

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 19 października 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie
przy ul. Powstańców Śląskich**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 67/31 o pow. 0,0067 ha i nr 67/32 o pow. 0,0067 ha (obr. 3 - Czechów I, ark. 14) położonych w Lublinie przy ul. Powstańców Śląskich, dla których Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, przedstawionej na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchyla się punkt 2 i 3 w załączniku nr 1 do uchwały nr III/13/94 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 8 września 1994 roku w sprawie sprzedaży i oddania w wieczyste użytkowanie gruntów stanowiących własność Miasta Lublina.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

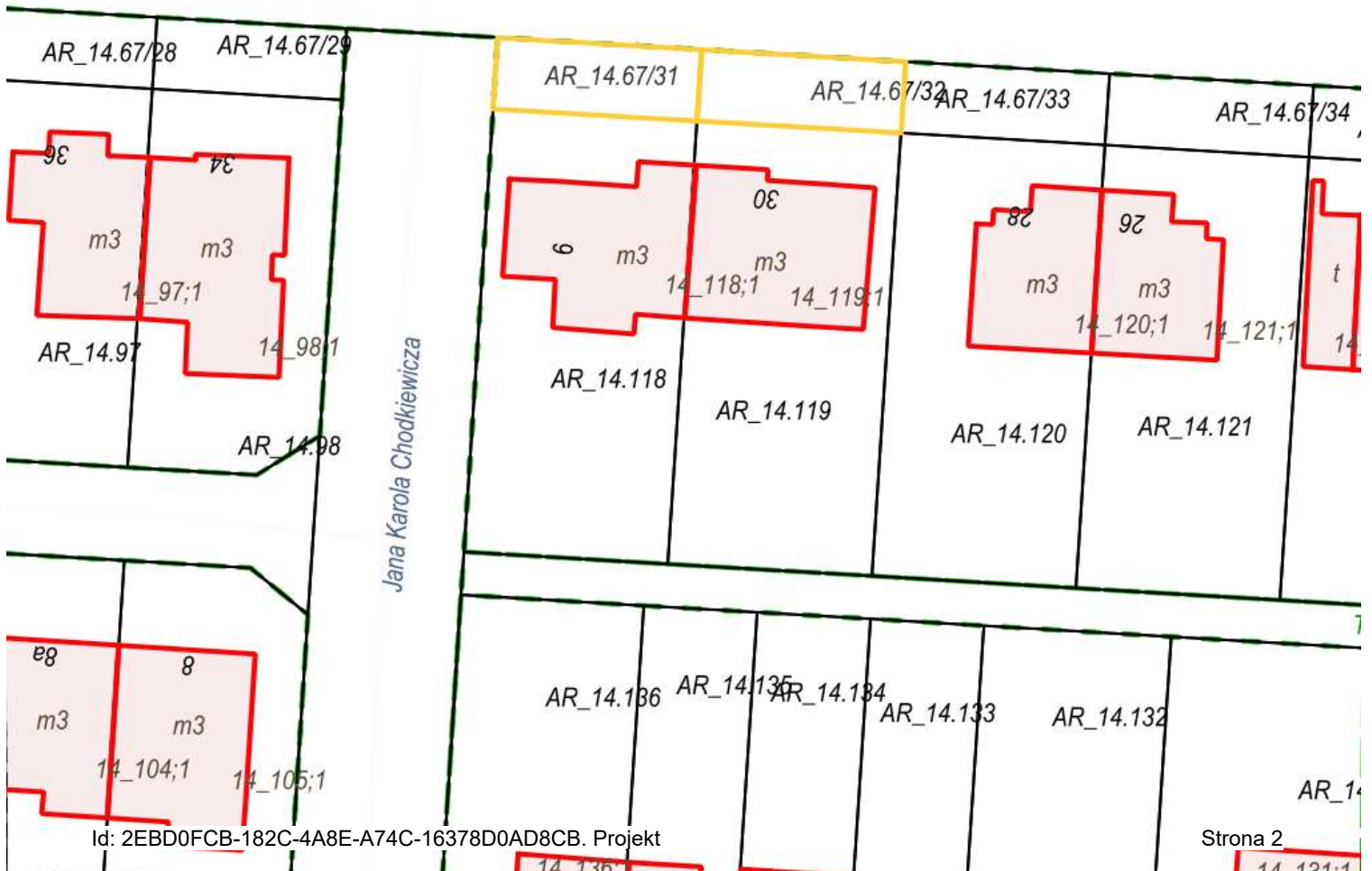
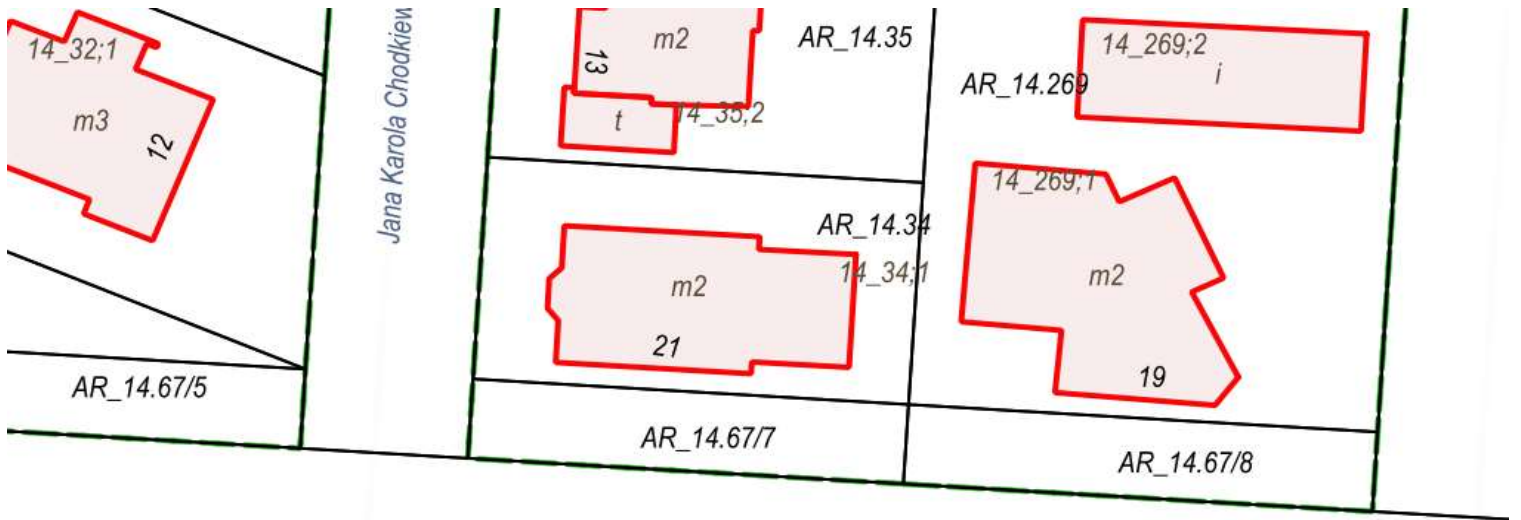
§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Jarosław Pakuła

działki nr: 67/31 i 67/32
(obr. 3 – Czechów I, ark. 14)



działki nr: 67/31 i 67/32
(obr. 3 – Czechów I, ark. 14)



UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 67/31 o pow. 0,0067 ha i nr 67/32 o pow. 0,0067 ha (obr. 3 - Czechów I, ark. 14) położonych w Lublinie przy ul. Powstańców Śląskich, dla których Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, przedstawionej na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały.

Z wnioskiem o zbycie przedmiotowej nieruchomości wystąpił dzierżawca nieruchomości (Siostry Misjonarki NMP Królowej Afryki), który jest współwłaścicielem nieruchomości przyległej.

Działki nr 67/31 i nr 67/32 znajdują się w obszarze, który nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zasady zagospodarowania określone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego to tereny zabudowy jednorodzinnej.

W ocenie Wydziału Planowania oraz Wydziału Architektury i Budownictwa wielkość ww. działek i ich cechy geometryczne wskazują na brak możliwości zagospodarowania działek nr 67/31 i nr 67/32 jako samodzielnych działek budowlanych.

Uwzględniając niewielkie parametry, brak możliwości samodzielnego zagospodarowania i obecne ich użytkowanie, omawiane działki powinny powiększyć nieruchomości sąsiednie tj. działki nr 118 i nr 119.

Według opinii ZDiM w Lublinie działki nr 67/31 i nr 67/32 przylegają do ul. Powstańców Śląskich oraz stanowią obsługę komunikacyjną przyległych posesji przy ul. Jana Karola Chodkiewicza 9 i Powstańców Śląskich 30. Ponadto obsługi komunikacyjnej ww. działek nie powinno się rozpatrywać indywidualnie.

Mając na uwadze upływ czasu oraz upoważnienie nieistniejącego już Zarządu Miasta do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości w trybie bezprzetargowym zachodzi konieczność uchYLENIA w tym zakresie uchwały Nr III/13/94 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 8 września 1994 roku.

Uwzględniając istniejący stan faktyczny i prawny, a także obowiązek racjonalnego gospodarowania nieruchomościami oraz w związku z potrzebą pozyskania środków finansowych do budżetu Gminy Lublin podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.