

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN

z dnia 19 października 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału stanowiącego własność Gminy Lublin
wnoszącego 1/2 części w nieruchomości położonej w Lublinie
przy ul. Anny Henryki Pustowójtówny, ul. Bohaterów Monte Cassino oraz
ul. Mieczysława Romanowskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż udziału stanowiącego własność Gminy Lublin wnoszącego 1/2 części w nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 157/1 o pow. 0,0154 ha (obr. 25 - Rury A, ark. 4) położonej w Lublinie przy ul. Anny Henryki Pustowójtówny, ul. Bohaterów Monte Cassino oraz ul. Mieczysława Romanowskiego, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, przedstawionej na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

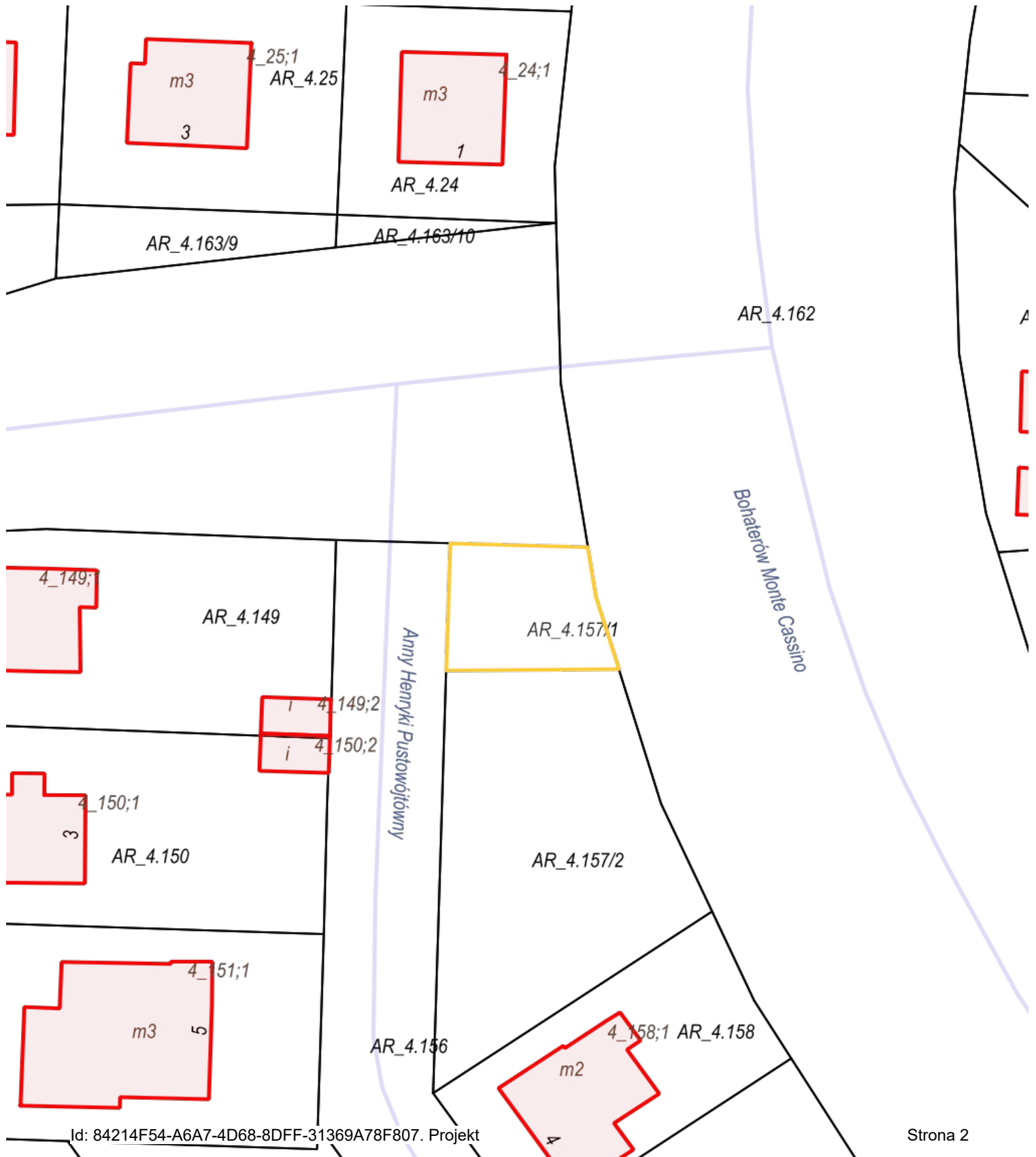
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

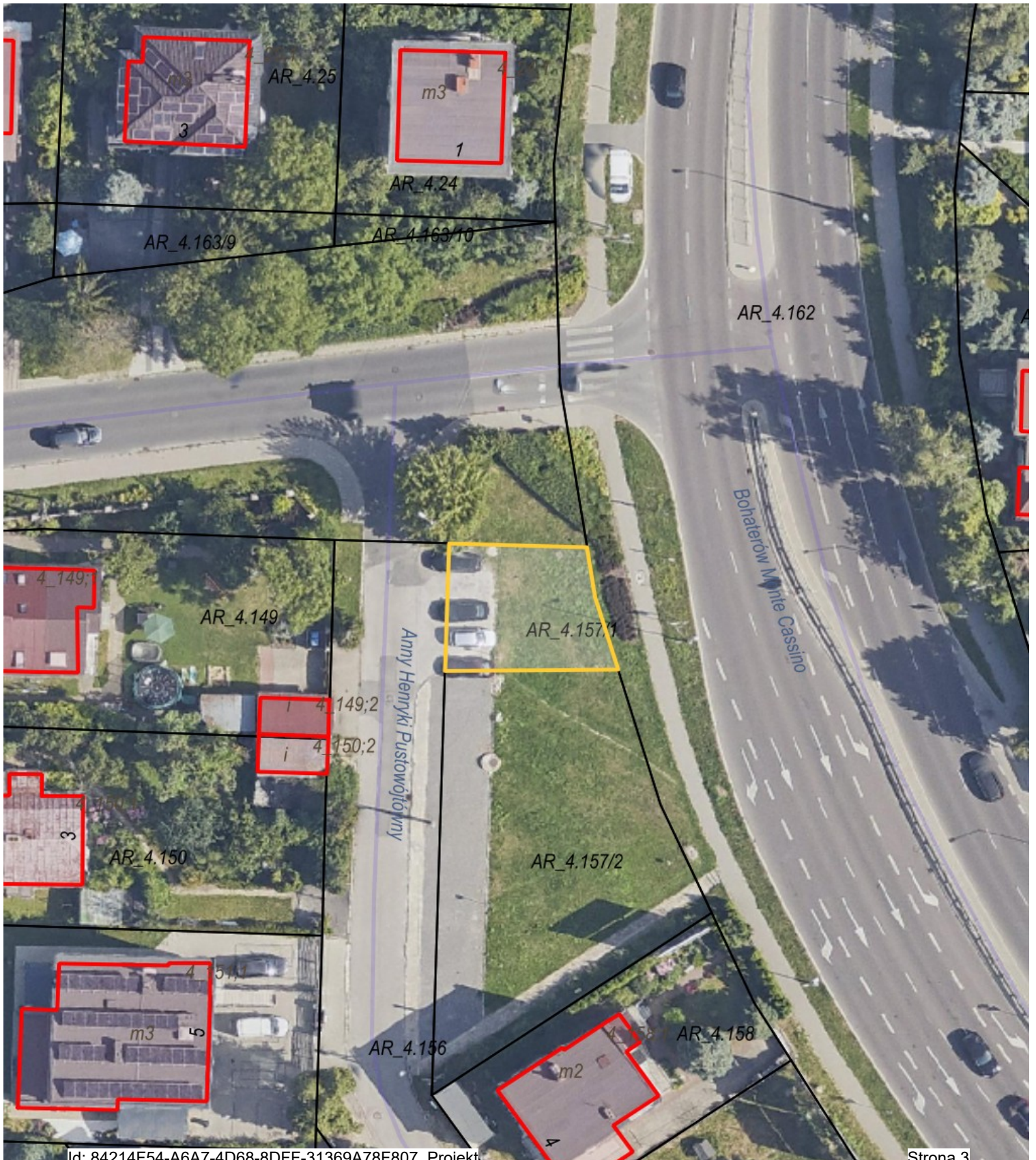
Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Jarosław Pakuła

działka nr 157/1
(obr. 25 – Rury A, ark. 4)



działka nr 157/1
(obr. 25 – Rury A, ark. 4)



UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż udziału stanowiącego własność Gminy Lublin wynoszącego 1/2 części w nieruchomości oznaczonej jako działka nr 157/1 o pow. 0,0154 ha (obr. 25 - Rury A, ark. 4) położonej w Lublinie przy ul. Anny Henryki Pustowójtówny, ul. Bohaterów Monte Cassino oraz ul. Mieczysława Romanowskiego, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, przedstawionej nazałącznikach graficznych do niniejszej uchwały.

Z wnioskiem o sprzedaż udziału wystąpił współwłaściciel nieruchomości, który ma podpisaną z Gminą Lublin umowę określającą wyłączne korzystanie przez niego z nieruchomości wspólnej.

Należy zaznaczyć, że w 2021 roku Gmina Lublin zbyła swój udział w nieruchomości przyległej nr 157/2 (obr. 25, ark. 4) położonej w Lublinie przy ul. Anny Henryki Pustowójtówny oraz ul. Bohaterów Monte Cassino.

Obie ww. działki pochodzą z archiwalnej już działki nr 157 (obr. 25, ark. 4), która uległa podziałowi geodezyjnemu z uwagi na swoje ówczesne przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego tj. tereny dróg publicznych.

W 2023 roku na przedmiotowym obszarze nastąpiła zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i obecnie działka nr 157/1 położona jest w obszarze oznaczonym jako 1U(MN) - teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej.

Według opinii Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie działka nr 157/1 przylega bezpośrednio do pasa drogowego drogi gminnej nr 106599L - ul. Anny Henryki Pustowójtówny i ma możliwość obsługi komunikacyjnej od tej ulicy. Wyklucza się możliwość obsługi komunikacyjnej bezpośrednio od ul. Bohaterów Monte Cassino i ul. Mieczysława Romanowskiego.

Mając na uwadze istniejący stan faktyczny i prawny, a także obowiązek racjonalnego gospodarowania nieruchomościami oraz w związku z potrzebą pozyskania środków finansowych do budżetu Gminy Lublin podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.