

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin**

z dnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego
usytuowanego w budynku przy ul. Jastrzębiej 3 w Lublinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas nieoznaczony niewyodrębnionego lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 190,55 m² wraz z częściami wspólnymi, usytuowanego w budynku przy ul. Jastrzębiej 3 w Lublinie, na rzecz podmiotu posiadającego status organizacji pożytku publicznego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Jarosław Pakuła

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. Jastrzębiej 3 w Lublinie

Stanowiący własność Gminy Lublin niewyodrębniony lokal użytkowy, usytuowany jest na I piętrze budynku położonego w Lublinie przy ul. Jastrzębiej 3, składa się z 6 pomieszczeń, łazienki z wc, korytarza i klatki schodowej o łącznej powierzchni 190,55 m², wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz centralne ogrzewanie.

W dniu 9 maja 2023 r. wniosek w sprawie możliwości najmu przedmiotowego lokalu w trybie bezprzetargowym złożyła Fundacja Teatrotterapia Lubelska, z zamiarem przeznaczenia ww. lokalu na cele działalności statutowej.

Celem działania Fundacji Teatrotterapia Lubelska jest: wyrównanie szans osobom niepełnosprawnym i osobom należącym do grup dyskryminowanych i wykluczonych społecznie oraz pomoc ich rodzinom, inicjowanie, promocje, realizacja i wspieranie działań w zakresie: rehabilitacji i terapii za pomocą teatru i jego technik oraz arterapii, wykorzystanie teatru w rehabilitacji dzieci i osób dorosłych niepełnosprawnych, upowszechnienie i rozwijanie wiedzy na temat teatrotterapii oraz jej wpływu na edukację i rehabilitację dzieci i osób dorosłych niepełnosprawnych oraz możliwości terapeutycznych i edukacji w teatrze i z pomocą teatru, udostępnienie i upowszechnienie informacji o doskonaleniu i osiągnięciach światowych w dziedzinie teatrotterapii na polu teatru, edukacji, rehabilitacji, terapii i sztuki, organizacja i prowadzenie działań w zakresie arterapii i teatrotterapii, aktywność ludzi zdrowych, a zwłaszcza młodzieży, studentów itp. na rzecz działalności rehabilitacyjnej, teatrotterapii, arterapii. budowa ośrodka praktyk teatralnych dla osób niepełnosprawnych, działalność charytatywna.

Fundacja Teatrotterapia Lubelska posiada status organizacji pożytku publicznego.

Fundacja jest najemcą innego lokalu użytkowego, o powierzchni 211,24 m², usytuowanego w budynku przy ul. Jastrzębiej 3, umowa najmu ww. lokalu zawarta została na podstawie zgody wyrażonej w zarządzeniu nr 91/8/2012 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 10 sierpnia 2012 r., z terminem jej obowiązywania na czas nieoznaczony. Z dokumentacji najmu ww. lokalu wynika, że opłaty naliczane na podstawie obowiązującej umowy są wnoszone na bieżąco i nie występują zaległości w opłatach czynszowych na koncie tego lokalu.

Zgoda na najem wnioskowanego lokalu o powierzchni 190,55 m² na czas oznaczony do 3 lat wyrażona została w zarządzeniu nr 8/8/2023 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 1 sierpnia 2023 r.

Po podjęciu ww. zarządzenia Fundacja Teatrotterapia Lubelska zwróciła się w dniu 4 września 2023 r. z wnioskiem o jego zmianę, w zakresie terminu obowiązywania umowy najmu ww. lokalu z 3 lat, na okres powyżej 5 lat lub na czas nieoznaczony. Powyższy wniosek Fundacja uzasadnia zamiarem wykonania remontu ww. lokalu i pozyskaniem na powyższy cel środków finansowych z programu PFRON (program „F” wyrównanie różnic między regionami), co pozwoli na poszerzenie przestrzeni warsztatowej na cele statutowe Fundacji, realizowane dotychczas w będącym przedmiotem najmu lokalu o pow. 211,24 m². Wymaganym warunkiem pozyskania środków z programu PFRON na ww. cel jest zawarcie umowy najmu wnioskowanego lokalu na okres powyżej 5 lat.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) - dla zawarcia umowy najmu nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony,

wymagana jest zgoda wyrażona w uchwale rady gminy. Jednocześnie, zgodnie z art. 37 ust. 4a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), umowa najmu z organizacją pożytku publicznego na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zawierana jest w trybie bezprzetargowym.

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem przedmiotowego lokalu użytkowego na czas nieoznaczony, przedłożonej w niniejszym projekcie, jest zasadne. Po podjęciu ww. uchwały niezbędne będzie również uchylene zarządzenia nr 8/8/2023 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 1 sierpnia 2023 r.

Niniejsza uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu miasta, związanych z wydatkami po stronie Gminy Lublin.