



Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin część IV

(Uchwała nr 628/XXIX/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 marca 2005 r. z późn. zm.)

Sporządzili:

*mgr inż. arch. Grażyna Dziejic-Wiejak
mgr inż. arch. Magdalena Goldman-Świć*

Konsultacja:

*mgr inż. Małgorzata Kamińska-Fornal
mgr inż. Tadeusz Laskowski
mgr inż. arch. kraj. Anna Harabin*

Koordinacja i zatwierdzenie:

mgr inż. arch. Małgorzata Żurkowska

1. WSTĘP

Ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenia inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu należy do zadań własnych Gminy wyrażonych w postaci miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który stanowi akt prawa miejscowego.

Procedurę sporządzenia planu i zmiany planu rozpoczyna uchwała Rady Miasta o przystąpieniu do sporządzenia planu i zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przed podjęciem uchwały Prezydent Miasta wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i zmiany planu oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Przygotowuje materiały geodezyjne oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych. Stanowi o tym art. 14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. 2022 poz.503).

2. ANALIZA ZASADNOŚCI DOTYCZĄCA PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Analizą zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planów objęto:

- obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin część **IV** (uchwała nr 628/XXIX/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 marca 2005 r.),
- tereny wyłączone z obowiązującego planu (zatem nie posiadającymi planu), oznaczone na załączniku graficznym symbolami IV-1, IV-2, IV-3 i IV-4,
- obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin część **IV B** (uchwała nr 374/XVII/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 23 lutego 2012 r.),
- obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IV– dla pięciu wybranych obszarów, położonych w pobliżu: **ul. Mełgiewskiej (obszar nr 1 i 5), ul. Zawieprzyckiej (obszar nr 2), ul. J Kasprowicza (obszar nr 3), ul. H. Dziubińskiej (obszar nr 4)** uchwalona uchwałą nr 779/XXXI/2017 Rady Miasta Lublin z dnia 26 czerwca 2017 r.
- obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IV– dla terenu w rejonie: **ul. Józefa Franczaka „Lalka”** (dawniej ul. Droga Męczenników Majdanka) i al. Wincentego Witosa (uchwała nr 592/XVIII/2020 Rady Miasta Lublin z dnia 23 kwietnia 2020 r.),
- obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część **IV Obszar A – rejon ulicy Chemicznej, Obszar B – rejon ulicy Jagiełły, Obszar C – rejon ulicy Mełgiewskiej, Obszar D – rejon ulicy Turystycznej** (uchwała nr 982/XXXI/2021 Rady Miasta Lublin z dnia 9 września 2021 r.),
- obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część **IVB dla obszaru E - rejon ulicy Turystycznej** (uchwała nr 983/XXXI/2021 Rady Miasta Lublin z dnia 9 września 2021 r.),

Obszar opracowania analizy zasadności nie obejmuje obszarów objętych przystąpieniem do sporządzenia zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – podjętych uchwałami:

- nr 222/VI/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 26 kwietnia 2019 r.,
- nr 661/XX/2020 Rady Miasta Lublin z dnia 26 czerwca 2020 r.,
- nr 703/XXIII/2020 Rady Miasta Lublin z dnia 15 października 2020 r.,
- nr 952/XXX/2021 Rady Miasta Lublin z dnia 25 czerwca 2021 r.

Obszar, którego dotyczy analiza przedstawia **załącznik nr 1** - analizowany teren obejmuje ok. 1805 ha. Stosownie do art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uchwałę o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub zmiany planu Rada Miasta podejmuje z własnej inicjatywy lub na wniosek Prezydenta Miasta.

Celem opracowania analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia zmian obowiązujących planów jest szczegółowa ocena aktualności ich zapisów zarówno wobec bieżących potrzeb, jak i uwzględnienia nowych kierunków rozwoju miasta. Niezbędna jest również ocena możliwości wprowadzenia postulowanych przez wnioskodawców zmian w świetle obowiązujących przepisów prawa, a także możliwości i potrzeb Miasta wobec ochrony jego żywotnych interesów i konieczności zachowania dyscypliny finansów publicznych.

Prezydent Miasta, wnosząc o przystąpienie do sporządzenia planu, bierze między innymi pod uwagę wnioski o zmianę planu właścicieli nieruchomości, bądź wnioski do planu dotyczące pożądanego, przyszłego przeznaczenia terenu. Przy obecnym opracowaniu przeanalizowano wnioski składane od 2020 r. dotychczas nie ujęte w poprzednich analizach zasadności. Wnioski obecnie objęte analizą zostały opisane w tabeli nr 1 (poniżej). Lokalizacja działek będących przedmiotem wniosków została oznaczona graficznie na rysunku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części IV i zawarta w **załącznikach nr 2-25**.

Strukturę własności gruntów (aktualną na moment sporządzania analizy), czyli podział i stan własności nieruchomości przedstawiono na **załączniku nr 26**. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu dotyczy terenu położonego we wschodniej części miasta będącego m.in. we władaniu osób fizycznych, Gminy Lublin oraz Skarbu Państwa (użytkowanie wieczyste).

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin przyjęte Uchwałą Nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r. określa główne kierunki polityki przestrzennej, w tym między innymi strukturę funkcjonalno-przestrzenną miasta.

Tereny objęte niniejszą analizą zlokalizowane są na wyrysie ze studium na **załączniku nr 27**. Są to głównie tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny usługowe, tereny aktywności gospodarczej, tereny infrastruktury, kolejowe, tereny rolne oraz tereny zieleni będące częścią ESOCH.

Zgodnie z Art.9 ust.4 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów

miejscowych, zatem wszystkie wnioski, których uwzględnienie wiązałoby się z naruszeniem ustaleń Studium muszą zostać odrzucone.

Obszar objęty analizą posiada plan miejscowy (z wyjątkiem terenów nie posiadających planu oznaczonych na załączniku graficznym symbolami IV-1, IV-2, IV-3 i IV-4). Właściciele terenów objętych planem miejscowym dysponują aktem prawa miejscowego, który stanowi o przeznaczeniu ich terenów oraz terenów położonych w bliższym i dalszym sąsiedztwie. Daje to stabilność inwestowania, obrotu nieruchomościami oraz planów na przyszłość. Należy pamiętać, że zmiana istniejącego planu oznacza jednocześnie zmianę sytuacji właścicieli, którzy nabyli/zainwestowali w nieruchomości w ustalonym stanie prawnym, a często również nieoczekiwana zmiana dotychczasowych warunków korzystania z nieruchomości.

3. WNIOSKI DOTYCZĄCE ZASADNOŚCI PRYZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Sporządzenie kolejnej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z uwzględnieniem nowych kierunków rozwoju miasta, jak również w odpowiedzi na złożone wnioski, w tym wnioski Rady Dzielnicy Felin - pozwoli na racjonalne zagospodarowanie terenu, dalszy rozwój dzielnicy, a w wyniku zrealizowania inwestycji - utworzenie nowych miejsc pracy.

Analiza dotycząca uwarunkowań stanu istniejącego, obowiązujących ustaleń planistycznych oraz argumentów przemawiających za wszczęciem prac planistycznych wykazała, iż zasadne jest przystąpienie do sporządzenia zmiany planu miejscowego odnośnie części złożonych wniosków obejmujących tereny wskazane na 4 załącznikach graficznych.

Proponowane granice opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin część IV wyznacza się na **załącznikach nr 28 - 31**.

Spis załączników:

1. tabela wniosków o zmianę planu;
2. załącznik graficzny nr 1 - granice obszaru objętego analizą;
3. załączniki graficzne nr 2 - 24 – lokalizacja wniosków o sporządzenie zmiany m.p.z.p.;
4. załącznik graficzny nr 25 – zbiorcza mapa wniosków o sporządzenie zmiany m.p.z.p.;
5. załącznik graficzny nr 26 - struktura własności gruntów;
6. załącznik graficzny nr 27 – wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego;
7. załączniki graficzne nr 28 - 31 proponowane granice przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Lp	Data wpływu wniosku	Zgłaszający imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie nieruchomości, której wniosek dotyczy	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym m.p.z.p. Miasta Lublin część IV	Zasadność zmiany
1	3	4	5	6	7	8
1 (zał nr 2)	9.06.2020	A. L.	działki nr 12/11,12/7 ul. Turystyczna 44n	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na obszar działki nr 12/11. Nowy obszar wyznaczony pod zabudowę zwiększyłby się o około 600 m ² .	IVB 7AG - tereny aktywności gospodarczej.	+ Analiza możliwości przesunięcia nieprzekraczalnych linii zabudowy może być przedmiotem zmiany planu. Zasadna jest kontynuacja zmian planu zaistniałych w sąsiedztwie (uchwała nr 1149/XLVI/2018 Rady Miasta Lublin z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IV i IVB). Wnioskowany obszar, którego dotyczy zmiana planu zlokalizowany jest w sąsiedztwie linii kolejowej nr 30 Bezwola – Lublin Północny – linii kolejowej o znaczeniu państwowym, zgodnie z wykazem linii kolejowych o znaczeniu państwowym, znajdującym się w załączniku do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 17 kwietnia 2013 r. W związku z tym niezbędne jest zapewnienie zgodności wnioskowanej zmiany planu z przepisami mającymi na celu ochronę bezpieczeństwa ruchu kolejowego i uzgodnienie projektowanej zmiany z Urzędem Transportu Kolejowego. Studium w rejonie wnioskowanych działek przewiduje tereny aktywności gospodarczej: przemysłowe, bazy, składy, magazyny/usługowe. Zmiana jest zasadna.
2 (zał nr 3)	12.06.2020	S. M.	działki nr 353, 354, 355 obr.63, ark. 3 ul. Bławatkowa	Zmiana zagospodarowania przestrzennego terenu na zabudowę jednorodziną.	R2 - tereny upraw polowych z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod uprawy rolne, sadownicze i ogrodnicze z adaptacją istniejącej zabudowy; ZŁ - tereny zieleni łąkowej obejmujące dna dolin rzecznych i obniżeń dolinnych, stanowiące korytarze ekologicznych powiązań podstawowego układu ekologicznego miasta w ramach ESOCh.	- W planie obecnie obowiązującym na terenie R2 „w stosunku do istniejącej zabudowy zagrodowej i innej związanej z produkcją rolniczą i działalnością nierolniczą – możliwość dokonywania remontów i wymiany obiektów budowlanych, ich uzupełniania i przebudowy, a także zmiany sposobu ich użytkowania z dopuszczeniem funkcji agroturystyki oraz nieuciążliwych usług komercyjnych”. W obowiązującym Studium działki zlokalizowane są jako przestrzenie otwarte – rolnicze, wypoczynkowe, nieużytki, zieleń nieurządzona oraz zieleń nadrzeczna i łąkowa. Ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Wnioskowana zmiana planu nie jest zgodna z kierunkami określonymi w studium i nie jest możliwa do realizacji.
3 (zał nr 4)	25.06.2020	W. M.	działki nr 597 (obecnie działki nr 597/1, 597/2, 597/3), 596 obr. 62, ark. 12	Możliwość zabudowy mieszkaniowej.	KDD-G - tereny dróg publicznych, droga dojazdowa, gminna; R2 - tereny upraw polowych z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod uprawy rolne, sadownicze i ogrodnicze z adaptacją istniejącej zabudowy;	± W planie obecnie obowiązującym na terenie R2 „w stosunku do istniejącej zabudowy zagrodowej i innej związanej z produkcją rolniczą i działalnością nierolniczą – możliwość dokonywania remontów i wymiany obiektów budowlanych, ich uzupełniania i przebudowy, a także zmiany sposobu ich użytkowania z dopuszczeniem funkcji agroturystyki oraz nieuciążliwych usług komercyjnych”.

Lp	Data wpływu wniosku	Zgłaszający imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie nieruchomości, której wniosek dotyczy	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym m.p.z.p. Miasta Lublin część IV	Zasadność zmiany
1	3	4	5	6	7	8
			ul. Grodzickiego			Zmiana przeznaczenia jest możliwa do wprowadzenia, częściowo uzasadniona ustaleniami Studium, które przewiduje na wnioskowanych działkach tereny zabudowy jednorodzinnej i użytek ekologiczny na terenie zieleni nadrzecznej i łąkowej. Zmiana planu powinna objąć większy obszar opracowania (razem z Zespołem Przyrodniczo-Krajobrazowym), możliwa do realizacji po zakończeniu wszczętych i zaawansowanych MPZP.
4 (zał nr 5)	3.07.2020	M. B.	działka nr 85/2 obr. 38, ark. 11 ul. Grodzickiego 59	Obecny plan przewiduje drogę wszerz i wzdłuż działki. Planowana droga zabiera 1/3 działki i jest trudna do zabudowy, zawiera zakręty 90°, które są niebezpieczne i wznosi się pod dużym kątem. Wnioskowany zapis planu – droga wszerz działki i dalej prosto.	KDD-G - tereny dróg publicznych, droga dojazdowa, gminna; M6 – tereny mieszkaniowe z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową podmiejską (zagrodową i jednorodzinną), wraz z nieuciążliwymi usługami.	Zmiana planu dotycząca likwidacji przebiegu drogi KDD-G na działce nr 85/2 nie jest możliwa ponieważ stanowi element ciągu drogowego przewidzianego dla obsługi istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej M6.
5 (zał nr 6)	23.07.2020	PDC INDUSTRIAL CENTER 127 S.P. Z O.O.	działki nr 11/6 (11/9, 11/10), 11/2 (11/7, 11/8), 12 (12/1, 12/2), 13 (13/1, 13/2), 14 (14/1, 14/2) obr. 46, ark. 11 działki nr 27/2 (27/8, 27/7) obr. 46, ark. 10 rejon ul. Tyszowieckiej	Zwężenie planowanego pasa drogowego KDD-G przynależnego do istniejącej ul. Tyszowieckiej.	KDD-G - tereny dróg publicznych, droga dojazdowa, gminna; AG – tereny aktywności gospodarczej pod różnego rodzaju działalność produkcyjno-wytwórczą i składowo -magazynową.	W terenie AG, gdzie jest potrzeba zabezpieczenia szerszych pasów drogowych, ze względu na należyta i bezpieczną obsługę funkcji składowo-magazynowych zwężenie dróg jest nieuzasadnione.
6 (zał nr 3)	25.02.2021	E. F.	działka nr 362/3 obr. 63, ark. 4 ul. Dojazdowa 16	Zmiana przeznaczenia działki na budownictwo mieszkaniowe.	KDD-G - tereny dróg publicznych, droga dojazdowa, gminna; R2 - tereny upraw polowych z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod uprawy rolne, sadownicze i ogrodnicze z adaptacją istniejącej zabudowy;	± W planie obecnie obowiązującym na terenie R2 „w stosunku do istniejącej zabudowy zagrodowej i innej związanej z produkcją rolniczą i działalnością nierolniczą – możliwość dokonywania remontów i wymiany obiektów budowlanych, ich uzupełniania i przebudowy, a także zmiany sposobu ich użytkowania z dopuszczeniem funkcji agroturystyki oraz nieuciążliwych usług komercyjnych”. Zmiana przeznaczenia jest możliwa do wprowadzenia, uzasadniona

Lp	Data wpływu wniosku	Zgłaszający imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie nieruchomości, której wniosek dotyczy	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym m.p.z.p. Miasta Lublin część IV	Zasadność zmiany
1	3	4	5	6	7	8
						kierunkami ustalonymi w Studium, które przewiduje na wnioskowanych działkach tereny zabudowy jednorodzinnej. Przystąpienie do zmiany zasadne.
7 (zał nr 7)	28.02.2021	A. S.	działka nr 40 ul. Zadębie 1A	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zabudowy jednorodzinnej/usługowej – zgodnie z nowym Studium.	ZP – tereny zieleni publicznej; AGc - tereny aktywności gospodarczej; ZŁ – tereny zieleni łęgowej.	Część działki nr 40 posiada już przeznaczenie w MPZP AGc – zgodnie z przeznaczeniem głównym kierunkowym Studium. Pozostała część może być w przyszłości przedmiotem przystąpienia do ewentualnej zmiany planu. Ewentualna zmiana planu w przyszłości jako opracowanie planistyczne w szerszym zakresie winno uwzględniać uchwałę nr 322/IX/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 5 września 2019r. W sprawie przyjęcia „Planu adaptacji do zmian klimatu Miasta Lublin do roku 2030” oraz weryfikację układu komunikacyjnego w sąsiedztwie przedmiotowej działki.
8 (zał nr 8)	4.03.2021	M. K.	działka nr 998/6 obr. 60, ark. 3 ul. Pliszczyńska	Wyznaczenie nowej linii zabudowy wzdłuż ulicy w linii ciągłej.	M6 – tereny mieszkaniowe z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową podmiejską (zagrodową i jednorodzinną), wraz z nieuciążliwymi usługami. R1(M3-UP-ZP) - tereny z podstawowym przeznaczeniem pod uprawy rolne, sadownicze i ogrodnicze bez prawa zabudowy, rezerwy rozwojowe miasta.	± Zgodnie z kierunkami uchwalonego Studium – na dz. Nr 998/6 przewiduje się tereny zabudowy jednorodzinnej i przestrzenie otwarte – rolnicze, wypoczynkowe, nieużytki, zieleni nieurządzona wraz z Zespołem przyrodniczo-krajobrazowym. Opracowanie planistyczne w szerszym obszarze – będzie przedmiotem zmiany planu w przyszłości (po zakończeniu procedur będących w toku).
9 (zał nr 9)	19.03.2021	A. S.	działka nr 272 obr. 62 ul. Torowa	Zmiana przeznaczenia na teren M2, M4.	R1(M2-ZP-UP) - tereny z podstawowym przeznaczeniem pod uprawy rolne, sadownicze i ogrodnicze bez prawa zabudowy, rezerwy rozwojowe miasta.	W obowiązującym Studium działki zlokalizowane są jako przestrzenie otwarte – rolnicze, wypoczynkowe, nieużytki, zieleni nieurządzona. Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Wnioskowana zmiana planu nie jest możliwa do uwzględnienia.
10 (zał nr 2)	12.04.2021	J. S., M. K. W., A. Ż.	działka nr 12/11 ul. Turystyczna 44n	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy. Działka nr 12/11 położona jest w odległości ok. 46m od skrajnego toru oraz działka nr 16 jest to pas 10m oddzielający obszar kolejowy działki nr 31 na której to zlokalizowane jest toro-	IVB 7AG - tereny aktywności gospodarczej.	+ Analiza możliwości przesunięcia nieprzekraczalnych linii zabudowy może być przedmiotem zmiany planu. Zasadna jest kontynuacja zmian planu zaistniałych w sąsiedztwie (uchwała nr 1149/XLVI/2018 Rady Miasta Lublin z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IV i IVB). Wnioskowany obszar, którego dotyczy zmiana planu zlokalizowany jest

Lp	Data wpływu wniosku	Zgłaszający imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie nieruchomości, której wniosek dotyczy	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym m.p.z.p. Miasta Lublin część IV	Zasadność zmiany
1	3	4	5	6	7	8
				wisko kolejowe.		w sąsiedztwie linii kolejowej nr 30 Bezwola – Lublin Północny – linii kolejowej o znaczeniu państwowym, zgodnie z wykazem linii kolejowych o znaczeniu państwowym, znajdującym się w załączniku do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 17 kwietnia 2013 r. W związku z tym niezbędne jest zapewnienie zgodności wnioskowanej zmiany planu z przepisami mającymi na celu ochronę bezpieczeństwa ruchu kolejowego i uzgodnienie projektowanej zmiany z Urzędem Transportu Kolejowego. Studium w rejonie wnioskowanej działki przewiduje tereny aktywności gospodarczej: przemysłowe, bazy, składy, magazyny/usługowe.
11 (zał nr 10)	20.04.2021	Z. F.	działka nr 20/2 obr. 45, ark. 2 ul. Kasprowicza	Zmiana przeznaczenia na teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	R1 - tereny z podstawowym przeznaczeniem pod uprawy rolne, sadownicze i ogrodnicze bez prawa zabudowy; R2 - tereny upraw polowych z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod uprawy rolne, sadownicze i ogrodnicze z adaptacją istniejącej zabudowy; KDG-K - tereny dróg publicznych, droga główna, krajowa; M6 – tereny mieszkaniowe z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową podmiejską (zagrodową i jednorodziną), wraz z nieuciążliwymi usługami.	+ W planie obecnie obowiązującym na terenie R2 „w stosunku do istniejącej zabudowy zagrodowej i innej związanej z produkcją rolniczą i działalnością nierolniczą – możliwość dokonywania remontów i wymiany obiektów budowlanych, ich uzupełniania i przebudowy, a także zmiany sposobu ich użytkowania z dopuszczeniem funkcji agroturystyki oraz nieuciążliwych usług komercyjnych”. Zmiana przeznaczenia jest możliwa do wprowadzenia. Nie jest zasadne uwzględnienie jednostkowych zmian. Opracowaniem winien być objęty większy obszar obejmujący cały teren, przez który przebiega droga KDG-K. Ze względu na ustalenia studium ze zmianą układu komunikacyjnego przystąpienie do zmiany planu jest zasadne.
12 (zał nr 11)	11.06.2021	W. M.	działki nr 2, 3, 4, 5/2, 6/2, 7/2, 8/2 obr. 11, ark. 8 ul. Józefa Franczaka „Lalka”	Zmiana nieprzekraczalnej linii zabudowy wskazanej opisowo przy odległościach od ulic różnych klas oraz likwidację terenu KDD oraz rozszerzenie terenu Ub na wnioskowanych działkach o zlikwidowany teren KDD.	Ub – tereny usług komercyjnych; KDL/KDZ-G - tereny dróg publicznych, droga lokalna, droga zbiorcza gminna; KDD - tereny dróg publicznych, droga dojazdowa.	+ Możliwa jest zmiana obecnego planu związana z likwidacją drogi KDD o ile teren przeznaczony pod Ub będzie we władaniu jednego właściciela. Z analizy stanu własnościowego wynika że wnioskodawca dysponuje działkami, do których dojazd zapewniony jest poprzez drogę KDD. Zatem likwidacja drogi jest możliwa na części działek będących we władaniu wnioskodawcy przy zapewnieniu dojazdu do działek pozostałych. Ze względu na potrzebę uporządkowania układu komunikacyjnego zmiana planu jest uzasadniona.
13 (zał nr 12)	16.07.2021	R. O.	działka nr 27/2 obr. 38, ark. 9 ul. Wiertnicza 6a	Zmiana przeznaczenia na działkę budowlaną z możliwością budowy domu.	R2(M2-ZP) - tereny upraw polowych z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod uprawy rolne, sadownicze i ogrodnicze z adaptacją istniejącej zabudowy,	- W planie obecnie obowiązującym na terenie działki nr 27/2 „w stosunku do istniejącej zabudowy zagrodowej i innej związanej z produkcją rolniczą i działalnością nierolniczą – możliwość dokonywania remontów i wymiany obiektów budowlanych, ich uzupełniania i przebudowy, a także

Lp	Data wpływu wniosku	Zgłaszający imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie nieruchomości, której wniosek dotyczy	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym m.p.z.p. Miasta Lublin część IV	Zasadność zmiany
1	3	4	5	6	7	8
					rezerwy rozwojowe miasta;	<i>zmiany sposobu ich użytkowania z dopuszczeniem funkcji agroturystyki oraz nieuciążliwych usług komercyjnych</i> ”. W obowiązującym Studium działki zlokalizowane są jako przestrzenie otwarte – rolnicze, wypoczynkowe, nieużytki, zieleń nieurządzona. Ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Wnioskowana zmiana planu nie jest możliwa do przeprowadzenia.
14 (zał nr 13)	29.07.2021	K. M.	działka nr 7/1 obr. 45, ark. 3 ul. Kasprowicza	Możliwość wybudowania obiektu o charakterze gospodarczym, a część nieruchomości przeznaczyć pod budowę o charakterze związanym z motoryzacją.	KDG-K - tereny dróg publicznych, droga główna, krajowa; R1 - tereny z podstawowym przeznaczeniem pod uprawy rolne, sadownicze i ogrodnicze bez prawa zabudowy.	+ W rejonie wnioskowanej zmiany Studium przewiduje tereny aktywności gospodarczej: przemysłowe, bazy, składy, magazyny w bezpośrednim sąsiedztwie drogi głównej. Zmiana jest zasadna częściowo, ze względu na uwzględnione w planie poszerzenie ul. Kasprowicza.
15 (zał nr 10)	10.08.2021	K. M., P. M.	działka nr 147 obr. 63, ark. 1 ul. Zadębie	Grunty budowlane, zabudowa jednorodzinna.	R1 - tereny z podstawowym przeznaczeniem pod uprawy rolne, sadownicze i ogrodnicze bez prawa zabudowy; M6 – tereny mieszkaniowe z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod budowę mieszkaniową podmiejską (zagrodową i jednorodzinną), wraz z nieuciążliwymi usługami; KDG-K - tereny dróg publicznych, droga główna, krajowa.	+ W obowiązującym Studium działki zlokalizowane są jako: tereny zabudowy jednorodzinnej, zieleń nadrzeczna i łąkowa. Przystąpienie do zmiany planu w zakresie zgodnym ze studium jest wobec tego uzasadnione.
16 (zał nr 14)	13.12.2021	L. K.	działka nr 374 obr. 63, ark. 4 ul. Dojazdowa	Wniosek o zmianę przeznaczenia na działkę budowlaną, siedliskową, pod budynki mieszkalne jednorodzinne.	R1 - tereny z podstawowym przeznaczeniem pod uprawy rolne, sadownicze i ogrodnicze bez prawa zabudowy.	± Zasadna jest analiza możliwości lokalizacji terenów budowlanych. W obowiązującym Studium działki zlokalizowane są jako tereny aktywności gospodarczej: przemysłowe, bazy, składy, magazyny/usługowe. Ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Ze względu na ustalenia studium zmiana planu jest możliwa w zakresie zgodnym ze studium.
17 (zał nr 14)	15.04.2022	R. M.	działka nr 235 obr. 64, ark. 6 ul. Biskupie	Wniosek o budownictwo zagrodowe lub zabudowę jednorodzinną.	R1 - tereny z podstawowym przeznaczeniem pod uprawy rolne, sadownicze i ogrodnicze bez prawa zabudowy.	- W obowiązującym Studium działki zlokalizowane są jako przestrzenie otwarte – rolnicze, wypoczynkowe, nieużytki, zieleń nieurządzona. Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Wnioskowana zmiana planu nie jest możliwa do przeprowadzenia.

Lp	Data wpływu wniosku	Zgłaszający imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie nieruchomości, której wniosek dotyczy	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym m.p.z.p. Miasta Lublin część IV	Zasadność zmiany
1	3	4	5	6	7	8
18 (zał nr 14)	14.04.2022	S. K.	działka nr 9/7 obr. 45, ark. 8 rejon ul. Mełgiewskiej	Możliwość budowy budynku gospodarczo-usługowego.	R1 - tereny z podstawowym przeznaczeniem pod uprawy rolne, sadownicze i ogrodnicze bez prawa zabudowy.	+ Studium w miejscu lokalizacji działki przewiduje tereny aktywności gospodarczej: przemysłowe, bazy, składy, magazyny/usługowe. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uzasadniona.
19a (zał nr 15a)	4.05.2022	Rada Dzielnicy Felin	w rejonie ulic Zygmunta Augusta i Władysława Jagiełły	Zmiany przeznaczenia gruntów KX, U, Ub oraz opcjonalnie UP/UC na cel zieleni urządzonej (ZP) wraz z propozycjami kierunków ruchu pieszego i rowerowego.	KX – tereny komunikacji pieszej, z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod tereny wydzielonych ciągów pieszych; U – tereny usług komercyjnych; Ub - tereny usług komercyjnych bez możliwości realizacji dużych obiektów handlowo-usługowych; UP/UC – tereny usług publicznych / tereny koncentracji funkcji usługowych.	± Możliwe jest wzbogacenie istniejących terenów „Ub”, „U” oraz „UP/UC” położonych w rejonie ulic Zygmunta Augusta i Wł. Jagiełły o tereny zieleni urządzonej. Nie jest zasadne pozbawianie mieszkańców możliwości realizacji funkcji usługowej w centrum osiedla. Należy utrzymać dotychczasowe podstawowe przeznaczenie wyznaczonych terenów „KX” jako wiodących funkcji zapewniających funkcjonalne powiązania piesze i rowerowe osiedli zabudowy wielorodzinnej położonej po obu stronach ulicy Józefa Franczaka „Lalka” oraz terenami aktywności gospodarczej w Specjalnej Strefie Ekonomicznej. Możliwe jest doprecyzowanie dopuszczalnych funkcji w terenach KX dla uzupełnienia przeznaczenia podstawowego w trybie zmian planu. W §10 ust. 3 planu obowiązują ustalenia: Do czasu realizacji inwestycji zgodnej z podstawowym lub dopuszczalnym przeznaczeniem terenu, dopuszcza się zagospodarowanie czasowe tych terenów, ale jedynie w formie: - urzędnia parkingów o nawierzchni prowizorycznej niepyłającej, - terenowych urzędzeń sportowych i placów zabaw, - urzędzenia zieleni rekreacyjnej i ozdobnej bez trwałych nasadzeń, - ustawienia obiektów o funkcji usługowej nie związanych trwale z gruntem w formie: kiosków, stoisk sezonowych, i.t.p. Z uwagi na liczne wnioski pisemne i ustne wyrażane poprzez przedstawicieli Rady Dzielnicy Felin oraz sygnalizowane potrzeby społeczne tereny KX, UP, U, UC, ZP przylegające do szkoły podstawowej nr 52 kwalifikują się do opracowania zmiany planu z zakresie zgodnym z ustaleniami Studium oraz w zakresie kontynuującym powiązania funkcjonalne z sąsiednimi osiedlami.
19b (zał nr 15b)	4.05.2022	Rada Dzielnicy Felin	ul. Doświadczalna i Józefa Franczaka „Lalka”	Wydzielenie z obszaru drogowego w nowych liniach rozgraniczających terenu zieleni urządzonej ZP.	KDZ-P - tereny dróg publicznych, droga zbiorcza, powiatowa;	- W obowiązującym planie miejscowym w terenach dróg oprócz podstawowego przeznaczenia związanego z funkcją drogi dopuszczona jest realizacja zieleni w różnych formach spełniającej rolę estetyczną oraz ochrony przed hałasem, wibracjami, zanieczyszczeniami powietrza oraz lokalizacja infrastruktury technicznej. W pasach drogowych nie przewiduje się funkcji rekreacyjnych np. skate-

Lp	Data wpływu wniosku	Zgłaszający imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie nieruchomości, której wniosek dotyczy	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym m.p.z.p. Miasta Lublin część IV	Zasadność zmiany
1	3	4	5	6	7	8
						park jako kolidujących z funkcją podstawową. W terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg, a nieprzekraczalną linią zabudowy kubaturowej wyznaczona jest strefa zieleni ogólnodostępnej oznaczona literą „z” na której możliwa jest realizacja placów zabaw dla dzieci oraz terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych (§25 ust. 3, 4). W świetle powyższych wyjaśnień wnioskowana zmiana nie ma uzasadnienia.
19c (zał nr 15c)	4.05.2022	Rada Dzielnicy Felin	ul. Skalskiego	Zmiana przeznaczenia gruntów oznaczonych: KX, U (fragment) oraz M2 na tereny zieleni urządzonej wraz z miejscowym pełnieniem funkcji gastronomicznych oraz usług kultury/edukacji/kultury religijnego/ zdrowia i pomocy społecznej lub usług handlu.	KX – tereny komunikacji pieszej, z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod tereny wydzielonych ciągów pieszych; U – tereny usług komercyjnych; M2 – tereny mieszkaniowe z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, wraz z usługami towarzyszącymi.	± Celowe planistycznie uzasadnione jest podtrzymanie dotychczasowej funkcji „KX” w rejonie ul. Skalskiego w wyznaczonych liniach rozgraniczających. Ustalenia obowiązującego planu w §51 nie przewidują możliwości lokalizacji innych funkcji niż ciąg pieszy z dopuszczeniem ruchu rowerowego takich jak wybieg dla psów czy plac zabaw, które wymagają wygradzenia. Możliwe są funkcje zwiększające atrakcyjność i funkcjonalność podstawowego przeznaczenia jakim jest ruch pieszy i rowerowy w powiązaniach osiedli mieszkaniowych między sobą i terenami aktywności gospodarczej na terenach Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Wyznaczony w obowiązującym planie zagospodarowania teren usług komercyjnych — U (§31 pkt 1) pomiędzy ulicami J. Franczaka i Skalskiego z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod realizację usług, handlu, gastronomii, rzemiosło usługowe i inne usługi komercyjne z możliwością realizacji dużych obiektów handlowych już obecnie spełnia wskazane potrzeby mieszkańców. Na terenach zespołów budownictwa wielorodzinnego obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego ustala możliwość realizacji nieuciążliwych urządzeń usługowych w formie obiektów wolnostojących jak również w formie wbudowanej w obiekty mieszkalne (§25 pkt 5). Zatem wprowadzanie zmian do ustaleń obowiązującego planu nie znajduje uzasadnienia. Zmiana dotychczasowego przeznaczenia terenów zabudowy mieszkaniowej M2 i usługowej U pod inne funkcje może skutkować wypłatą odszkodowań. Wobec tego przystąpienie do zmiany planu jest niezasadne.
19d (zał nr 15d)	4.05.2022	Rada Dzielnicy Felin	ul. Doświadczalna	Wydzielenie w ramach linii rozgraniczających terenu 6U/P terenu o przeznaczeniu na cel usług handlu oraz dopuszczeniu usług kultury i rozrywki, usług biurowych i administracji czy usług han-	6U/P – tereny zabudowy usługowej / tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.	± Teren oznaczony symbolem „6U/P” jest objęty uchwałą Rady Miasta Lublin nr 1146/XXXVII/2022 z dnia 31.03.2022r. w sprawie przystąpienia do zmian obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Lublin część IVA — w rejonie Specjalnej Strefy Ekonomicznej uchwalonego uchwałą nr 954/XXX/2021 Rady Miasta Lublin z dnia 25.06.2021r. W toku prowadzonych prac planistycznych nad projektem zmian obowiązującego

Lp	Data wpływu wniosku	Zgłaszający imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie nieruchomości, której wniosek dotyczy	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym m.p.z.p. Miasta Lublin część IV	Zasadność zmiany
1	3	4	5	6	7	8
				dłu wielkopowierzchniowego.		planu zagospodarowania przestrzennego były zbierane wnioski do projektu zmian planu. Ewentualne częściowe uwzględnienie wniosku możliwe przy opracowywanej obecnie zmianie planu. Nie jest zasadna dodatkowa uchwała inicjująca.
				Wydzielenie w liniach rozgraniczających nowego obszaru przeznaczonego pod zieleni urządzonej wraz z propozycją ciągów pieszych i rowerowych.	KDZ-P - tereny dróg publicznych, droga zbiorcza, powiatowa;	± W liniach rozgraniczających terenu KDZ-P zgodnie z §53 uwzględniona jest zieleni, spełniająca rolę estetyczną oraz ochrony przed nadmiernym hałasem, wibracjami, zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleb. Dopuszczona jest też lokalizacja ścieżek rowerowych. Nie ma więc potrzeby zmiany planu.
20 (zał nr 13)	15.02.2023	T. K.	działka nr 5/7 obr. 45, ark. 6 ul. Heleny Dziubińskiej 41A	Zmiana przeznaczenia na działkę budowlaną, zabudowa usługowa.	R1 - tereny z podstawowym przeznaczeniem pod uprawy rolne, sadownicze i ogrodnicze bez prawa zabudowy; KDD - tereny dróg publicznych, droga dojazdowa.	+ Zasadna jest analiza możliwości lokalizacji terenów budowlanych. W obowiązującym Studium działki zlokalizowane są jako tereny aktywności gospodarczej: przemysłowe, bazy, składy, magazyny/usługowe i tereny zabudowy jednorodzinnej - od strony ul. Dziubińskiej. Ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Ze względu zgodność z ustaleniami Studium zmiana planu jest uzasadniona.
21 (zał nr 14)	14.06.2022	A. U.	działka nr 214/7 obr. 64, ark. 5 ul. Mełgiewska	Zmiana mpzp na tereny przemysłowe, bazy, składy i magazyny.	R1 - tereny z podstawowym przeznaczeniem pod uprawy rolne, sadownicze i ogrodnicze bez prawa zabudowy; M6 – tereny mieszkaniowe z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową podmiejską (zagrodową i jednorodzinną), wraz z nieuciążliwymi usługami.	+ Studium w miejscu lokalizacji działki przewiduje tereny aktywności gospodarczej: przemysłowe, bazy, składy, magazyny/usługowe, wobec tego zmiana planu jest uzasadniona.
22 (zał nr 17)	21.06.2022	L. W.	działka nr 12/7, 12/9 obr. 38, ark. 5 ul. Turystyczna	Zmiana przeznaczenia działek na funkcję AGc – tereny aktywności gospodarczej.	KS – tereny urządzeń komunikacyjnych	± Zmiana przeznaczenia zasadna – jednak zachowanie zgodności ze studium wymaga podjęcia szerszego zakresu opracowania. Wniosek może być przedmiotem zmiany planu w późniejszym czasie – związanym z zakończeniem planów, które są w toku.
23 (zał nr 18)	22.06.2022	E. P.	działka nr 108 obr. 46, ark. 3 ul. Zaděbie	Możliwość wybudowania budynku jednorodzinnego.	KDD-G - tereny dróg publicznych, droga dojazdowa, gminna; AG – tereny aktywności gospodarczej pod różnego rodzaju działalność produk-	- Przeważająca część działki nr 108 – stanowi funkcję KDD – drogową. Likwidacja terenu dróg publicznych uniemożliwiłaby dostępność komunikacyjną do terenów aktywności gospodarczej nie znajduje więc wy-

Lp	Data wpływu wniosku	Zgłaszający imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie nieruchomości, której wniosek dotyczy	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym m.p.z.p. Miasta Lublin część IV	Zasadność zmiany
1	3	4	5	6	7	8
					cyjno-wytwórczą i składowo -magazynową (część działki o przeznaczeniu AG objęta jest przystąpieniem do zmiany planu w oparciu o uchwałę nr 703/XXII/2020)	starczającego uzasadnienia. Pozostała część działki przeznaczona jest w studium pod tereny aktywności gospodarczej. Nie jest więc możliwa zmiana planu pod zabudowę jednorodzinną. Zmiana niezasadna.
24 (zał nr 12)	20.07.2022	P. O.	działka nr 25/7 obr. 38, ark. 9 ul. Wiertnicza	Możliwość wybudowania budynku jednorodzinnego.	R2(M2-ZP) - tereny upraw polowych z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod uprawy rolne, sadownicze i ogrodnicze z adaptacją istniejącej zabudowy, rezerwy rozwojowe miasta.	W planie obecnie obowiązującym na terenie działki nr 25/7 „w stosunku do istniejącej zabudowy zagrodowej i innej związanej z produkcją rolniczą i działalnością nierolniczą – możliwość dokonywania remontów i wymiany obiektów budowlanych, ich uzupełniania i przebudowy, a także zmiany sposobu ich użytkowania z dopuszczeniem funkcji agroturystyki oraz nieuciążliwych usług komercyjnych”. W obowiązującym Studium działki zlokalizowane są jako przestrzenie otwarte – rolnicze, wypoczynkowe, nieużytki, zieleń nieurządzona. Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Wnioskowana zmiana planu nie jest możliwa do przeprowadzenia.
25 (zał nr 12)	22.07.2022	A. S.	działka nr 27/1 obr. 38, ark. 9 ul. Wiertnicza	Budownictwo jednorodzinne lub wielorodzinne.	R2(M2-ZP) - tereny upraw polowych z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod uprawy rolne, sadownicze i ogrodnicze z adaptacją istniejącej zabudowy, rezerwy rozwojowe miasta.	W obowiązującym Studium działki zlokalizowane są jako przestrzenie otwarte – rolnicze, wypoczynkowe, nieużytki, zieleń nieurządzona. Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Wnioskowana zmiana planu nie jest możliwa do przeprowadzenia.
26 (zał nr 12)	22.07.2022	R. O.	działka nr 27/2 obr. 38, ark. 9 ul. Zadębie	Działka budowlana pod budownictwo jednorodzinne lub wielorodzinne.	R2(M2-ZP) - tereny upraw polowych z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod uprawy rolne, sadownicze i ogrodnicze z adaptacją istniejącej zabudowy, rezerwy rozwojowe miasta.	W planie obecnie obowiązującym na terenie działki nr 27/2 „w stosunku do istniejącej zabudowy zagrodowej i innej związanej z produkcją rolniczą i działalnością nierolniczą – możliwość dokonywania remontów i wymiany obiektów budowlanych, ich uzupełniania i przebudowy, a także zmiany sposobu ich użytkowania z dopuszczeniem funkcji agroturystyki oraz nieuciążliwych usług komercyjnych”. W obowiązującym Studium działki zlokalizowane są jako przestrzenie otwarte – rolnicze, wypoczynkowe, nieużytki, zieleń nieurządzona. Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Wnioskowana zmiana planu nie jest możliwa do przeprowadzenia.
27	26.08.2022	E. B.,	działka nr 237/13	Wnioskowana zmiana na te-	R1(M2-ZP) - tereny z podstawowym	–

Lp	Data wpływu wniosku	Zgłaszający imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie nieruchomości, której wniosek dotyczy	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym m.p.z.p. Miasta Lublin część IV	Zasadność zmiany
1	3	4	5	6	7	8
(zał nr 4)		M. B.	obr. 62, ark. 9 ul. Zabytkowa	reny zabudowy podmiejskiej.	przeznaczeniem pod uprawy rolne, sadownicze i ogrodnicze bez prawa zabudowy, rezerwy rozwojowe miasta. M6 – tereny mieszkaniowe z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową podmiejską (zagrodową i jednorodzinną), wraz z nieuciążliwymi usługami; KDD-G - tereny dróg publicznych, droga dojazdowa, gminna; 110kV – linia napowietrzna WN ze strefą uciążliwości 2 x 17,5m.	W obowiązującym Studium część działki zlokalizowana jest jako przestrzenie otwarte – rolnicze, wypoczynkowe, nieużytki, zieleń nieurządzona. Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Wnioskowana zmiana planu nie jest możliwa do przeprowadzenia. Likwidacja projektowanej drogi przebiegającej przez działkę 237/13 jest niezasadna, ponieważ jest jedyną możliwą obsługą komunikacyjną dla wydzielonych działek nr 237/11, 237/12.
28 (zał nr 12)	3.10.2022	Ł. O.	działka nr 25/8 obr. 38, ark. 9 ul. Wiertnicza	Możliwość zabudowy jednorodzinnej.	R2(M2-ZP) - tereny upraw polowych z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod uprawy rolne, sadownicze i ogrodnicze z adaptacją istniejącej zabudowy, rezerwy rozwojowe miasta.	W planie obecnie obowiązującym na terenie działki nr 25/8 „w stosunku do istniejącej zabudowy zagrodowej i innej związanej z produkcją rolniczą i działalnością nierolniczą – możliwość dokonywania remontów i wymiany obiektów budowlanych, ich uzupełniania i przebudowy, a także zmiany sposobu ich użytkowania z dopuszczeniem funkcji agroturystyki oraz nieuciążliwych usług komercyjnych”. W obowiązującym Studium działki zlokalizowane są jako przestrzenie otwarte – rolnicze, wypoczynkowe, nieużytki, zieleń nieurządzona. Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Wnioskowana zmiana planu nie jest możliwa do przeprowadzenia.
29 (zał nr 15a)	25.11.2022	Przewodniczący Zarządu Dzielnicy Felin	Obszar pomiędzy ul. Wł. Jagiełły, a Z. Augusta	Wyznaczenie funkcji obejmującej specjalistyczną przychodnię w usługach publicznych.	KX – tereny komunikacji pieszej, z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod tereny wydzielonych ciągów pieszych; U – tereny usług komercyjnych; Ub – tereny usług komercyjnych; UP/UC – tereny usług publicznych / tereny koncentracji funkcji usługowych; M2 – tereny mieszkaniowe z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, wraz z usługami towarzyszącymi; ZP – tereny zieleni urządzonej.	± Z obowiązującego planu miejscowego wynika, że możliwa jest na terenie usług lokalizacja przychodni. ± W obowiązującym planie miejscowym na terenach zabudowy mieszkaniowej M2 i M3 dopuszczona jest lokalizacja boisk. Zgodnie z §95 rejon ulic Jagiełły i Z. Augusta objęty jest strefą miejską Y2, gdzie ustalony jest wymóg: „dla terenów mieszkaniowych w granicach lokalizacji – przeznaczenie co najmniej 50% powierzchni terenu wolnego od zabudowy na zieleń i tereny biologicznie czynne”. ±
			Obszar pomiędzy ul. Wł. Jagiełły, a Z. Augusta	Powiększenie terenów zieleni publicznej (brak dostępnego boiska).		
			dzielnica	Wyznaczenie miejsca inte-		

Lp	Data wpływu wniosku	Zgłaszający imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie nieruchomości, której wniosek dotyczy	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym m.p.z.p. Miasta Lublin część IV	Zasadność zmiany
1	3	4	5	6	7	8
			Felin	gracji mieszkańców w usługach publicznych (zarówno kulturalnie jak i przestrzennie).		Wyznaczenie miejsca integracji mieszkańców jest możliwe bez zmiany planu, np. realizacja domu kultury na terenie usług publicznych.
			dzielnica Felin	Wyznaczenie wolnostojącego przedszkola z dostępnym ogrodem dla dzieci w usługach publicznych.		Wyznaczenie wolnostojącego przedszkola jest możliwe bez zmiany planu na terenie usług publicznych. Teren usług publicznych 1UP znajdujący się przy ulicy Zygmunta Starego i Królowej Jadwigi o powierzchni ok. 2 ha, przewiduje lokalizację obiektów budowlanych z zakresu usług: szkolnictwa, zdrowia, opieki społecznej oraz innych rodzajów usług nieuciążliwych, służących zaspokajaniu potrzeb społeczeństwa i indywidualnych odbiorców w sąsiedztwie.
			Obszar pomiędzy ul. Wł. Jagiełły, a Z. Augusta	Powiększenie terenów zieleni publicznej (brak miejskich placów zabaw i wybiegu dla psów)		Pomiędzy ul. Wł. Jagiełły, a Z. Augusta zlokalizowany jest teren zieleni publicznej o powierzchni 0,5 ha, która umożliwi zlokalizowanie wybiegu dla psów i placu zabaw.
			Obszar pomiędzy ul. Kaz. Jagiellończyka, a Z. Augusta	Powiększenie terenów zieleni publicznej (brak terenów zielonych do odpoczynku i rekreacji)		± W obowiązującym Studium działki zlokalizowane są jako tereny usługowe. Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Obszary zieleni mogą pełnić funkcje uzupełniające w stosunku do terenów usług.
			Obszar pomiędzy ul. Wł. Jagiełły, a Z. Augusta	Dopuszczenie mobilnych usług gastronomicznych i handlowych w wyznaczonych miejscach (brak kawiarni, mało restauracji, brak targowiska)		± W obowiązującym planie są wydzielone tereny, które przewidują możliwość realizacji zabudowy usługowej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod usługi handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego i tereny usług publicznych z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod obiekty: oświaty, kultury, ochrony zdrowia i opieki społecznej. Dopuszczenie mobilnych usług gastronomicznych jest możliwe już obecnie, gdyż zapisy obowiązującego planu miejscowego nie zawierają zakazu takiej formy gastronomii.
			ul. Urbanowicza i Skalskiego	Wyznaczenie strefy usługowej po stronie dzielnicy Kośminek (brak jakichkolwiek usług zdrowia i handlu)		± W obowiązującym planie są wydzielone tereny, które przewidują możliwość realizacji zabudowy usługowej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod usługi handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego i tereny usług publicznych z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod obiek-

Lp	Data wpływu wniosku	Zgłaszający imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie nieruchomości, której wniosek dotyczy	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym m.p.z.p. Miasta Lublin część IV	Zasadność zmiany
1	3	4	5	6	7	8
						ty: oświaty, kultury, ochrony zdrowia i opieki społecznej.
			skrzyżowanie ul. Moritza – Z. Augusta – al. Witosa	Realizacja skrzyżowania (brak przejścia dla pieszych na Specjalną Strefę Ekonomiczną)		Wyznaczenie przejścia dla pieszych i termin jego realizacji nie są ustaleniem planu.
			dzielnica Felin	Nowe i istniejące tereny usług publicznych (dalsza rozbudowa szkoły podstawowej lub budowa nowej)		W obowiązującej zmianie planu przyjętej uchwałą nr 592/XVIII/2020 z dnia 23 kwietnia 2020 r. wyznaczony jest teren usług publicznych 1UP o powierzchni ok. 2 ha pod lokalizację obiektów budowlanych z zakresu usług: szkolnictwa, zdrowia, opieki społecznej oraz innych rodzajów usług nieuciążliwych, służących zaspokajaniu potrzeb społeczeństwa i indywidualnych odbiorców znajduje się w sąsiedztwie ulic Zygmunta Starego i Królowej Jadwigi. Jednak z uwagi na liczne wnioski pisemne i ustne wyrażane poprzez przedstawicieli Rady Dzielnicy Felin oraz sygnalizowane potrzeby społeczne. Tereny KX, UP, U, UC, ZP przylegające do szkoły podstawowej nr 52 kwalifikuje się do opracowania zmiany planu z zakresie zgodnym z ustaleniami Studium oraz w zakresie kontynuującym powiązania funkcjonalne z sąsiednimi osiedlami.
30 (zał nr 10)	4.11.2022	M. O.	działka nr 158 obr. 63, ark. 1 ul. Zadębie	Działka budowlana pod budownictwo jednorodzinne dla osoby niepełnosprawnej.	R1 - tereny z podstawowym przeznaczeniem pod uprawy rolne, sadownicze i ogrodnicze bez prawa zabudowy;	+ Zmiana przeznaczenia jest możliwa do wprowadzenia, uzasadniona ustaleniami Studium, które przewiduje na wnioskowanych działkach tereny zabudowy jednorodzinnej.
31 (zał nr 12)	2.05.2019	J. B.	działka nr 19/4 obr. 38, ark. 9 ul. Grodzickiego	Zmiana przeznaczenia na budownictwo wielorodzinne.	R2(M2-ZP) - tereny upraw polowych z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod uprawy rolne, sadownicze i ogrodnicze z adaptacją istniejącej zabudowy, rezerwy rozwojowe miasta.	W planie obecnie obowiązującym na terenie działki nr 19/4 „w stosunku do istniejącej zabudowy zagrodowej i innej związanej z produkcją rolniczą i działalnością nierolniczą – możliwość dokonywania remontów i wymiany obiektów budowlanych, ich uzupełniania i przebudowy, a także zmiany sposobu ich użytkowania z dopuszczeniem funkcji agroturystyki oraz nieuciążliwych usług komercyjnych”. W obowiązującym Studium działka zlokalizowana jest jako przestrzeń otwarta – rolnicze, wypoczynkowe, nieużytki, zieleń nieurządzona. Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Wnioskowana zmiana planu nie jest możliwa do przeprowadzenia.
32 (zał nr	2.05.2019	G. K.	działka nr 24/2 obr. 38, ark. 9	Zmiana przeznaczenia na działkę budowlaną.	R2(M2-ZP) - tereny upraw polowych z podstawowym przeznaczeniem gruntów	- W planie obecnie obowiązującym na terenie R2 „w stosunku do istnieją-

Lp	Data wpływu wniosku	Zgłaszający imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie nieruchomości, której wniosek dotyczy	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym m.p.z.p. Miasta Lublin część IV	Zasadność zmiany
1	3	4	5	6	7	8
12)			ul. Grodzickiego		pod uprawy rolne, sadownicze i ogrodnicze z adaptacją istniejącej zabudowy, rezerwy rozwojowe miasta.	<p><i>cej zabudowy zagrodowej i innej związanej z produkcją rolniczą i działalnością nierolniczą – możliwość dokonywania remontów i wymiany obiektów budowlanych, ich uzupełniania i przebudowy, a także zmiany sposobu ich użytkowania z dopuszczeniem funkcji agroturystyki oraz nieuciążliwych usług komercyjnych”.</i></p> <p>W obowiązującym Studium działka zlokalizowana jest jako przestrzenie otwarte – rolnicze, wypoczynkowe, nieużytki, zieleń nieurządzona. Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.</p> <p>Wnioskowana zmiana planu nie jest możliwa do przeprowadzenia.</p>
33 (zał nr 12)	2.05.2019	M. M.	dz. nr 140, obr. 38, ark. 13, dz. nr 26, obr. 38, ark. 9, ul. Grodzickiego 92	Zmiana przeznaczenia na działkę budowlaną.	R3(M2-ZP) - tereny upraw polowych z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod uprawy rolne, sadownicze i ogrodnicze z możliwością realizacji nowej zabudowy w wyznaczonej w rysunku planu strefie zabudowy kubaturowej, rezerwy rozwojowe miasta.	<p style="text-align: center;">±</p> <p>Plan obecnie obowiązujący na terenie działki nr 140 przewiduje już strefę zabudowy kubaturowej.</p> <p>W obowiązującym Studium:</p> <ul style="list-style-type: none"> - działka nr 26 zlokalizowana jest jako przestrzenie otwarte – rolnicze, wypoczynkowe, nieużytki, zieleń nieurządzona. - działka nr 140 to w Studium zieleń o charakterze publicznym: parkowa, dolinna, izolacyjna, zieleńce, skwery. <p>Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.</p> <p>Wnioskowana zmiana planu nie jest możliwa do przeprowadzenia.</p>
34 (zał nr 12)	8.11.2018	S. A.	działka nr 30 obr. 38, ark. 9 ul. Grodzickiego 95	Zmiana przeznaczenia na działkę budowlaną.	<p>R2(M2-ZP) - tereny upraw polowych z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod uprawy rolne, sadownicze i ogrodnicze z adaptacją istniejącej zabudowy, rezerwy rozwojowe miasta;</p> <p>R3(M2-ZP) - tereny upraw polowych z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod uprawy rolne, sadownicze i ogrodnicze z możliwością realizacji nowej zabudowy w wyznaczonej w rysunku planu strefie zabudowy kubaturowej, rezerwy rozwojowe miasta;</p> <p>KDL - tereny dróg publicznych, droga lokalna.</p>	<p>W planie obecnie obowiązującym na terenie R2 „w stosunku do istniejącej zabudowy zagrodowej i innej związanej z produkcją rolniczą i działalnością nierolniczą – możliwość dokonywania remontów i wymiany obiektów budowlanych, ich uzupełniania i przebudowy, a także zmiany sposobu ich użytkowania z dopuszczeniem funkcji agroturystyki oraz nieuciążliwych usług komercyjnych”.</p> <p>W obowiązującym Studium działka zlokalizowana jest jako przestrzenie otwarte – rolnicze, wypoczynkowe, nieużytki, zieleń nieurządzona. Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.</p> <p>Wnioskowana zmiana planu nie jest możliwa do przeprowadzenia.</p>
35 (zał nr	2.05.2019	A. K.	działka nr 137	Zmiana przeznaczenia na działkę budowlaną.	R3(M2-ZP) - tereny upraw polowych z podstawowym przeznaczeniem gruntów	<p>W obowiązującym Studium działka zlokalizowana jest jako zieleń o cha-</p>

Lp	Data wpływu wniosku	Zgłaszający imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie nieruchomości, której wniosek dotyczy	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym m.p.z.p. Miasta Lublin część IV	Zasadność zmiany
1	3	4	5	6	7	8
12)			obr. 38, ark. 13 ul. Grodzickiego 94A		pod uprawy rolne, sadownicze i ogrodnicze z możliwością realizacji nowej zabudowy w wyznaczonej w rysunku planu strefie zabudowy kubaturowej, rezerwy rozwojowe miasta.	rakterze publicznym: parkowa, dolinna, izolacyjna, zieleńce, skwery. Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Wnioskowana zmiana planu nie jest możliwa do przeprowadzenia.
36 (zał nr 12)	2.05.2019	A. K.	działka nr 24/3 obr. 38, ark. 9 ul. Grodzickiego	Zmiana przeznaczenia na działkę budowlaną.	R2(M2-ZP) - tereny upraw polowych z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod uprawy rolne, sadownicze i ogrodnicze z adaptacją istniejącej zabudowy, rezerwy rozwojowe miasta.	– W planie obecnie obowiązującym na terenie działki nr 24/3 „w stosunku do istniejącej zabudowy zagrodowej i innej związanej z produkcją rolniczą i działalnością nierolniczą – możliwość dokonywania remontów i wymiany obiektów budowlanych, ich uzupełniania i przebudowy, a także zmiany sposobu ich użytkowania z dopuszczeniem funkcji agroturystyki oraz nieuciążliwych usług komercyjnych”. W obowiązującym Studium działka zlokalizowana jest jako przestrzeń otwarte – rolnicze, wypoczynkowe, nieużytki, zieleń nieurządzona. Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Wnioskowana zmiana planu nie jest możliwa do przeprowadzenia.
37 (zał nr 12)	2.05.2019	M.-J. Ł.	działka nr 142 obr. 38, ark. 13 ul. Grodzickiego	Zmiana przeznaczenia na działkę budowlaną.	R3(M2-ZP) - tereny upraw polowych z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod uprawy rolne, sadownicze i ogrodnicze z możliwością realizacji nowej zabudowy w wyznaczonej w rysunku planu strefie zabudowy kubaturowej, rezerwy rozwojowe miasta.	± Plan obecnie obowiązujący na terenie działki nr 142 przewiduje już strefę zabudowy kubaturowej. W obowiązującym Studium działka zlokalizowana jest zieleń o charakterze publicznym: parkowa, dolinna, izolacyjna, zieleńce, skwery. Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Wnioskowana zmiana planu nie jest możliwa do przeprowadzenia.
38 (zał nr 12)	2.05.2019	J. M.	działka nr 28 obr. 38, ark. 9 ul. Grodzickiego	Zmiana przeznaczenia na działkę budowlaną.	R2(M2-ZP) - tereny upraw polowych z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod uprawy rolne, sadownicze i ogrodnicze z adaptacją istniejącej zabudowy, rezerwy rozwojowe miasta.	– W planie obecnie obowiązującym na terenie działki nr 28 „w stosunku do istniejącej zabudowy zagrodowej i innej związanej z produkcją rolniczą i działalnością nierolniczą – możliwość dokonywania remontów i wymiany obiektów budowlanych, ich uzupełniania i przebudowy, a także zmiany sposobu ich użytkowania z dopuszczeniem funkcji agroturystyki oraz nieuciążliwych usług komercyjnych”. W obowiązującym Studium działka zlokalizowana jest jako przestrzeń otwarte – rolnicze, wypoczynkowe, nieużytki, zieleń nieurządzona. Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Wnioskowana zmiana planu nie jest możliwa do przeprowadzenia.

Lp	Data wpływu wniosku	Zgłaszający imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie nieruchomości, której wniosek dotyczy	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym m.p.z.p. Miasta Lublin część IV	Zasadność zmiany
1	3	4	5	6	7	8
39 (zał nr 12)	2.05.2019	H. G.	działka nr 18 obr. 38, ark. 9 ul. Grodzickiego	Zmiana przeznaczenia na działkę budowlaną.	R2(M2-ZP) - tereny upraw polowych z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod uprawy rolne, sadownicze i ogrodnicze z adaptacją istniejącej zabudowy, rezerwy rozwojowe miasta.	– W planie obecnie obowiązującym na terenie działki nr 18 „w stosunku do istniejącej zabudowy zagrodowej i innej związanej z produkcją rolniczą i działalnością nierolniczą – możliwość dokonywania remontów i wymiany obiektów budowlanych, ich uzupełniania i przebudowy, a także zmiany sposobu ich użytkowania z dopuszczeniem funkcji agroturystyki oraz nieuciążliwych usług komercyjnych”. W obowiązującym Studium działka zlokalizowana jest jako przestrzeń otwarte – rolnicze, wypoczynkowe, nieużytki, zieleń nieurządzona i zieleń o charakterze publicznym: parkowa, dolinna, izolacyjna, zieleńce, skwery. Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Wnioskowana zmiana planu nie jest możliwa do przeprowadzenia.
40 (zał nr 12)	2.05.2019	S. A.	działka nr 30 obr. 38, ark. 9 ul. Grodzickiego 94	Zmiana przeznaczenia na działkę budowlaną.	R2(M2-ZP) - tereny upraw polowych z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod uprawy rolne, sadownicze i ogrodnicze z adaptacją istniejącej zabudowy, rezerwy rozwojowe miasta; R3(M2-ZP) - tereny upraw polowych z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod uprawy rolne, sadownicze i ogrodnicze z możliwością realizacji nowej zabudowy w wyznaczonej w rysunku planu strefie zabudowy kubaturowej, rezerwy rozwojowe miasta; KDL - tereny dróg publicznych, droga lokalna.	– W planie obecnie obowiązującym na terenie działki nr 30 „w stosunku do istniejącej zabudowy zagrodowej i innej związanej z produkcją rolniczą i działalnością nierolniczą – możliwość dokonywania remontów i wymiany obiektów budowlanych, ich uzupełniania i przebudowy, a także zmiany sposobu ich użytkowania z dopuszczeniem funkcji agroturystyki oraz nieuciążliwych usług komercyjnych”. W obowiązującym Studium działka zlokalizowana jest jako przestrzeń otwarte – rolnicze, wypoczynkowe, nieużytki, zieleń nieurządzona. Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Wnioskowana zmiana planu nie jest możliwa do przeprowadzenia.
41 (zał nr 21)	2.05.2019	wniosek zbiorowy (24 właścicieli)	- dz. nr 137, obr. 38, ark. 13 - dz. nr 140, obr. 38, ark. 13 - dz. nr 26, obr. 38, ark. 9 - dz. nr 38/1, obr. 38, ark. 8 - dz. nr 38/2, obr. 38,	Zmiana przeznaczenia na zabudowę wielorodzinną.	R2(M2-ZP) - tereny upraw polowych z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod uprawy rolne, sadownicze i ogrodnicze z adaptacją istniejącej zabudowy, rezerwy rozwojowe miasta; R3(M2-ZP) - tereny upraw polowych z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod uprawy rolne, sadownicze i ogrodnicze z możliwością realizacji nowej zabu-	– W planie obecnie obowiązującym na terenie R2 „w stosunku do istniejącej zabudowy zagrodowej i innej związanej z produkcją rolniczą i działalnością nierolniczą – możliwość dokonywania remontów i wymiany obiektów budowlanych, ich uzupełniania i przebudowy, a także zmiany sposobu ich użytkowania z dopuszczeniem funkcji agroturystyki oraz nieuciążliwych usług komercyjnych”. W obowiązującym Studium działki zlokalizowane są głównie jako przestrzeń otwarte – rolnicze, wypoczynkowe, nieużytki, zieleń nieurzą-

Lp	Data wpływu wniosku	Zgłaszający imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie nieruchomości, której wniosek dotyczy	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym m.p.z.p. Miasta Lublin część IV	Zasadność zmiany
1	3	4	5	6	7	8
			ark. 8 - dz. nr 18, obr. 38, ark. 9 - dz. nr 8/1, obr. 38, ark. 7 - dz. nr 19/4, obr. 38, ark. 9 - dz. nr 19/5, obr. 38, ark. 9 - dz. nr 19/7, obr. 38, ark. 9 - dz. nr 24/2, obr. 38, ark. 9 - dz. nr 24/3, obr. 38, ark. 9 - dz. nr 28, obr. 38, ark. 9 - dz. nr 142, obr. 38, ark. 13 - dz. nr 30, obr. 38, ark. 9 - dz. nr 29, obr. 38, ark. 9 rejon ul. Naftowej, ul. Wiertniczej, ul. Grodzickiego		dowy w wyznaczonej w rysunku planu strefie zabudowy kubaturowej, rezerwy rozwojowe miasta; KDL - tereny dróg publicznych, droga lokalna.	dzona, zieleń o charakterze publicznym: parkowa, dolinna, izolacyjna, zieleńce, skwery i droga główna. Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Wnioskowana zmiana planu nie jest możliwa do przeprowadzenia.
42 (zał nr 12)	4.03.2019	J. M.	działka nr 28 obr. 38, ark. 9 ul. Grodzickiego	Zmiana przeznaczenia na działkę budowlaną.	R2(M2-ZP) - tereny upraw polowych z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod uprawy rolne, sadownicze i ogrodnicze z adaptacją istniejącej zabudowy, rezerwy rozwojowe miasta.	– W planie obecnie obowiązującym na terenie działki nr 28 „w stosunku do istniejącej zabudowy zagrodowej i innej związanej z produkcją rolniczą i działalnością nierolniczą – możliwość dokonywania remontów i wymiany obiektów budowlanych, ich uzupełniania i przebudowy, a także zmiany sposobu ich użytkowania z dopuszczeniem funkcji agroturystyki oraz nieuciążliwych usług komercyjnych”. W obowiązującym Studium działka zlokalizowana jest jako przestrzeń otwarte – rolnicze, wypoczynkowe, nieużytki, zieleń nieurządzona. Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu

Lp	Data wpływu wniosku	Zgłaszający imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie nieruchomości, której wniosek dotyczy	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym m.p.z.p. Miasta Lublin część IV	Zasadność zmiany
1	3	4	5	6	7	8
						planów miejscowych. Wnioskowana zmiana planu nie jest możliwa do przeprowadzenia.
43 (zał nr 12)	28.02.2019	S. A.	działka nr 30 obr. 38, ark. 9 ul. Grodzickiego 94	Zmiana przeznaczenia na działkę budowlaną.	R2(M2-ZP) - tereny upraw polowych z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod uprawy rolne, sadownicze i ogrodnicze z adaptacją istniejącej zabudowy, rezerwy rozwojowe miasta; R3(M2-ZP) - tereny upraw polowych z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod uprawy rolne, sadownicze i ogrodnicze z możliwością realizacji nowej zabudowy w wyznaczonej w rysunku planu strefie zabudowy kubaturowej, rezerwy rozwojowe miasta; KDL - tereny dróg publicznych, droga lokalna.	W planie obecnie obowiązującym na terenie R2 „w stosunku do istniejącej zabudowy zagrodowej i innej związanej z produkcją rolniczą i działalnością nierolniczą – możliwość dokonywania remontów i wymiany obiektów budowlanych, ich uzupełniania i przebudowy, a także zmiany sposobu ich użytkowania z dopuszczeniem funkcji agroturystyki oraz nieuciążliwych usług komercyjnych”. W obowiązującym Studium działka zlokalizowana jest jako przestrzeń otwarte – rolnicze, wypoczynkowe, nieużytki, zieleni nieurządzone. Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Wnioskowana zmiana planu nie jest możliwa do przeprowadzenia.
44 (zał nr 12)	5.02.2019	S. A.	działka nr 30 obr. 38, ark. 9 ul. Grodzickiego 94	Zmiana przeznaczenia na działkę budowlaną.	R2(M2-ZP) - tereny upraw polowych z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod uprawy rolne, sadownicze i ogrodnicze z adaptacją istniejącej zabudowy, rezerwy rozwojowe miasta; R3(M2-ZP) - tereny upraw polowych z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod uprawy rolne, sadownicze i ogrodnicze z możliwością realizacji nowej zabudowy w wyznaczonej w rysunku planu strefie zabudowy kubaturowej, rezerwy rozwojowe miasta; KDL - tereny dróg publicznych, droga lokalna.	W planie obecnie obowiązującym na terenie R2 „w stosunku do istniejącej zabudowy zagrodowej i innej związanej z produkcją rolniczą i działalnością nierolniczą – możliwość dokonywania remontów i wymiany obiektów budowlanych, ich uzupełniania i przebudowy, a także zmiany sposobu ich użytkowania z dopuszczeniem funkcji agroturystyki oraz nieuciążliwych usług komercyjnych”. W obowiązującym Studium działka zlokalizowana jest jako przestrzeń otwarte – rolnicze, wypoczynkowe, nieużytki, zieleni nieurządzone. Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Wnioskowana zmiana planu nie jest możliwa do przeprowadzenia.
45 (zał nr 12)	2.05.2019	R. B.	działka nr 19/5, 19/7 obr. 38, ark. 9 ul. Naftowa 5A	Zmiana przeznaczenia na działkę budowlaną.	R2(M2-ZP) - tereny upraw polowych z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod uprawy rolne, sadownicze i ogrodnicze z adaptacją istniejącej zabudowy, rezerwy rozwojowe miasta.	W planie obecnie obowiązującym na terenie działek nr 19/5, 19/7 „w stosunku do istniejącej zabudowy zagrodowej i innej związanej z produkcją rolniczą i działalnością nierolniczą – możliwość dokonywania remontów i wymiany obiektów budowlanych, ich uzupełniania i przebudowy, a także zmiany sposobu ich użytkowania z dopuszczeniem funkcji

Lp	Data wpływu wniosku	Zgłaszający imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie nieruchomości, której wniosek dotyczy	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym m.p.z.p. Miasta Lublin część IV	Zasadność zmiany
1	3	4	5	6	7	8
						<p><i>agroturystyki oraz nieuciążliwych usług komercyjnych</i>".</p> <p>W obowiązującym Studium działka zlokalizowana jest jako przestrzeń otwarte – rolnicze, wypoczynkowe, nieużytki, zieleń nieurządzona. Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.</p> <p>Wnioskowana zmiana planu nie jest możliwa do przeprowadzenia.</p>
46 (zał nr 22)	2.05.2019	G. B.	działka nr 8/1, obr. 38, ark. 7 ul. Naftowa 18A	Zmiana przeznaczenia na działkę budowlaną.	R2(M2) - tereny upraw polowych z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod uprawy rolne, sadownicze i ogrodnicze z adaptacją istniejącej zabudowy, rezerwy rozwojowe miasta; KDG-P - tereny dróg publicznych, droga główna, powiatowa.	<p>–</p> <p>W planie obecnie obowiązującym na terenie R2 „w stosunku do istniejącej zabudowy zagrodowej i innej związanej z produkcją rolniczą i działalnością nierolniczą – możliwość dokonywania remontów i wymiany obiektów budowlanych, ich uzupełniania i przebudowy, a także zmiany sposobu ich użytkowania z dopuszczeniem funkcji agroturystyki oraz nieuciążliwych usług komercyjnych”.</p> <p>W obowiązującym Studium działka zlokalizowana jest jako przestrzeń otwarte – rolnicze, wypoczynkowe, nieużytki, zieleń nieurządzona i droga główna. Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.</p> <p>Wnioskowana zmiana planu nie jest możliwa do przeprowadzenia.</p>
47 (zał nr 22)	28.04.2020	I. K.	działka nr 7/2, obr. 38, ark. 7 ul. Naftowa 16A	Zmiana przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	R2(M2) - tereny upraw polowych z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod uprawy rolne, sadownicze i ogrodnicze z adaptacją istniejącej zabudowy, rezerwy rozwojowe miasta.	<p>–</p> <p>W planie obecnie obowiązującym na terenie działki nr 7/2 „w stosunku do istniejącej zabudowy zagrodowej i innej związanej z produkcją rolniczą i działalnością nierolniczą – możliwość dokonywania remontów i wymiany obiektów budowlanych, ich uzupełniania i przebudowy, a także zmiany sposobu ich użytkowania z dopuszczeniem funkcji agroturystyki oraz nieuciążliwych usług komercyjnych”.</p> <p>W obowiązującym Studium działka zlokalizowana jest jako przestrzeń otwarte – rolnicze, wypoczynkowe, nieużytki, zieleń nieurządzona. Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.</p> <p>Wnioskowana zmiana planu nie jest możliwa do przeprowadzenia.</p>
48 (zał nr 12)	7.11.2018	S. R.	działka nr 29, obr. 38, ark. 9 ul. Wiertnicza	Zmiana przeznaczenia na działkę budowlaną.	R2(M2-ZP) - tereny upraw polowych z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod uprawy rolne, sadownicze i ogrodnicze z adaptacją istniejącej zabudowy, rezerwy rozwojowe miasta.	<p>–</p> <p>W planie obecnie obowiązującym na terenie działki nr 29 „w stosunku do istniejącej zabudowy zagrodowej i innej związanej z produkcją rolniczą i działalnością nierolniczą – możliwość dokonywania remontów i wymiany obiektów budowlanych, ich uzupełniania i przebudowy, a także zmiany sposobu ich użytkowania z dopuszczeniem funkcji agroturystyki oraz nieuciążliwych usług komercyjnych”.</p>

Lp	Data wpływu wniosku	Zgłaszający imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie nieruchomości, której wniosek dotyczy	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym m.p.z.p. Miasta Lublin część IV	Zasadność zmiany
1	3	4	5	6	7	8
						W obowiązującym Studium działka zlokalizowana jest jako przestrzenie otwarte – rolnicze, wypoczynkowe, nieużytki, zieleń nieurządzona. Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Wnioskowana zmiana planu nie jest możliwa do przeprowadzenia.
49 (zał nr 22)	2.05.2019	J. i K. K., E. W.	działka nr 38/1, 38/2 obr. 38, ark. 8 ul. Wiertnicza 21	Zmiana przeznaczenia na działkę budowlaną.	R2(U-ZP) - tereny upraw polowych z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod uprawy rolne, sadownicze i ogrodnicze z adaptacją istniejącej zabudowy, rezerwy rozwojowe miasta; R3(M2-ZP) - tereny upraw polowych z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod uprawy rolne, sadownicze i ogrodnicze z możliwością realizacji nowej zabudowy w wyznaczonej w rysunku planu strefie zabudowy kubaturowej, rezerwy rozwojowe miasta; KDG-P - tereny dróg publicznych, droga główna, powiatowa.	W planie obecnie obowiązującym na terenie R2 „w stosunku do istniejącej zabudowy zagrodowej i innej związanej z produkcją rolniczą i działalnością nierolniczą – możliwość dokonywania remontów i wymiany obiektów budowlanych, ich uzupełniania i przebudowy, a także zmiany sposobu ich użytkowania z dopuszczeniem funkcji agroturystyki oraz nieuciążliwych usług komercyjnych”. W obowiązującym Studium działki zlokalizowane są głównie jako przestrzenie otwarte – rolnicze, wypoczynkowe, nieużytki, zieleń nieurządzona, zieleń o charakterze publicznym: parkowa, dolinna, izolacyjna, zieleńce, skwery, droga główna. Część od ul. Wiertnicznej jest w Studium terenem zabudowy jednorodzinnej o niskiej intensywności – w obowiązującym planie wyznaczona została strefa zabudowy kubaturowej z możliwością realizacji nowej zabudowy. Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Wnioskowana zmiana planu nie jest możliwa do przeprowadzenia.
50 (zał nr 12)	2.05.2019	S. R.	działka nr 29, obr. 38, ark. 9 ul. Wiertnicza 4	Zmiana przeznaczenia na działkę budowlaną.	R2(M2-ZP) - tereny upraw polowych z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod uprawy rolne, sadownicze i ogrodnicze z adaptacją istniejącej zabudowy, rezerwy rozwojowe miasta.	W planie obecnie obowiązującym na terenie działki nr 29 „w stosunku do istniejącej zabudowy zagrodowej i innej związanej z produkcją rolniczą i działalnością nierolniczą – możliwość dokonywania remontów i wymiany obiektów budowlanych, ich uzupełniania i przebudowy, a także zmiany sposobu ich użytkowania z dopuszczeniem funkcji agroturystyki oraz nieuciążliwych usług komercyjnych”. W obowiązującym Studium działka zlokalizowana jest jako przestrzenie otwarte – rolnicze, wypoczynkowe, nieużytki, zieleń nieurządzona. Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Wnioskowana zmiana planu nie jest możliwa do przeprowadzenia.
51 (zał nr 12)	28.02.2019	S. R.	działka nr 29, obr. 38, ark. 9 ul. Wiertnicza 4	Zmiana przeznaczenia na działkę budowlaną wielorodzinną.	R2(M2-ZP) - tereny upraw polowych z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod uprawy rolne, sadownicze i ogrodnicze z adaptacją istniejącej zabudowy,	W planie obecnie obowiązującym na terenie działki nr 29 „w stosunku do istniejącej zabudowy zagrodowej i innej związanej z produkcją rolniczą i działalnością nierolniczą – możliwość dokonywania remontów i

Lp	Data wpływu wniosku	Zgłaszający imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie nieruchomości, której wniosek dotyczy	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym m.p.z.p. Miasta Lublin część IV	Zasadność zmiany
1	3	4	5	6	7	8
					rezerwy rozwojowe miasta.	<i>wymiany obiektów budowlanych, ich uzupełniania i przebudowy, a także zmiany sposobu ich użytkowania z dopuszczeniem funkcji agroturystyki oraz nieuciążliwych usług komercyjnych</i> . W obowiązującym Studium działka zlokalizowana jest jako przestrzeń otwarte – rolnicze, wypoczynkowe, nieużytki, zieleni nieurządzona. Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Wnioskowana zmiana planu nie jest możliwa do przeprowadzenia.
52 (zał nr 12)	5.02.2019	S. R.	działka nr 29, obr. 38, ark. 9 ul. Wiertnicza 4	Zmiana przeznaczenia na działkę budowlaną wielorodzinną.	R2(M2-ZP) - tereny upraw polowych z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod uprawy rolne, sadownicze i ogrodnicze z adaptacją istniejącej zabudowy, rezerwy rozwojowe miasta.	– <i>W planie obecnie obowiązującym na terenie działki nr 29 „w stosunku do istniejącej zabudowy zagrodowej i innej związanej z produkcją rolniczą i działalnością nierolniczą – możliwość dokonywania remontów i wymiany obiektów budowlanych, ich uzupełniania i przebudowy, a także zmiany sposobu ich użytkowania z dopuszczeniem funkcji agroturystyki oraz nieuciążliwych usług komercyjnych”.</i> W obowiązującym Studium działka zlokalizowana jest jako przestrzeń otwarte – rolnicze, wypoczynkowe, nieużytki, zieleni nieurządzona. Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Wnioskowana zmiana planu nie jest możliwa do przeprowadzenia.
53 (zał nr 10)	14.05.2018	M. S.	działka nr 193/7, obr. 63, ark. 1 ul. Zadębie 149C	Zmiana przeznaczenia na działkę budowlaną.	R1 - tereny z podstawowym przeznaczeniem pod uprawy rolne, sadownicze i ogrodnicze bez prawa zabudowy.	± Zmiana przeznaczenia jest możliwa do wprowadzenia, częściowo uzasadniona Studium, które przewiduje na wnioskowanych działkach tereny zabudowy jednorodzinnej i użytek ekologiczny na terenie zieleni nadrzecznej i łąkowej. Ze względu na ustalenia studium zmiana planu powinna objąć większy obszar opracowania (razem z użytkowaniem „Zadębie”).
54 (zał nr 7)	10.09.2019	A. S.	działka nr 40 obr. 46, ark. 1 ul. Zadębie 1A	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zabudowy jednorodzinnej i usługowej – zgodnie z obowiązującym Studium.	ZP – tereny zieleni publicznej; AGc - tereny aktywności gospodarczej; ZŁ – tereny zieleni łąkowej.	– Część działki nr 40 posiada już przeznaczenie w MPZP AGc – zgodnie z przeznaczeniem głównym kierunkowym Studium. Pozostała część może być w przyszłości przedmiotem przystąpienia do ewentualnej zmiany planu. Ewentualna zmiana planu w przyszłości jako opracowanie planistyczne w szerszym zakresie winno uwzględnić uchwałę nr 322/IX/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 5 września 2019r. W sprawie przyjęcia „Planu adaptacji do zmian klimatu Miasta Lublin do roku 2030” oraz weryfikację układu komunikacyjnego w sąsiedztwie przedmiotowej działki.

Lp	Data wpływu wniosku	Zgłaszający imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie nieruchomości, której wniosek dotyczy	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym m.p.z.p. Miasta Lublin część IV	Zasadność zmiany
1	3	4	5	6	7	8
55 (zał nr 10)	20.05.2019	E. O.	działka nr 159/2 obr. 63, ark. 1 ul. Zadębie 92A	Zmiana przeznaczenia na działkę z możliwością zabudowy.	R1 - tereny z podstawowym przeznaczeniem pod uprawy rolne, sadownicze i ogrodnicze bez prawa zabudowy; KDD-G - tereny dróg publicznych, droga dojazdowa, gminna;	+ Zmiana przeznaczenia jest możliwa do wprowadzenia, uzasadniona ustaleniami Studium, które przewiduje na wnioskowanych działkach tereny zabudowy jednorodzinnej.
56 (zał nr 18)	6.10.2022	E. P.	działka nr 108 obr. 46, ark. 3 ul. Zadębie	Możliwość wybudowania budynku jednorodzinnego.	KDD-G - tereny dróg publicznych, droga dojazdowa, gminna; AG – tereny aktywności gospodarczej pod różnego rodzaju działalność produkcyjno-wytwórczą i składowo -magazynową (część działki o przeznaczeniu AG objęta jest przystąpieniem do zmiany planu w oparciu o uchwałę nr 703/XXII/2020)	- Przeważająca część działki nr 108 – stanowi funkcję KDD – drogową. Likwidacja terenu dróg publicznych uniemożliwiłaby dostępność komunikacyjną do terenów aktywności gospodarczej nie znajduje więc wystarczającego uzasadnienia. Pozostała część działki przeznaczona jest w studium pod tereny aktywności gospodarczej. Nie jest więc możliwa zmiana planu pod zabudowę jednorodziną. Zmiana niezasadna.
57 (zał nr 10)	15.05.2018	A. K.	działka nr 193/6 obr. 63, ark. 1 ul. Zadębie 149B	Zmiana przeznaczenia na działkę budowlaną.	R1 - tereny z podstawowym przeznaczeniem pod uprawy rolne, sadownicze i ogrodnicze bez prawa zabudowy.	± Zmiana przeznaczenia jest możliwa do wprowadzenia, częściowo uzasadniona Studium, które przewiduje na wnioskowanych działkach tereny zabudowy jednorodzinnej i użytek ekologiczny na terenie zieleni nadrzecznej i łąkowej. Zmiana planu powinna objąć większy obszar opracowania (razem z użytkowaniem ekologicznym „Zadębie”).
58 (zał nr 3)	3.02.2020	S. M.	działki nr 353, 354, 355 obr.63, ark. 3 ul. Bławatkowa	Zmiana terenu z rolnego na budowlany.	R2 - tereny upraw polowych z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod uprawy rolne, sadownicze i ogrodnicze z adaptacją istniejącej zabudowy; ZŁ - tereny zieleni łąkowej obejmujące dna dolin rzecznych i obniżeń dolinnych, stanowiące korytarze ekologicznych powiązań podstawowego układu ekologicznego miasta w ramach ESOCh.	- W planie obecnie obowiązującym na terenie R2 „w stosunku do istniejącej zabudowy zagrodowej i innej związanej z produkcją rolniczą i działalnością nierolniczą – możliwość dokonywania remontów i wymiany obiektów budowlanych, ich uzupełniania i przebudowy, a także zmiany sposobu ich użytkowania z dopuszczeniem funkcji agroturystyki oraz nieuciążliwych usług komercyjnych”. W obowiązującym Studium działki zlokalizowane są jako przestrzenie otwarte – rolnicze, wypoczynkowe, nieużytki, zieleni nieurządzona oraz zieleni nadrzeczna i łąkowa. Ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Wnioskowana zmiana planu nie jest możliwa do przeprowadzenia.
59	16.08.2019	A. N.	działka nr 25/1	Zmiana przeznaczenia na	ZP – tereny zieleni publicznej.	-

Lp	Data wpływu wniosku	Zgłaszający imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie nieruchomości, której wniosek dotyczy	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym m.p.z.p. Miasta Lublin część IV	Zasadność zmiany
1	3	4	5	6	7	8
(zał nr 23)			obr.11, ark. 18 rejon ul. Roweckiego	działkę z możliwością zabudowy.		W obowiązującym Studium działka zlokalizowana jest w obszarze zieleni o charakterze publicznym: parkowa, dolinna, izolacyjna, zieleńce, skwery. Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Wnioskowana zmiana planu nie jest możliwa do przeprowadzenia.
60 (zał nr 17)	6.05.2019	J. D.	działka nr 16/8 obr.38, ark. 4 ul. Kijańska 10	Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rozbudowy i nadbudowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych.	AGc - tereny aktywności gospodarczej.	Studium w miejscu lokalizacji działki przewiduje tereny aktywności gospodarczej: przemysłowe, bazy, składy, magazyny/usługowe. Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Wnioskowana zmiana planu nie jest możliwa do przeprowadzenia.
61 (zał nr 14)	16.11.2018	G. i M. D.	działka nr 400, 401 obr. 63, ark. 4 rejon ul. Mełgiewskiej	Zmiana przeznaczenia na tereny aktywności gospodarczej, bazy, składy, magazyny, usługowe.	R2 - tereny upraw polowych z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod uprawy rolne, sadownicze i ogrodnicze z adaptacją istniejącej zabudowy.	+ W planie obecnie obowiązującym na terenie działek nr 400,401 „w stosunku do istniejącej zabudowy zagrodowej i innej związanej z produkcją rolniczą i działalnością nierolniczą – możliwość dokonywania remontów i wymiany obiektów budowlanych, ich uzupełniania i przebudowy, a także zmiany sposobu ich użytkowania z dopuszczeniem funkcji agroturystyki oraz nieuciążliwych usług komercyjnych”. Zasadna jest analiza możliwości lokalizacji terenów budowlanych. W obowiązującym Studium działki zlokalizowane są jako tereny aktywności gospodarczej: przemysłowe, bazy, składy, magazyny/usługowe. Ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Ze względu ustalenia studium zmiana planu jest uzasadniona.
62 (zał nr 14)	22.03.2018	A. U.	działka nr 214/7 obr. 64, ark. 5 ul. Mełgiewska 198	Przesunięcie linii zabudowy, możliwość wybudowania domu, budynku usługowego.	R1 - tereny z podstawowym przeznaczeniem pod uprawy rolne, sadownicze i ogrodnicze bez prawa zabudowy; M6 – tereny mieszkaniowe z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową podmiejską (zagrodową i jednorodzinną), wraz z nieuciążliwymi usługami.	± Zasadna jest analiza możliwości lokalizacji terenów budowlanych. W obowiązującym Studium działki zlokalizowane są jako tereny aktywności gospodarczej: przemysłowe, bazy, składy, magazyny/usługowe. Ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Ze względu na ustalenia studium zmiana planu w zakresie zgodnym ze studium jest uzasadniona.
63 (zał nr 24)	16.09.2019	GLOVERVILLE INVESTMENTS	- dz. Nr 3/6, ul. Mełgiewska 11e, - dz. Nr 3/20, ul. Mełgiewska	Udział powierzchni biologicznie czynnej nie więcej niż 10%, wskaźnik powierzchni utwar-	AG – tereny aktywności gospodarczej pod różnego rodzaju działalność produkcyjno-wytwórczą i składowo -magazynową.	± Analiza możliwości zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej może być przedmiotem zmiany planu na podstawie uchwały nr 222/VI/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 26 kwietnia 2019 r. w sprawie przystąpienia

Lp	Data wpływu wniosku	Zgłaszający imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie nieruchomości, której wniosek dotyczy	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym m.p.z.p. Miasta Lublin część IV	Zasadność zmiany
1	3	4	5	6	7	8
			<ul style="list-style-type: none"> - dz. Nr 1/17 (obecnie działki nr 1/81, 1/82, 1/83, 1/84), 1/18 (obecnie działki nr 1/78, 1/79, 1/80), 1/19, 1/19, ul. Tokarska 2 - dz. Nr 10/2 (obecnie działki nr 10/3, 10/4, 10/5), 11/2 (obecnie działki nr 11/3, 11/4, 11/5), 12/2 (obecnie działki nr 12/3, 12/4, 12/5), 13 (obecnie działki nr 13/1, 13/2), obr. 13 Hajdów ul. Tokarska 2 ul. Mełgiewska 17, 19, 13a - dz. Nr 7, 9 (obecnie działki nr 9/1, 9/2), obr. 13 Hajdów, ul. Tokarska 2, ul. Mełgiewska - dz. nr 6/4, 15/1 obr. 46 Zadębie III, ul. Mełgiewska 21 	dzzonej co najmniej 90%.	<p>Działki objęte już przystąpieniem do zmiany mpzp:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dz. Nr 1/81, 1/82, 1/83, 1/78, 1/79, 1/80, 1/19, 1/19, - dz. Nr 10/4, 10/5, 11/4, 11/5, 12/4, 12/5, - dz. Nr 7, 9/1, 9/2, - dz. Nr 15/1, - część dz. Nr 6/4. 	<p>do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IV.</p> <p>Wnioskowany obszar, którego dotyczy treść wniosku w większości objęty jest przystąpieniem do zmiany planu. Obszar poza przystąpieniem jest już zagospodarowany.</p> <p>Studium w miejscu lokalizacji działek przewiduje tereny aktywności gospodarczej: przemysłowe, bazy, składy, magazyny.</p> <p>Ponowne przystąpienie do zmiany planu jest niezasadne.</p> <p>Wniosek zostanie przekazany do prac nad planem już rozpoczętym.</p>
64 (zał nr 24)	15.10.2019	GLOVERVILLE INVESTMENTS	<ul style="list-style-type: none"> - dz. Nr 10/2 (obecnie działki nr 10/3, 10/4, 10/5), 11/2 (obecnie działki nr 11/3, 11/4, 11/5), 12/2 (obecnie działki nr 12/3, 12/4, 12/5), obr. 13 Hajdów, ark.8, ul. Tokarska 2 ul. Mełgiewska 17, 	<p>Udział powierzchni biologicznie czynnej nie więcej niż 10%, wskaźnik powierzchni zabudowy utwardzonej co najmniej 90%.</p>	<p>AG – tereny aktywności gospodarczej pod różnego rodzaju działalność produkcyjno-wytwórczą i składowo -magazynową.</p> <p>Działki objęte już przystąpieniem do zmiany mpzp:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dz. Nr 10/4, 10/5, 11/4, 11/5, 12/4, 12/5, - dz. Nr 7, 9/1, 9/2, 	<p style="text-align: center;">±</p> <p>Analiza możliwości zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej może być przedmiotem zmiany planu na podstawie uchwały nr 222/V/1/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 26 kwietnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IV.</p> <p>Wnioskowany obszar, którego dotyczy treść wniosku w większości objęty jest przystąpieniem do zmiany planu. Obszar poza przystąpieniem jest już zagospodarowany.</p> <p>Studium w miejscu lokalizacji działek przewiduje tereny aktywności gospodarczej: przemysłowe, bazy, składy, magazyny.</p>

Lp	Data wpływu wniosku	Zgłaszający imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie nieruchomości, której wniosek dotyczy	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym m.p.z.p. Miasta Lublin część IV	Zasadność zmiany
1	3	4	5	6	7	8
			19,13a - dz. nr 6/4 obr. 46 Zadębie III, ark. 11, ul. Mełgiewska 21		- dz. Nr 15/1, - część dz. Nr 6/4.	Ponowne przystąpienie do zmiany planu jest niezasadne. Wniosek zostanie przekazany do prac nad planem już rozpoczętym.
65 (zał nr 24)	15.10.2019	GLOVERVILLE INVESTMENTS	- dz. Nr 3/6, ark. 8, obr. 13 Hajdów, ul. Mełgiewska 11e, - dz. Nr 3/20, ark. 8, obr. 13 Hajdów, ul. Mełgiewska - dz. Nr 1/17 (obecnie działki nr 1/81, 1/82, 1/83, 1/84), 1/18 (obecnie działki nr 1/78, 1/79, 1/80), 1/19, 1/19, ark. 8, 9 obr. 13 Hajdów, ul. Tokarska 2 - dz. Nr 5, obr. 13 Hajdów, ark. 8 ul. Mełgiewska 13a - dz. Nr 7, 9 (obecnie działki nr 9/1, 9/2) obr. 13 Hajdów, ark. 8, ul. Tokarska 2, ul. Mełgiewska - dz. Nr 15/1 obr. 46 Zadębie III, ark. 11 ul. Mełgiewska 21	Udział powierzchni biologicznie czynnej nie więcej niż 10%, wskaźnik powierzchni zabudowy utwardzonej co najmniej 90%.	AG – tereny aktywności gospodarczej pod różnego rodzaju działalność produkcyjno-wytwórczą i składowo -magazynową. Działki objęte już przystąpieniem do zmiany mpzp: - dz. Nr 1/81, 1/82, 1/83, 1/78, 1/79, 1/80, 1/19, 1/19, - dz. Nr 5, 7, 9/1, 9/2, - dz. Nr 15/1.	± Analiza możliwości zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej może być przedmiotem zmiany planu na podstawie uchwały nr 222/VI/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 26 kwietnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IV. Wnioskowany obszar, którego dotyczy treść wniosku w większości objęty jest przystąpieniem do zmiany planu. Obszar poza przystąpieniem jest już zagospodarowany. Studium w miejscu lokalizacji działek przewiduje tereny aktywności gospodarczej: przemysłowe, bazy, składy, magazyny. Ponowne przystąpienie do zmiany planu jest niezasadne. Wniosek zostanie przekazany do prac nad planem już rozpoczętym.
66 (zał nr 14)	9.09.2019	M. W.	działka nr 8/2 obr.45, ark.8 ul. Mełgiewska 147	Zmiana przeznaczenia na teren inwestycyjny produkcyjno-handlowo-usługowy oraz lokalizację budynku	R1 - tereny z podstawowym przeznaczeniem pod uprawy rolne, sadownicze i ogrodnicze bez prawa zabudowy.	+ Studium w miejscu lokalizacji działki nr 8/2 przewiduje tereny aktywności gospodarczej: przemysłowe, bazy, składy, magazyny/usługowe. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w za-

Lp	Data wpływu wniosku	Zgłaszający imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie nieruchomości, której wniosek dotyczy	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym m.p.z.p. Miasta Lublin część IV	Zasadność zmiany
1	3	4	5	6	7	8
				usługowo-mieszkaniowego.		kresie zgodnym ze studium jest uzasadniona.
67 (zał nr 20)	5.02.2020	E. O.	działka nr 31 obr. 11, ark.7 ul. Józefa Franczaka Lalka	Zmiana funkcji terenu na usługi handlu, gastronomii, budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne.	KS2 - tereny urządzeń komunikacji miejskiej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod pętle nawrotowe oraz zajezdnie autobusowe. KDG - tereny dróg publicznych, droga główna;	– Studium w miejscu lokalizacji działki nr 31 przewiduje dwie drogi główne i tereny usługowe. Ze względu na planowaną w SUIKZP Miasta Lublin drogę klasy głównej o przebiegu przez teren oznaczony symbolem KS2 (w rejonie ul. Franczaka "Lalka"), należałoby w granicach przystąpienia uwzględnić cały pas drogowy tej ulicy, od ul. Franczaka "Lalka" do skrzyżowania z planowanym przedłużeniem ul. Dekutowskiego w kierunku południowo- zachodnim. Przedłużenie ul. Dekutowskiego wraz z ww. skrzyżowaniem zostało już wydzielone własnościowo przez Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie. Planowana ulica główna nie jest wyznaczona w obowiązującym planie miejscowym - uchwała nr 628/XXIX/2005. Ewentualna zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie doprowadzenia do zgodności mpzp i obowiązującego studium jest uzasadniona, wymaga jednak uwzględnienia szerokiego zakresu obszaru opracowania – od ul. Dekutowskiego do ul. Franczaka „Lalka” i może być przedmiotem opracowania po zakończeniu procedur planistycznych będących w toku.
68 (zał nr 18)	10.10.2022	L. K.	dz.nr 26, obr. 46, ark. 2, dz.nr 108, obr. 46, ark. 3, ul. Zadębie	Niewzględnienie budowy drogi w mpzp.	KDD-G - tereny dróg publicznych, droga dojazdowa, gminna; M6 – tereny mieszkaniowe z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową podmiejską (zagrodową i jednorodzinną), wraz z nieuciążliwymi usługami.	– Likwidacja terenu dróg publicznych uniemożliwi dostępność komunikacyjną do terenów aktywności gospodarczej i nie znajduje wystarczającego uzasadnienia. Zmiana niezasadna.
69 (zał nr 15a)	28.05.2019	A. G. – Przewodniczący Zarządu Dzielnicy Felin	działka nr 31/3, 35/10, 36/8, 39/7, 40/4, 46/2, 47/2 obr.11, ark.5 ul. Zygmunta Augusta, K. Jagiellończyka	Zmiana przeznaczenia na teren zielony o charakterze zieleni publicznej.	Ub – tereny usług komercyjnych; KDL-G/L - tereny dróg publicznych, droga lokalna, gminna, ścieżki rowerowe towarzyszące innym terenom komunikacji.	± Zgodnie z zapisami obowiązującego mpzp możliwe jest wzbogacenie istniejących terenów „Ub” położonych w rejonie ulic Zygmunta Augusta i Wł. Jagielly o tereny zieleni urządzonej. Nie jest zasadne pozbawianie mieszkańców możliwości realizacji funkcji usługowej w centrum osiedla. Zmiana terenów budowlanych na tereny zielone wiązałyby się ze spadkiem wartości nieruchomości i negatywnymi dla miasta skutkami ekonomicznymi zmiany planu.
70 (zał nr	28.05.2019	A. G. – Przewodniczący Za-	działka nr 87/45, 18/22, 19/9, 21/11, 23/3, 27/3,	Zmiana przeznaczenia terenu z KX na ZP.	KX – tereny komunikacji pieszej, z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod	± Zasadne jest utrzymanie dotychczasowego podstawowego przeznaczenia wy-

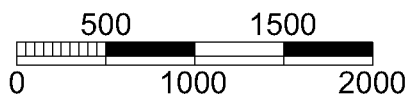
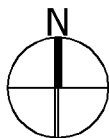
Lp	Data wpływu wniosku	Zgłaszający imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie nieruchomości, której wniosek dotyczy	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym m.p.z.p. Miasta Lublin część IV	Zasadność zmiany
1	3	4	5	6	7	8
15a)		rządu Dzielnicy Felin	30/12, 31/10, 34/3, 36/5, 39/5, 41/4, 45/2, 44/8, 48/3, 51/13, 52/14, 54/9 obr.11, ark. 4 i 5 ul. Zygmunta Augusta, W. Jagielły		tereny wydzielonych ciągów pieszych; U – tereny usług komercyjnych; UP/UC – tereny usług publicznych / tereny koncentracji funkcji usługowych; ZP – tereny zieleni urządzonej.	znaczonych terenów „KX” jako wiodących funkcji zapewniających funkcjonalne powiązania piesze i rowerowe osiedli zabudowy wielorodzinnej położonej po obu stronach ulicy Józefa Franczaka „Lalka” oraz terenami aktywności gospodarczej w Specjalnej Strefie Ekonomicznej. Możliwe jest doprecyzowanie dopuszczalnych funkcji w terenach KX dla uzupełnienia przeznaczenia podstawowego w trybie zmian planu. W §10 ust. 3 planu obowiązują ustalenia: Do czasu realizacji inwestycji zgodnej z podstawowym lub dopuszczalnym przeznaczeniem terenu, dopuszcza się zagospodarowanie czasowe tych terenów, ale jedynie w formie: - urzędzenia parkingów o nawierzchni prowizorycznej niepyłającej, - terenowych urzędzeń sportowych i placów zabaw, - urzędzenia zieleni rekreacyjnej i ozdobnej bez trwałych nasadzeń, - ustawienia obiektów o funkcji usługowej nie związanych trwale z gruntem w formie: kiosków, stoisk sezonowych, i.t.p. Z uwagi na liczne wnioski pisemne i ustne wyrażane przez przedstawicieli Rady Dzielnicy Felin oraz sygnalizowane potrzeby społeczne tereny KX, UP, U, UC, ZP przylegające do szkoły podstawowej nr 52 kwalifikują się do opracowania zmiany planu z zakresem zgodnym z ustaleniami Studium oraz w zakresie kontynuującym powiązania funkcjonalne z sąsiednimi osiedlami.
71 (zał nr 15a)	28.05.2019	A. G. – Przewodniczący Zarządu Dzielnicy Felin	działka nr 54/9, 52/14, 51/13, 48/3 obr.11, ark.5 ul. Zygmunta Augusta	Zmiana przeznaczenia terenu z U na ZP.	KX – tereny komunikacji pieszej, z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod tereny wydzielonych ciągów pieszych; U – tereny usług komercyjnych; UP/UC – tereny usług publicznych / tereny koncentracji funkcji usługowych.	± Zgodnie z ustaleniami mpzp możliwe jest wzbogacenie istniejących terenów „U” oraz „UP/UC” położonych w rejonie ulic Zygmunta Augusta i Wł. Jagielły o tereny zieleni urządzonej. Nie jest zasadne pozbawianie mieszkańców możliwości realizacji funkcji usługowej w centrum osiedla. Z uwagi na liczne wnioski pisemne i ustne wyrażane przez przedstawicieli Rady Dzielnicy Felin oraz sygnalizowane potrzeby społeczne tereny KX, UP, U, UC, przylegające do szkoły podstawowej nr 52 kwalifikują się do opracowania zmiany planu z zakresem zgodnym z ustaleniami Studium oraz w zakresie kontynuującym powiązania funkcjonalne z sąsiednimi osiedlami.
72 (zał nr 15a)	28.05.2019	A. G. – Przewodniczący Zarządu Dzielnicy Felin	działka nr 36/5, 39/5, 41/4, 45/2, 44/8, 48/3, 51/13, 52/14, 54/9 obr.11, ark.5 ul. Zygmunta Augusta	Zmiana przeznaczenia terenu z UP/UC na ZP.	KX – tereny komunikacji pieszej, z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod tereny wydzielonych ciągów pieszych; U – tereny usług komercyjnych; UP/UC – tereny usług publicznych / tereny koncentracji funkcji usługowych.	± Zgodnie z ustaleniami mpzp możliwe jest wzbogacenie istniejących terenów „UP/UC” położonych w rejonie ulic Zygmunta Augusta i Wł. Jagielły o tereny zieleni urządzonej. Nie jest zasadne pozbawianie mieszkańców możliwości realizacji funkcji usługowej w centrum osiedla. Z uwagi na liczne wnioski pisemne i ustne wyrażane przez przedstawicieli Rady Dzielnicy Felin oraz sygnalizowane potrzeby społeczne tereny KX, UP, UC, przylegające do szkoły podstawowej nr 52 kwalifikują się do opracowania zmia-

Lp	Data wpływu wniosku	Zgłaszający imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie nieruchomości, której wniosek dotyczy	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym m.p.z.p. Miasta Lublin część IV	Zasadność zmiany
1	3	4	5	6	7	8
						ny planu z zakresie zgodnym z ustaleniami Studium oraz w zakresie kontynuującym powiązania funkcjonalne z sąsiednimi osiedlami.
73 (zał nr 19)	28.05.2019	A. G. – Przewodniczący Zarządu Dzielnicy Felin	działka nr 29/3, 30/17, 32/15, 33/4, 37/14, 38/9, 43/4, 44/13, 50/1 (obecnie działki nr 50/2, 50/3, 50/4, 50/6), 51/6, 52/6, 53/4 obr.11, ark.5 ul. Zygmunta Augusta	Zmiana przeznaczenia terenu z AG na ZP.	AG – tereny aktywności gospodarczej pod różnego rodzaju działalność produkcyjno-wytwórczą i składowo -magazynową.	± W obowiązującym Studium działki zlokalizowane są jako tereny zabudowy wielorodzinnej. Ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. W §10 plan obowiązujący dopuszcza zagospodarowanie czasowe w formie: „- terenowych urządzeń sportowych i placów zabaw, - urządzenia zieleni rekreacyjnej i ozdobnej bez trwałych nasadzeń” Wobec tego właściciel terenu może realizować również funkcje związane z zielenią. Zmiana dotychczasowego przeznaczenia terenów aktywności gospodarczej AG pod funkcje ZP może skutkować wypłatą odszkodowań. Wobec tego przystąpienie do zmiany planu jest niezasadne.
74 (zał nr 18)	9.03.2022	CZN J. C. Sp.K.	działka nr 27/3, 28, obr.45, ark.1 działka nr 6 obr.46 ark.3 rejon ul. Zadębie	- Usunięcie pasa zieleni z działek, - powierzchnia zabudowy nie więcej niż 70%, - udział powierzchni biologicznie czynnej liczonej do powierzchni działki 10%, - maksymalna wysokość zabudowy 16m, - lokalizacja budynków w odległości 1,5m od granicy z sąsiednią działką lub w granicy, - bilansowanie miejsc parkingowych w granicy działki, - miejsca parkingowe – nie mniej niż 5 miejsc na 200m ² powierzchni biurowej.	AG – tereny aktywności gospodarczej pod różnego rodzaju działalność produkcyjno-wytwórczą i składowo -magazynową; KDD-G - tereny dróg publicznych, droga dojazdowa, gminna.	± Zasadna jest analiza możliwości zmian planu w zakresie korekty parametrów dopuszczalnej zabudowy kubaturowej i wskaźników zagospodarowania terenu. W obowiązującym Studium działki zlokalizowane są jako tereny aktywności gospodarczej: przemysłowe, bazy, składy, magazyny. Ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zmiana planu jest możliwa do realizacji po zakończeniu wszczętych i zaawansowanych MPZP i wymagałaby objęcia obszarem opracowania szerszego zakresu terenu.
75 (zał nr 12)	2.05.2019	H. G.	działka nr 141 obr. 38, ark. 13 ul. Grodzickiego	Zmiana przeznaczenia na działkę budowlaną.	R3(M2-ZP) - tereny upraw polowych z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod uprawy rolne, sadownicze i ogrodnicze z możliwością realizacji nowej zabudowy w wyznaczonej w rysunku planu strefie zabudowy kubaturowej, rezerwy	± Plan obecnie obowiązujący na terenie działki nr 141 przewiduje już strefę zabudowy kubaturowej. W obowiązującym Studium działka zlokalizowana jest zieleń o charakterze publicznym: parkowa, dolinna, izolacyjna, zieleńce, skwery. Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów

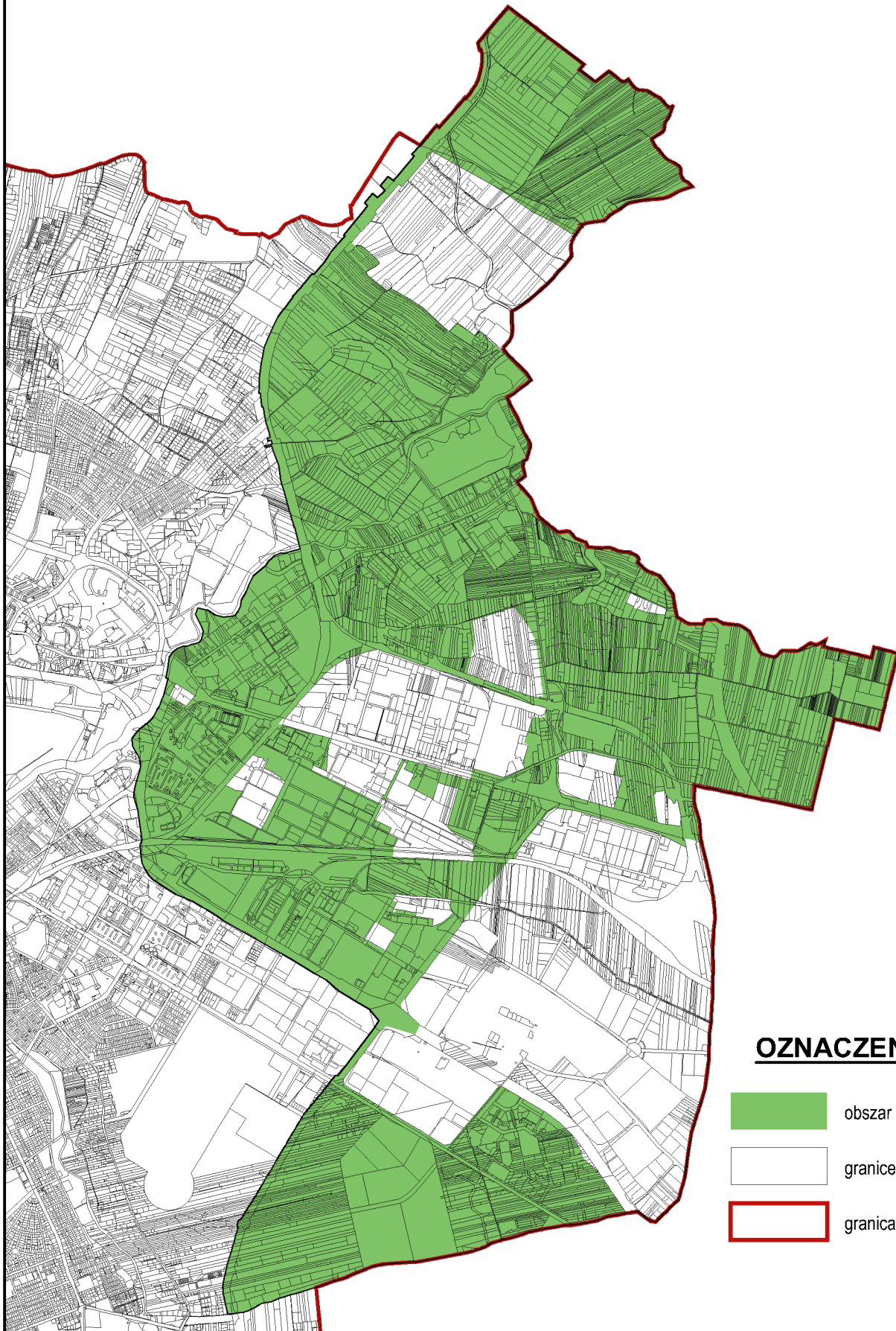
Lp	Data wpływu wniosku	Zgłaszający imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie nieruchomości, której wniosek dotyczy	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym m.p.z.p. Miasta Lublin część IV	Zasadność zmiany
1	3	4	5	6	7	8
					rozwojowe miasta.	miejscowych. Wnioskowana zmiana planu nie jest możliwa do przeprowadzenia.
76 (zał nr 16)	5.08.2019	I. T.	działka nr 30/2 obr. 37, ul. Turystyczna	Likwidacja drogi przebiegającej przez działkę.	KDG - tereny dróg publicznych, droga główna; KDZ - tereny dróg publicznych, droga zbiorcza.	– W obowiązującym mpzp działka w całości położona jest w pasie drogowym. Układ komunikacyjny Lublina był przedmiotem opracowania Studium komunikacyjnego (TransEko, Warszawa 2012) i w tym rejonie potwierdzono potrzebę kontynuacji planowanych przebiegów komunikacyjnych. W obowiązującym Studium na działce jest ustalony układ komunikacyjny z drogą KDZ i KDG. Ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Wnioskowana zmiana planu nie jest możliwa do przeprowadzenia.
77 (zał nr 13)	23.07.2020	K. K.	działka nr 27/1 obr. 45, ark. 7 ul. Heleny Dziubińskiej	Zmiana przeznaczenia na działalność gospodarczą lub pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	M6 – tereny mieszkaniowe z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową podmiejską (zagrodową i jednorodziną), wraz z nieuciążliwymi usługami; R1 - tereny z podstawowym przeznaczeniem pod uprawy rolne, sadownicze i ogrodnicze bez prawa zabudowy; KDD - tereny dróg publicznych, droga dojazdowa.	± Zasadna jest analiza możliwości lokalizacji terenów budowlanych. W obowiązującym Studium działki zlokalizowane są jako tereny aktywności gospodarczej: przemysłowe, bazy, składy, magazyny/usługowe i tereny zabudowy jednorodzinnej od strony ul. Dziubińskiej. Ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Ze względu zgodność z ustaleniami Studium zmiana planu jest uzasadniona.
78 (zał nr 3)	10.01.2022	S. M.	działki nr 353, 354, 355 obr.63, ark. 3 ul. Bławatkowa	Zmiana zagospodarowania przestrzennego terenu na zabudowę jednorodziną.	R2 - tereny upraw polowych z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod uprawy rolne, sadownicze i ogrodnicze z adaptacją istniejącej zabudowy; ZŁ - tereny zieleni łęgowej obejmujące dna dolin rzecznych i obniżenia dolinnych, stanowiące korytarze ekologicznych powiązań podstawowego układu ekologicznego miasta w ramach ESOCh.	– W planie obecnie obowiązującym na terenie R2 „w stosunku do istniejącej zabudowy zagrodowej i innej związanej z produkcją rolniczą i działalnością nierolniczą – możliwość dokonywania remontów i wymiany obiektów budowlanych, ich uzupełniania i przebudowy, a także zmiany sposobu ich użytkowania z dopuszczeniem funkcji agroturystyki oraz nieuciążliwych usług komercyjnych”. W obowiązującym Studium działki zlokalizowane są jako przestrzenie otwarte – rolnicze, wypoczynkowe, nieużytki, zieleni nieurządzona oraz zieleni nadrzeczna i łąkowa. Ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Wnioskowana zmiana planu nie jest możliwa do przeprowadzenia.
79 (zał nr 15c)	3.06.2022	J. W.	działka nr 31/1, 31/2, 31/3 obr. 11, ark.8	- Dla terenu oznaczonego symbolem UP dopuścić inne tereny komercyjne – jako te-	KX – tereny komunikacji pieszej, z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod tereny wydzielonych ciągów pieszych;	– - Teren UP na działkach nr 31/1, 31/2 jest jedynym terenem usług publicznych, zlokalizowanym w centrum obszaru urbanistycznego obejmu-

Lp	Data wpływu wniosku	Zgłaszający imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie nieruchomości, której wniosek dotyczy	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym m.p.z.p. Miasta Lublin część IV	Zasadność zmiany
1	3	4	5	6	7	8
			rejon ul. Skalskiego	ren UP/U - dla terenu oznaczonego symbolem M2 określić dopuszczony wskaźnik intensywności zabudowy – 1.8 - zmienić układ komunikacyjny dla fragmentu drogi oznaczonej KDL-G - zmienić część terenu oznaczonego symbolem M4 na teren oznaczony symbolem M2.	UP – tereny usług publicznych; M2 – tereny mieszkaniowe z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, wraz z usługami towarzyszącymi; M4 – tereny mieszkaniowe z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną; ZI – tereny zieleni izolacyjnej; KDL - tereny dróg publicznych, droga lokalna.	jącego głównie zabudowę mieszkaniową ok. 30 ha pomiędzy ul. Franczaka „Lalka”, granicą miasta i terenami specjalnymi IS. Obszar jest w 1/3 zagospodarowany. Planowana zabudowa mieszkaniowa w sąsiedztwie, jeszcze niezrealizowana będzie potrzebować usług publicznych. - Zmiana wskaźnika intensywności zabudowy na niezrealizowanym terenie przy granicy miasta, nie znajduje wystarczającego uzasadnienia. - korekta drogi KDL-G na działce nr 31/3 jest nieuzasadniona ponieważ biegnie po granicy przeznaczenia zabudowy mieszkaniowej w Studium, droga rozdziela różne funkcje przeznaczenia terenu. - Zmiana terenu M4 na M2 nie jest możliwa, fragment terenu M4 na Studium obejmuje tereny zabudowy jednorodzinnej. Ze względu na ustalenia Studium wiążące przy opracowaniu planu miejscowego nie jest możliwa zmiana planu.
80 (zał nr 2)	24.02.2022	J. S., M. W., A. Ż.	działka nr 12/11, 12/7, 16, 62/4 obr. 37, ark. 2 ul. Turystyczna 44n	W odniesieniu do terenu IVB 7AG: - przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy, - dopuszczenie sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną. W odniesieniu do działki nr 16: - zmiana przeznaczenia działki z terenu KK – teren kolejowy na teren KDW – teren drogi wewnętrznej W odniesieniu do działki nr 62/4: - zmiana przeznaczenia działki z terenu KK – teren kolejowy na teren KDG-K – teren drogi krajowej nr 82, klasy G – czyli pas drogowy ul. Turystycznej.	IVB 7AG - tereny aktywności gospodarczej; KK – tereny komunikacji kolejowej i urządzeń kolejowych.	+ Analiza możliwości przesunięcia nieprzekraczalnych linii zabudowy może być przedmiotem zmiany planu. Zasadna jest kontynuacja zmian planu zaistniałych w sąsiedztwie (uchwała nr 1149/XLVI/2018 Rady Miasta Lublin z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IV i IVB). Wnioskowany obszar, którego dotyczy zmiana planu zlokalizowany jest w sąsiedztwie linii kolejowej nr 30 Bezwola – Lublin Północny – linii kolejowej o znaczeniu państwowym, zgodnie z wykazem linii kolejowych o znaczeniu państwowym, znajdującym się w załączniku do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 17 kwietnia 2013 r. W związku z tym niezbędne jest zapewnienie zgodności wnioskowanej zmiany planu z przepisami mającymi na celu ochronę bezpieczeństwa ruchu kolejowego i uzgodnienie projektowanej zmiany z Urzędem Transportu Kolejowego. Studium w rejonie wnioskowanych działek przewiduje tereny aktywności gospodarczej: przemysłowe, bazy, składy, magazyny/usługowe. Zmiana dotycząca przesunięcia linii zabudowy jest zasadna.
81 (zał nr	26.01.2023	B. W.	działka nr 898 (dotyczy prawdopodob-	Zmiana przeznaczenia terenów rolnych na działki bu-	R1(M3-UP-ZP) - tereny z podstawowym przeznaczeniem pod uprawy rolne, sa-	- W obowiązującym Studium działki zlokalizowane są jako przestrzenie




Lp	Data wpływu wniosku	Zgłaszający imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie nieruchomości, której wniosek dotyczy	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym m.p.z.p. Miasta Lublin część IV	Zasadność zmiany
1	3	4	5	6	7	8
8)			nie działki 989, której p. Wolińska jest właścicielem) obr. 60, ark. 3 rejon ul. Pliszczyńskiej	dowlane pod zabudowę jednorodzinną.	downicze i ogrodnicze bez prawa zabudowy, rezerwy rozwojowe miasta.	otwarte – rolnicze, wypoczynkowe, nieużytki, zieleń nieurządzona, Zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Łysaków”. Ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Wnioskowana zmiana planu nie jest możliwa do przeprowadzenia.
82	30.01.2023	Rada Dzielnicy Hajdów-Zadębie	mpzp m. Lublin – cz. IV	Wprowadzenie zmian wynikających ze Studium dotyczących budowy instalacji do termicznego przekształcania odpadów komunalnych.		± Zgodnie z obowiązującym planem miejscowym (Uchwała Nr 628/XXIX/2005 r. Rady Miasta Lublin z 17 marca 2005r.) zapisy §34, §35 ustalają między innymi możliwość tworzenia różnych form działalności produkcyjno-wytwórczej oraz na pograniczu produkcji i usług. §12 Uchwały ustala obowiązek ograniczenia wszelkiej uciążliwości do granic własnej posesji. §24 ustala zagospodarowanie i unieszkodliwianie odpadów komunalnych w oparciu o składowisko w Rokitnie, ale jednocześnie zgodnie z §18 zaopatrzenie w ciepło może się odbywać w oparciu o lokalne źródła ciepła. W zakresie wnioskowanym w piśmie opracowywane są sukcesywnie zmiany planu dotyczące obszaru mpzp cz. IV, w ramach których ustalane są zapisy szczegółowe, w tym dotyczące instalacji do termicznego przekształcania odpadów. Nowe zmiany planu będą możliwe do realizacji po zakończeniu wszczętych i zaawansowanych MPZP.
83 (zał nr 12)	25.01.2023	M. O.	działka nr 156/3, 156/7 obr. 38, ark. 13 rejon ul. Grodzickiego	Przekształcenie działki rolnej na działkę budowlaną.	R2(ZP) - tereny upraw polowych z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod uprawy rolne, sadownicze i ogrodnicze z adaptacją istniejącej zabudowy, rezerwy rozwojowe miasta;	– W planie obecnie obowiązującym na terenie działki nr 156/3, 156/7 „w stosunku do istniejącej zabudowy zagrodowej i innej związanej z produkcją rolniczą i działalnością nierolniczą – możliwość dokonywania remontów i wymiany obiektów budowlanych, ich uzupełniania i przebudowy, a także zmiany sposobu ich użytkowania z dopuszczeniem funkcji agroturystyki oraz nieuciążliwych usług komercyjnych”. W obowiązującym Studium działka zlokalizowana jako zieleń o charakterze publicznym: parkowa, dolinna, izolacyjna, zieleńce, skwery. Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Wnioskowana zmiana planu nie jest możliwa do przeprowadzenia.
84 (zał nr 10)	28.02.2023	Ł. K.	działka nr 168/3, 168/6 obr. 63, ark. 1 ul. Zadębie	Zmiana przeznaczenia na tereny zabudowy podmiejskiej – M6.	R1 - tereny z podstawowym przeznaczeniem pod uprawy rolne, sadownicze i ogrodnicze bez prawa zabudowy; T1 - tereny urządzeń elektroenergetyki;	+ Zmiana przeznaczenia jest możliwa do wprowadzenia, uzasadniona ustaleniami Studium, które przewiduje na wnioskowanych działkach tereny zabudowy jednorodzinnej.



OBSZAR OBJĘTY ANALIZĄ

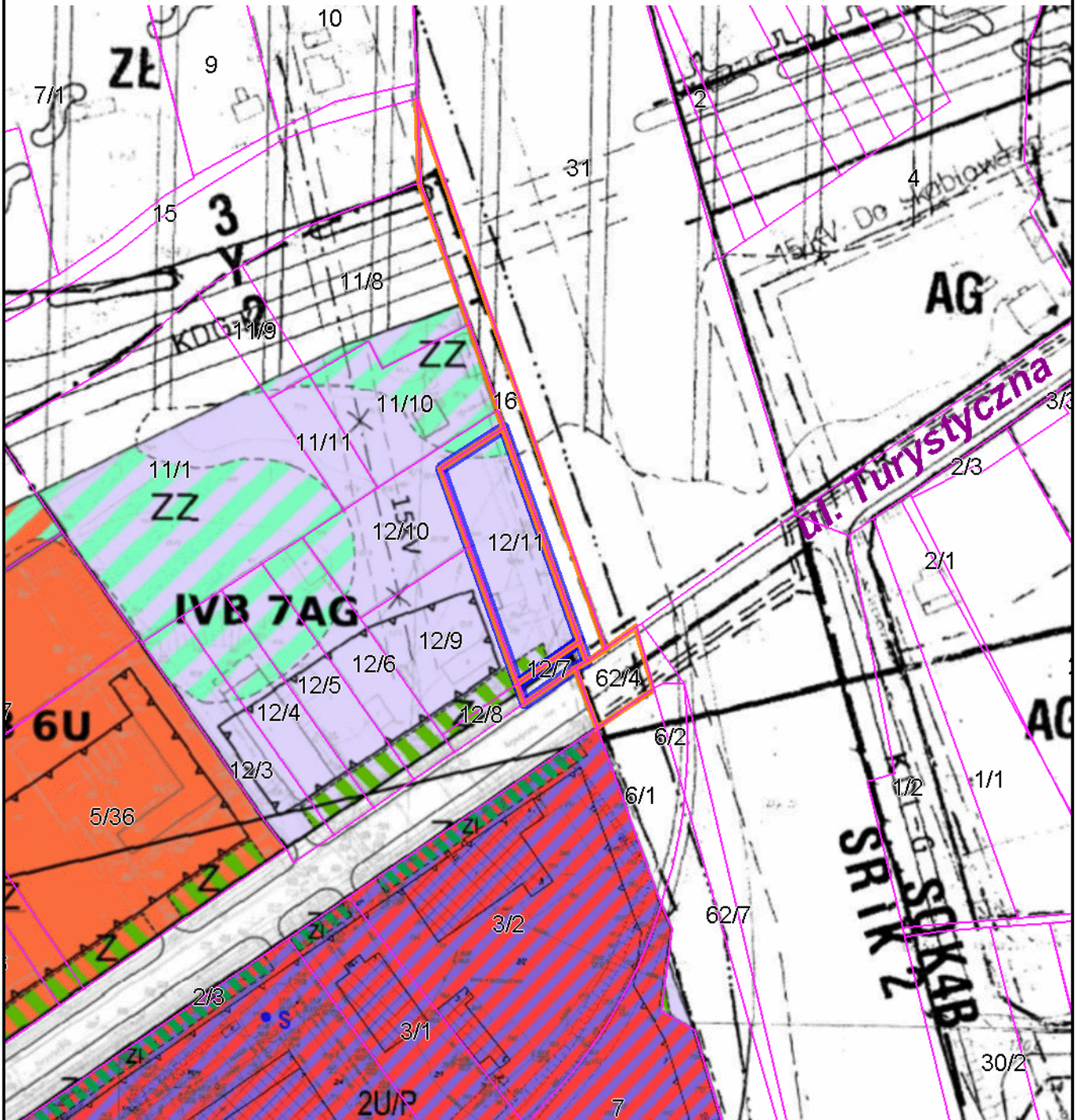
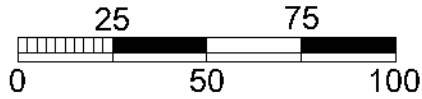
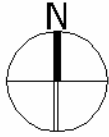


OZNACZENIA:

-  obszar objęty analizą
-  granice działek
-  granica miasta

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 2

OBOWIĄZUJĄCY MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



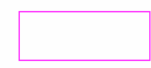
OZNACZENIA:



wniosek nr 1, 10 o sporządzenie zmiany MPZP



wniosek nr 80 o sporządzenie zmiany MPZP

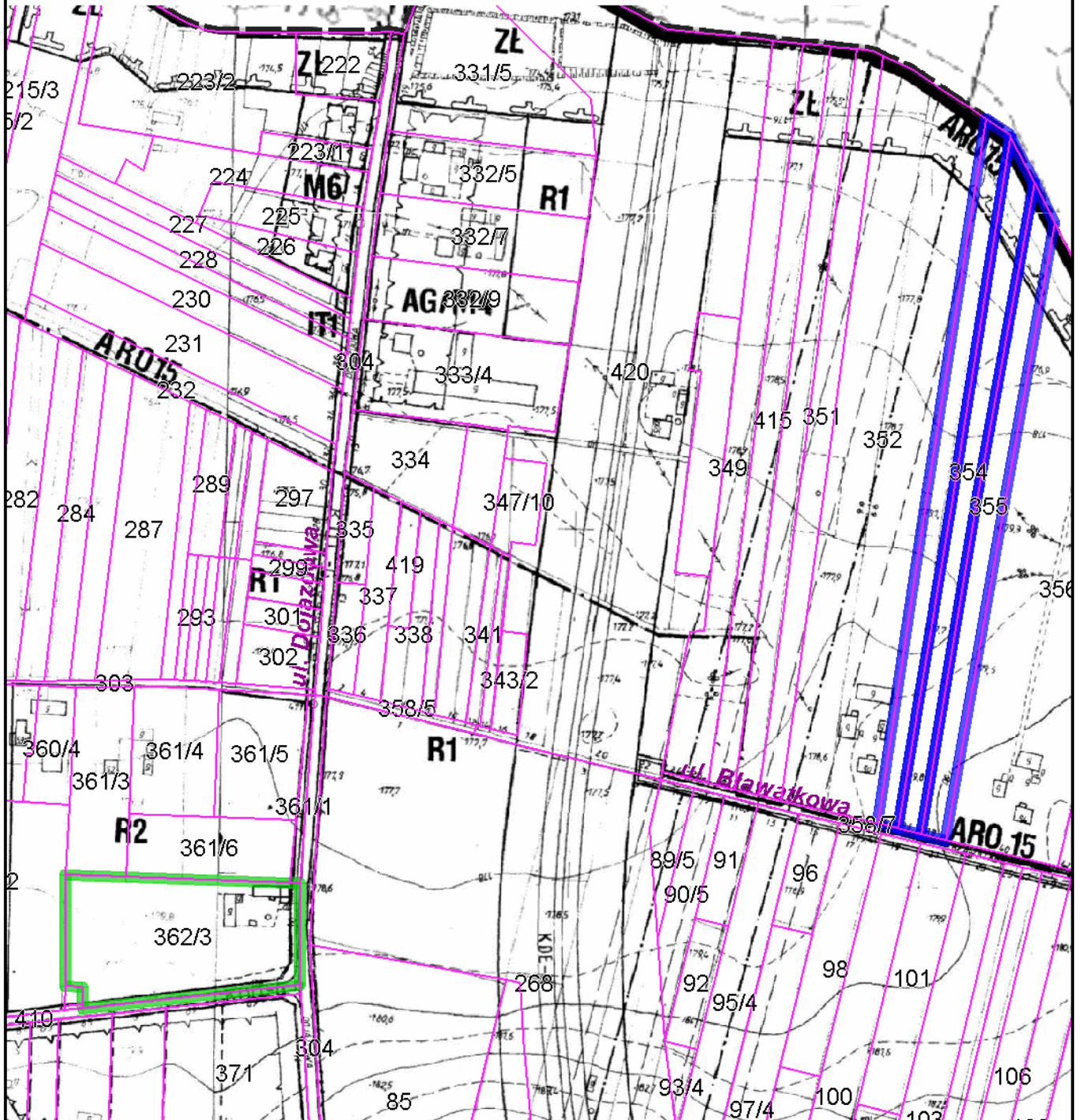
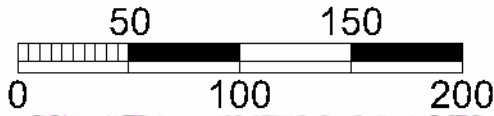
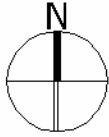


granice działek

IVB 7AG tereny aktywności gospodarczej

IVB 1KDG-K tereny drogi publicznej w klasie głównej

OBOWIĄZUJĄCY MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO



OZNACZENIA:



wniosek nr 2, 58, 78 o sporządzenie zmiany MPZP



wniosek nr 6 o sporządzenie zmiany MPZP



granice działek

R2

tereny upraw polowych z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod uprawy rolne, sadownicze i ogrodnicze z adaptacją istniejącej zabudowy

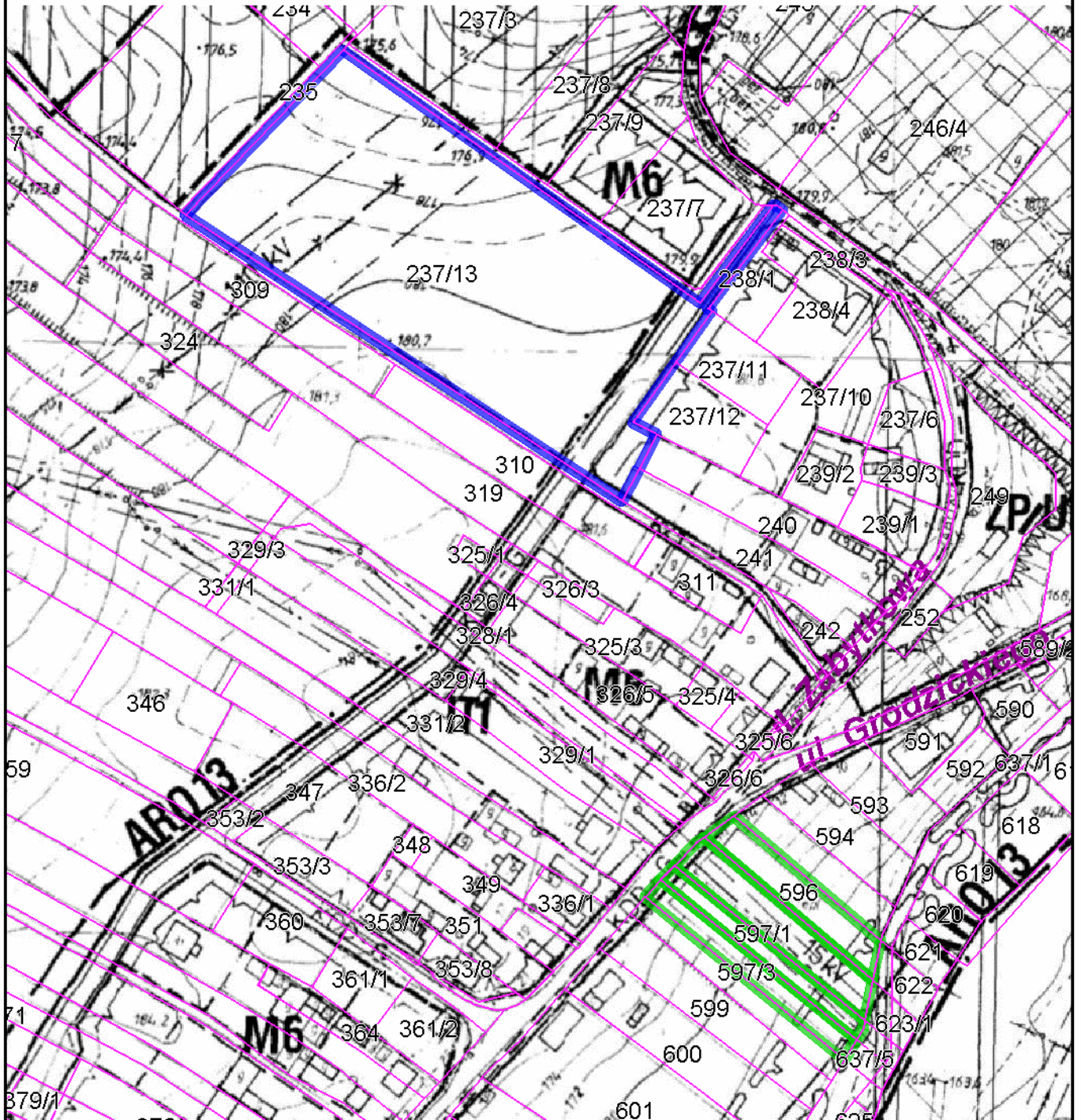
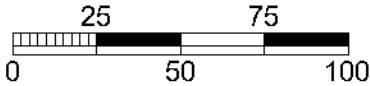
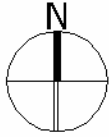
ZŁ

tereny zieleni lęgowej

KDD-G

tereny tras komunikacyjnych, droga dojazdowa, gminna

**OBOWIAZUJĄCY MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO**



OZNACZENIA:



wniosek nr 3 o sporządzenie zmiany MPZP



wniosek nr 27 o sporządzenie zmiany MPZP



granice działek

R2

tereny upraw polowych z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod uprawy rolne, sadownicze i ogrodnicze z adaptacją istniejącej zabudowy

R1(M2-ZP)

tereny z podstawowym przeznaczeniem pod uprawy rolne, sadownicze i ogrodnicze bez prawa zabudowy, rezerwy rozwojowe miasta

M6

tereny mieszkaniowe z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową podmiejską (zagrodową i jednorodzinną), wraz z nieuciążliwymi usługami

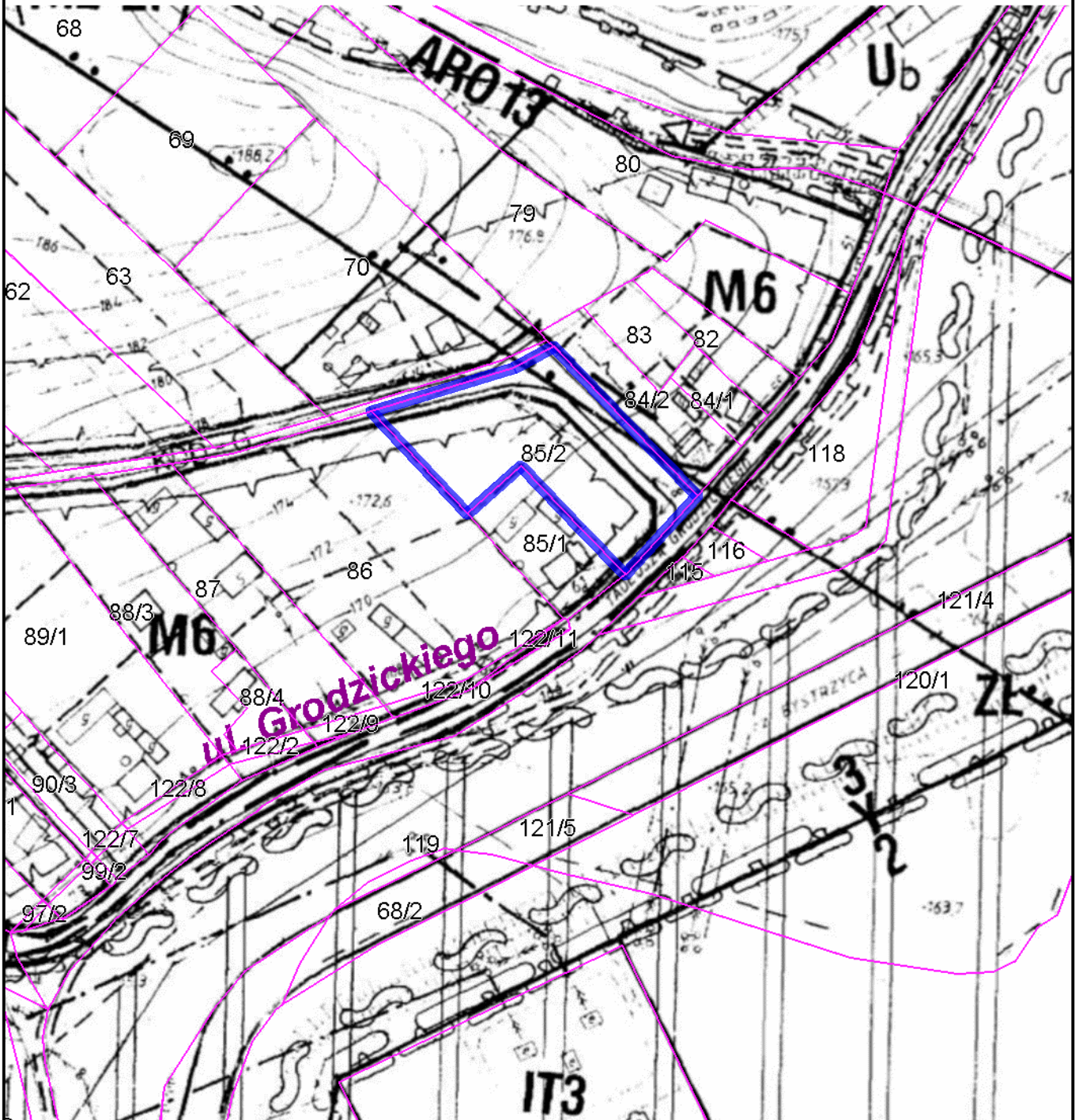
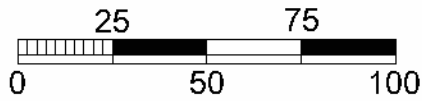
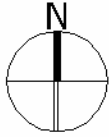
ZŁ

tereny zieleni łąkowej

KDD-G

tereny tras komunikacyjnych, droga dojazdowa, gminna

OBOWIĄZUJĄCY MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO



OZNACZENIA:



wniosek nr 4 o sporządzenie zmiany MPZP



granice działek

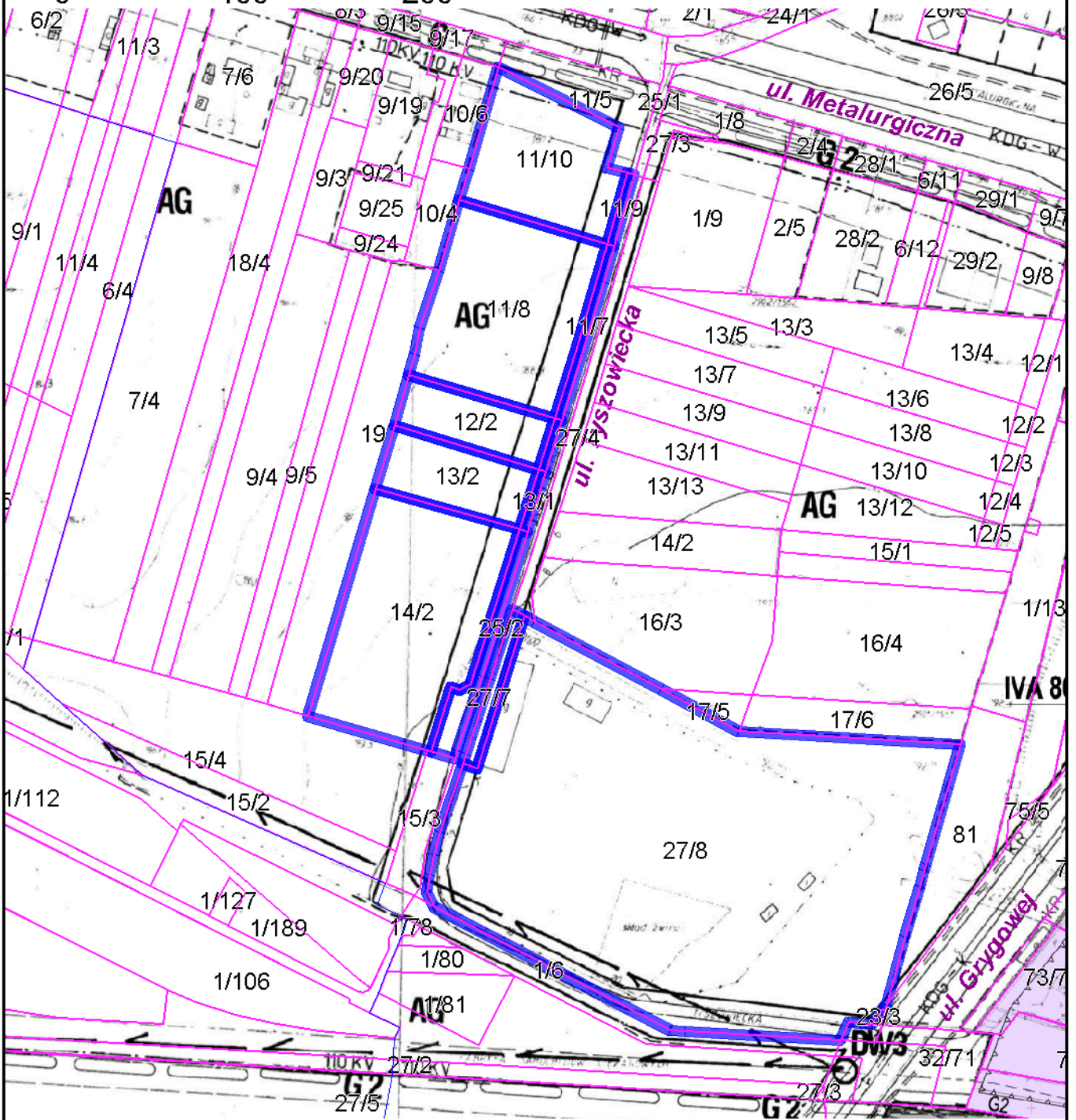
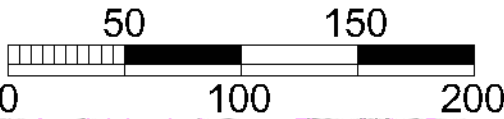
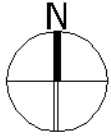
M6

tereny mieszkaniowe z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową podmiejską (zagrodową i jednorodzinną), wraz z nieuciążliwymi usługami

KDD-G

tereny tras komunikacyjnych, droga dojazdowa, gminna

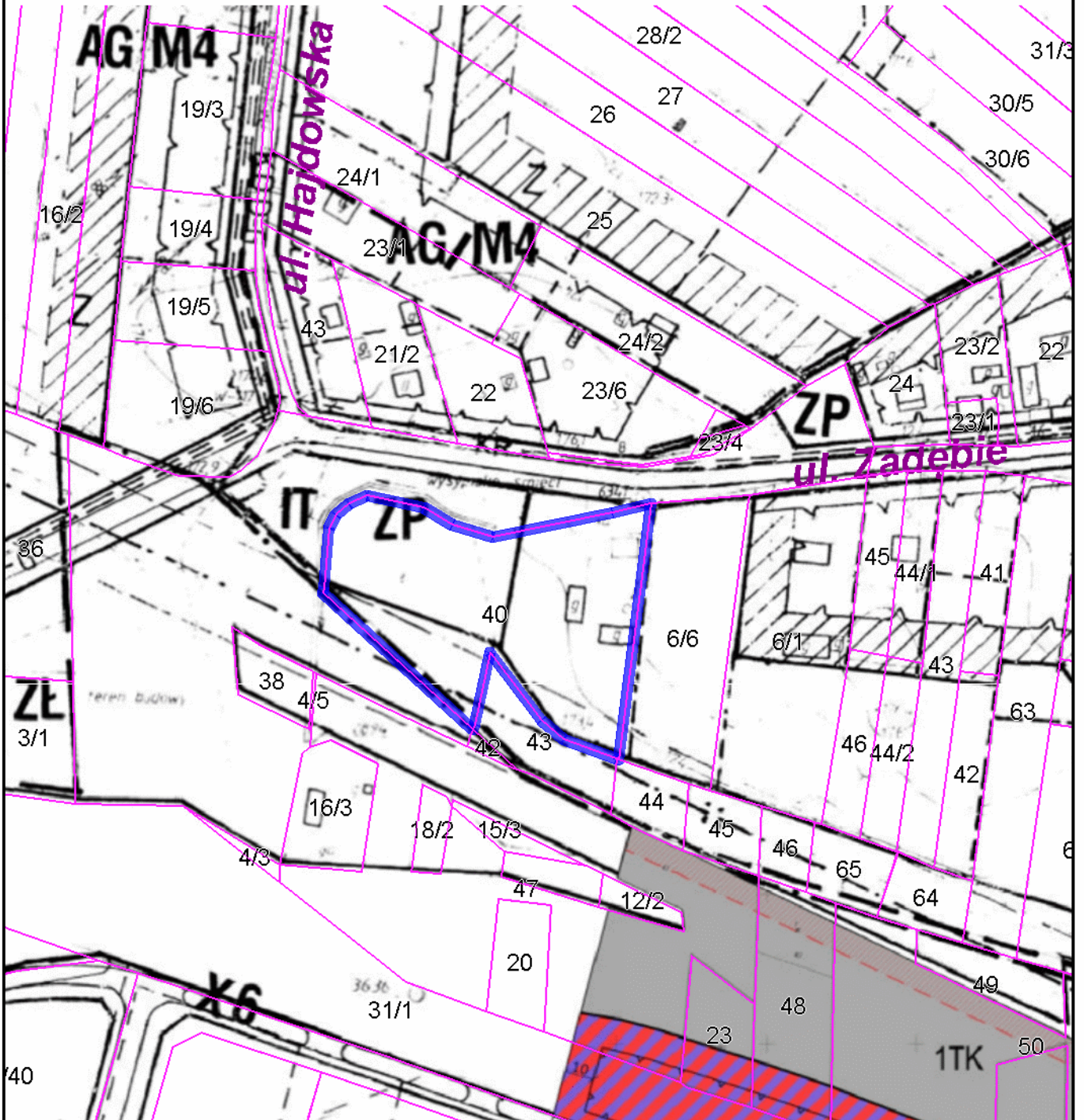
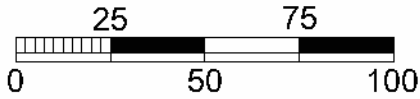
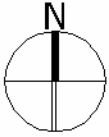
OBOWIĄZUJĄCY MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO



OZNACZENIA:

- wniosek nr 5 o sporządzenie zmiany MPZP
- granice działek
- AG** tereny aktywności gospodarczej
- KDD-G** tereny tras komunikacyjnych, droga dojazdowa, gminna

OBOWIĄZUJĄCY MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO



OZNACZENIA:



wniosek nr 7 i 54 o sporządzenie zmiany MPZP



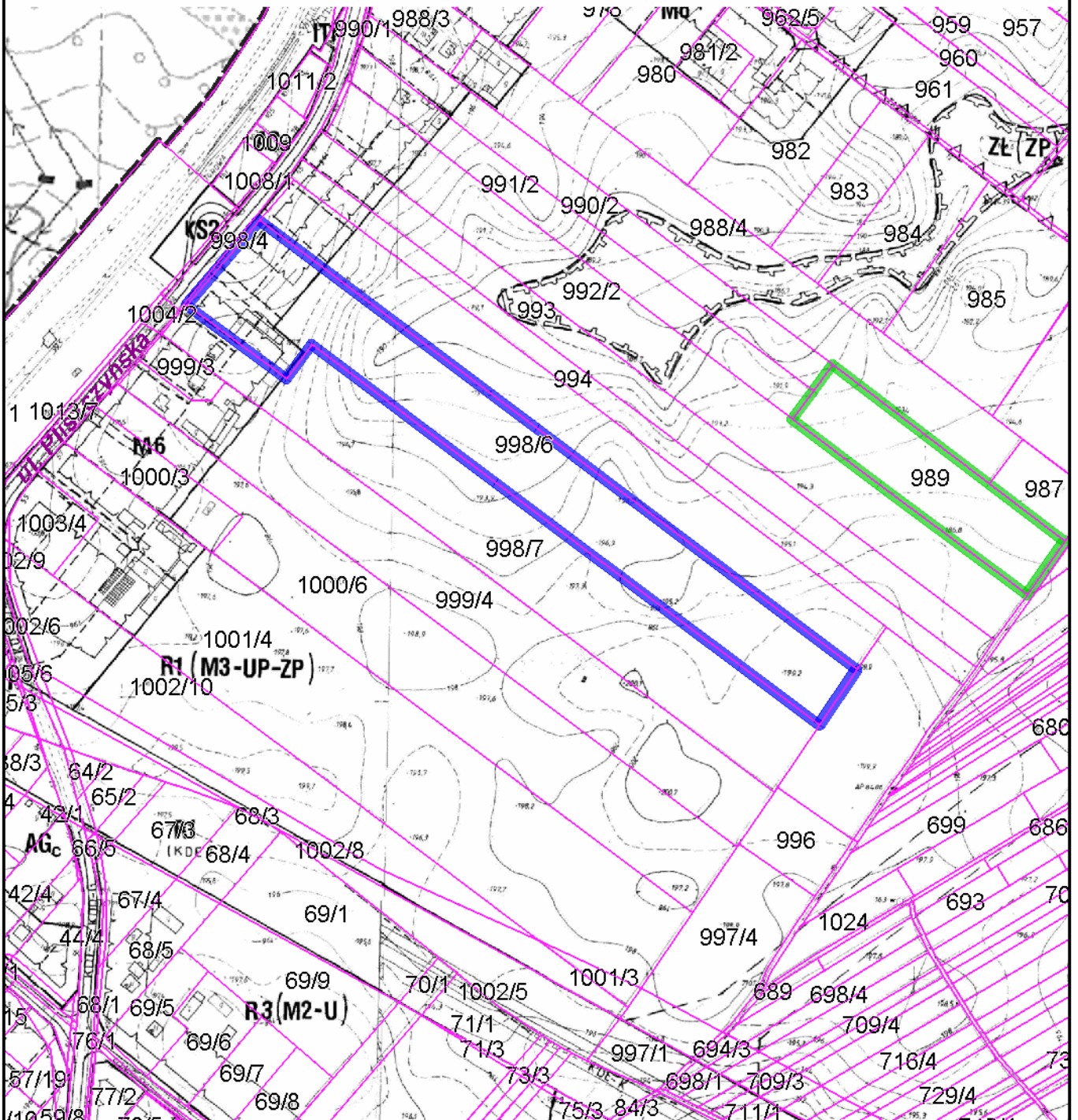
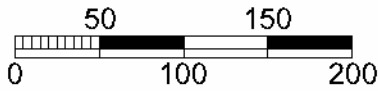
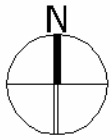
granice działek

ZP tereny zieleni publicznej

ZŁ tereny zieleni łęgowej

AGc tereny aktywności gospodarczej

OBOWIĄZUJĄCY MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO



OZNACZENIA:



wniosek nr 8 o sporządzenie zmiany MPZP



wniosek nr 81 o sporządzenie zmiany MPZP



granice działek

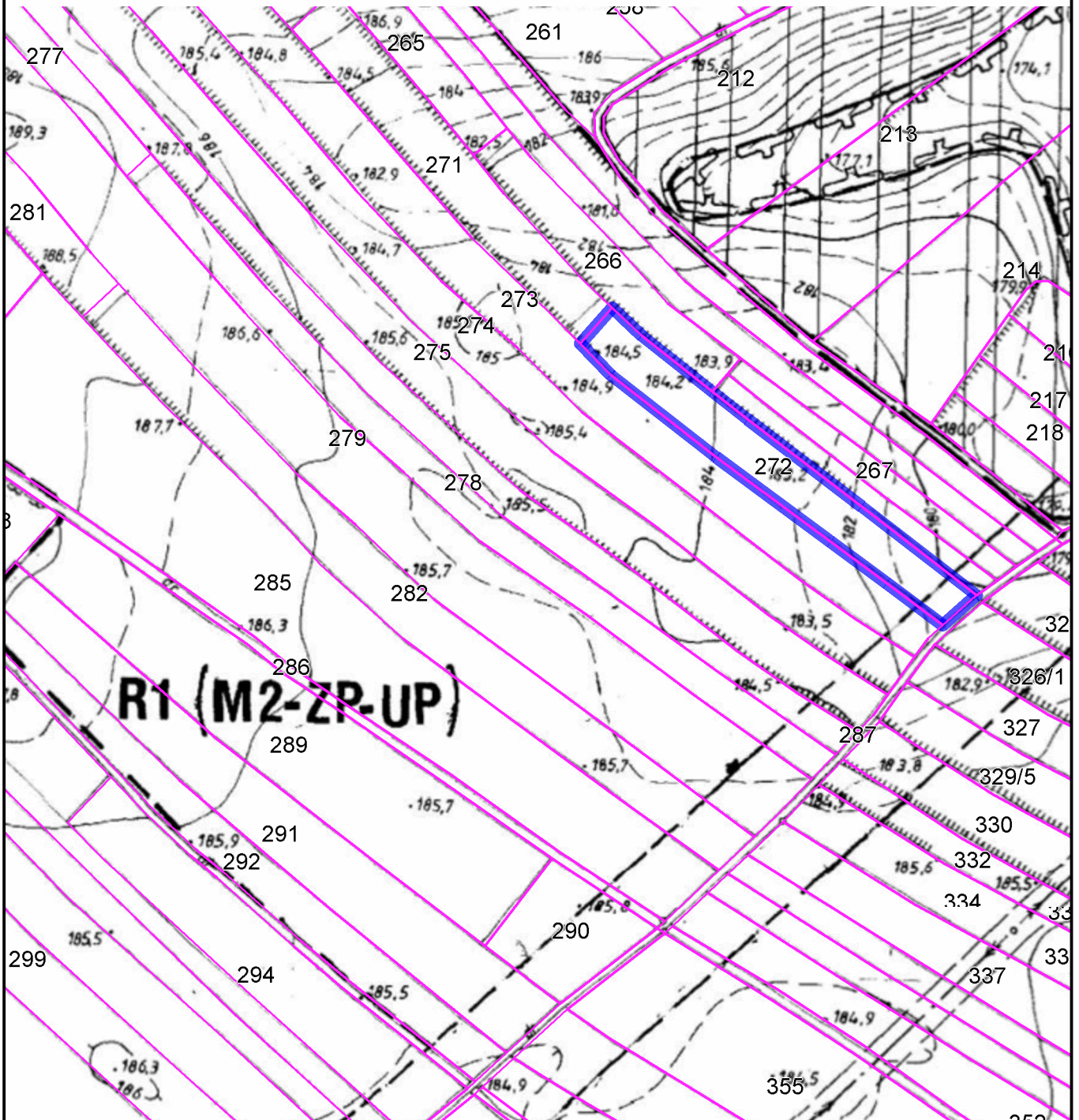
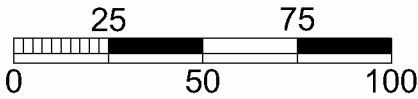
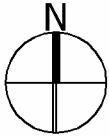
R1(M3-UP-ZP)

tereny z podstawowym przeznaczeniem pod uprawy rolne, sadownicze i ogrodnicze bez prawa zabudowy, rezerwy rozwojowe miasta

M6

tereny mieszkaniowe z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową podmiejską (zagrodową i jednorodzinna), wraz z nieuciążliwymi usługami

OBOWIĄZUJĄCY MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO



OZNACZENIA:

rejon ul. Torowej



wniosek nr 9 o sporządzenie zmiany MPZP

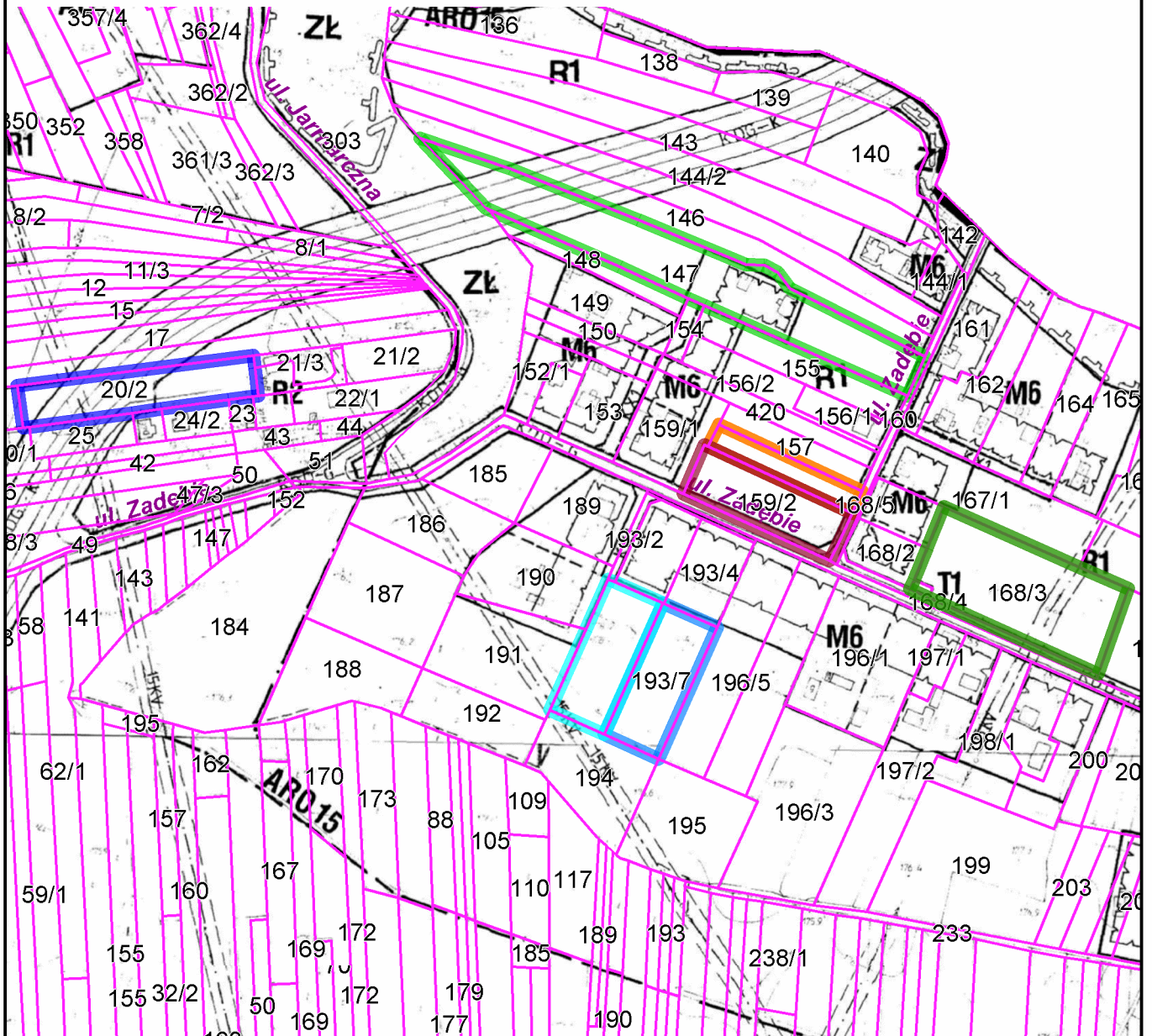
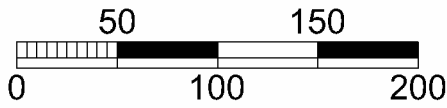
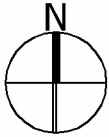


granice działek

R1(M2-ZP-UP)

tereny z podstawowym przeznaczeniem pod uprawy rolne, sadownicze i ogrodnicze bez prawa zabudowy, rezerwy rozwojowe miasta

OBOWIĄZUJĄCY MIEJSKOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO

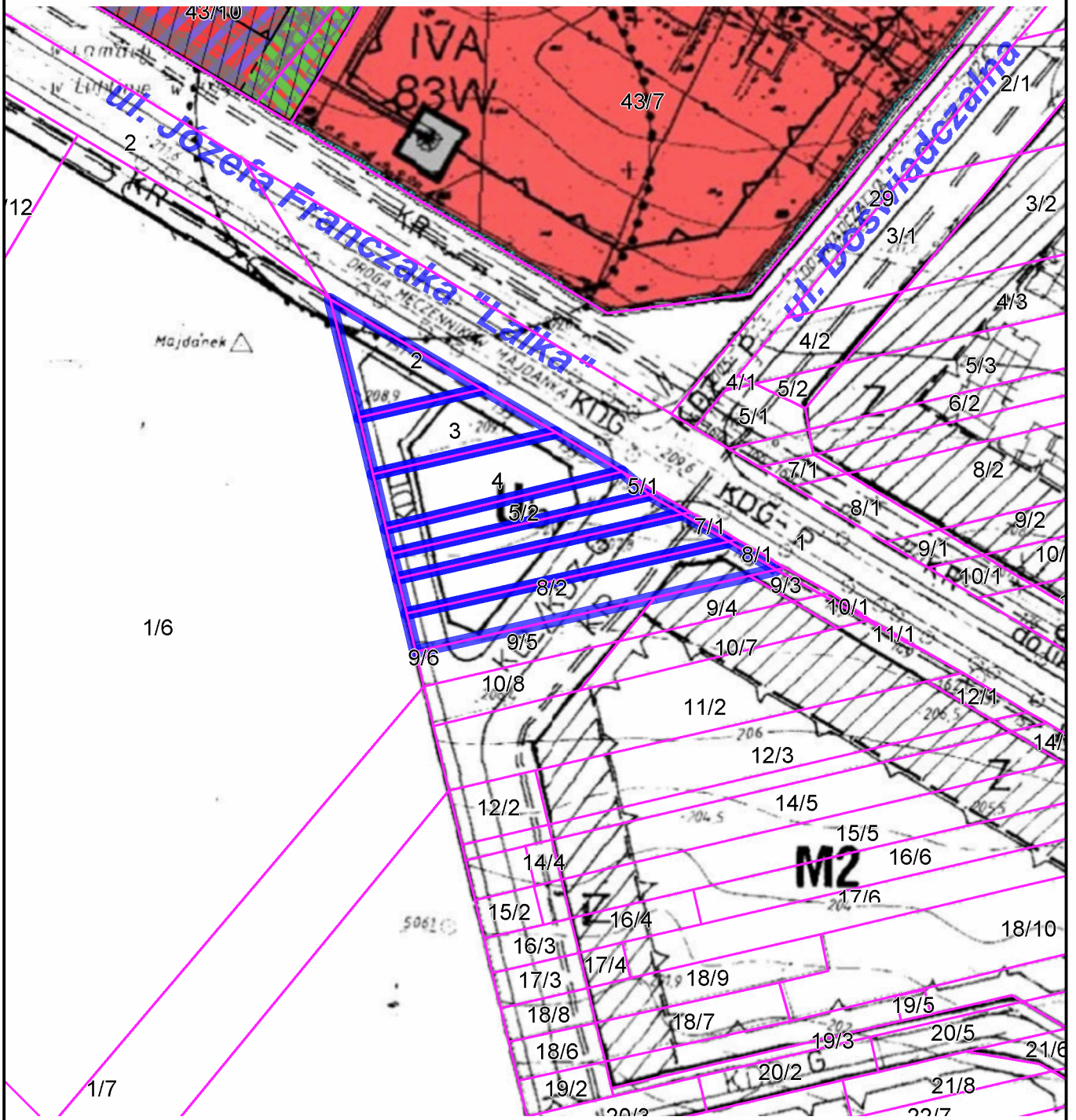
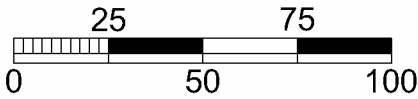
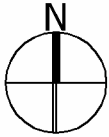


OZNACZENIA:

- wniosek nr 11 o sporządzenie zmiany MPZP
- wniosek nr 15 o sporządzenie zmiany MPZP
- wniosek nr 30 o sporządzenie zmiany MPZP
- wniosek nr 53 o sporządzenie zmiany MPZP
- wniosek nr 55 o sporządzenie zmiany MPZP
- wniosek nr 57 o sporządzenie zmiany MPZP
- wniosek nr 84 o sporządzenie zmiany MPZP

- granice działek
- R1** tereny z podstawowym przeznaczeniem pod uprawy rolne, sadownicze i ogrodnicze bez prawa zabudowy
- R2** tereny upraw polowych z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod uprawy rolne, sadownicze i ogrodnicze z adaptacją istniejącej zabudowy
- M6** tereny mieszkaniowe z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową podmiejską (zagrodową i jednorodzinną), wraz z nieuciążliwymi usługami
- KDG-K** tereny tras komunikacyjnych, droga główna, krajowa

OBOWIĄZUJĄCY MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO



OZNACZENIA:



wniosek nr 12 o sporządzenie zmiany MPZP



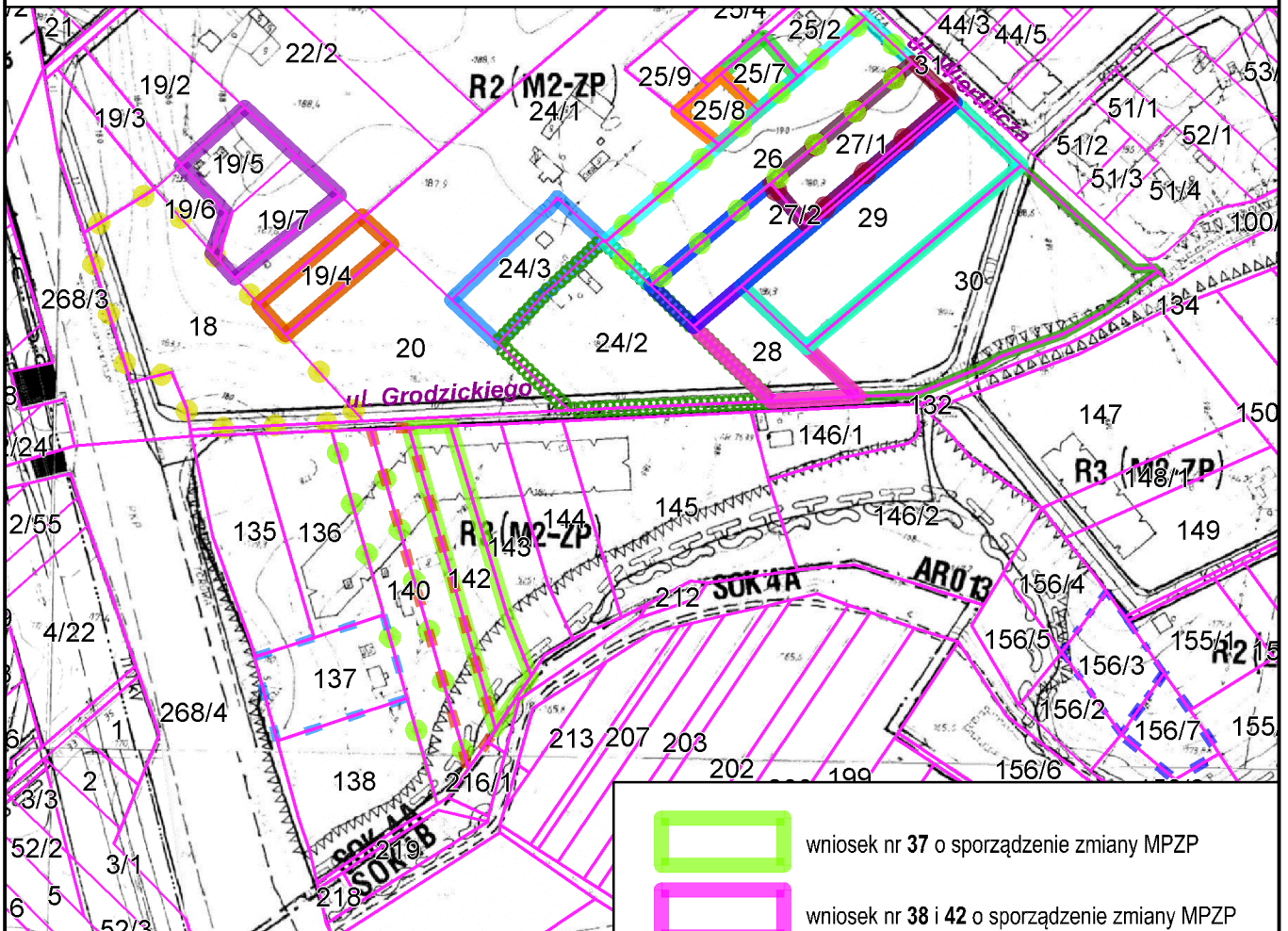
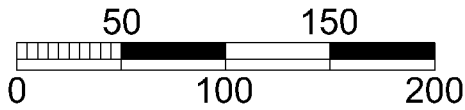
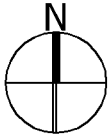
granice działek

Ub tereny usług komercyjnych



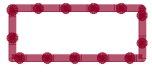

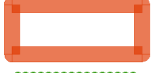




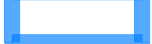
KDL/KDZ-G tereny tras komunikacyjnych, droga lokalna,
droga zbiorcza gminna








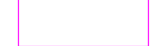
KDD tereny tras komunikacyjnych, droga dojazdowa

**OBOWIAZUJĄCY MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO**



OZNACZENIA:

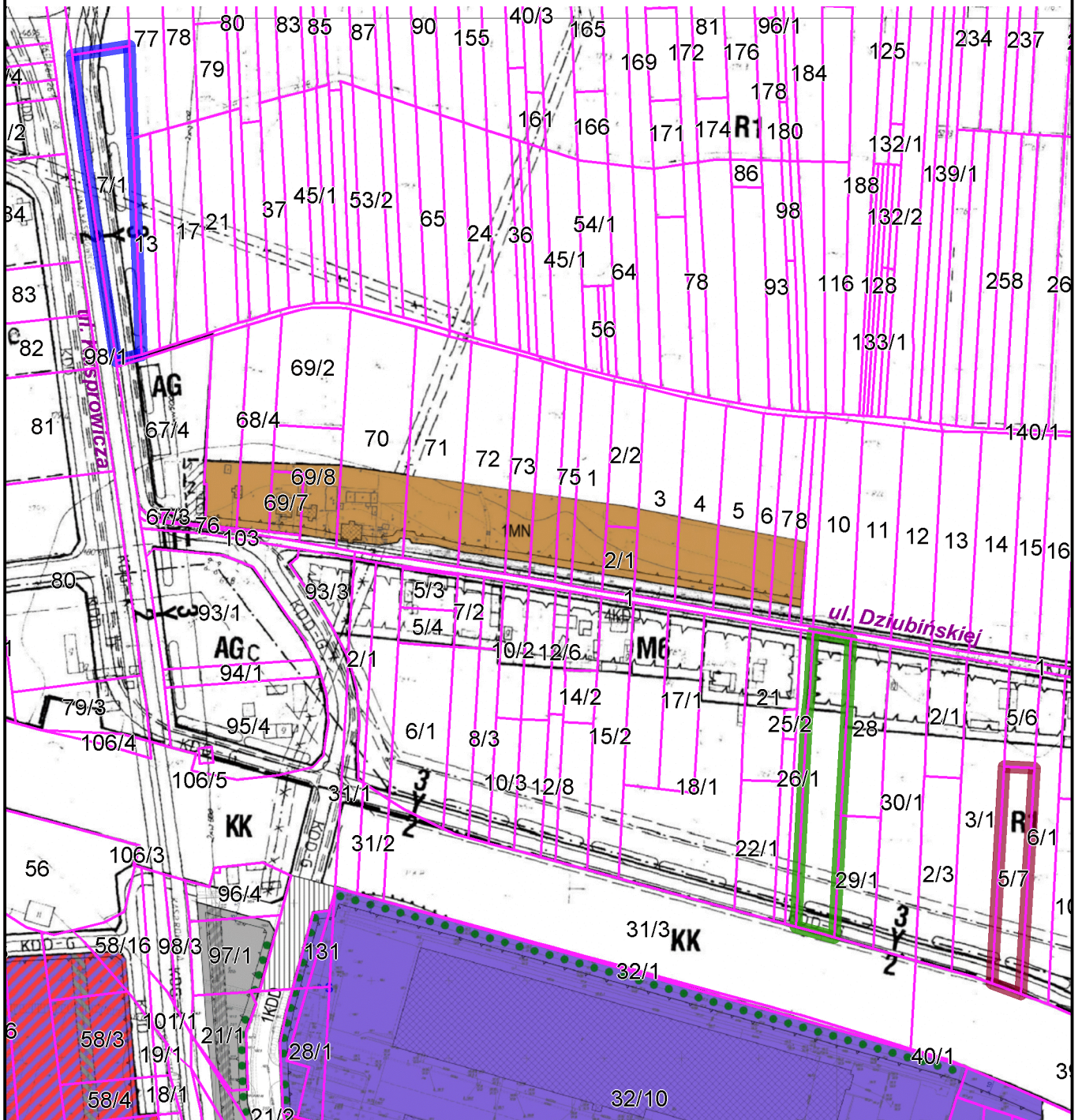
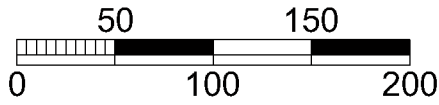
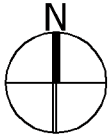
-  wniosek nr 13 i 26 o sporządzenie zmiany MPZP
-  wniosek nr 24 o sporządzenie zmiany MPZP
-  wniosek nr 25 o sporządzenie zmiany MPZP
-  wniosek nr 28 o sporządzenie zmiany MPZP
-  wniosek nr 31 o sporządzenie zmiany MPZP
-  wniosek nr 32 o sporządzenie zmiany MPZP
-  wniosek nr 33 o sporządzenie zmiany MPZP
-  wniosek nr 34, 40, 43, 44 o sporządzenie zmiany MPZP
-  wniosek nr 35 o sporządzenie zmiany MPZP
-  wniosek nr 36 o sporządzenie zmiany MPZP

-  wniosek nr 37 o sporządzenie zmiany MPZP
-  wniosek nr 38 i 42 o sporządzenie zmiany MPZP
-  wniosek nr 39 o sporządzenie zmiany MPZP
-  wniosek nr 45 o sporządzenie zmiany MPZP
-  wniosek nr 48, 50, 51, 52 o sporządzenie zmiany MPZP
-  wniosek nr 75 o sporządzenie zmiany MPZP
-  wniosek nr 83 o sporządzenie zmiany MPZP
-  granice działek

R2(M2-ZP)
tereny upraw polowych z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod uprawy rolne, sadownicze i ogrodnicze z adaptacją istniejącej zabudowy, rezerwy rozwojowe miasta

R3(M2-ZP)
tereny upraw polowych z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod uprawy rolne, sadownicze i ogrodnicze z możliwością realizacji nowej zabudowy w wyznaczonej w rysunku planu strefie zabudowy kubaturowej, rezerwy rozwojowe miasta

**OBOWIAZUJĄCY MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO**



OZNACZENIA:



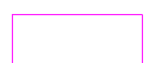
wniosek nr 14 o sporządzenie zmiany MPZP



wniosek nr 20 o sporządzenie zmiany MPZP



wniosek nr 77 o sporządzenie zmiany MPZP



granice działek

R1

tereny z podstawowym przeznaczeniem pod uprawy rolne, sadownicze i ogrodnicze bez prawa zabudowy

M6

tereny mieszkaniowe z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową podmiejską (zagrodową i jednorodzinną), wraz z nieuciążliwymi usługami

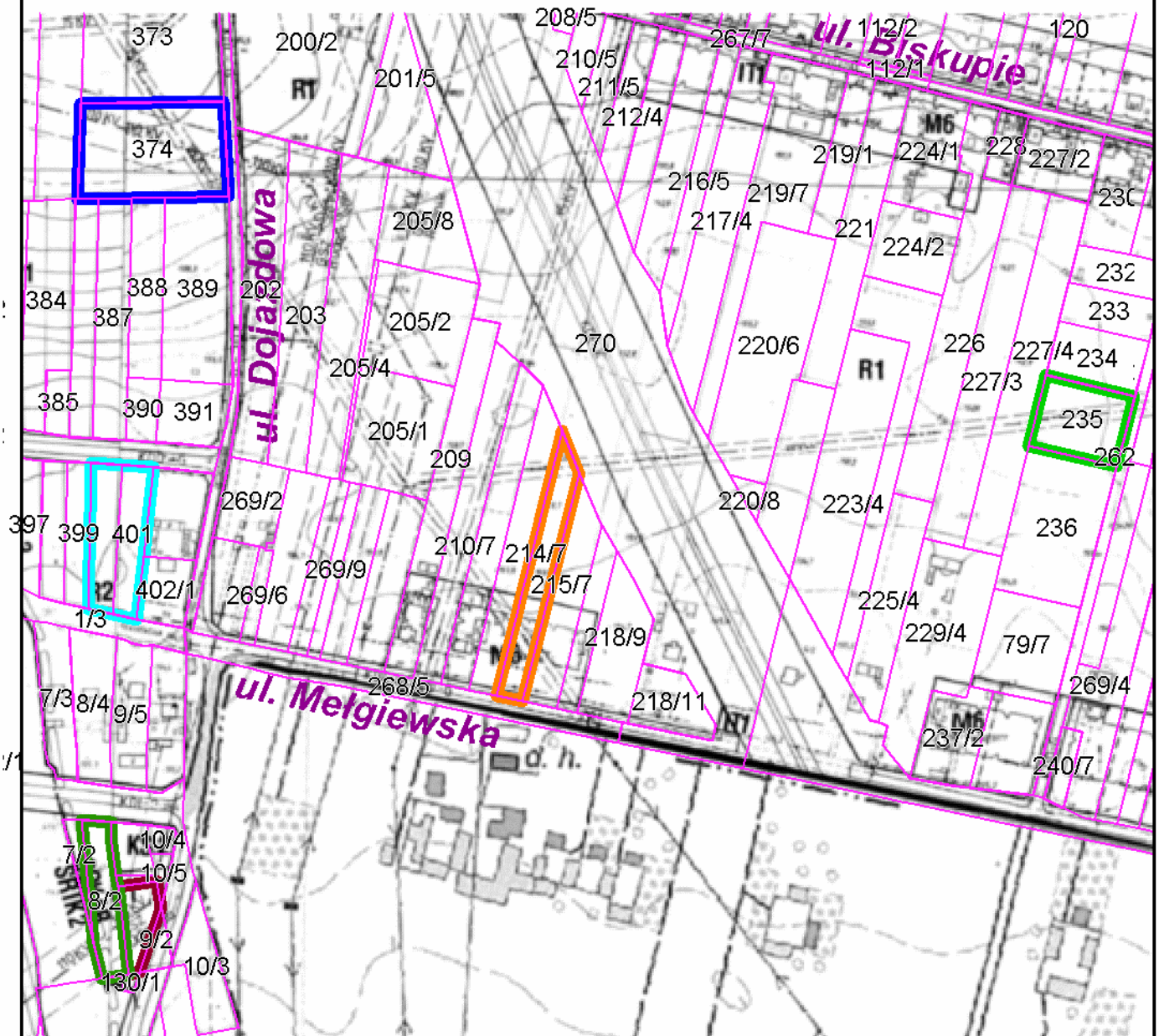
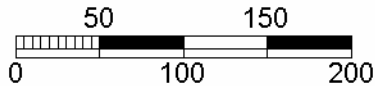
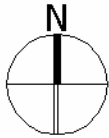
KDG-K

tereny tras komunikacyjnych, droga główna, krajowa

KDD-G

tereny tras komunikacyjnych, droga dojazdowa, gminna

OBOWIĄZUJĄCY MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



OZNACZENIA:



wniosek nr 16 o sporządzenie zmiany MPZP



wniosek nr 17 o sporządzenie zmiany MPZP



wniosek nr 18 o sporządzenie zmiany MPZP



wniosek nr 21 i 62 o sporządzenie zmiany MPZP



wniosek nr 61 o sporządzenie zmiany MPZP



wniosek nr 66 o sporządzenie zmiany MPZP



granice działek

R1

tereny z podstawowym przeznaczeniem pod uprawy rolne, sadownicze i ogrodnicze bez prawa zabudowy

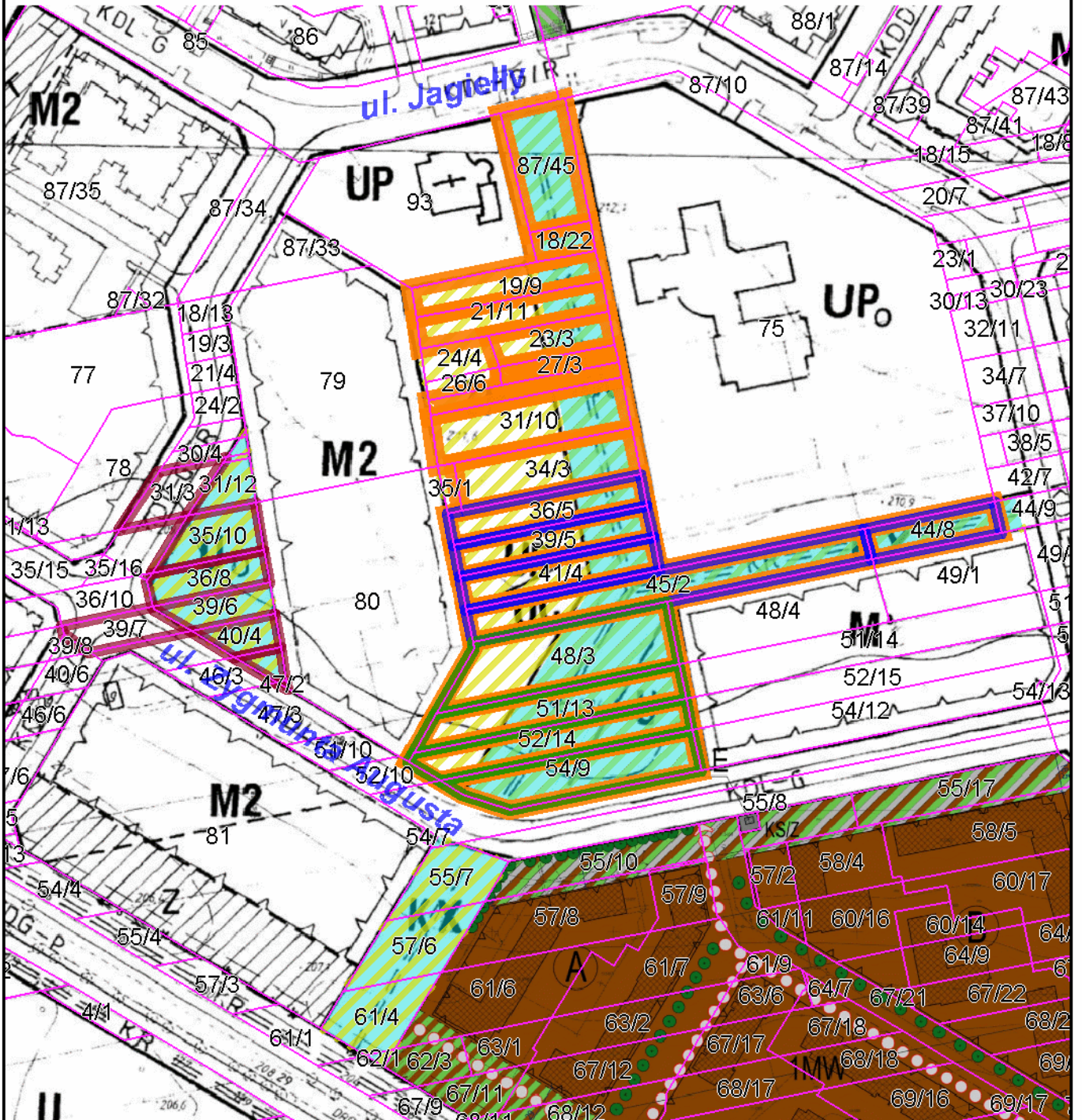
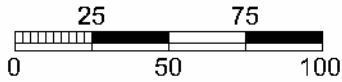
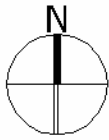
R2

tereny upraw polowych z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod uprawy rolne, sadownicze i ogrodnicze z adaptacją istniejącej zabudowy





M6



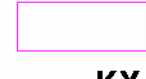
tereny mieszkaniowe z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową podmiejską (zagrodową i jednorodzinną), wraz z nieuciążliwymi usługami

OBOWIĄZUJĄCY MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO

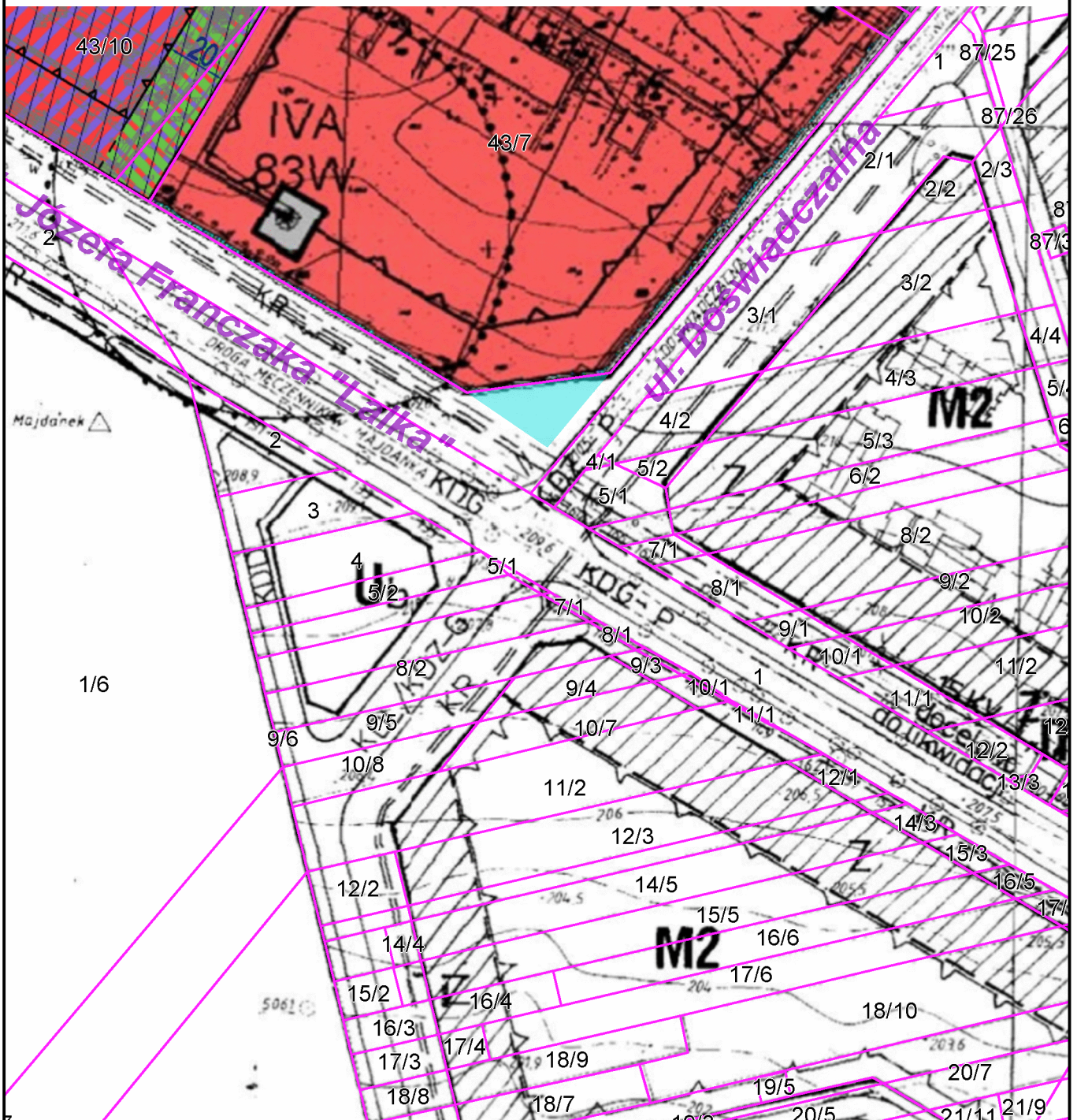
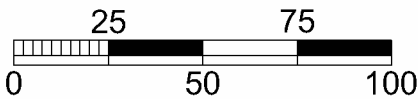
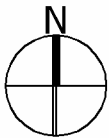


OZNACZENIA:



-  wniosek nr 19a o sporządzenie zmiany MPZP
-  wniosek nr 29 o sporządzenie zmiany MPZP
-  wniosek nr 69 o sporządzenie zmiany MPZP
-  wniosek nr 70 o sporządzenie zmiany MPZP

-  wniosek nr 71 o sporządzenie zmiany MPZP
-  wniosek nr 72 o sporządzenie zmiany MPZP
-  granice działek
- KX** tereny komunikacji pieszej, z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod tereny wydzielonych ciągów pieszych
- U** tereny usług komercyjnych
- Ub** tereny usług komercyjnych bez możliwości realizacji dużych obiektów handlowo-usługowych

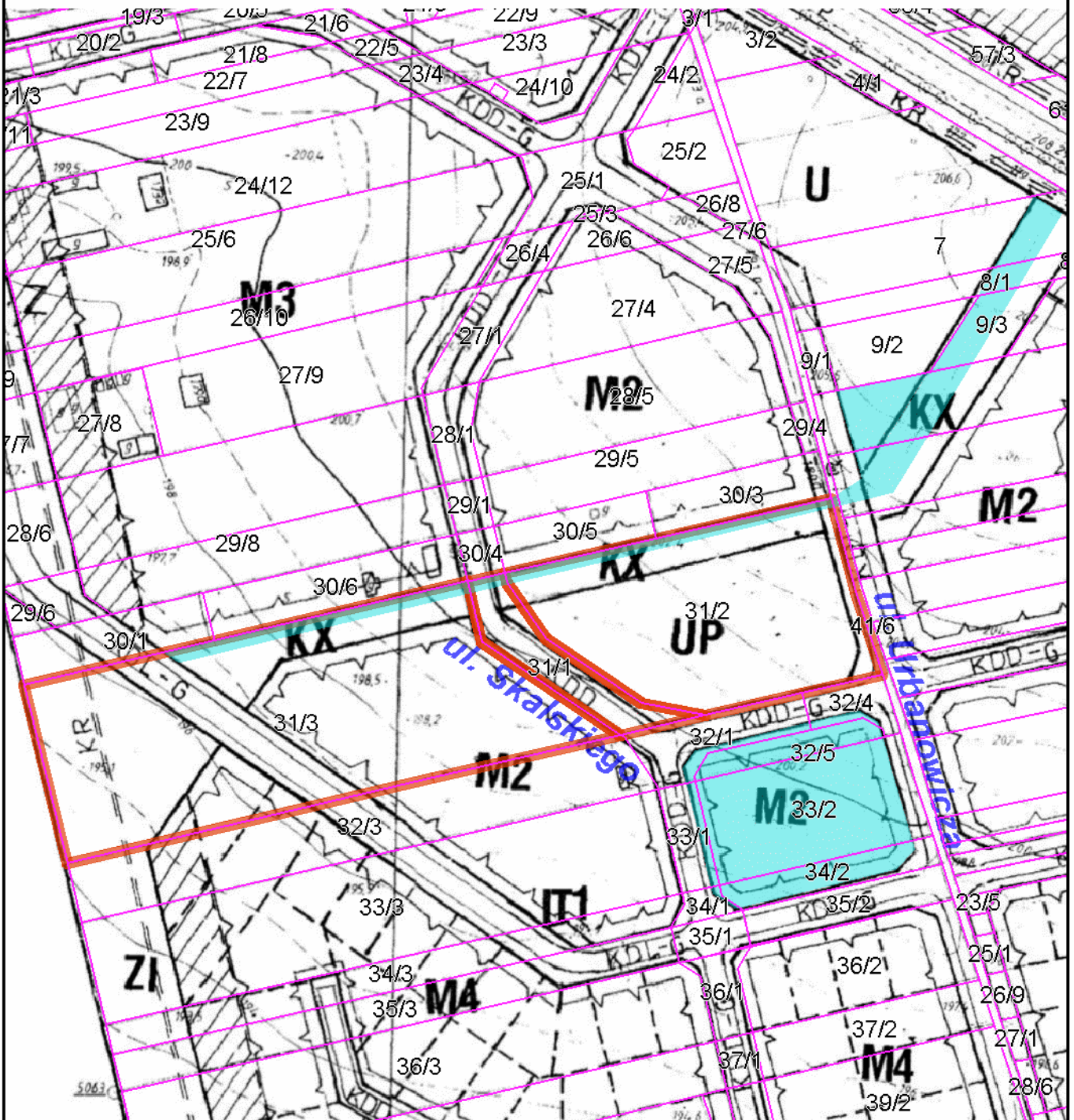
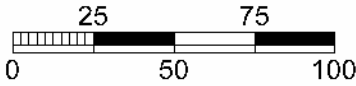
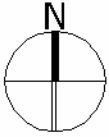
OBOWIAZUJĄCY MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO






OZNACZENIA:

-  wniosek nr 19b o sporządzenie zmiany MPZP
-  granice działek
- KDZ-P** tereny tras komunikacyjnych, droga zbiorcza, powiatowa

**OBOWIAZUJĄCY MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO**

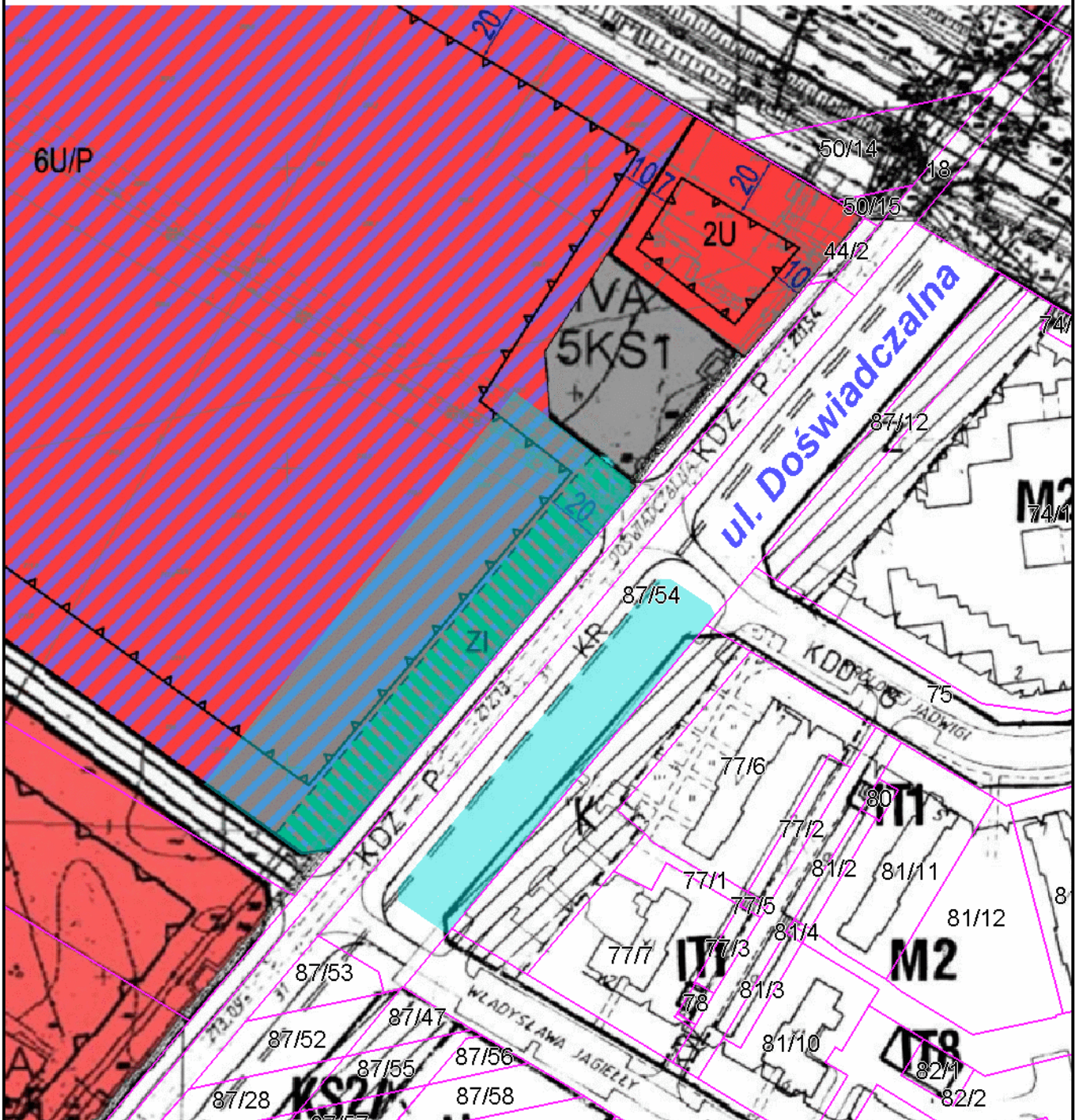
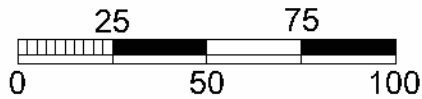
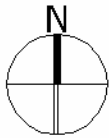


OZNACZENIA:



-  wniosek nr 19c o sporządzenie zmiany MPZP
-  wniosek nr 79 o sporządzenie zmiany MPZP
-  granice działek
- KX** tereny komunikacji pieszej, z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod tereny wydzielonych ciągów pieszych;

- UP** tereny usług publicznych
- U** tereny usług komercyjnych
- M2** tereny mieszkaniowe z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną
- M3** tereny mieszkaniowe z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną
- M4** tereny mieszkaniowe z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
- ZI** tereny zieleni izolacyjnej

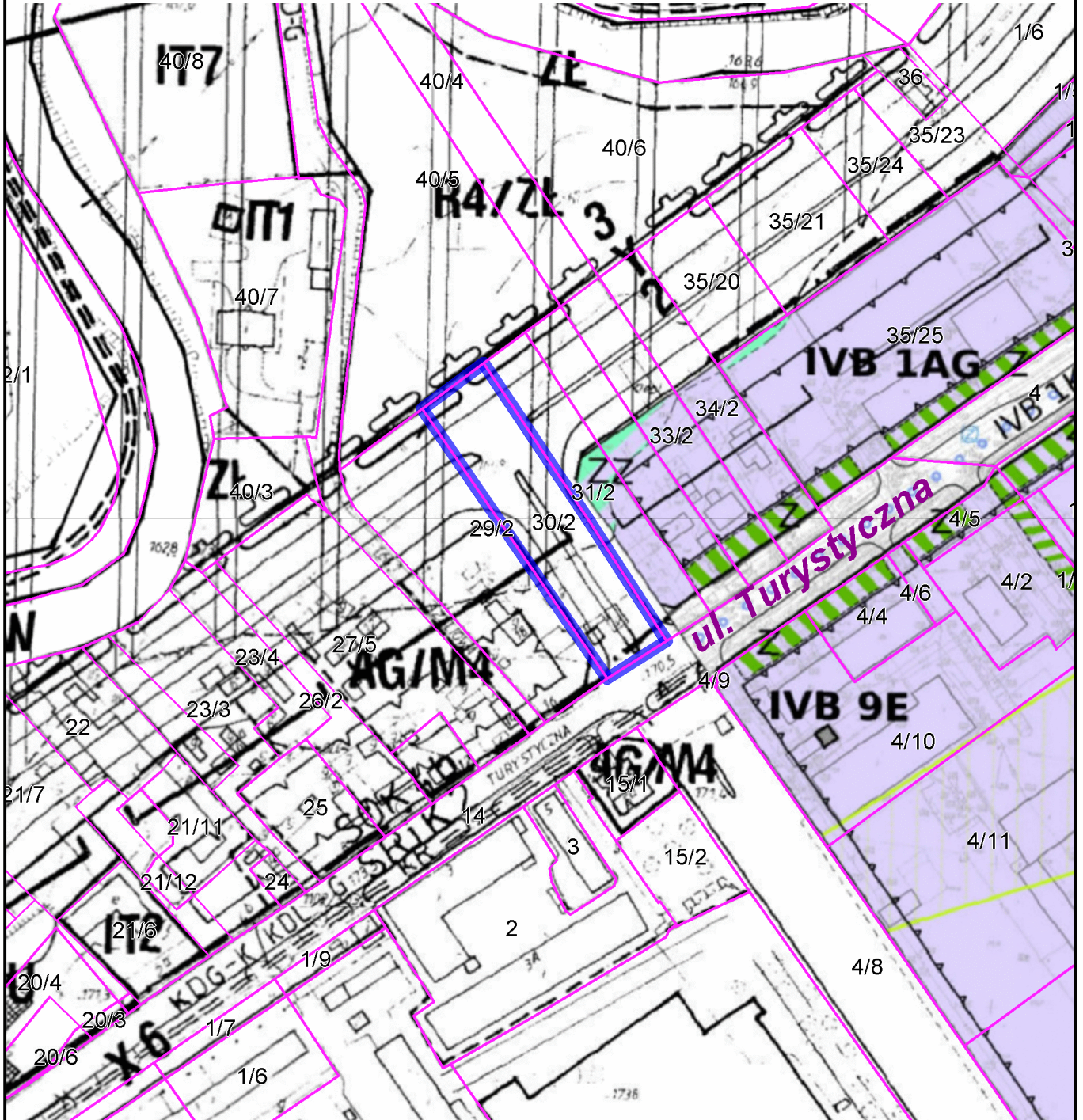
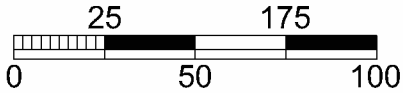
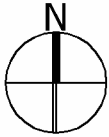
OBOWIĄZUJĄCY MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO



OZNACZENIA:

-  wniosek nr 19d o sporządzenie zmiany MPZP
-  granice działek
- 6U/P** tereny zabudowy usługowej / tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- KDZ-P** tereny tras komunikacyjnych, droga dojazdowa, powiatowa

OBOWIĄZUJĄCY MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO



OZNACZENIA:



wniosek nr 76 o sporządzenie zmiany MPZP



granice działek

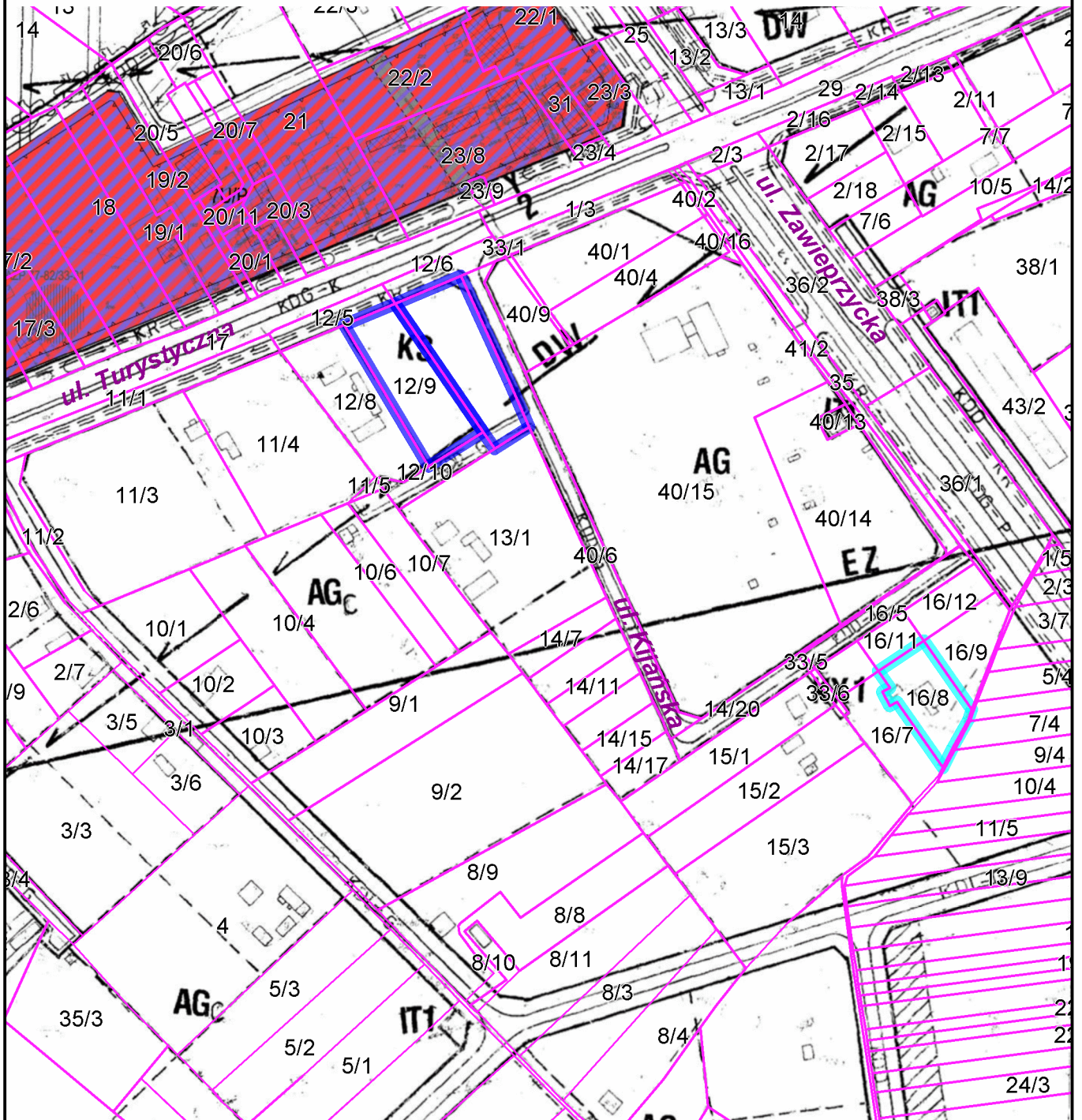
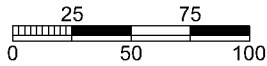
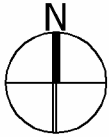
KDG

tereny dróg publicznych, droga główna

KDZ

tereny dróg publicznych, droga zbiorcza

**OBOWIAZUJĄCY MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO**



OZNACZENIA:



wniosek nr 22 o sporządzenie zmiany MPZP



wniosek nr 60 o sporządzenie zmiany MPZP



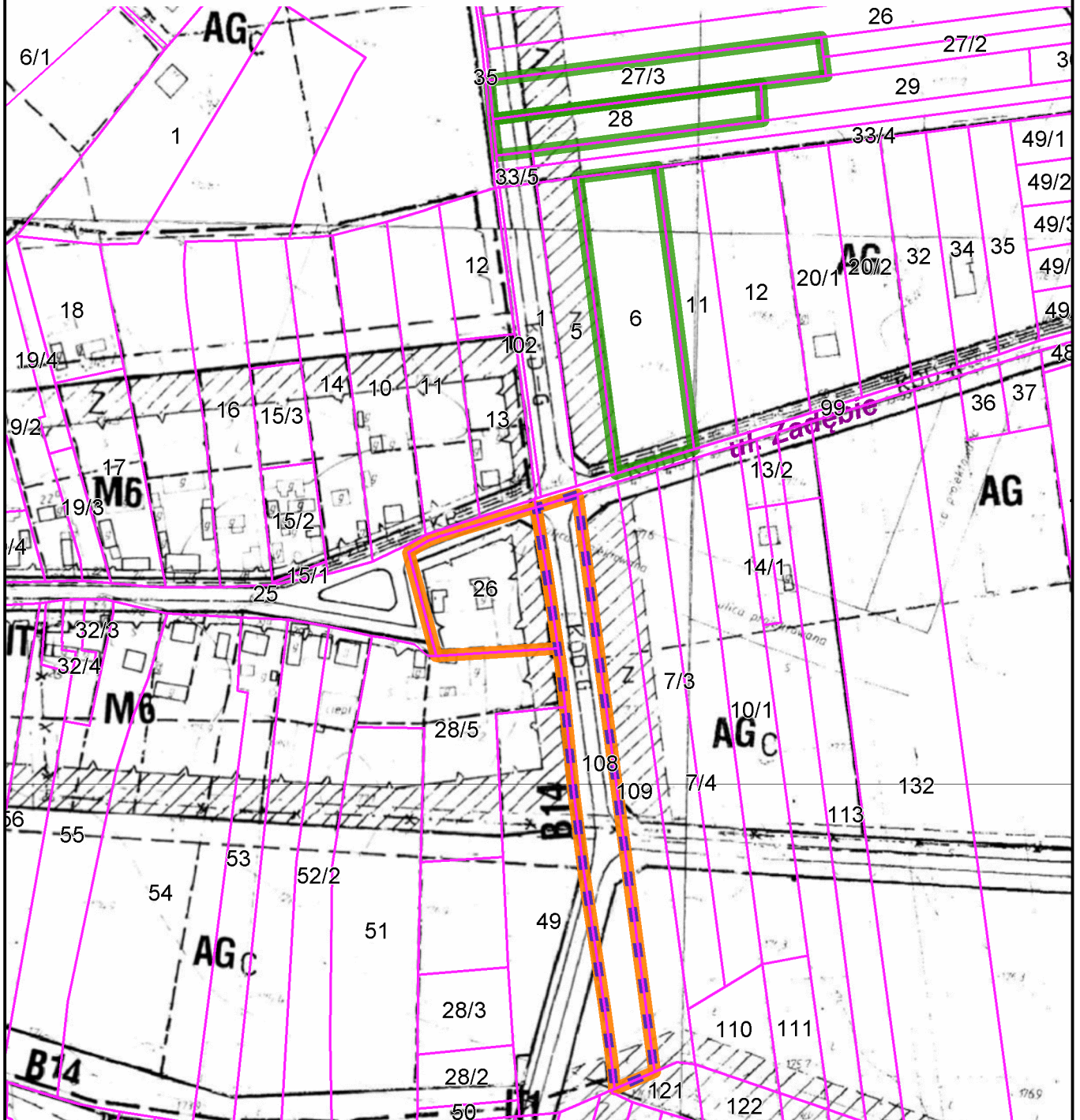
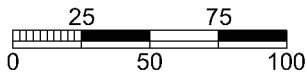
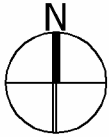
granice działek

KS tereny urządzeń komunikacyjnych

AGc tereny aktywności gospodarczej

KDD-G tereny tras komunikacyjnych, droga dojazdowa, gminna

OBOWIĄZUJĄCY MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO



OZNACZENIA:



wniosek nr 23 i 56 o sporządzenie zmiany MPZP



wniosek nr 68 o sporządzenie zmiany MPZP



wniosek nr 74 o sporządzenie zmiany MPZP



granice działek

M6

tereny mieszkaniowe z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową podmiejską (zagrodową i jednorodzinną), wraz z nieuciążliwymi usługami

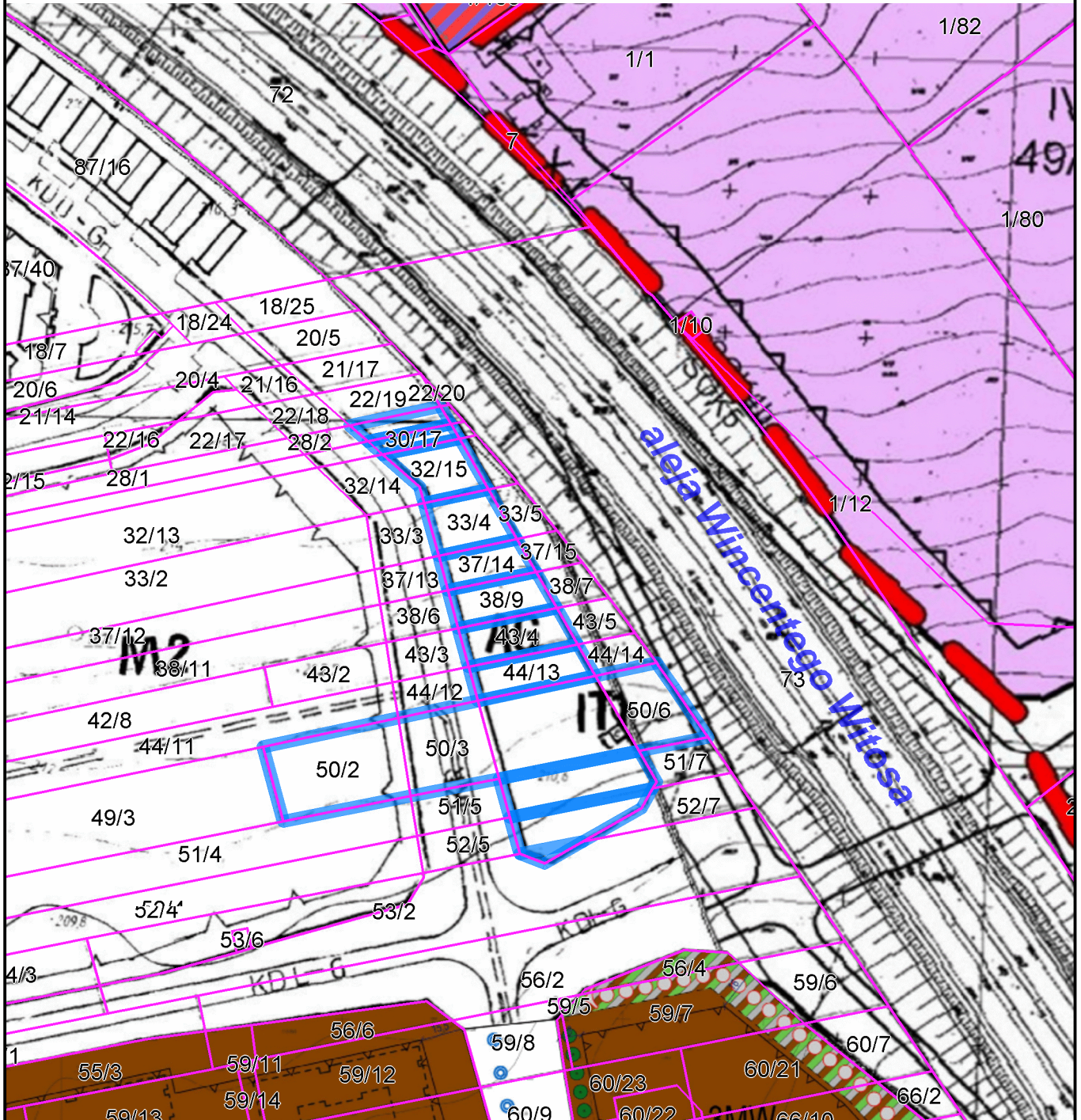
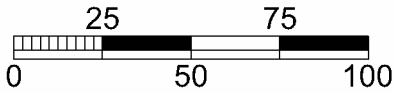
KDD- G

tereny tras komunikacyjnych, droga dojazdowa, gminna

AG

tereny aktywności gospodarczej

OBOWIĄZUJĄCY MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO



OZNACZENIA:



wniosek nr 73 o sporządzenie zmiany MPZP

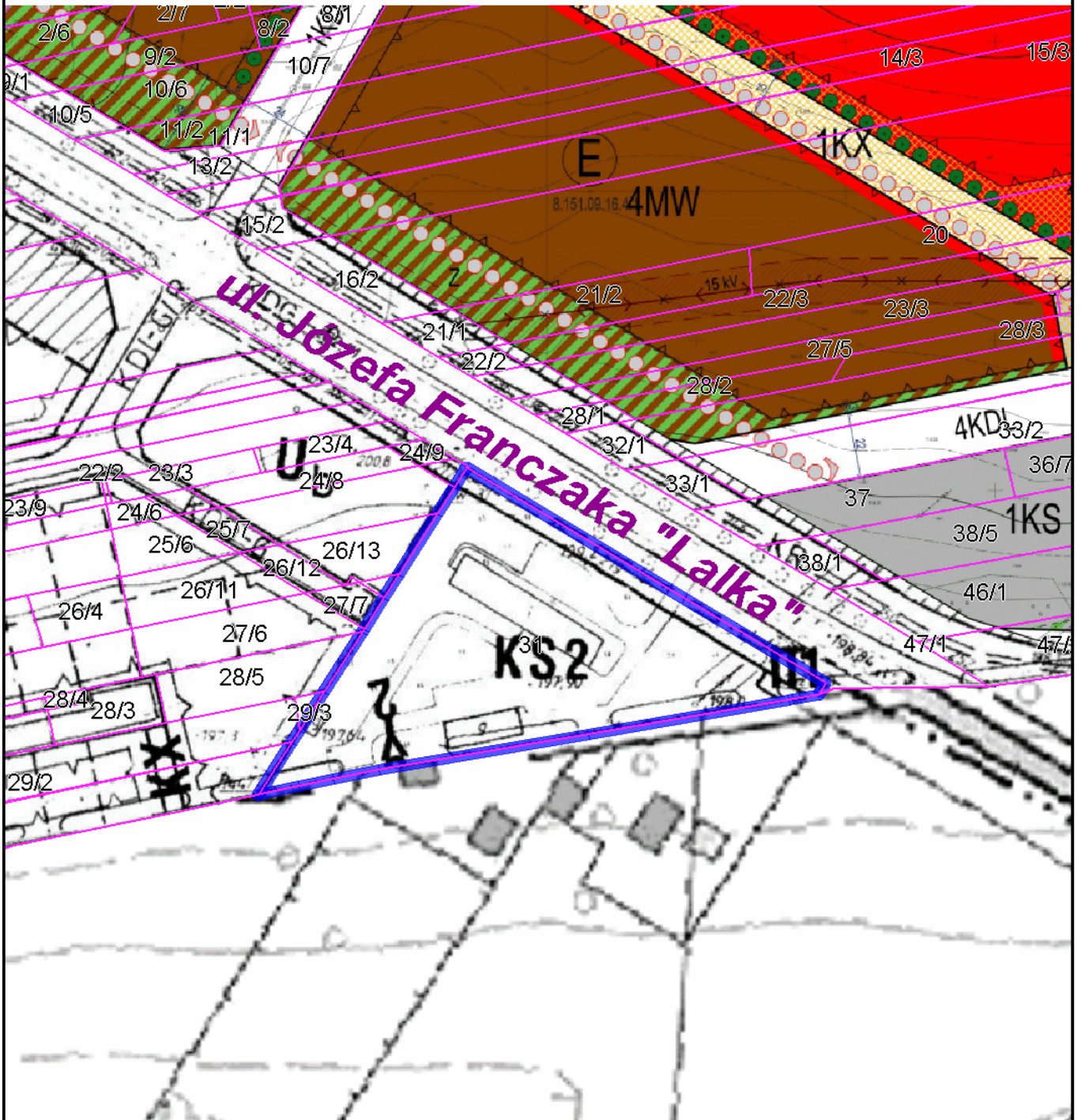
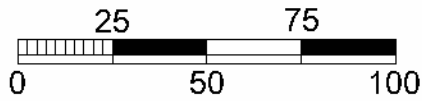
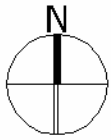


granice działek

AG tereny aktywności gospodarczej

M2 tereny mieszkaniowe z podstawowym
przeznaczeniem gruntów
pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną

OBOWIĄZUJĄCY MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO



OZNACZENIA:



wniosek nr 67 o sporządzenie zmiany MPZP

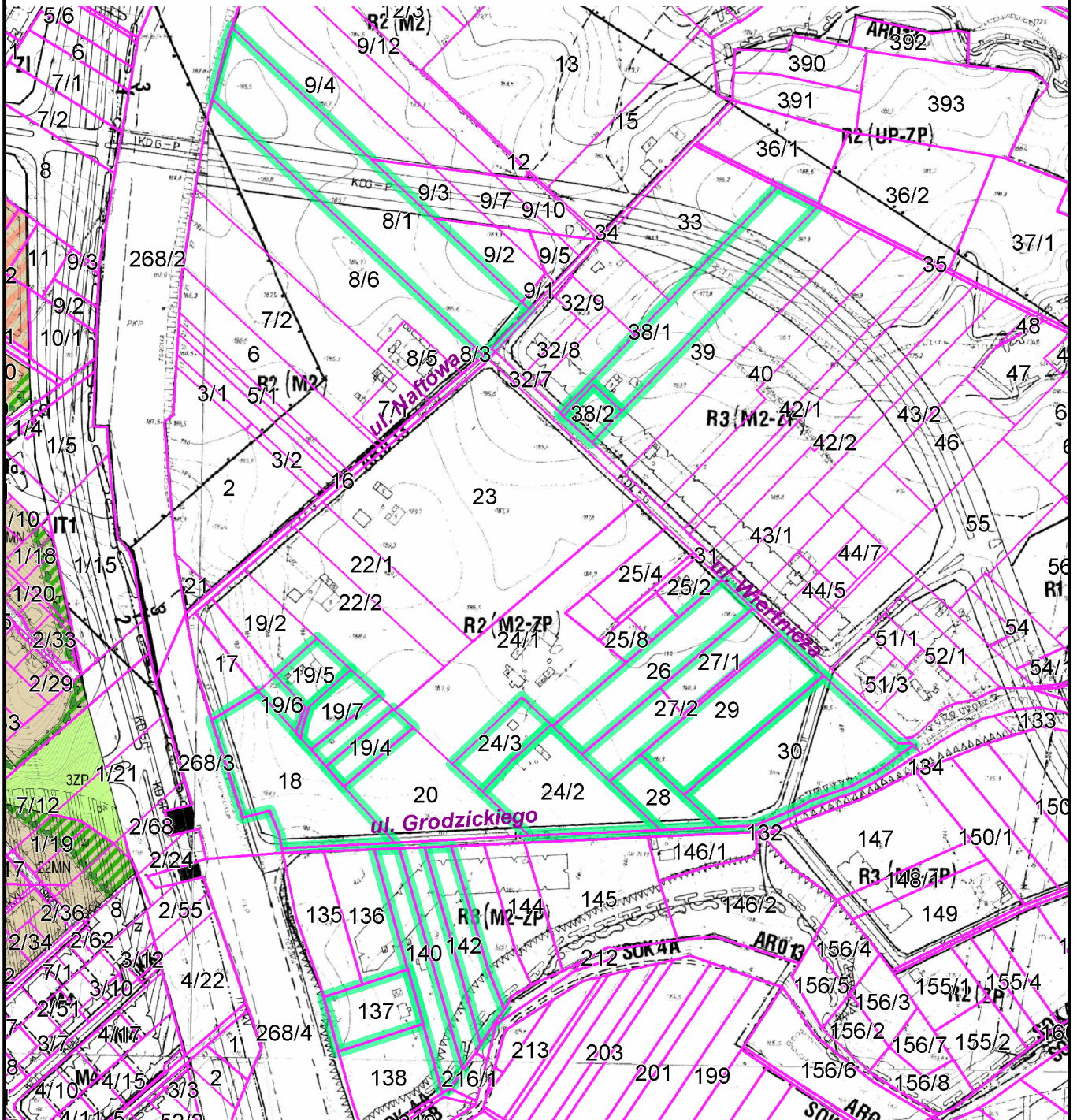
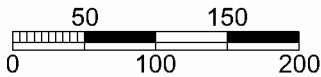
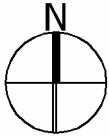


granice działek

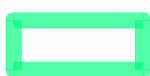
KS2

tereny urządzeń komunikacji miejskiej
z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod pętle
nawrotowe oraz zajezdnie autobusowe.

**OBOWIĄZUJĄCY MIEJSKOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO**



OZNACZENIA:



wniosek nr 41 o sporządzenie zmiany MPZP



granice działek

R2(M2-ZP)

tereny upraw polowych z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod uprawy rolne, sadownicze i ogrodnicze z adaptacją istniejącej zabudowy, rezerwy rozwojowe miasta

R2(M2)

R2(U-ZP)

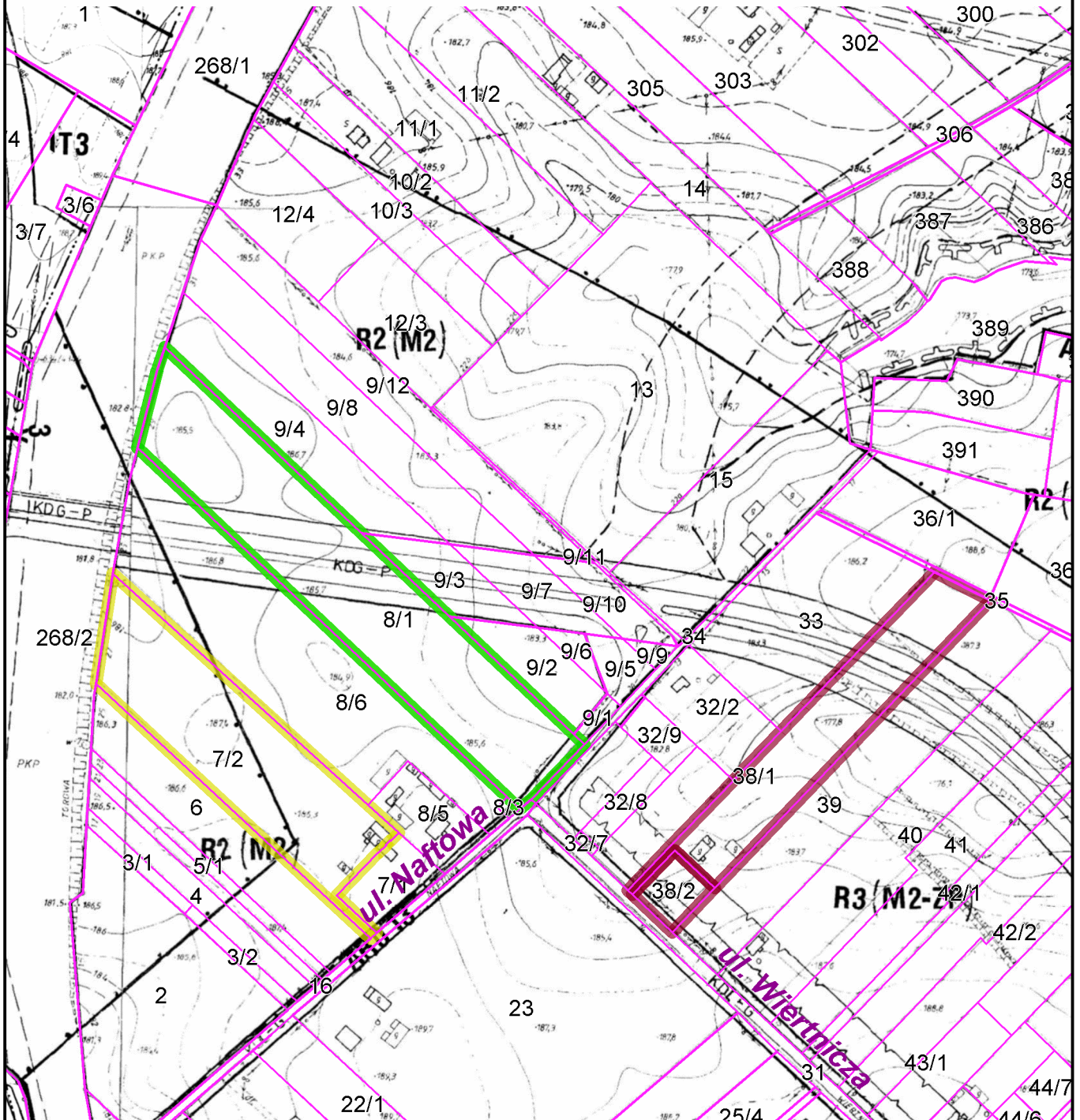
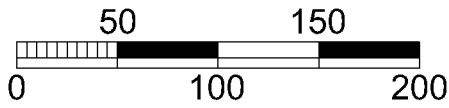
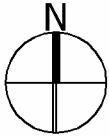
R3(M2-ZP)

tereny upraw polowych z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod uprawy rolne, sadownicze i ogrodnicze z możliwością realizacji nowej zabudowy w wyznaczonej w rysunku planu strefie zabudowy kubaturowej, rezerwy rozwojowe miasta

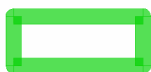
KDG-K

tereny tras komunikacyjnych, droga główna, krajowa

OBOWIĄZUJĄCY MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO



OZNACZENIA:



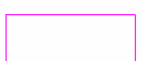
wniosek nr 46 o sporządzenie zmiany MPZP



wniosek nr 47 o sporządzenie zmiany MPZP



wniosek nr 49 o sporządzenie zmiany MPZP



granice działek

R2(M2)

tereny upraw polowych z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod uprawy rolne, sadownicze i ogrodnicze z adaptacją istniejącej zabudowy, rezerwy rozwojowe miasta

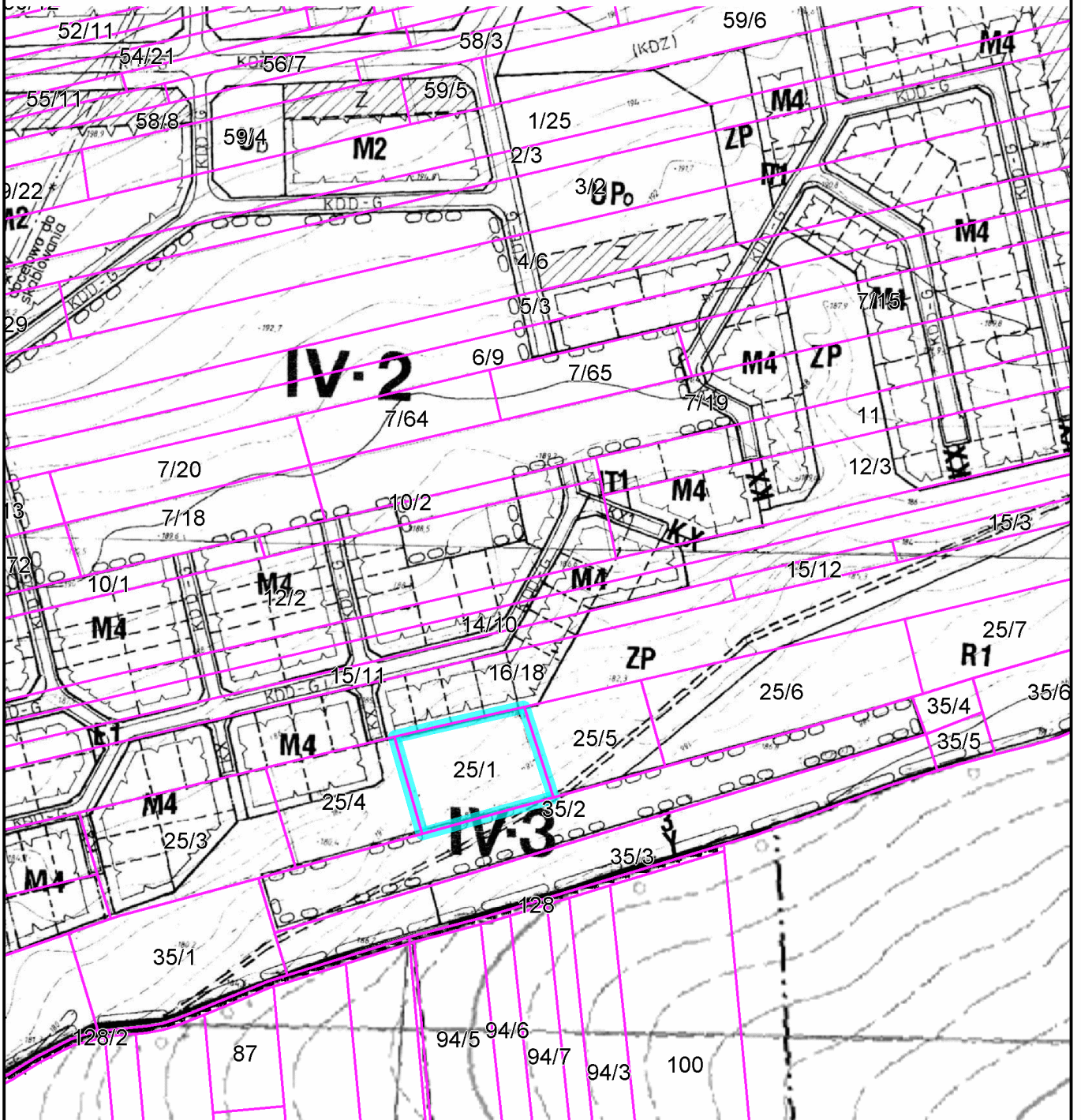
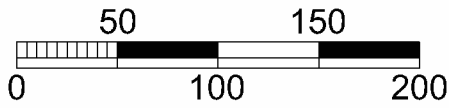
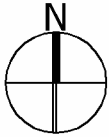
R3(M2-ZP)

tereny upraw polowych z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod uprawy rolne, sadownicze i ogrodnicze z możliwością realizacji nowej zabudowy w wyznaczonej w rysunku planu strefie zabudowy kubaturowej, rezerwy rozwojowe miasta

KDG

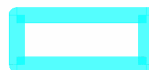
tereny tras komunikacyjnych, droga główna

OBOWIAZUJĄCY MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO



OZNACZENIA:

rejon ul. Roweckiego



wniosek nr 59 o sporządzenie zmiany MPZP

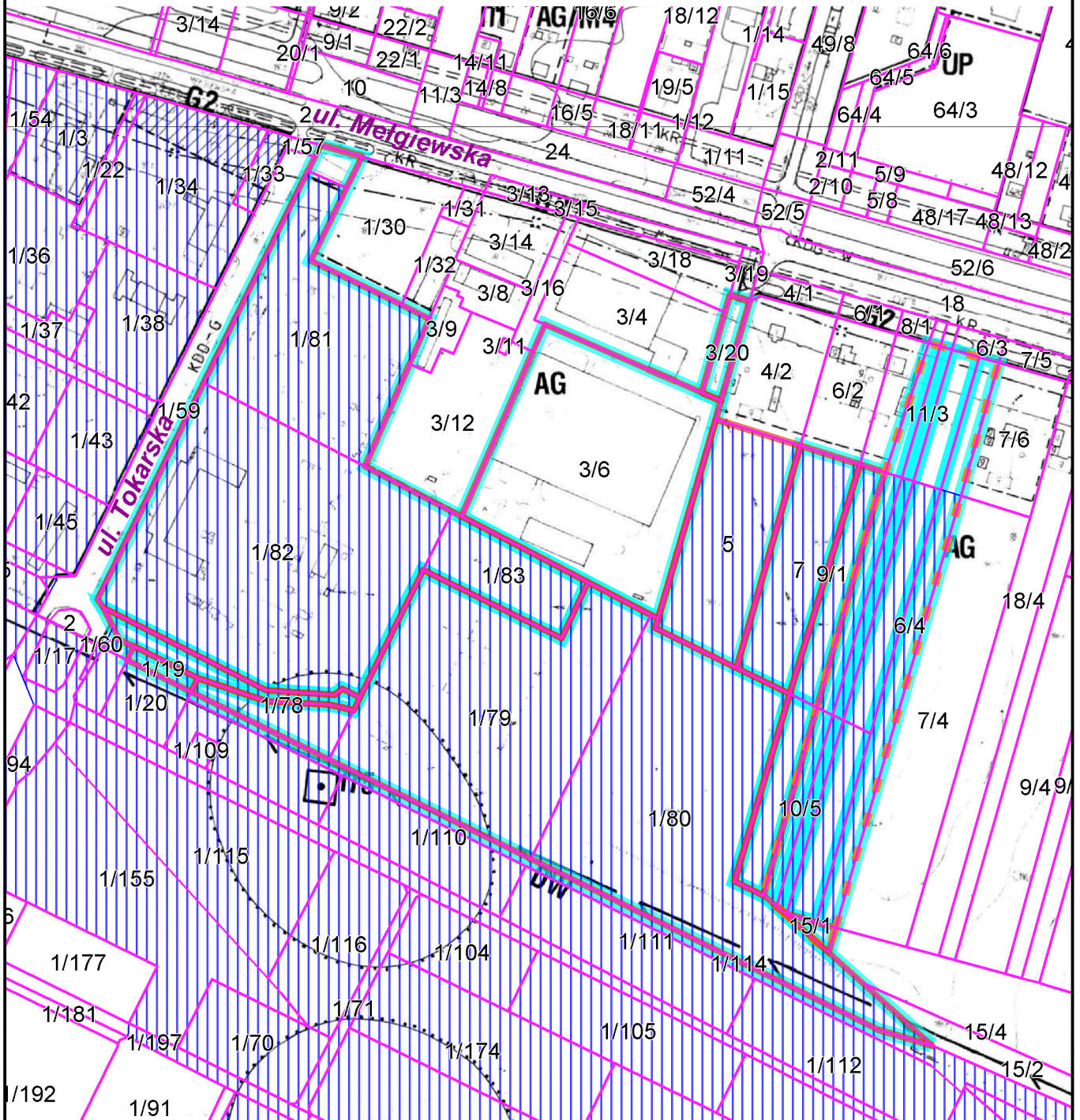
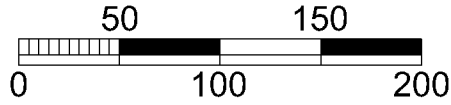
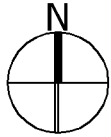


granice działek

ZP


tereny zieleni publicznej

OBOWIĄZUJĄCY MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO

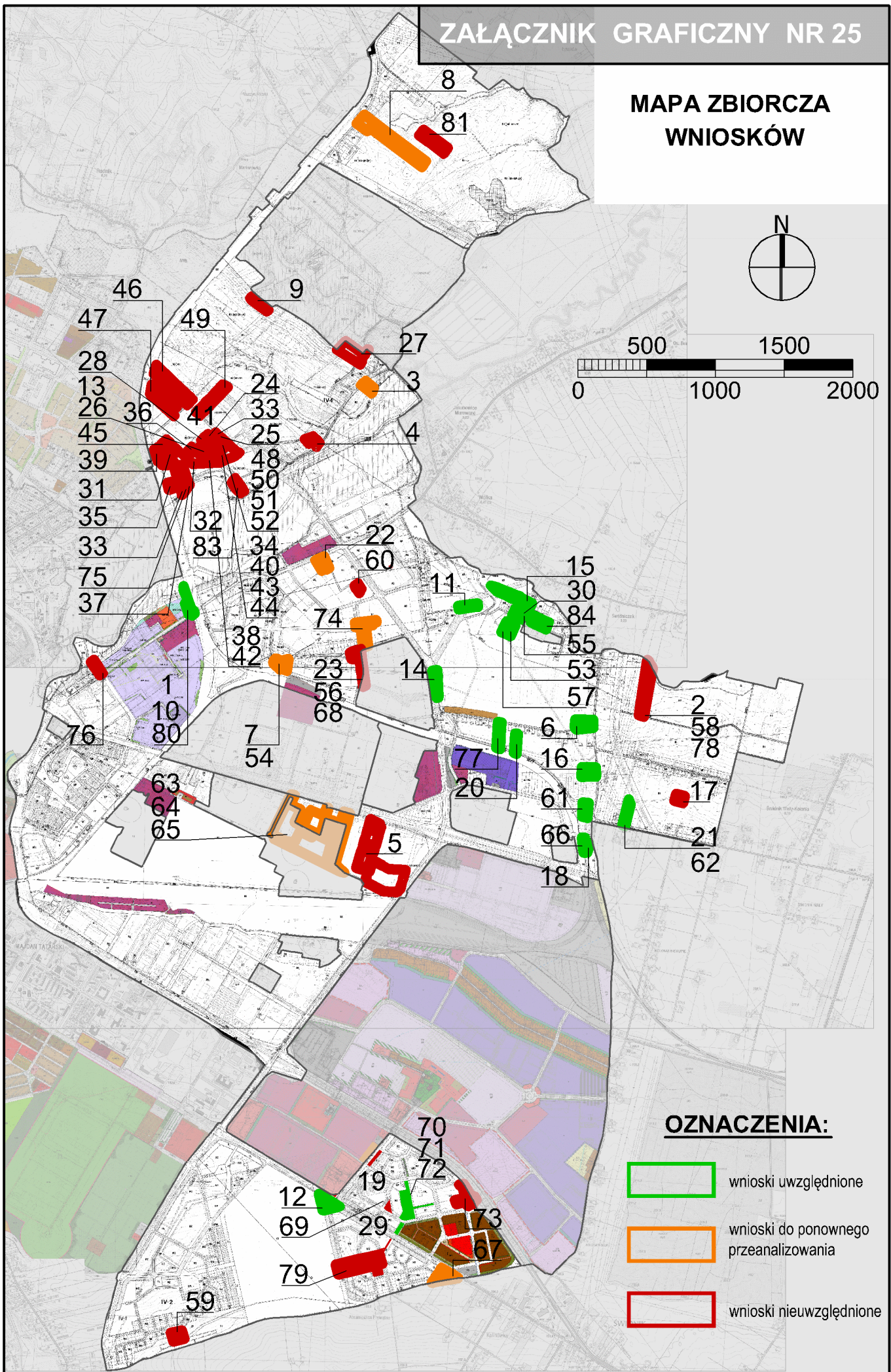
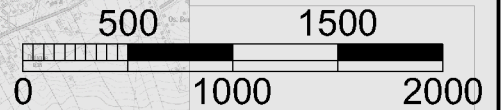


OZNACZENIA:

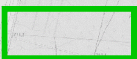


-  wniosek nr 63 o sporządzenie zmiany MPZP
-  wniosek nr 64 o sporządzenie zmiany MPZP
-  wniosek nr 65 o sporządzenie zmiany MPZP
-  granice działek

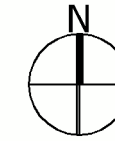
- AG** tereny aktywności gospodarczej
-  obszar objęty przystąpieniem do zmiany planu

MAPA ZBIORCZA
WNIOSKÓW



OZNACZENIA:

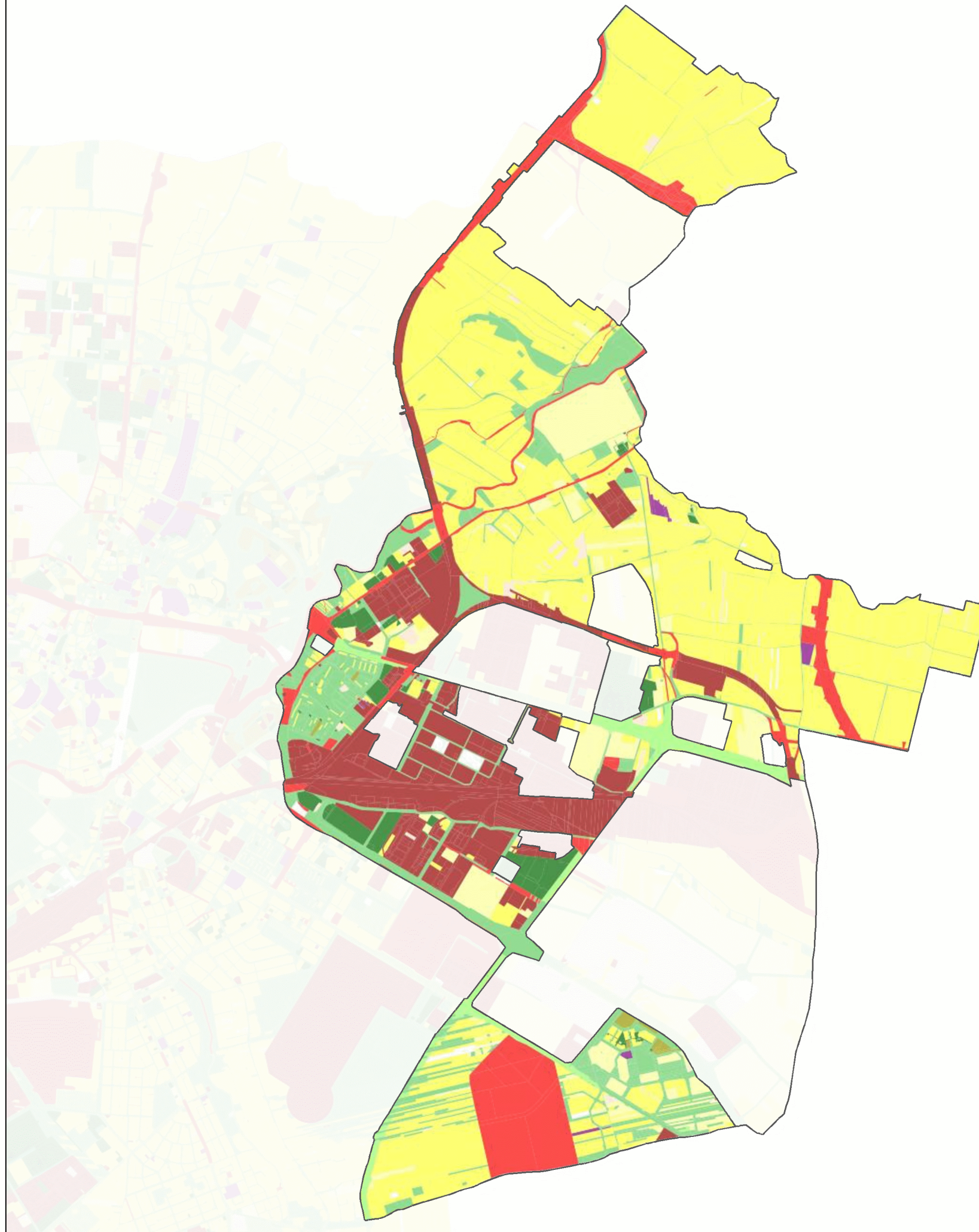
-  wnioski uwzględnione
-  wnioski do ponownego przeanalizowania
-  wnioski nieuwzględnione



STRUKTURA WŁASNOŚCI

Własności

- Skarb Państwa, jeżeli nie występuje w zbiegu z użytkownikami wieczystymi
- Skarb Państwa, jeżeli występuje w zbiegu z użytkownikami wieczystymi
- Jednoosobowe spółki Skarbu Państwa, przedsiębiorstwa państwowe i inne państwowe osoby prawne
- Gminy, związki międzygminne lub metropolitalne, jeżeli nie występują w zbiegu z użytkownikami wieczystymi
- Gminy, związki międzygminne lub metropolitalne, jeżeli występują w zbiegu z użytkownikami wieczystymi
- Jednoosobowe spółki jednostek samorządu terytorialnego i inne osoby prawne, których organami założycielskimi są organy samorządu terytorialnego
- Osoby fizyczne
- Spółdzielnie
- Kościoły i związki wyznaniowe
- Wspólnoty gruntowe
- Powiaty i związki powiatów, jeżeli nie występują w zbiegu z użytkownikami wieczystymi
- Powiaty i związki powiatów, jeżeli występują w zbiegu z użytkownikami wieczystymi
- Województwa, jeżeli nie występują w zbiegu z użytkownikami wieczystymi
- Województwa, jeżeli występują w zbiegu z użytkownikami wieczystymi
- Spółki prawa handlowego
- Inne podmioty ewidencyjne



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



OZNACZENIA:

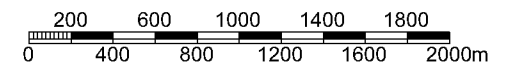
- GRANICA OPRACOWANIA - GRANICE ADMINISTRACYJNE MIASTA
- REJONY URBANISTYCZNE
- ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE**
- EKOLOGICZNY SYSTEM OBSZARÓW CHRONIONYCH
- ŁĄCZNIKI EKOLOGICZNE
- RZĘKI, CIEKI, WODY OTWARTE
- ZIELEŃ NADRZECZNA I ŁĄKOWA
- TERENY O SPADKACH POWYŻEJ 15%
- DOLINY RZECZNE
- SUCHÉ DOLINY
- POMNIKI PRZYRODY
- REZERWAT PRZYRODY
- OBSZARY NATURA 2000
- ISTNIEJĄCE OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU: OCK1 - CZERNIEJOWSKI; OCK2 - DOLINA CIEMIĘGI
- UŻYTKI EKOLOGICZNE
- ZESPOŁY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWE
- POZIOM WÓD GRUNTOWYCH NA GŁĘBOKOŚCI 2m p.p.t
- GRANICA OBSZARU/TERENU GÓRNICZEGO
- ZŁOŻA
- ŚRODOWISKO KULTUROWE**
- GRANICE POMNIKA HISTORII "LUBLIN - HISTORYCZNY ZESPÓŁ ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNY"
- POMNIK ZAGŁADY NA MAJDANKU / STREFA OCHRONNA POMNIKA ZAGŁADY
- OBSZARY W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW, W REJ. ZABYTKÓW WOJ. LUBELSKIEGO
- OBIEKTY W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW, W REJ. ZABYTKÓW WOJ. LUBELSKIEGO
- OBIEKTY W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW, W WOJ. EWIDENCJI ZABYTKÓW
- OBSZARY I OBIEKTY W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW (NIE UJĘTE W REJESTRZE ORAZ WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW)
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- OBIEKTY WPISANE NA LISTĘ DZIEDZICTWA EUROPEJSKIEGO
- STREFA OCHRONY WIDOKÓW (SOW) - OBSZAR BEZWZGLĘDNEJ OCHRONY EKSPOZYCJI
- STRUKTURA TERENU - OSADNICTWO**
- TERENY ZABUDOWY WIELORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY WIELORODZINNEJ/USŁUGOWEJ
- TERENY ZABUDOWY WIELORODZINNEJ/JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ/USŁUGOWEJ
- TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
- TERENY USŁUGOWE
- TERENY OBIEKTÓW HANDLOWYCH WIELKOPOWIERZCHNIOWYCH - REJONY LOKALIZACJI
- TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI (US) / TURYSTYKI (UT)
- TERENY USŁUG OŚWIATY (UO) / NAUKI (UN)
- REJON LOKALIZACJI USŁUG OŚWIATY / USŁUG SPORTU I REKREACJI
- TERENY USŁUG W ZIELENI
- TERENY ZIELENI Z POJEDYŃCZYMI OBIEKTAMI USŁUGOWYMI
- TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ: PRZEMYSŁOWE, BAZY, SKŁADY, MAGAZYNY / USŁUGOWE
- TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ: PRZEMYSŁOWE, BAZY, SKŁADY, MAGAZYNY
- TERENY INFRASTRUKTURY
- ZIELEŃ O CHARAKTERZE PUBLICZNYM: PARKOWA, DOLINNA, IZOLACYJNA, ZIELEŃCE, SKWERY
- CMENTARZE: ZC - CMENTARZE CZYNNIE ZE STREFAMI OCHRONY SANITARNEJ, ZCh - CMENTARZE NIECZYNNIE / ZCg - CMENTARZ DLA ZWIERZĄT ZE STREFĄ OCHRONY SANITARNEJ
- ZIELEŃ URZĄDZONA ZWIĄZANA Z WYPOCZYNKOWYMI I REKREACYJNYMI POTRZEBAMI SPOŁECZEŃSTWA, W TYM ZIELEŃ DZIAŁKOWA
- PRZESTRZENIE OTWARTE - ROLNICZE, WYPOCZYNKOWE, NIEUŻYTKI, ZIELEŃ NIEURZĄDZONA
- GŁÓWNE ALEJE MIEJSKIE, ALEJE Z NAJCENNIJSZYM DRZEWOSTANEM
- SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA

STRUKTURA TERENU - KOMUNIKACJA

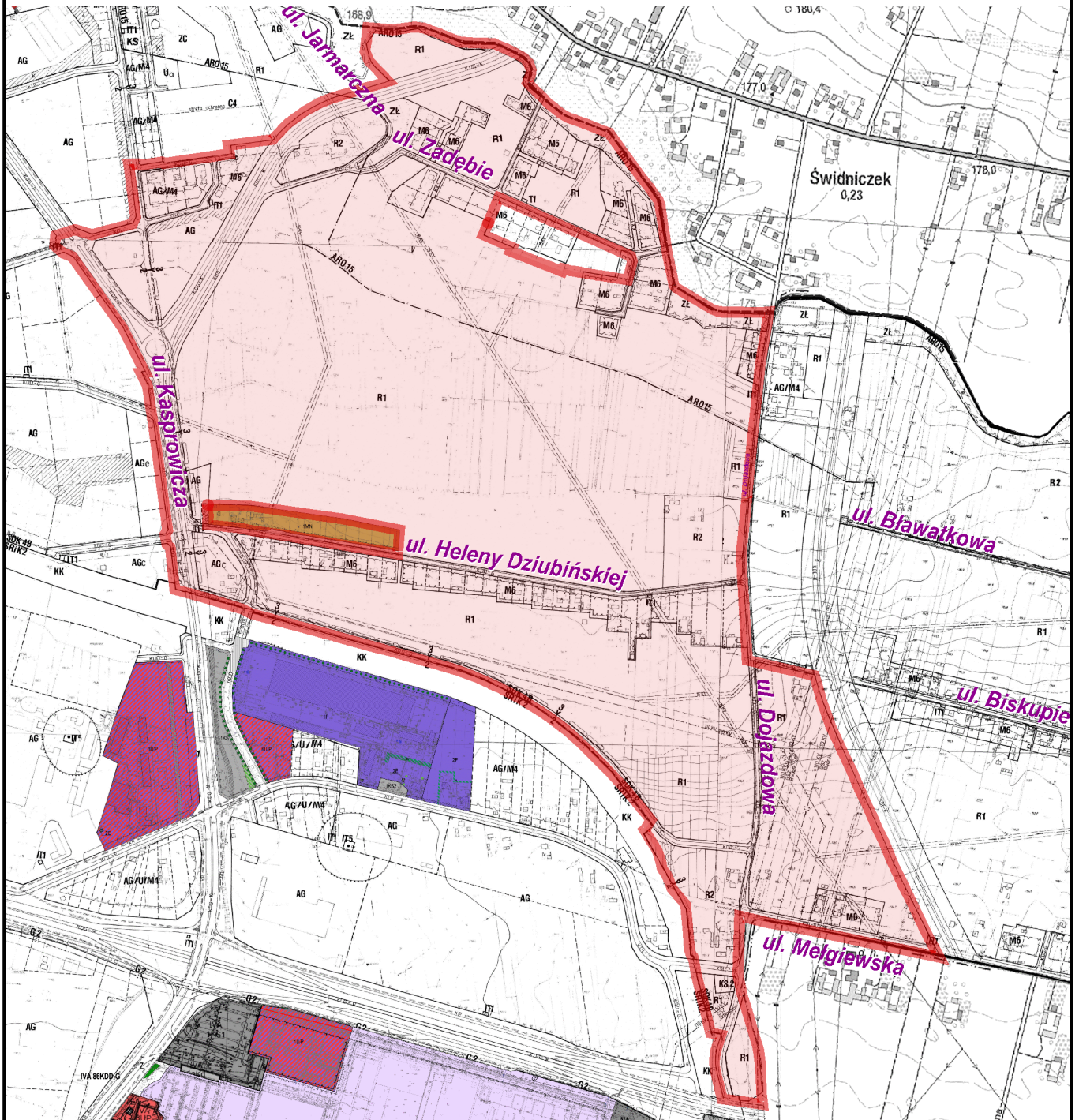
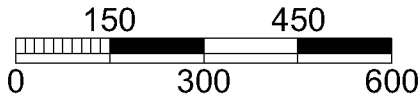
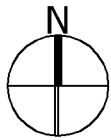
- DROGA EKSPRESOWA (OBWODNICA)
- DROGI GŁÓWNE RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- DROGI GŁÓWNE / PRZEbieg ORIENTACYJNY
- DROGI ZBIORCZE
- TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ (Dworce, przystanki, parkingi i inne o funkcjach związanych z obsługą komunikacji)
- TERENY KOLEJOWE
- TEREN LOTNISKA
- POWIERZCHNIE OGRANICZAJĄCE WYSOKOŚĆ ZABUDOWY I OBIEKTÓW NATURALNYCH W REJONIE LOTNISKA

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA, OBRONNOŚĆ, BEZPIECZEŃSTWO PUBLICZNE

- UJĘCIA WODY (KOMUNALNE, KOMUNALNE NIECZYNNIE, INNE)
- STACJE WODOCIĄGOWE
- OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW KOMUNALNYCH
- GŁÓWNA STACJA ZASILANIA (GSZ)
- GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA (GPZ)
- LINIE NAPIĘCIOWE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 400 kV
- LINIE NAPIĘCIOWE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 220 kV
- LINIE NAPIĘCIOWE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
- ODMIAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII (OZE) - WYBRANE
- ELEKTROCIĘPKOWNIE
- STACJE REDUKCYJNE GAZU (1-go stopnia)
- GAZOCIĄGI WYSOKOPRĘŻNE
- GAZOCIĄGI KOPALNIANE WYSOKOPRĘŻNE
- OBIEKTY, KTÓRE MOGĄ SPOWODOWAĆ NADWYŻYJĄCE ZAGROZENIE DLA ŚRODOWISKA, W TYM ZAKŁADY PRACY SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNE POD WZGLĘDEM POZAROWYM I WYBUCHOWYM
- OTWORY WIERTNICZE (ODWIERTY)
- TRASY PRZEWOZU MATERIAŁÓW NIEBEZPIECZNYCH
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ
- OBSZAR NARAŻONY NA ZALANIE W PRZYPADKU ZNISZCZENIA LUB USZKODZENIA WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO
- ZASIĘG FALI AWARYJNEJ
- TERENY ZAMKNIĘTE I ICH STREFY OCHRONNE
- WNIOSKI O SPORZĄDZENIE ZMIANY MPZP
- 11 NUMER WNIOSKU
- OBSZAR NIE OBJĘTY ANALIZĄ



PROPONOWANA GRANICA
PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA
ZMIANY M.P.Z.P.

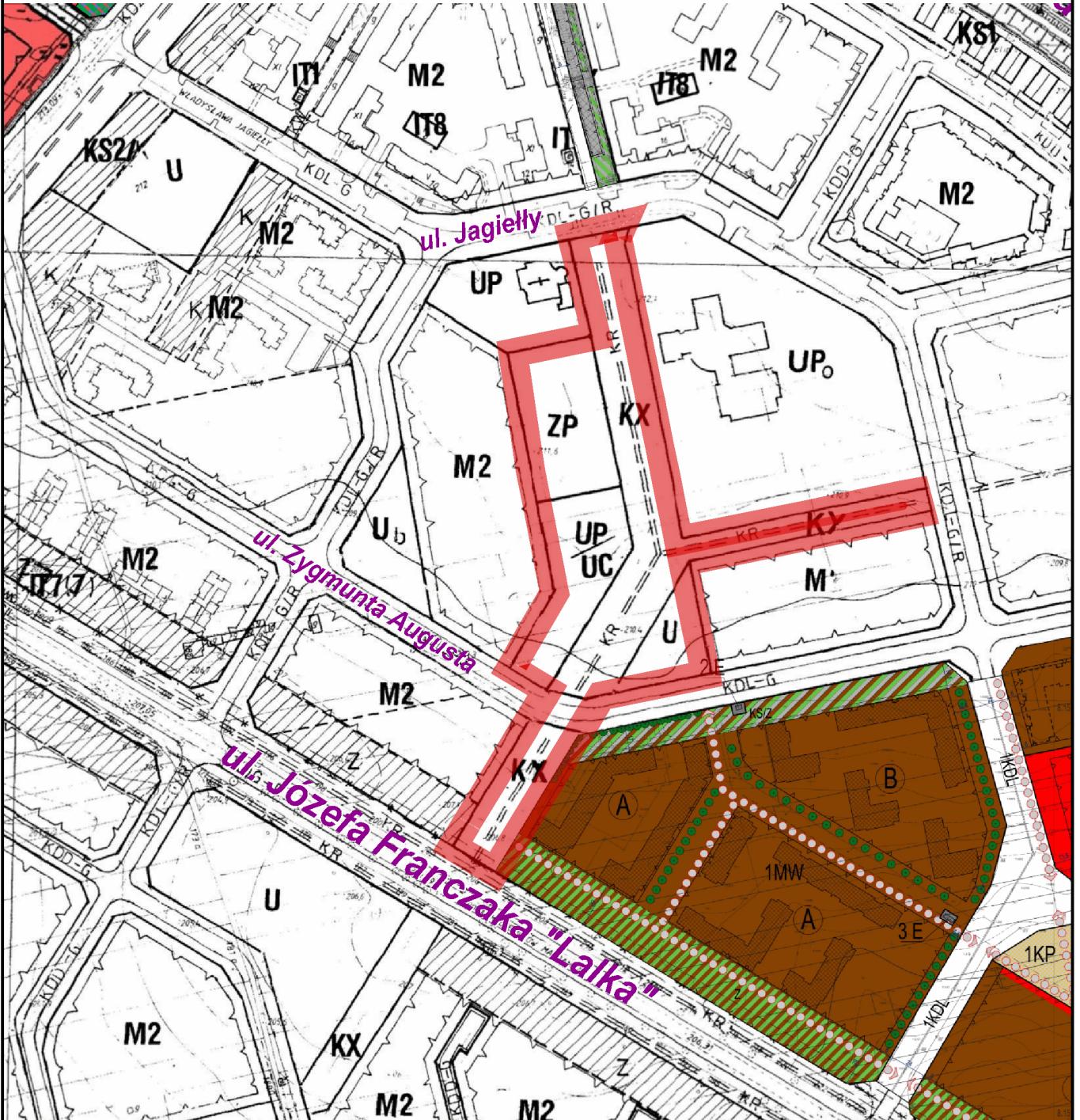
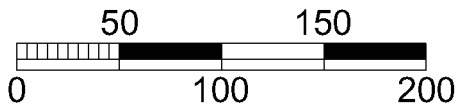
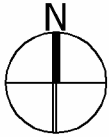


OZNACZENIA:



proponowana granica przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

PROPONOWANA GRANICA
PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA
ZMIANY M.P.Z.P.

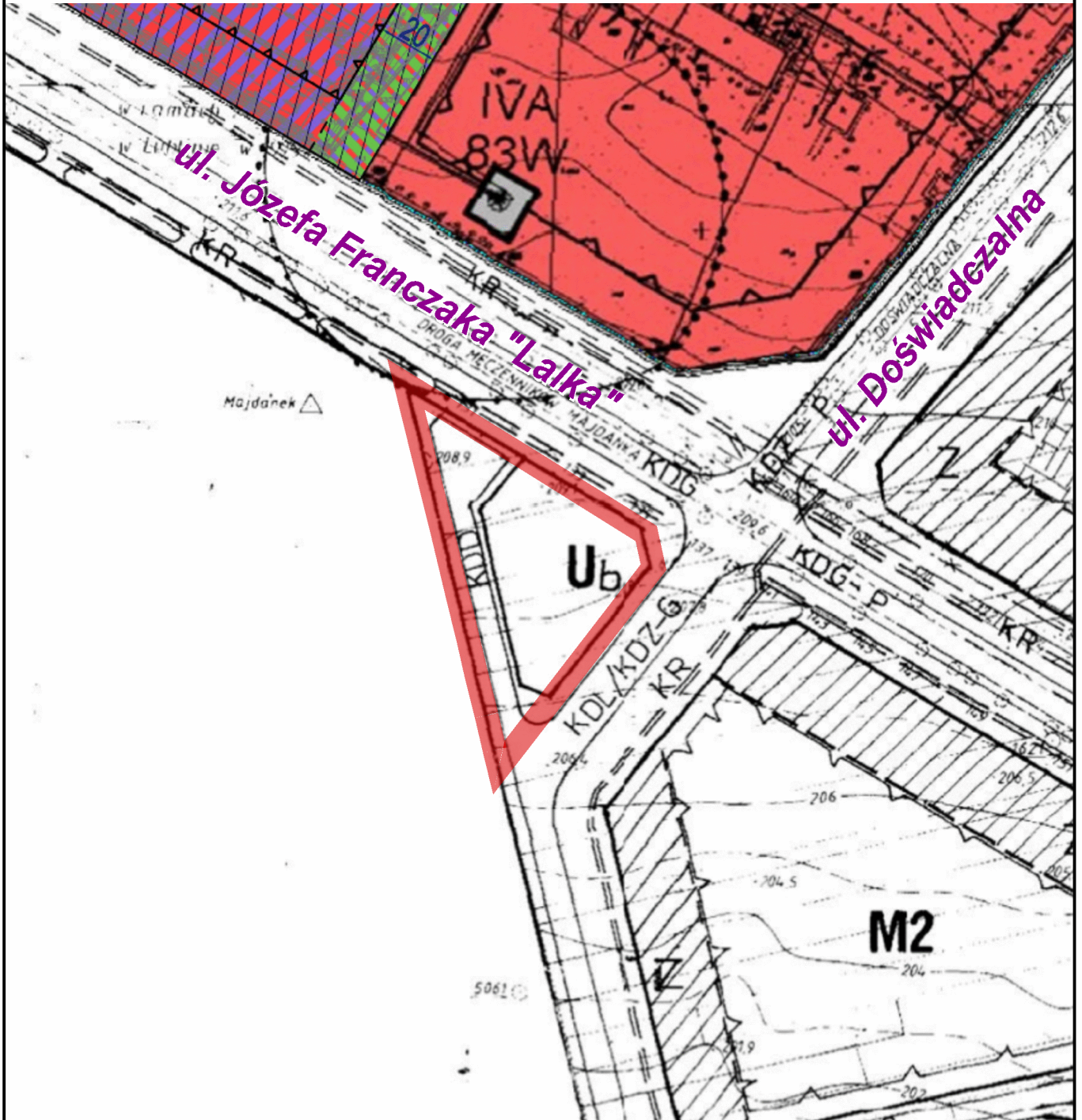
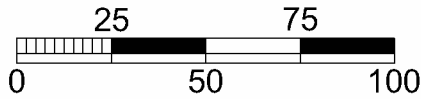
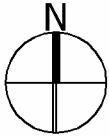


OZNACZENIA:



proponowana granica przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

PROPONOWANA GRANICA
PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA
ZMIANY M.P.Z.P.

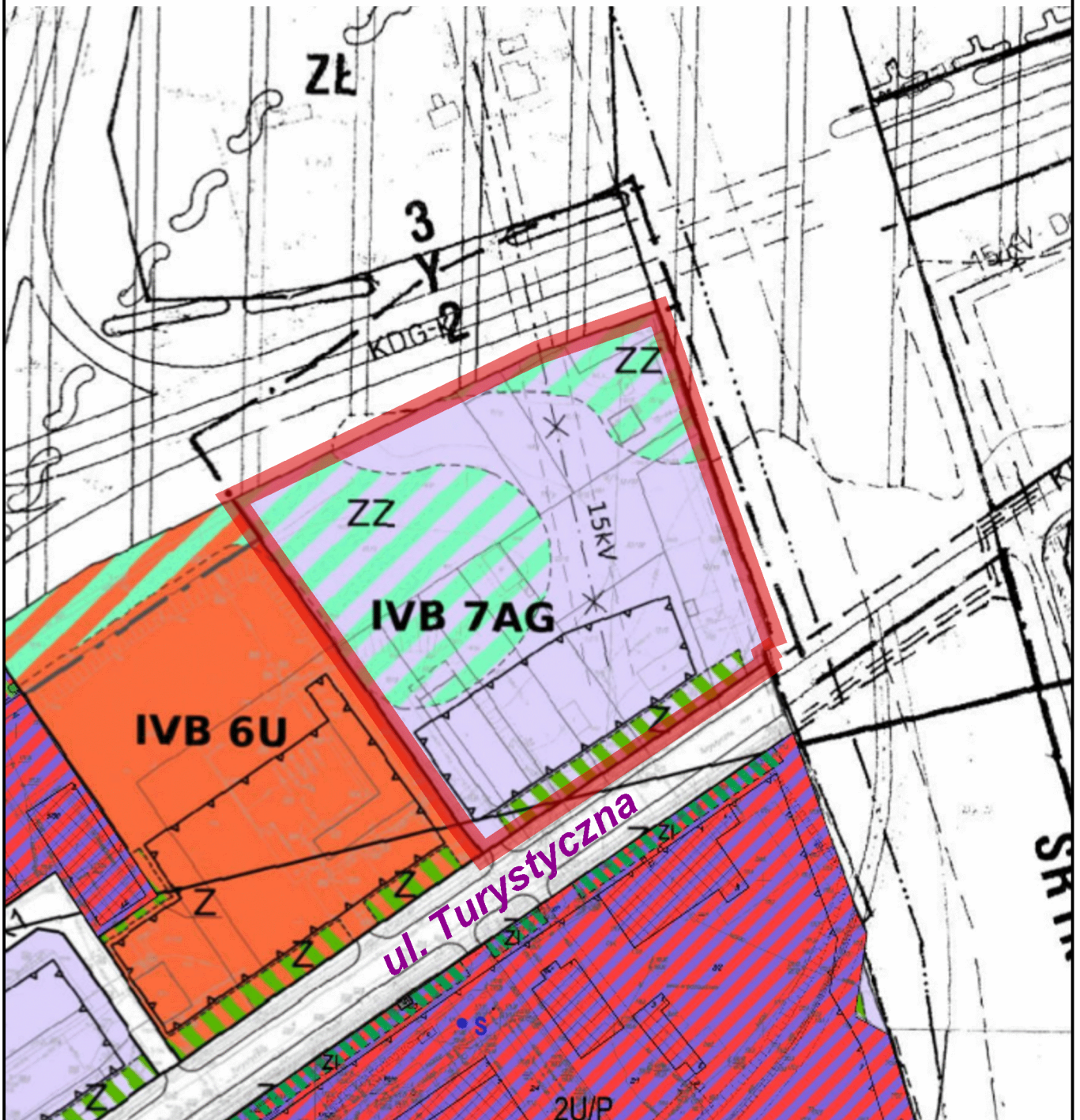
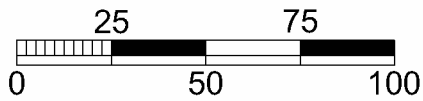
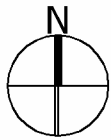


OZNACZENIA:




proponowana granica przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

PROPONOWANA GRANICA
PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA
ZMIANY M.P.Z.P.



OZNACZENIA:

-  proponowana granica przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego