

Uchwała Nr

Rady Miasta Lublin

z dnia 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część IV

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część IV, uchwalonego uchwałą nr 628/XXIX/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 marca 2005 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego w dniu 23 maja 2005 r. pod nr 99, poz.1923), w następujących obszarach:

- 1) Obszar A - rejon ulic: H. Dziubińskiej i Dojazdowej - przedstawiony na załączniku graficznym nr 1;
- 2) Obszar B - rejon ulic: J. Kasprowicza i Jarmarcznej - przedstawiony na załączniku graficznym nr 1;
- 3) Obszar C - rejon ulicy Zadębie - granica miasta - przedstawiony na załączniku graficznym nr 1;
- 4) Obszar D - rejon ulic: H. Dziubińskiej i Zadębie - przedstawiony na załączniku graficznym nr 1;
- 5) Obszar E - rejon ulic: Z. Augusta i W. Jagiełły - przedstawiony na załączniku graficznym nr 2;
- 6) Obszar F - rejon ulic: J. Franczaka "Lalka" i Doświadczalnej - przedstawiony na załączniku graficznym nr 3.

2. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część IV, uchwalonej uchwałą nr 374/XVII/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 23 lutego 2012 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego w dniu 4 kwietnia 2012 r. pod poz. 1337), w następującym obszarze:

- 1) Obszar G - rejon ulicy Turystycznej - tory kolejowe - przedstawiony na załączniku graficznym nr 4.

§ 2

Dopuszcza się opracowanie i uchwalenie zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część IV odrębnie dla poszczególnych obszarów lub części obszarów, o których mowa w § 1.

§ 3

Granice opracowania zmian planów przedstawiają załączniki graficzne nr 1 - 4 do niniejszej uchwały.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 5

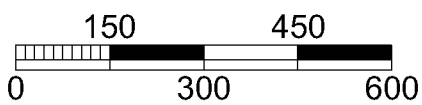
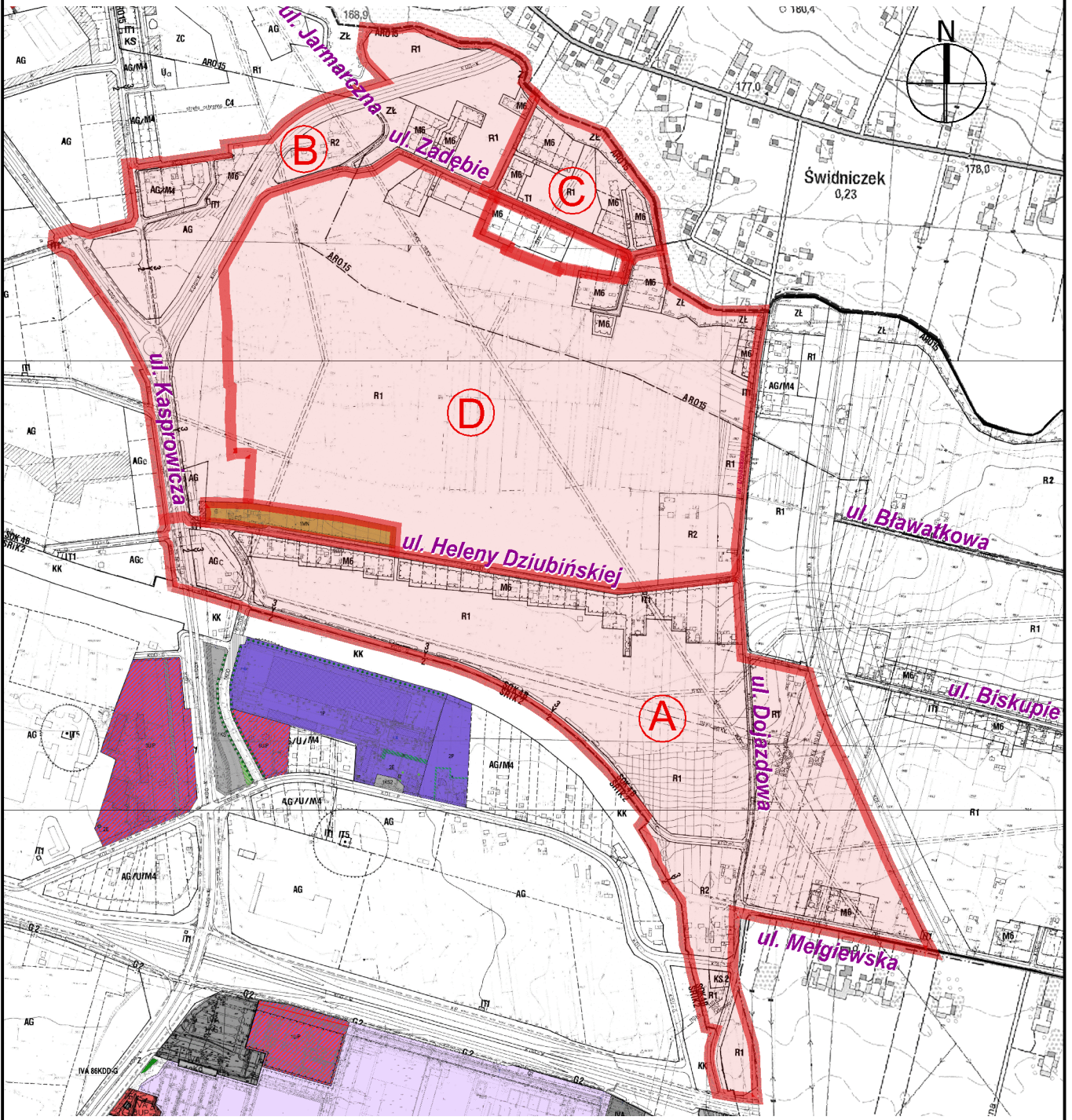
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Lublin

Jarosław Pakuła



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
DO UCHWAŁY
RADY MIASTA LUBLIN
NR ...
z dnia ...



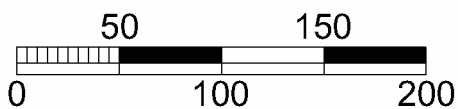
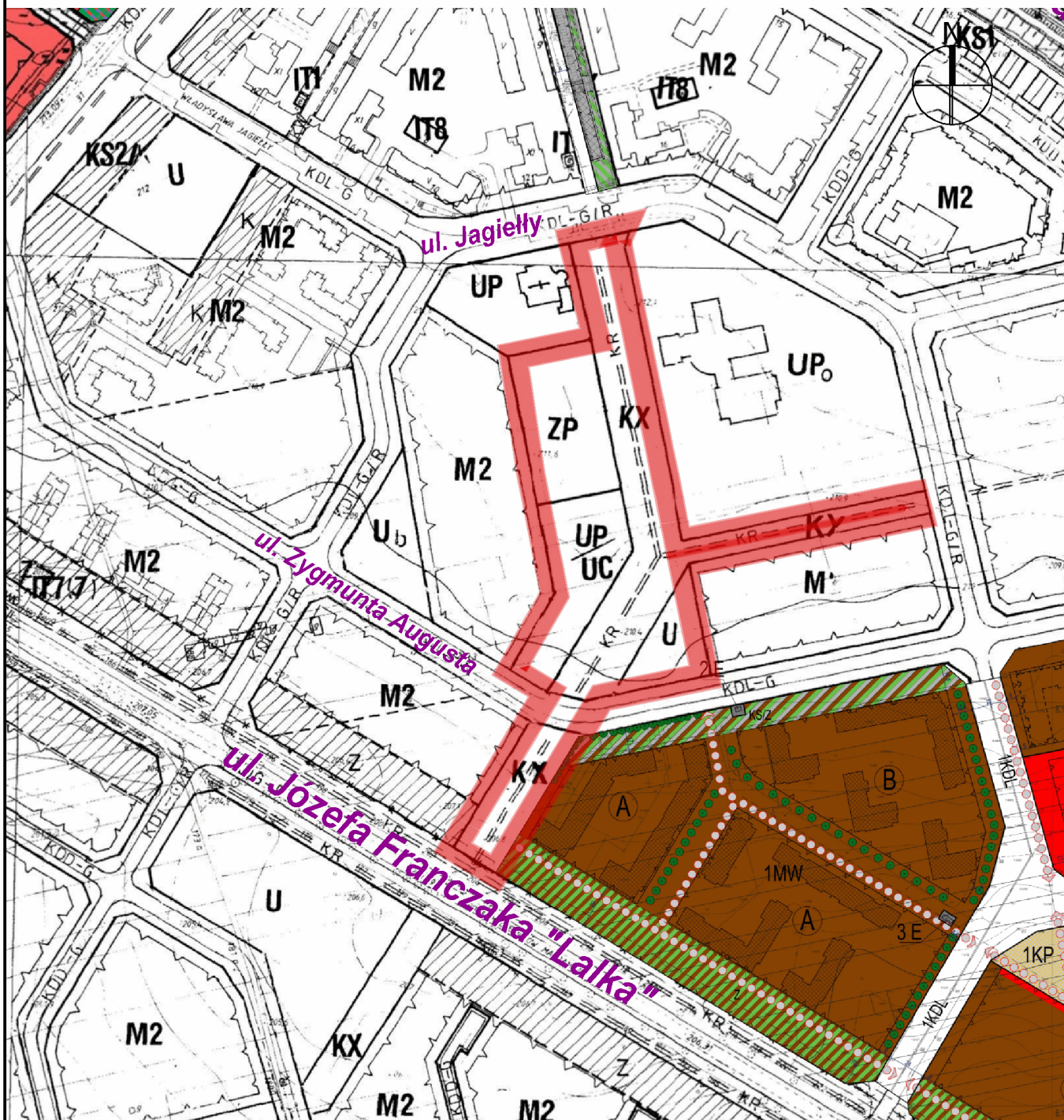
OZNACZENIA:



obszar objęty przystąpieniem
do sporządzenia zmian miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 2
DO UCHWAŁY
RADY MIASTA LUBLIN
NR ...
z dnia ...



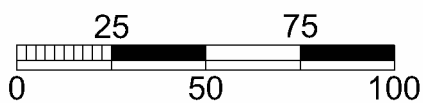
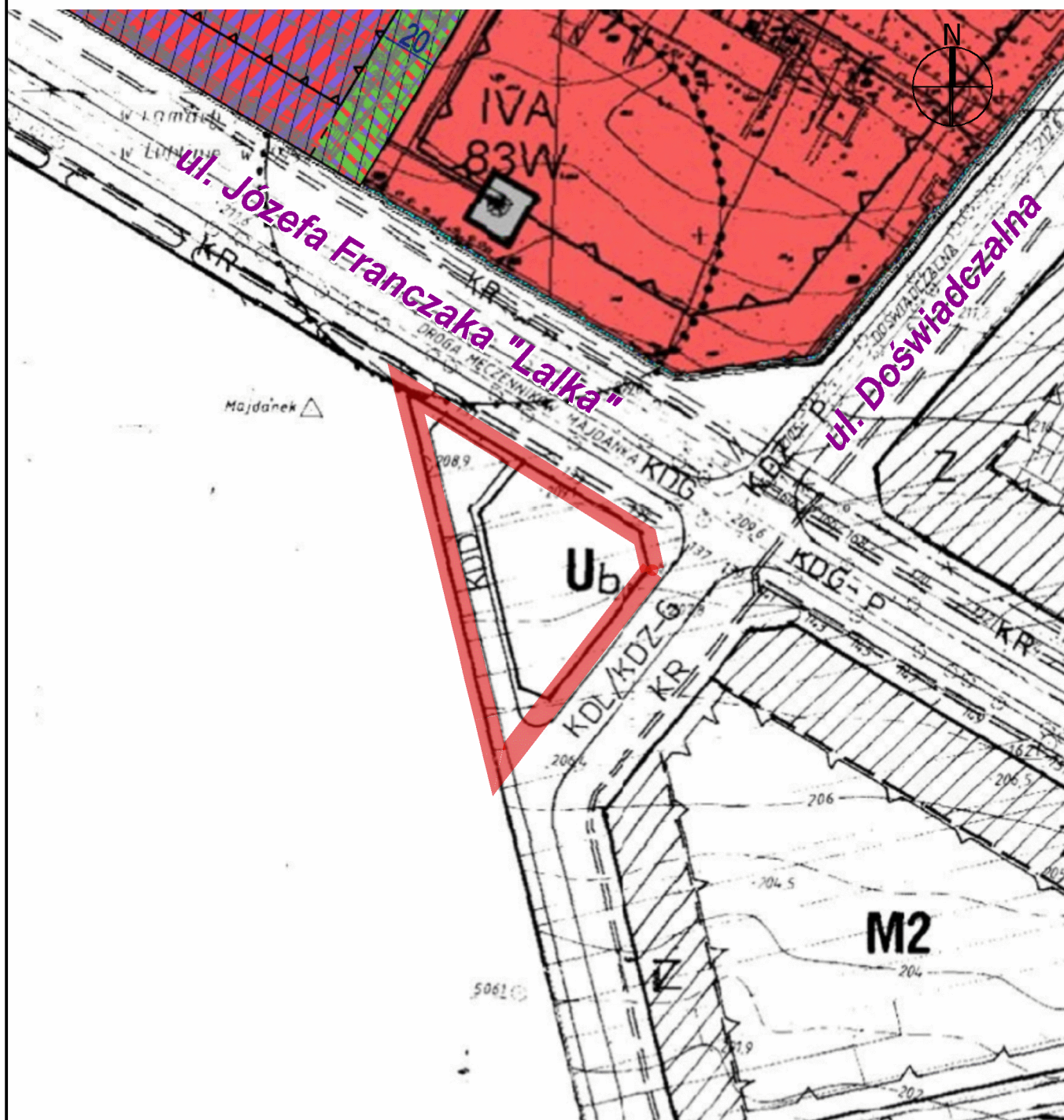
OZNACZENIA:



granica obszaru **E** objętego przystąpieniem do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 3
DO UCHWAŁY
RADY MIASTA LUBLIN
NR ...
z dnia ...



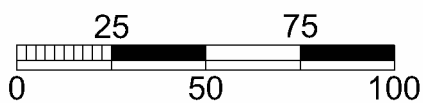
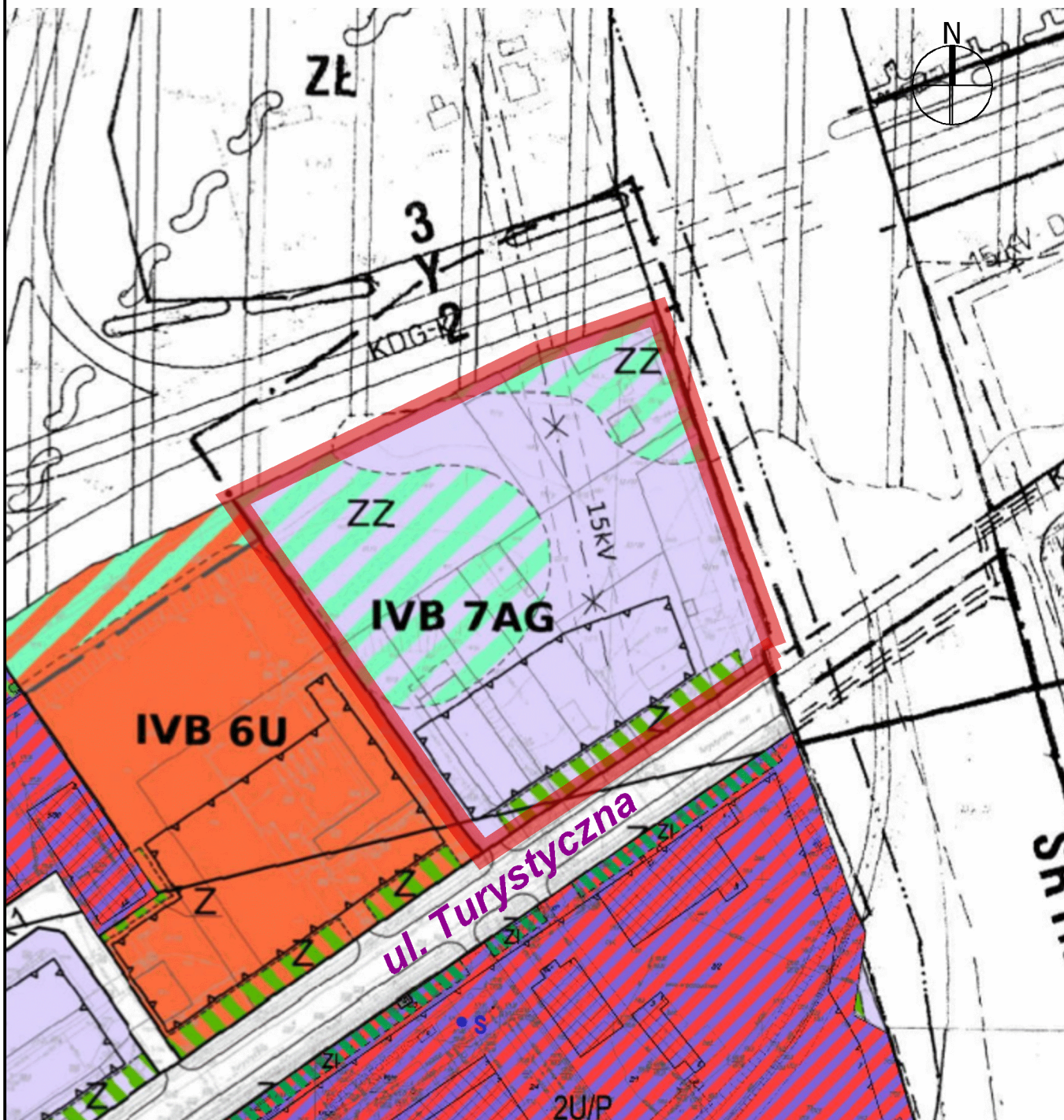
OZNACZENIA:



granica obszaru **F** objętego przystąpieniem do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 4
DO UCHWAŁY
RADY MIASTA LUBLIN
NR ...
z dnia ...



OZNACZENIA:



granica obszaru **G** objętego przystąpieniem do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część IV

Obszary objęte przystąpieniem posiadają plan miejscowy: uchwała nr 628/XXIX/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 marca 2005 r. (opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego w dniu 23 maja 2005 r. pod nr 99, poz.1923) oraz uchwała nr 374/XVII/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 23 lutego 2012 r. (opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego w dniu 4 kwietnia 2012 r. pod poz. 1337). Dla analizowanego obszaru obowiązują ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin, przyjęte uchwałą nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r. Zgodnie z dyspozycją ustawową dokument Studium określa główne kierunki polityki przestrzennej, w tym między innymi strukturę funkcjonalno-przestrzenną Miasta. Na obszarze objętym niniejszym przystąpieniem, Studium i zawarte w nim programy określają przeznaczenie terenów. Są to głównie tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny usługowe, tereny aktywności gospodarczej, tereny infrastruktury, tereny rolne oraz tereny zieleni.

Sporządzenie zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego pozwoli na uwzględnienie nowych kierunków rozwoju Miasta, jak również będzie odpowiedzią na złożone wnioski – pozwoli na racjonalne zagospodarowanie terenu, dalszy rozwój dzielnicy, a w wyniku zrealizowania inwestycji – utworzenie nowych miejsc pracy.

W przypadku obszarów A, B, C i D - powodem przystąpienia do sporządzenia zmiany planu miejscowego są ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - zmiany funkcjonalne i komunikacyjne. Natomiast w przypadku obszaru E przyczyną przystąpienia są wnioski złożone przez Radę Dzielnicy Felin.

W pozostałych obszarach: F i G - wnioski właścicieli terenów w zakresie racjonalnego zagospodarowania terenów z uwzględnieniem uwarunkowań środowiskowych i zmian komunikacyjnych.

Obowiązujące przepisy prawa wraz z analizą dotyczącą uwarunkowań stanu istniejącego, obowiązujących ustaleń planistycznych oraz argumentów przemawiających za wszczęciem prac planistycznych wykazały, iż ze względów przestrzennych, społecznych, jak również ekonomicznych, zasadne jest przystąpienie do sporządzenia zmian planów miejscowych w analizowanych obszarach.

Opracowanie zmian planów wymaga wdrożenia procedury formalno-prawnej w trybie określonym przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zatem zasadne jest przedłożenie Radzie Miasta Lublin stosownego projektu uchwały.