

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 2023 r.

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin
położonej w Lublinie przy ul. Szafirowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 i 1113) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas nieoznaczony, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin, o powierzchni 0,1510 ha, zaznaczonej na załącznikach graficznych, będących integralną częścią niniejszej uchwały, stanowiącej część działki nr 104/9 (obr. 27, ark. 9, KW LU11/-----/--) o powierzchni ewidencyjnej 1,1159 ha położonej w Lublinie przy ul. Szafirowej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Jarosław Pakuła

Załącznik graficzny do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



Załącznik graficzny do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



UZASADNIENIE

Gmina Lublin jest właścicielem nieruchomości oznaczonej jako działka nr 104/9 (obr. 27, ark. 9, KW LU1I/-----/--) o powierzchni ewidencyjnej 1, 1159 ha położonej w Lublinie przy ul. Szafirowej, zagospodarowanej pod parking o powierzchni 0, 1510 ha.

Powyższa nieruchomość została w wykonaniu Uchwały nr 306/XI/2015 Rady Miasta Lublin z dnia 19 listopada 2015 roku wydzierżawiona w trybie przetargu nieograniczonego na czas nieoznaczony z przeznaczeniem pod parking płatny. W wyniku przetargu który odbył się w dniu 31.03.2016 r. wyłoniono nowego dzierżawcę. W dniu 21.04.2016 r. została zawarta umowa dzierżawy. Zgodnie z § 7 ust. 1 umowy Dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, pismem z dnia 29.06.2023 r. wypowiedział umowę ze skutkiem na dzień 30 września 2023 r.

Pismem znak: EW-GR.4206.142.2023 Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie pozytywnie zaopiniował możliwość dalszej dzierżawy przedmiotowej nieruchomości z przeznaczeniem na parking.

W stosunku do powyżej wskazanej nieruchomości w chwili obecnej nie toczy się postępowanie administracyjne o zwrot nieruchomości z wniosków byłych właścicieli lub ich spadkobierców.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren przewidziany do dzierżawy w większości oznaczony jest symbolem M2 – tereny mieszkaniowe oraz w części symbolem KDD – tereny dróg publicznych.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572) „do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Do takich szczególnych uregulowań należy ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113). Ustawa ta jako generalną zasadę zbycia nieruchomości w tym wydzierżawiania ustanawia drogę przetargową normując jednocześnie odstępstwa od tej reguły (art. 37 ust. 4) w zasadniczych przedłożonych Radzie przypadkach.

Biorąc pod uwagę powyższe, stan faktyczny i prawny nieruchomości oraz fakt, że w stosunku do ww. nieruchomości nie zachodzą przesłanki zastosowania drogi bezprzetargowej, celowym jest podjęcie niniejszej uchwały, dając legitymację do wyłonienia w drodze przetargu kolejnego dzierżawcy ww. nieruchomości z przeznaczeniem na prowadzenie parkingu.