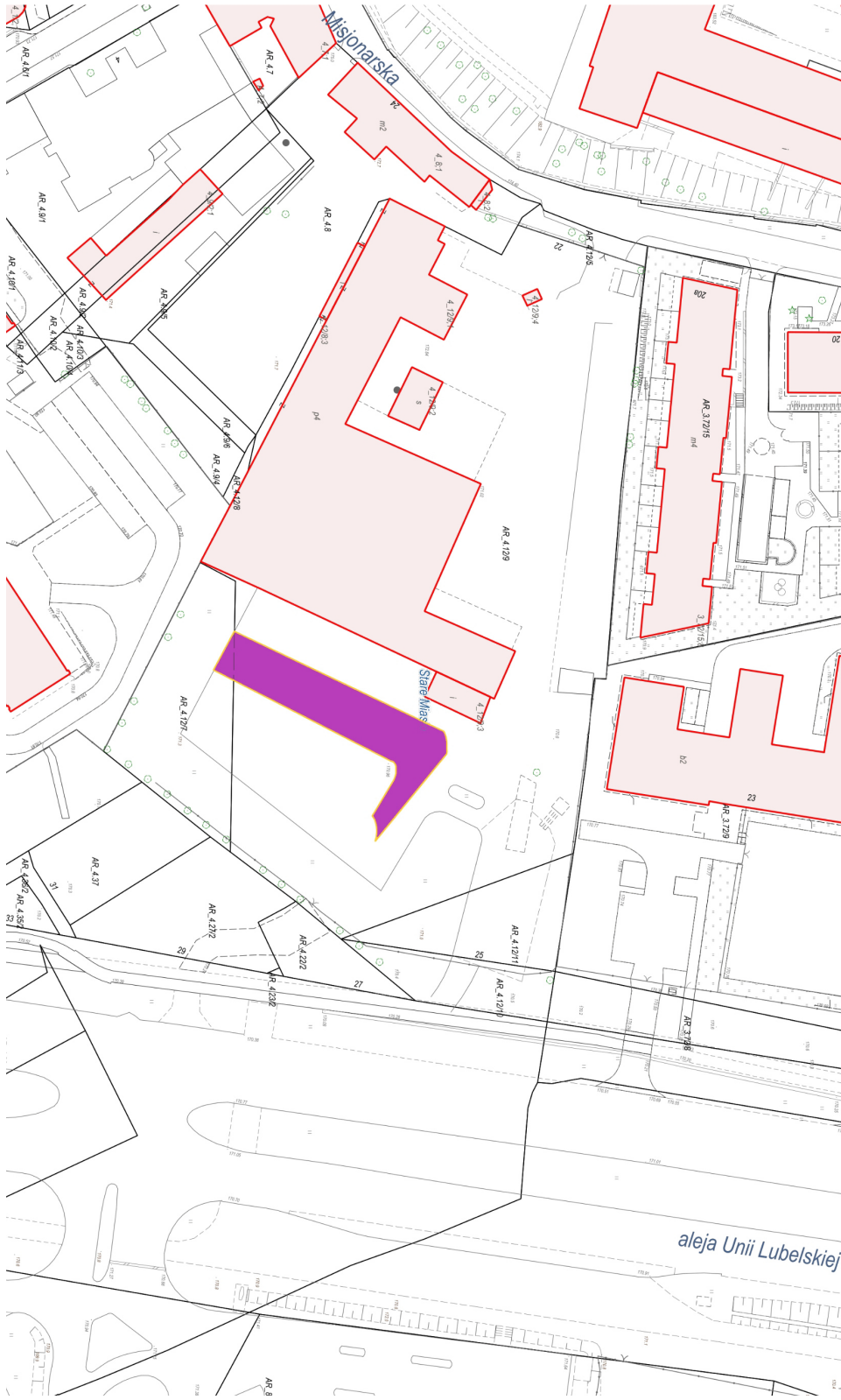
**Załącznik graficzny Nr 10
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia**



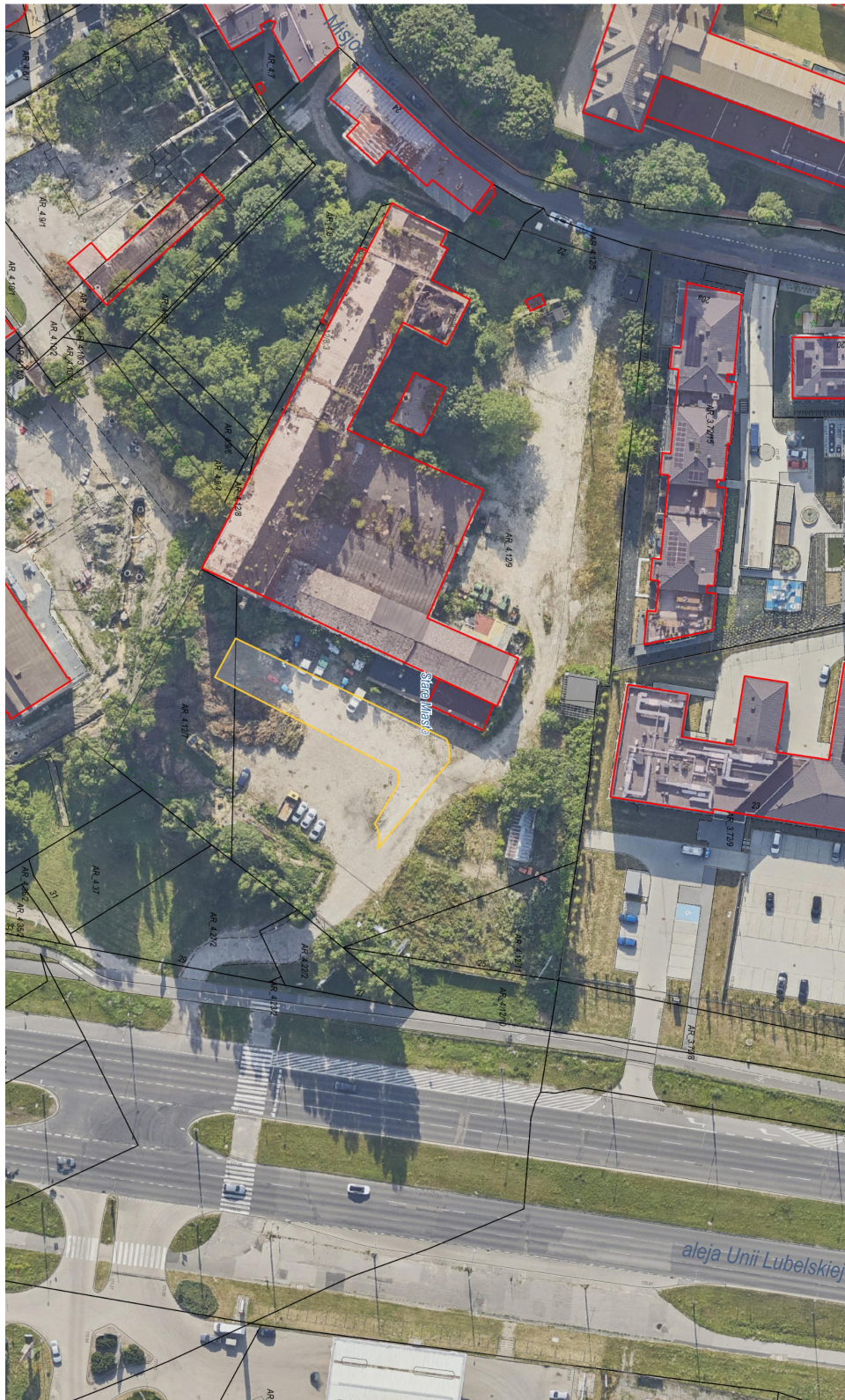
Załącznik graficzny Nr 10a
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



**Załącznik graficzny Nr 11
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia**



Załącznik graficzny Nr 11a
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



**Załącznik graficzny Nr 12
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia**



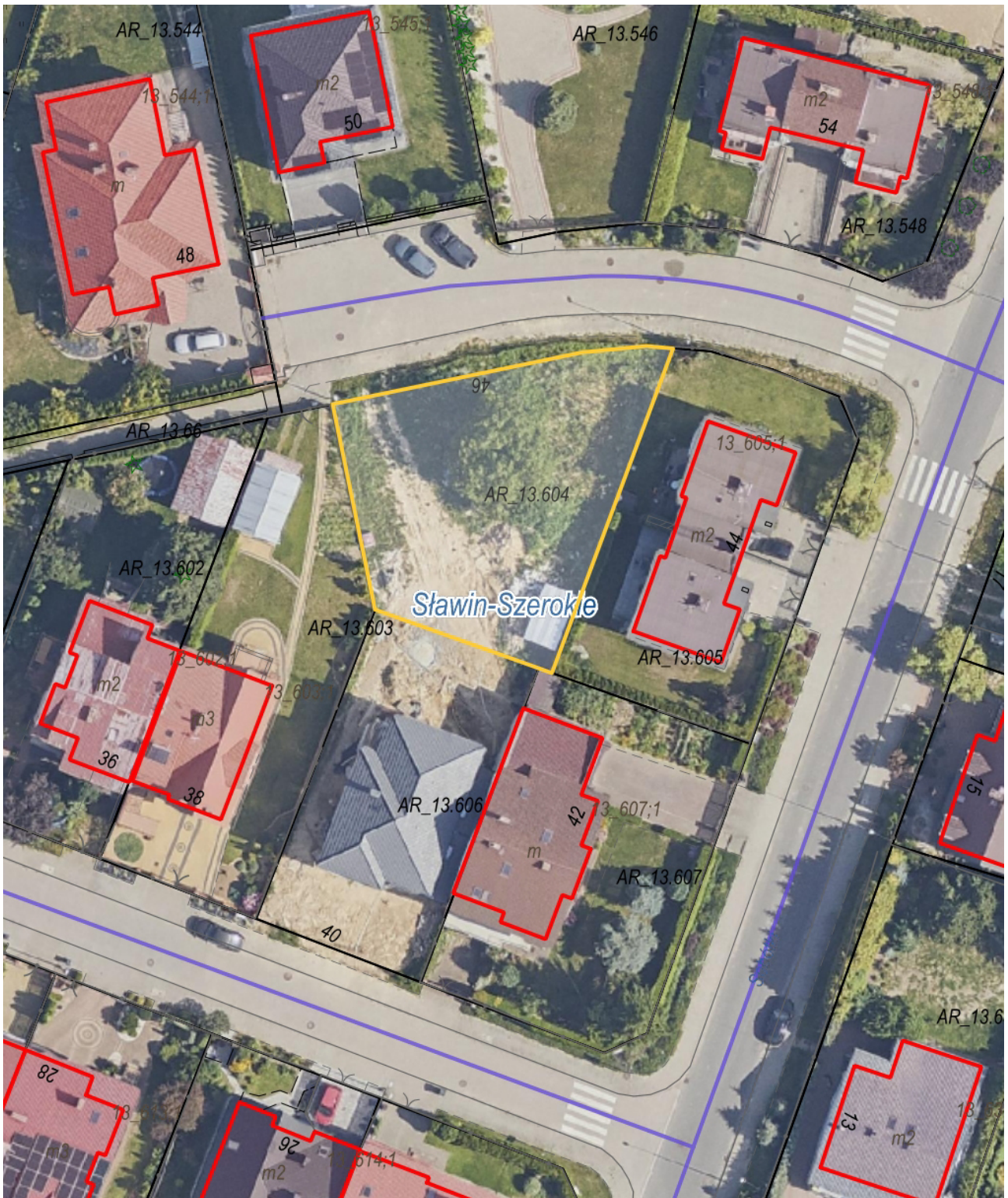
Załącznik graficzny Nr 12a
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



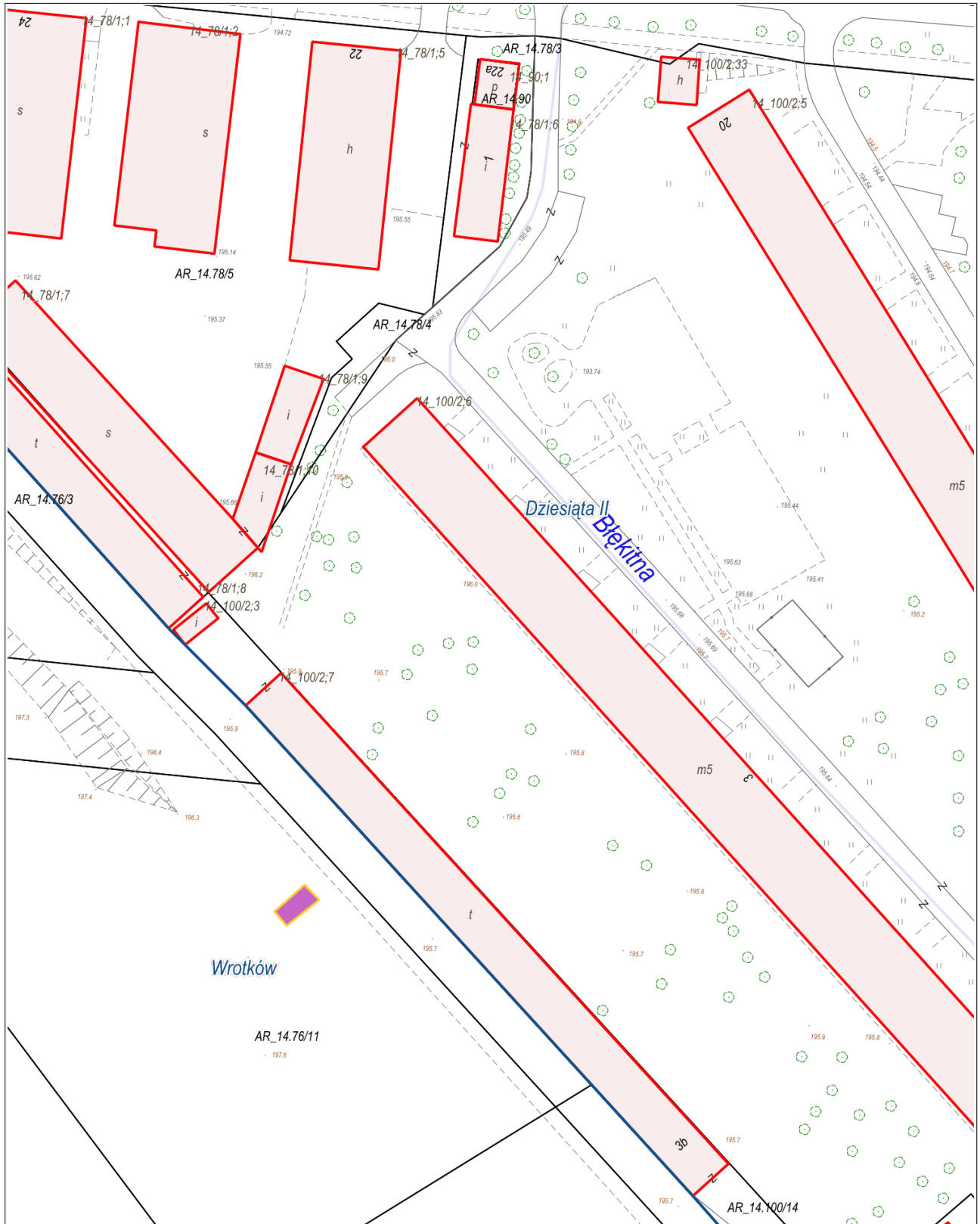
Załącznik graficzny Nr 13
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



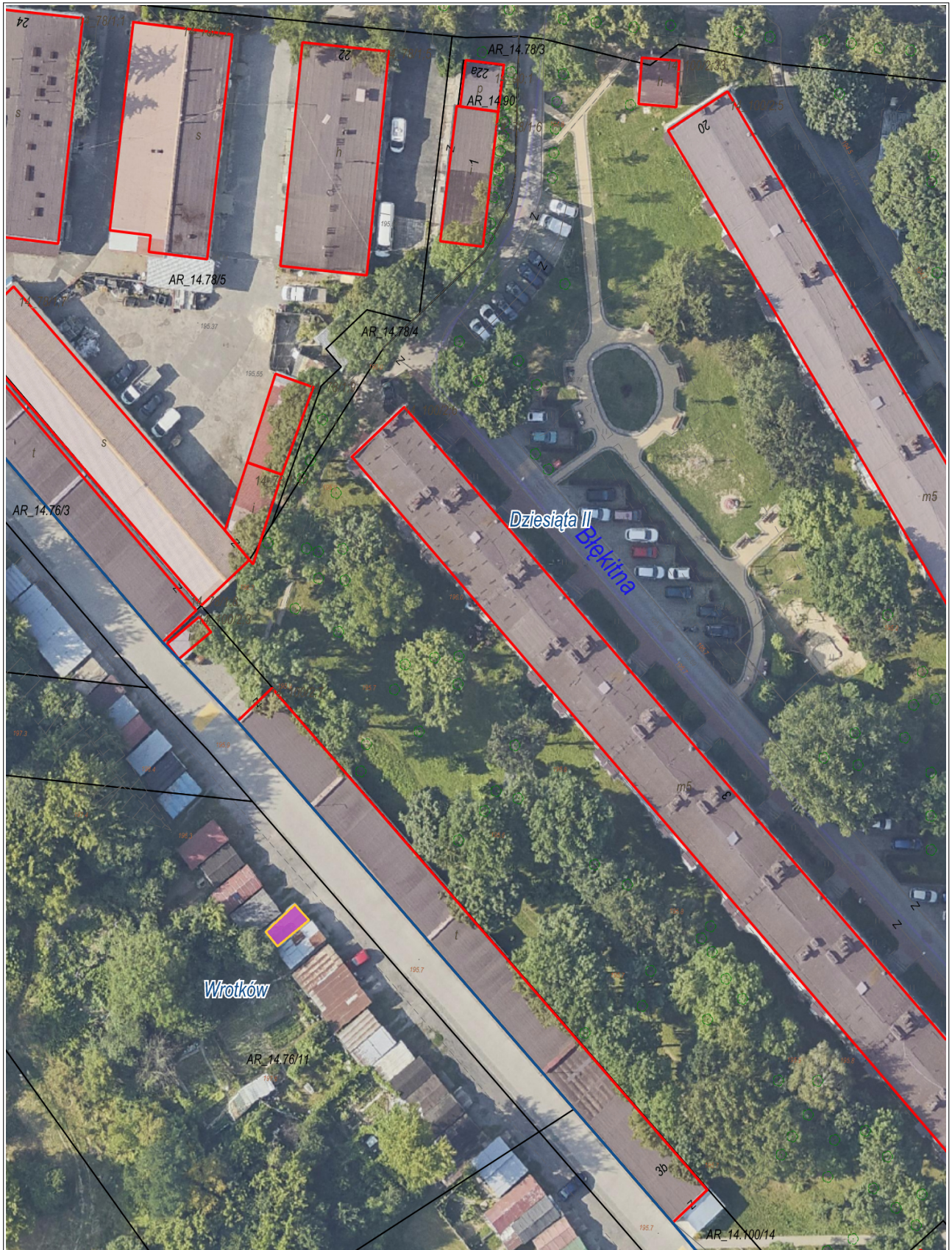
Załącznik graficzny Nr 13a
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



**Załącznik graficzny Nr 14
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia...**



**Załącznik graficzny Nr 14a
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia....**



Uzasadnienie

W związku z upływem terminu obowiązywania umów dzierżawy nieruchomości gminnych wymienionych w tabeli poniżej, ich dotychczasowi lub byli dzierżawcy, bądź następcy prawni dzierżawców, wystąpili z wnioskami o ponowną dzierżawę tych nieruchomości.

Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m ²	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
1	2	3	4	6	7	8
1	-----	cz. dz. nr 157 (obr. 39, ark. 2, KW LU1I/-----/--)	15	ul. Aksini 48 ul. Beatrycze 4	Garaż	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren przeznaczony do dzierżawy oznaczony jest symbolem M4 – tereny mieszkaniowe. Nieruchomość w dyspozycji dzierżawcy od dnia 01.09.2009 r. na podstawie ponawianych umów dzierżawy. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 30.06.2023 r.
2	-----	cz. dz. nr 189 (obr. 2, ark. 2, KW LU1I/-----/--)	110	ul. Firlejowska 12n ul. Firlejowska 14t	Polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren przeznaczony do dzierżawy oznaczony jest symbolem 1ZP- tereny zieleni urządzonej. Nieruchomość w dyspozycji wnioskodawcy od dnia 01.01.2020 r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.12.2022 r.
3	-----	cz. dz. nr 77/2 (obr. 9, ark. 16, KW LU1I/-----/--)	352	ul. Henryka Siemiradzkiego 35	Polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji wnioskodawcy od dnia 01.01.2014 r. na podstawie ponawianych umów dzierżawy. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.12.2023 r.
4	----- ----- ----- -----	cz. dz. nr 147/4 (obr. 43, ark. 21, KW LU1I/-----/--)	106	ul. Eugeniusza Romera	Zieleń przydomowa	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren przeznaczony do dzierżawy oznaczony jest symbolem 9ZŁ- tereny zieleni nadrzecznej. Nieruchomość w dyspozycji wnioskodawcy od dnia 01.01.2016 r. na podstawie ponawianych umów dzierżawy.

Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m ²	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
						Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.12.2023 r.
5	----- prowadzący działalność gospodarczą pod firmą ----- ----- ROBIMYPITZE	cz. dz. nr 7/5 (obr. 5, ark. 3, KW LU11/-----/--)	40	ul. Radzyńska	Prowadzenie działalności gospodarczej	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren przeznaczony do dzierżawy oznaczony jest symbolem ZP- tereny zieleni publicznej. Nieruchomość zabudowana budynkiem handlowo-usługowym. Nieruchomość w dyspozycji wnioskodawcy od dnia 01.01.2021 r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.12.2023 r.
6	Lalak Development Sp. z o.o.	cz. dz. nr 24/5 (obr. 43, ark. 20, KW LU11/-----/--)	18	ul. Diamentowa	Baner reklamowy dwustronny	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji wnioskodawcy od dnia 15.09.2020 r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 14.09.2023 r.
7	Międzyosiedlowa Spółdzielnia Mieszkaniowa MSM w Lublinie	cz. dz. nr 71 (obr. 15, ark. 2, KW LU11/-----/--)	1221	ul. Herbowa 17 ul. Ułanów 10b	Parking dla mieszkańców budynków przy ul. Herbowej 15 i 20	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren przeznaczony do dzierżawy oznaczony jest symbolem KS1 - tereny urządzeń komunikacyjnych. Nieruchomość w dyspozycji wnioskodawcy od dnia 01.10.2010 r. na podstawie ponawianych umów dzierżawy. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.08.2023 r.
8	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Turka"	cz. dz. nr 99 (obr. 27, ark. 4, KW LU11/-----/--) cz. dz. nr 100/1 (obr. 27, ark. 4, KW LU11/-----/--)	212	ul. Turniowa 3 ul. Turniowa	Miejsca postojowe dla mieszkańców bloku przy ul. Turniowej 1	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren przeznaczony do dzierżawy oznaczony jest symbolem 2MW, 3MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz 1KS – tereny obsługi komunikacji, tereny parkingów. Nieruchomość w dyspozycji wnioskodawcy od dnia 29.06.2007 r. na podstawie ponawianych umów dzierżawy. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.07.2023 r.

Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m ²	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
9	----- ----- prowadząca działalność gospodarczą pod firmą ----- ----- Cafe Amsterdam	cz. dz. nr 14/15 (obr. 14, ark. 11, KW LU11/-----/--)	18	ul. Lwowska 6a-6e	Kiosk handlowy	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji wnioskodawcy od dnia 01.08.2009 r. na podstawie ponawianych umów dzierżawy. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasła z dniem 31.08.2023 r.
10	Wodrol Sp. z o.o.	cz. dz. nr 12/7 (obr. 34, ark. 4, KW LU11/-----/--) cz. dz. nr 12/9 (obr. 34, ark. 4, KW LU11/-----/--)	600	ul. Misjonarska ul. Misjonarska 22	Parking dla samochodów osobowych należących do pracowników firmy	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy poczynawszy od dnia 01.06.2022 r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasła z dniem 15.05.2023 r.
11	Miejskie Przedsiębiorstwo Zieleni w Lublinie Sp. z o.o.	cz. dz. nr 12/7 (obr. 34, ark. 4, KW LU11/-----/--) cz. dz. nr 12/9 (obr. 34, ark. 4, KW LU11/-----/--)	600	ul. Misjonarska ul. Misjonarska 22	Parking dla samochodów osobowych należących do pracowników oraz firmowych samochodów dostawczych	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy poczynawszy od dnia 01.06.2022 r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasła z dniem 15.05.2023 r.
12	----- -----	cz. dz. nr 1/33 (obr. 31, ark. 1, KW LU11/-----/--)	228	ul. Świerkowa ul. Zbożowa	Zieleń przydomowa	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy poczynawszy od dnia 01.05.2021 r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasła z dniem 31.12.2023 r.
13	----- -----	dz. nr 604 (obr. 73, ark. 13, KW LU11/-----/--)	566	ul. Sobótki 46	Zieleń przydomowa	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren przeznaczony do dzierżawy oznaczony jest symbolem M4 – tereny mieszkaniowe. Nieruchomość w dyspozycji dzierżawcy od dnia 02.04.2021 r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasła z dniem 31.12.2023 r.

Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m ²	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
14	-----	cz. dz. nr 76/11 (obr. 43, ark. 14, KW LU11/-----/--)	15	W pobl. ul. Mariana Smoluchowskiego	Garaż blaszany	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren przeznaczony do dzierżawy oznaczony jest symbolem 2Z1 – teren zieleni izolacyjnej. Nieruchomość w dyspozycji dzierżawcy od dnia 01.01.2013 r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.12.2023 r.

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) „do wyłącznej własności Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Z treści powołanego przepisu wynika, że w przypadku umów dzierżawy zawieranych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymagana jest zgoda Rady zarówno na zawarcie takiej umowy jak i na ewentualne odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy w oparciu o art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), który stanowi, że „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”.

Intencją organu wykonawczego kierującego projekt tej uchwały jest, za zgodą Rady Gminy Lublin, utrzymanie dotychczasowej praktyki zawierania z byłymi a rzetelnymi dzierżawcami dłuższych, zapewniających im stabilność pięcioletnich umów. Celowość odstąpienia od trybu przetargowego uzasadnia również okoliczność, że wnioskowane do ponownej dzierżawy nieruchomości zostały staraniem i kosztem Wnioskodawców zagospodarowane zgodnie z przeznaczeniem określonym w dotychczasowych umowach.

Zważywszy, na powyższe oraz fakt, że jako jedyni ubiegają się oni o dzierżawę wnioskowanych nieruchomości podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.