

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 2023 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506 i 1688) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas oznaczony do 5 lat, nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin, określonych w załączniku będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie do obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości, o których mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Jarosław Pakuła

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miasta Lublin

z dnia 2023 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin

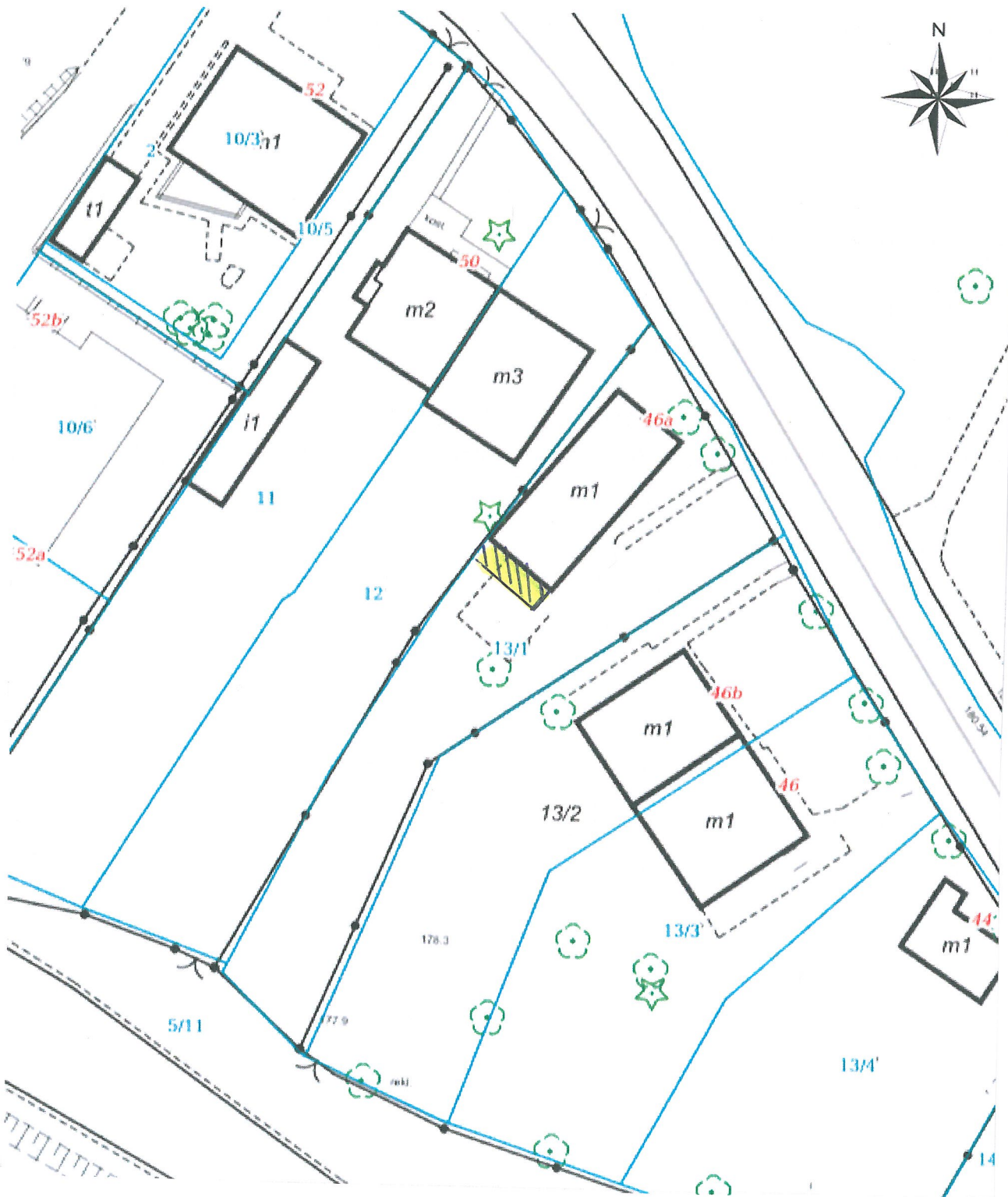
Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów i budynków	Pow. m ²	Położenie nieruchomości
1	dz. nr 13/1 (obr. 5, ark. 4, LU1I/-----/--)	6,00	ul. Północna 46a
2	dz. nr 31/20 (obr. 7, ark. 3, LU1I/-----/--)	172,00	ul. Probostwo 21, 23
3	dz. nr 14/12 (obr. 14, ark. 11, LU1I/-----/--)	28,00	ul. Lwowska 8a
4	dz. nr 6/22 (obr. 14, ark. 2, LU1I/-----/--) dz. nr 6/23 (obr. 14, ark. 2, LU1I/-----/--)	30,00	ul. Lwowska 36 ul. Lwowska 32
5	dz. nr 6/21 (obr. 14, ark. 2, LU1I/-----/--) dz. nr 6/22 (obr. 14, ark. 2, LU1I/-----/--)	28,00	ul. Lwowska 38 ul. Lwowska 36
6	dz. nr 23/3 (obr. 36, ark. 1, LU1I/-----/--)	10,00	ul. Chmielna 9
7	dz. nr 1/47 (obr. 10, ark. 1, LU1I/-----/--)	40,00	ul. Nowy Świat 36
8	dz. nr 35/2 (obr. 36, ark. 2, LU1I/-----/--)	3,00	ul. Staszica 8
9	dz. nr 34/16 (obr. 29, ark. 3, LU1I/-----/--)	6,00	ul. Głębocka 4
10	dz. nr 90/2 (obr. 36, ark. 4, LU1I/-----/--)	307,00	ul. Wieniawska 3
11	dz. nr 23/7 (obr. 34, ark. 7, LU1I/-----/--)	311,00	ul. Wschodnia 7
12	dz. nr 8/8 (obr. 29, ark. 2, LU1I/-----/--)	17,00	ul. Gliniana 25, 27, 29
13	dz. nr 12/12 (obr. 29, ark. 3, LU1I/-----/--)	20,00	ul. Narutowicza 83
14	dz. nr 12/12 (obr. 29, ark. 3, LU1I/-----/--)	600,00	ul. Narutowicza 83
15	dz. nr 36/2 (obr. 42, ark. 13, LU1I/-----/--)	20,00	ul. Unicka 2

Załącznik graficzny nr 1

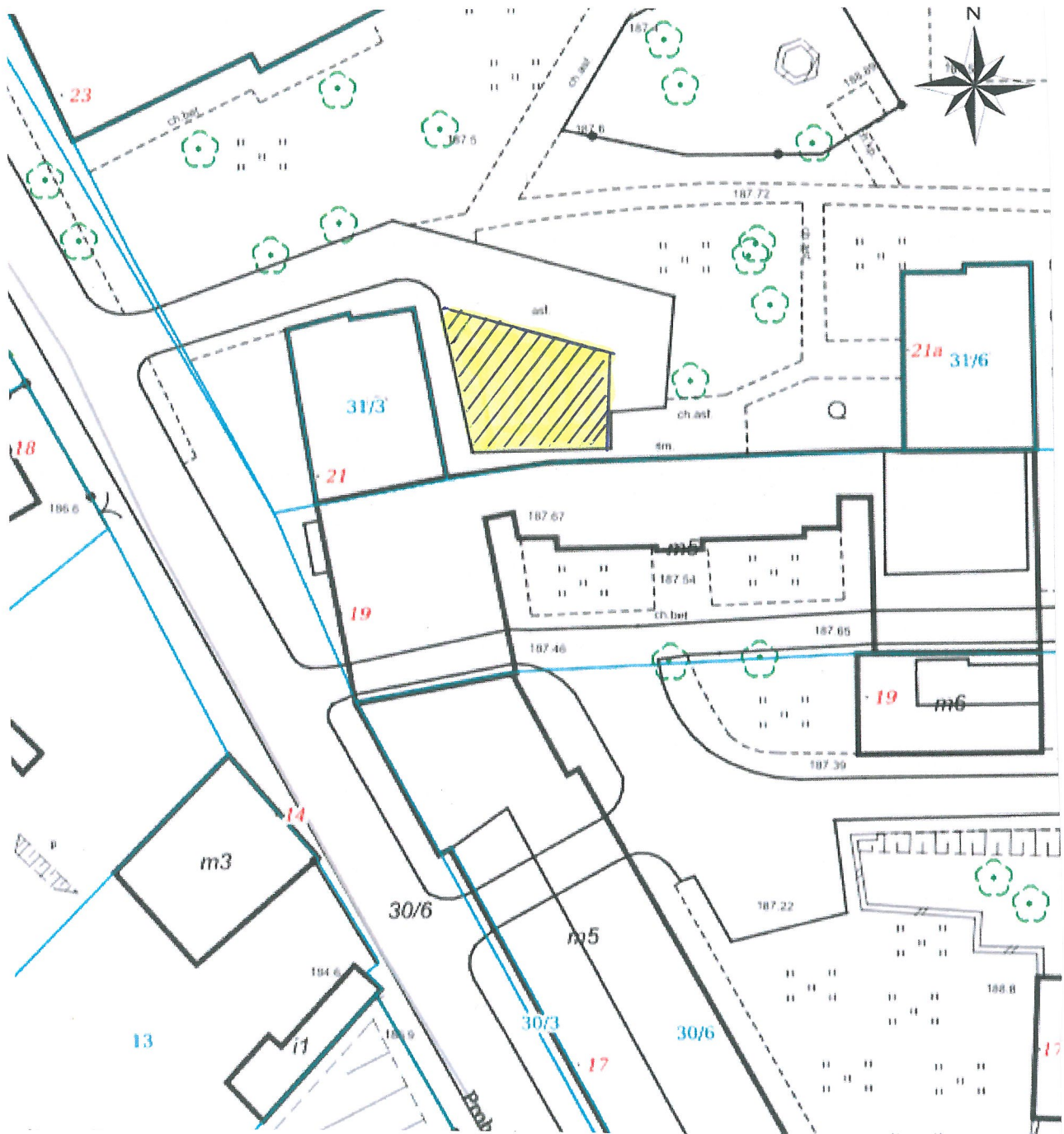
do uchwały nr

Rady Miasta Lublin

z dnia



Załącznik graficzny nr 2
do uchwały nr
Rady Miasta Lublin
z dnia

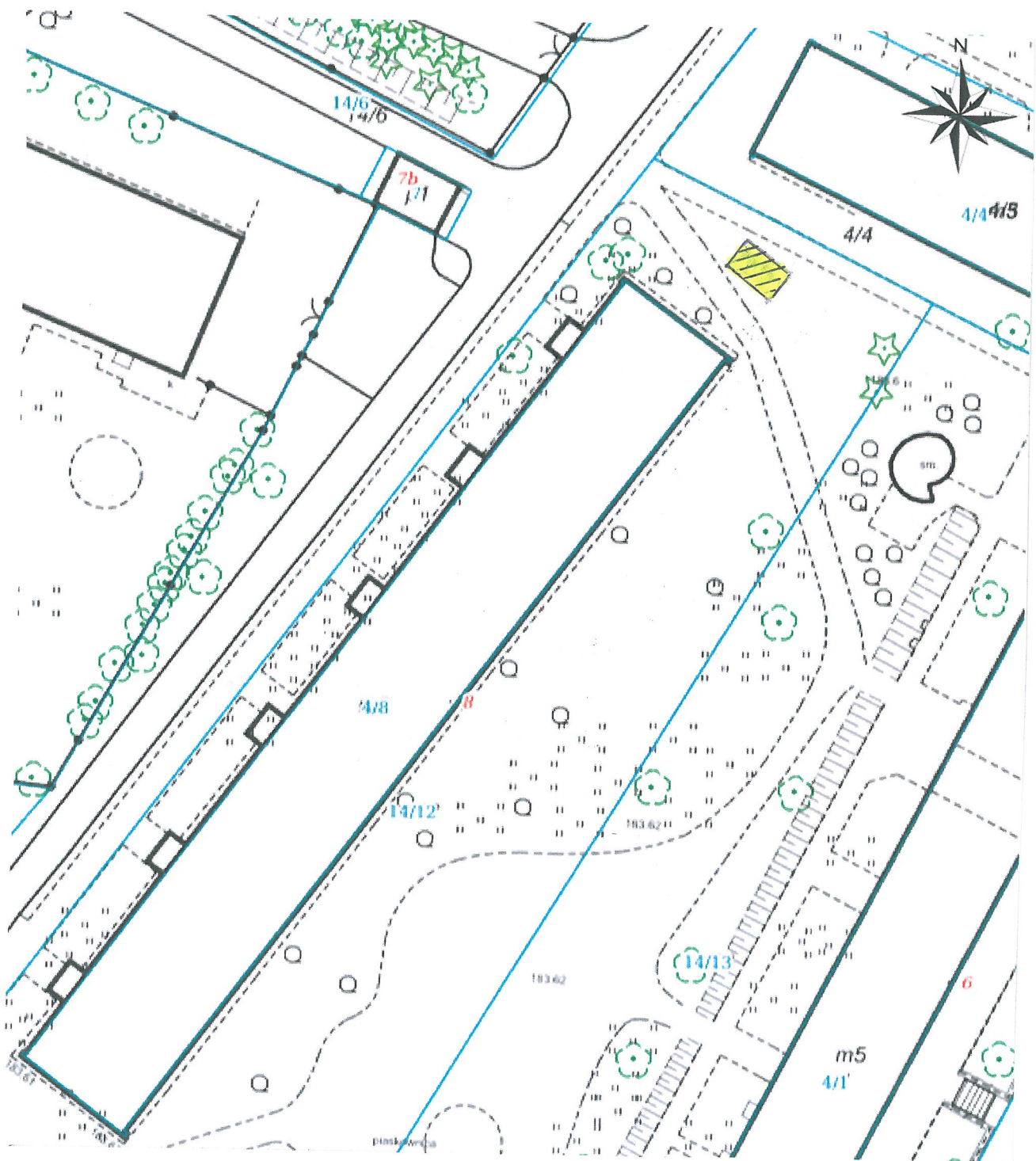


Załącznik graficzny nr 3

do uchwały nr

Rady Miasta Lublin

z dnia



Załącznik graficzny nr 4

do uchwały nr

Rady Miasta Lublin

z dnia



Załącznik graficzny nr 5

do uchwały nr

Rady Miasta Lublin

z dnia



Załącznik graficzny nr 6

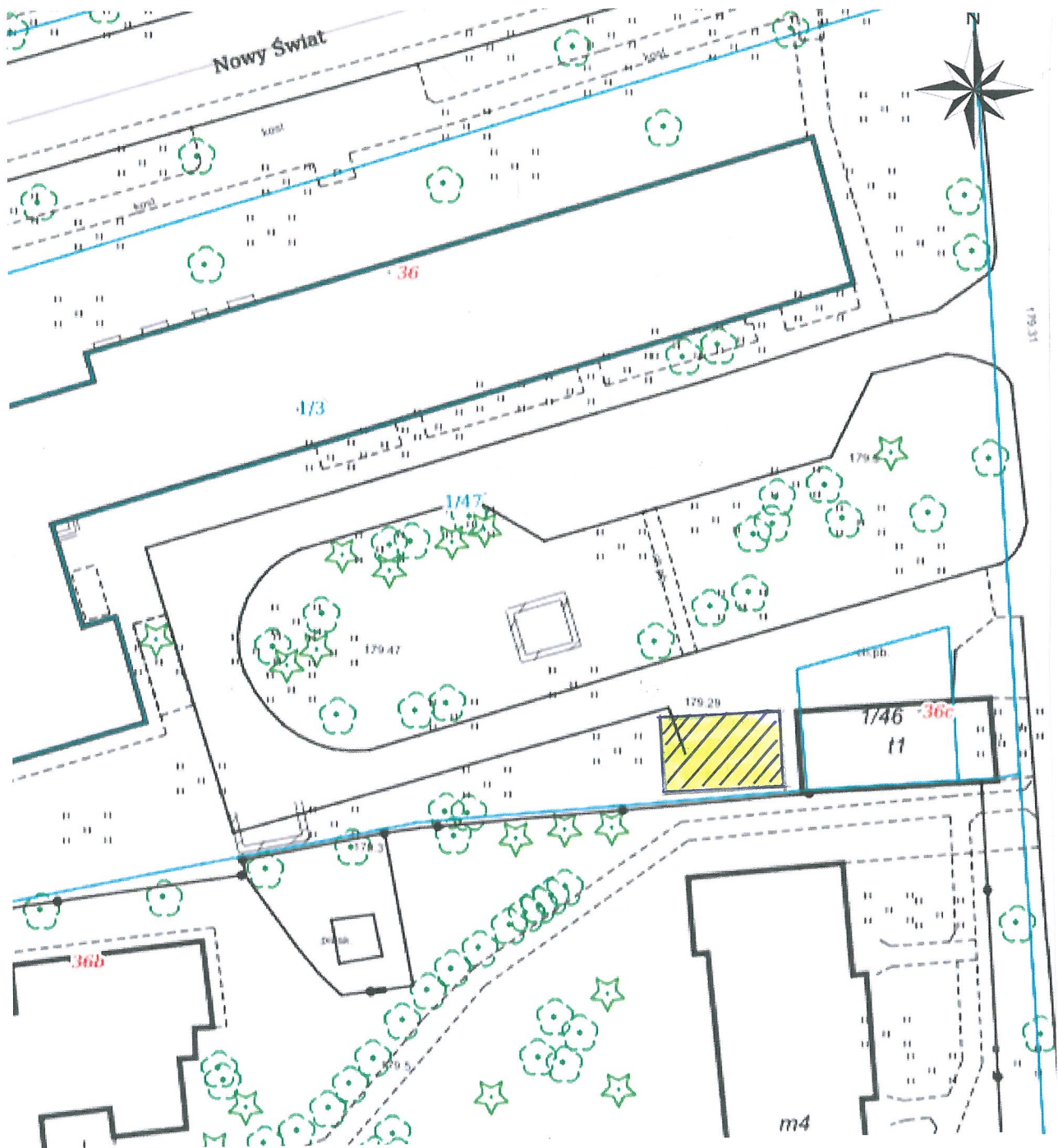
do uchwały nr

Rady Miasta Lublin

z dnia



Załącznik graficzny nr 7
do uchwały nr
Rady Miasta Lublin
z dnia

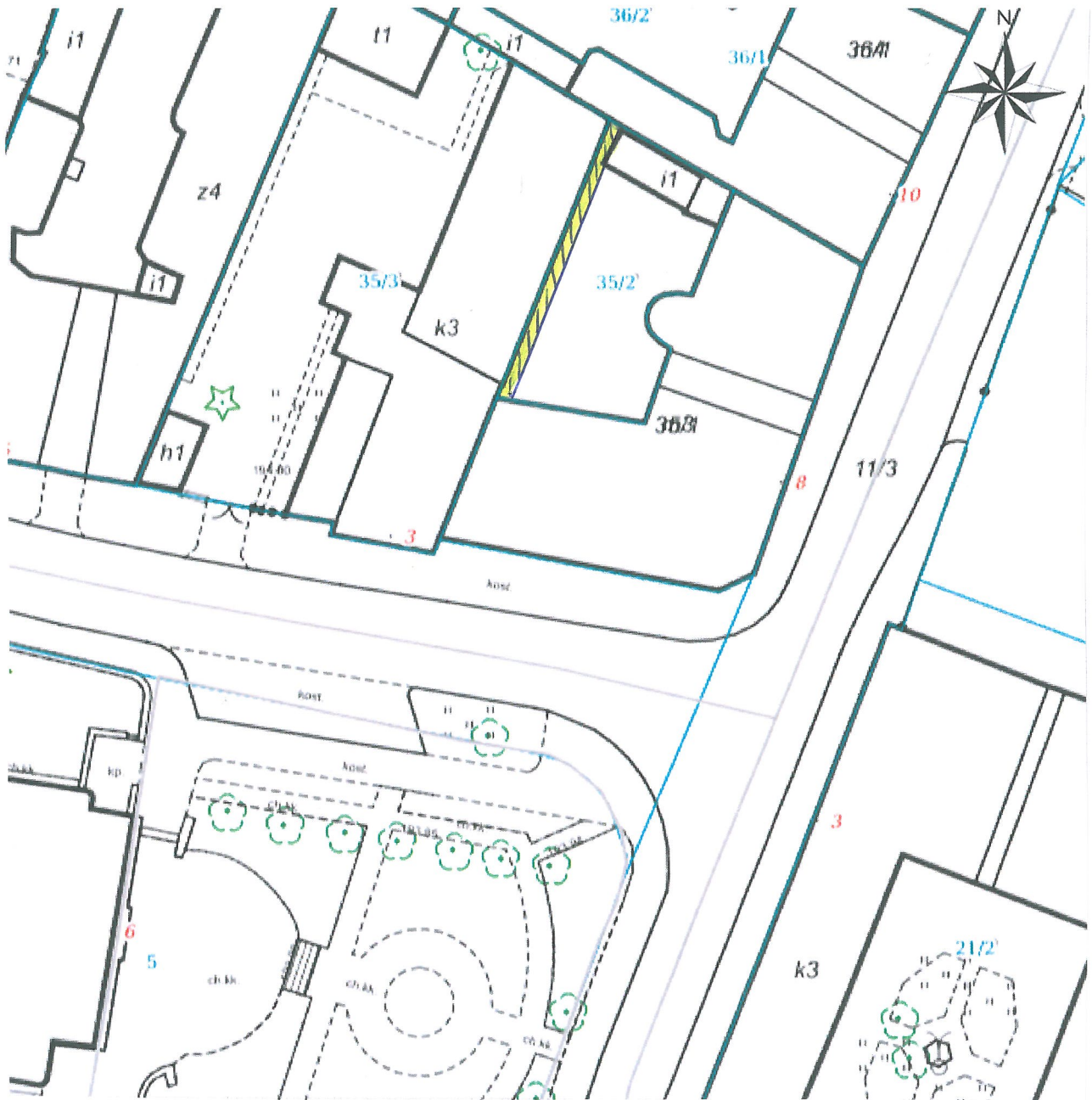


Załącznik graficzny nr 8

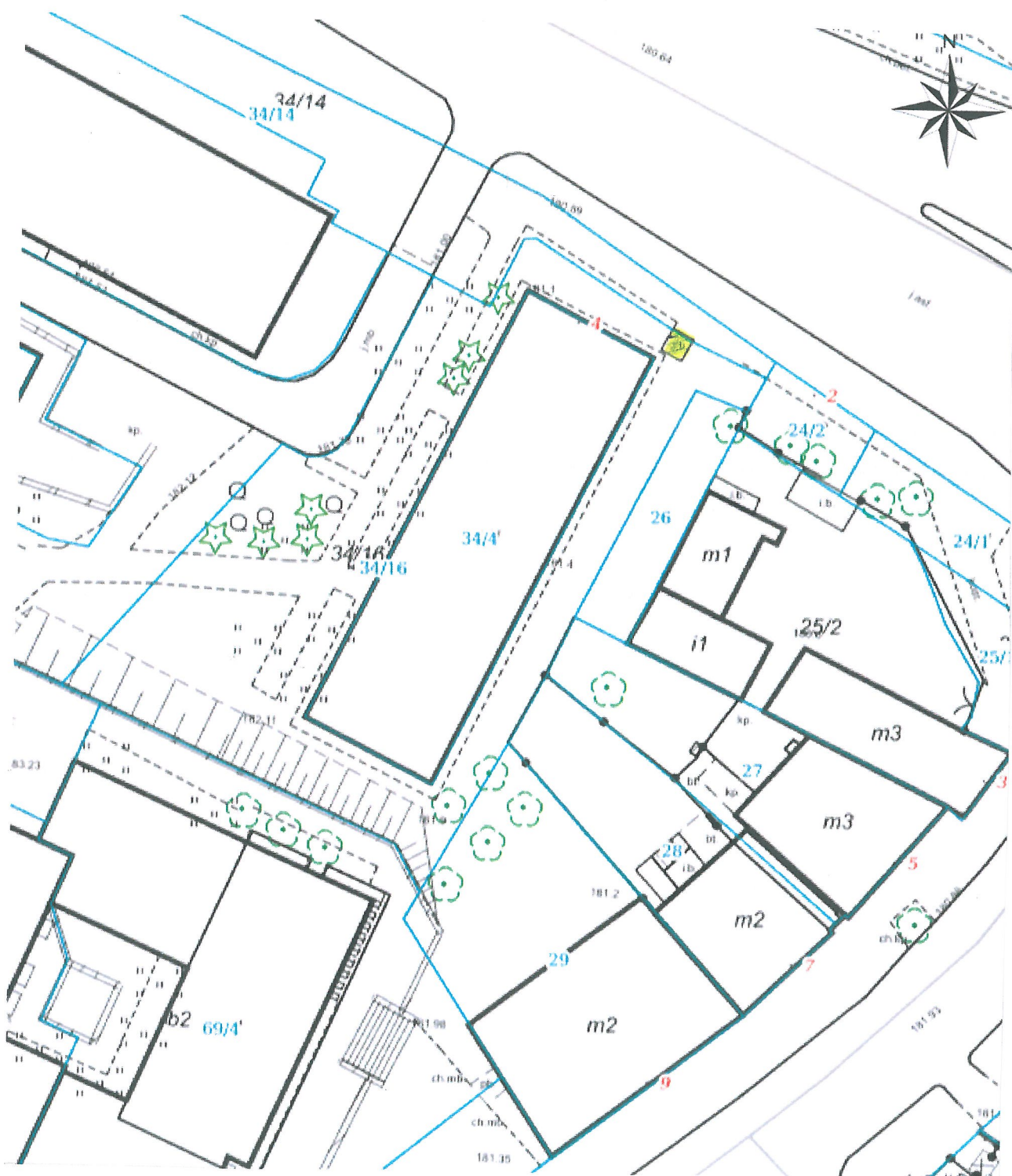
do uchwały nr

Rady Miasta Lublin

z dnia



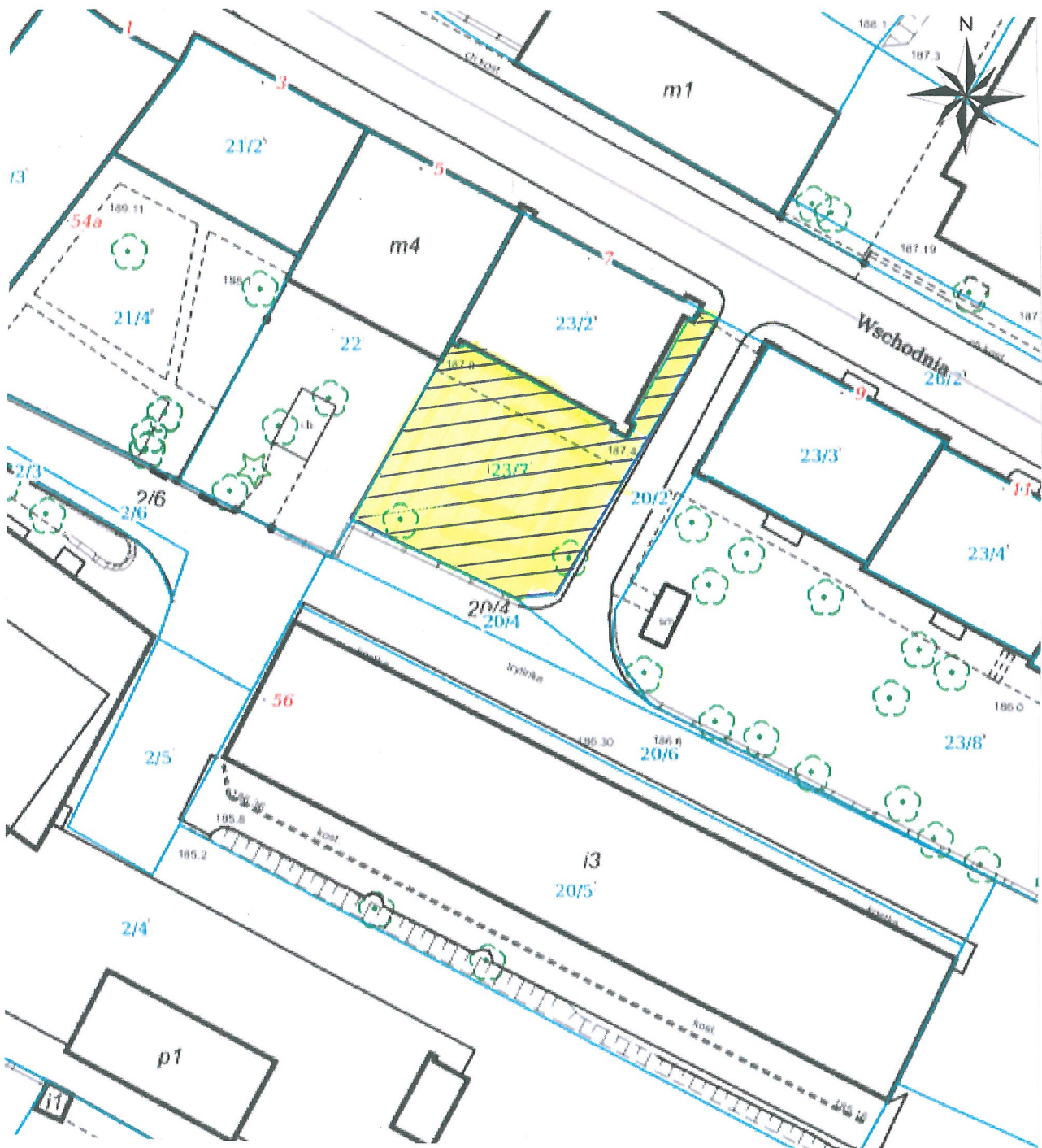
Załącznik graficzny nr 9
do uchwały nr
Rady Miasta Lublin
z dnia



Załącznik graficzny nr 10
do uchwały nr
Rady Miasta Lublin
z dnia



Załącznik graficzny nr 11
do uchwały nr
Rady Miasta Lublin
z dnia

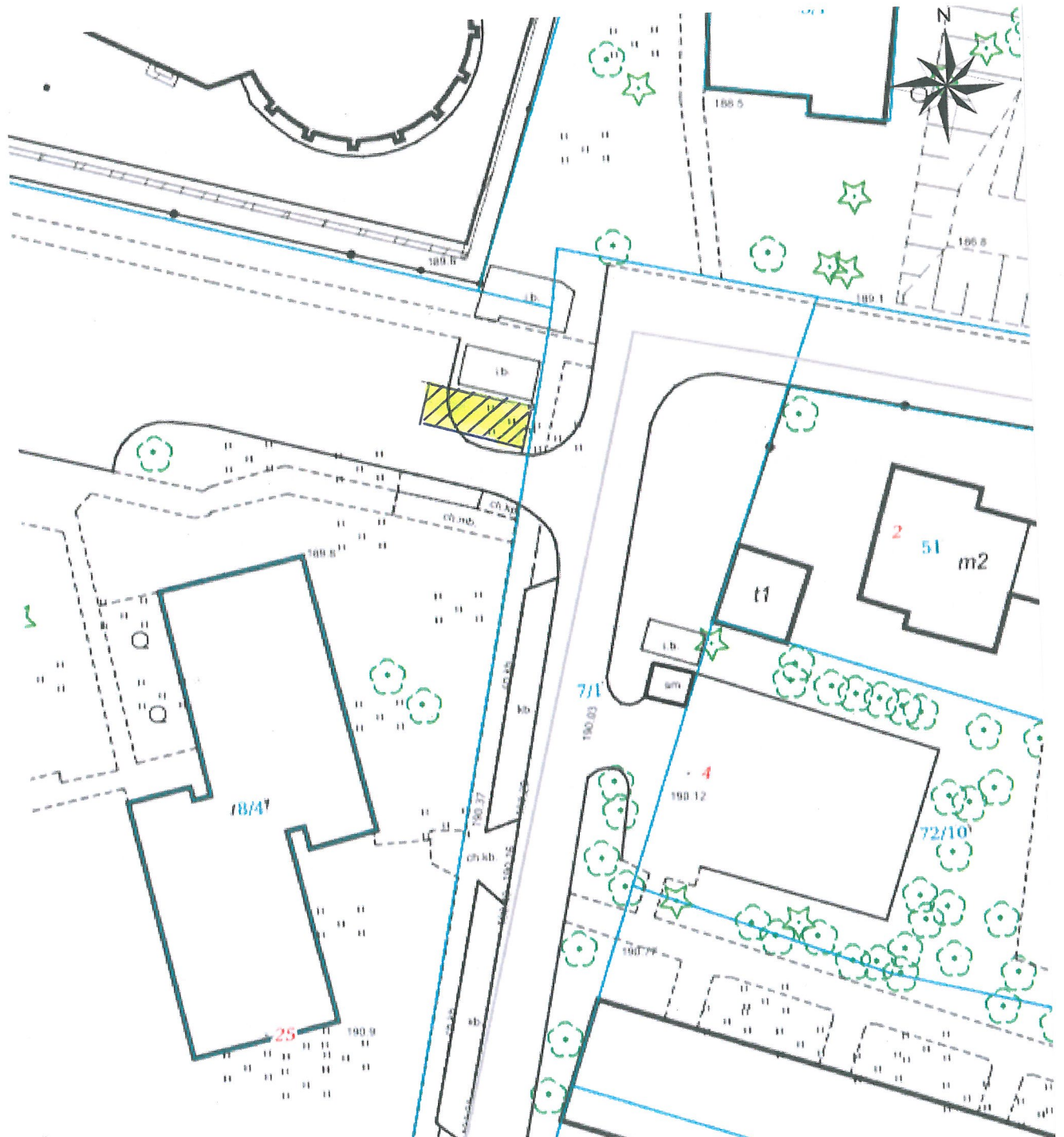


Załącznik graficzny nr 12

do uchwały nr

Rady Miasta Lublin

z dnia

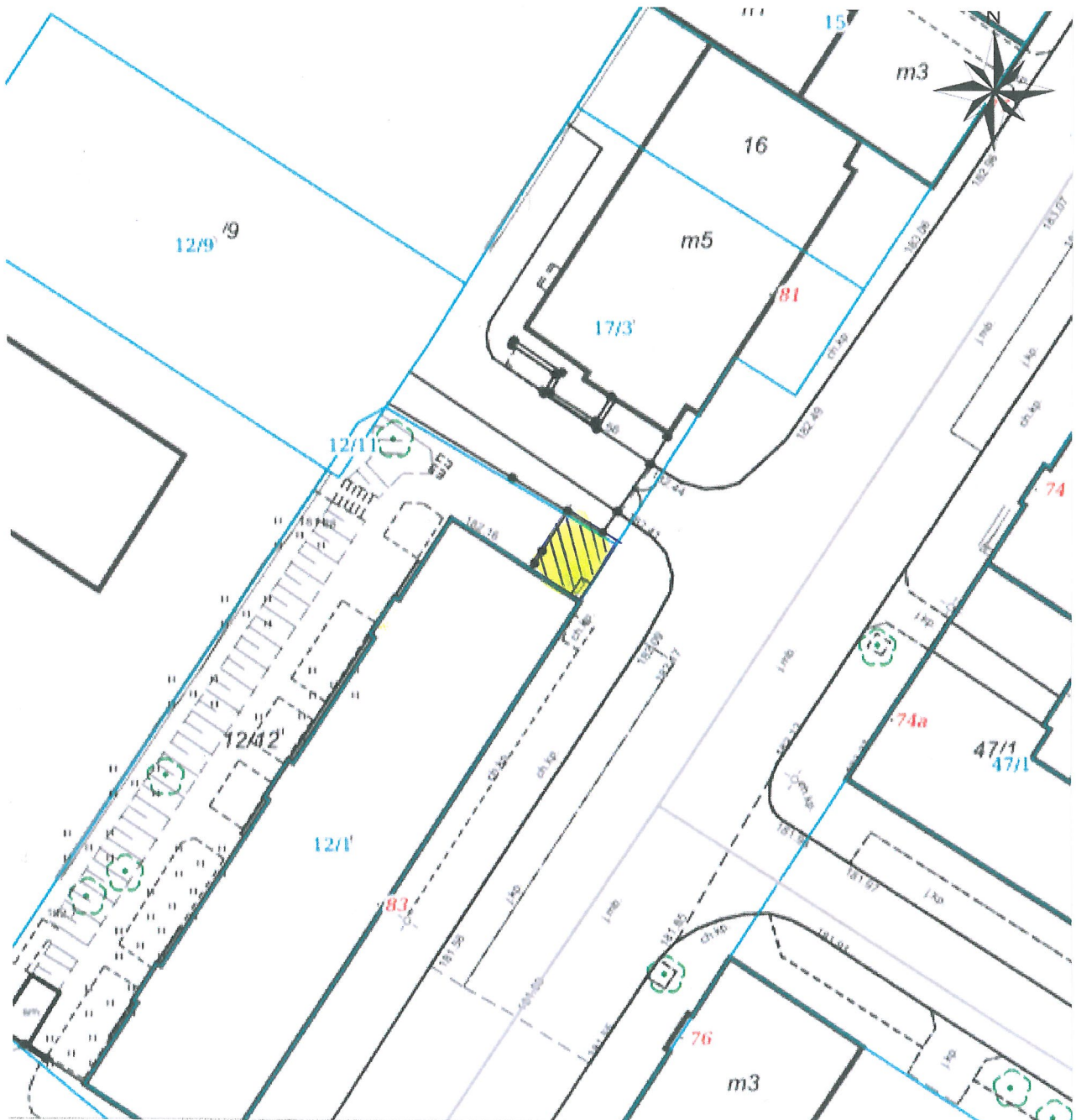


Załącznik graficzny nr 13

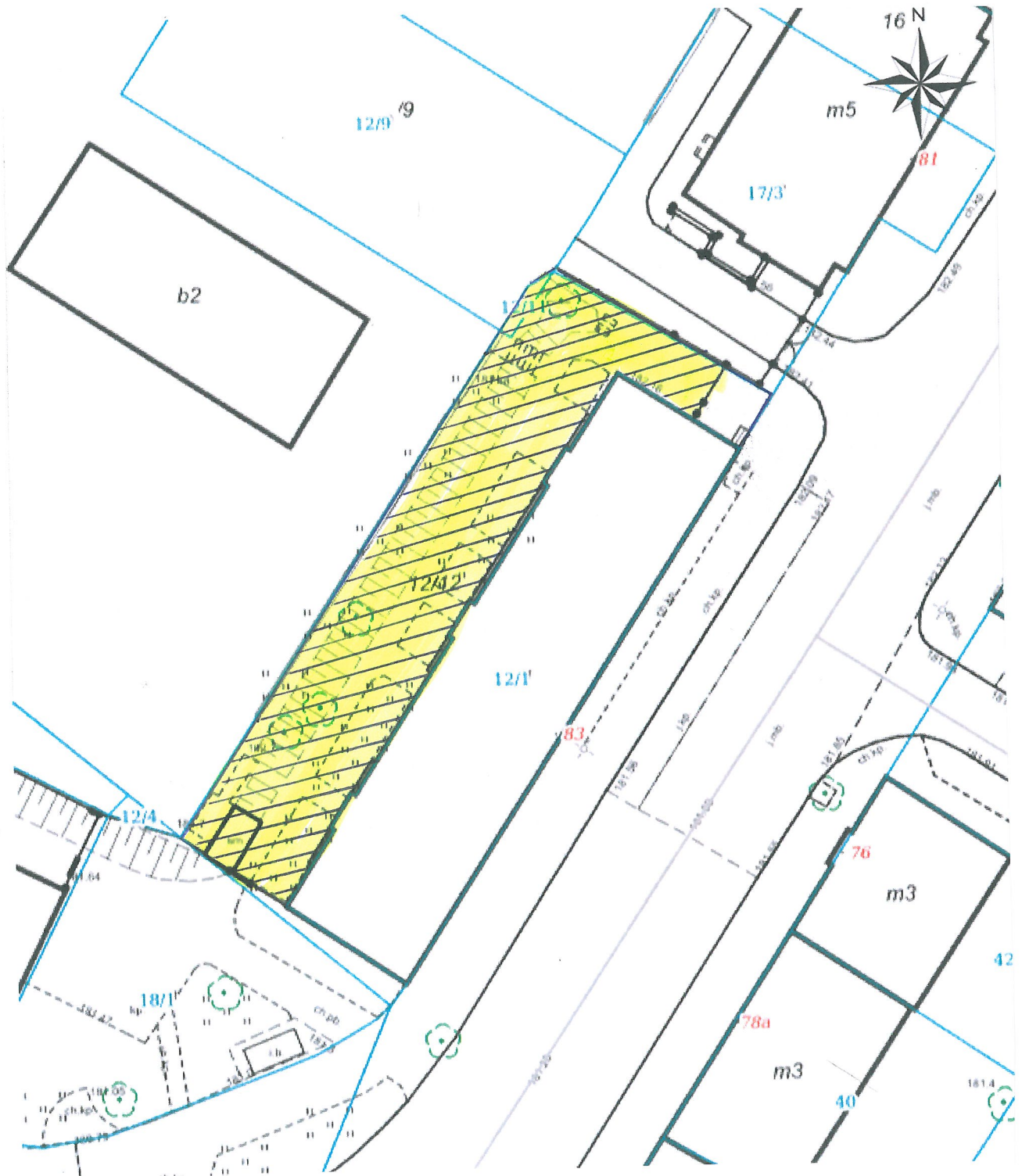
do uchwały nr

Rady Miasta Lublin

z dnia



Załącznik graficzny nr 14
do uchwały nr
Rady Miasta Lublin
z dnia



Załącznik graficzny nr 15
do uchwały nr
Rady Miasta Lublin
z dnia



UZASADNIENIE

W związku z upływem terminu obowiązywania umów dzierżawy nieruchomości gminnych wymienionych w tabeli poniżej, ich dotychczasowi lub byli dzierżawcy, wystąpili z wnioskami o ponowną dzierżawę tych nieruchomości.

Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m2	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
1	2	3	4	6	7	8
1.	----- -----	dz. nr 13/1 (obr. 5, ark. 4, LU11/-----/--)	6,00	ul. Północna 46a	dzierżawa gruntu pod wiatę	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasła z dniem 24.06.2023 r.
2.	-----	dz. nr 31/20 (obr. 7, ark. 3, LU11/-----/--)	172,00	ul. Probstwo 21,23	miejsce parkingowe	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasła z dniem 31.01.2023 r.
3.	Wspólnota Mieszkaniowa Lwowska 8	dz. nr 14/12 (obr. 14, ark. 11 LU11/-----/--)	28,00	ul. Lwowska 8a	teren pod altaną śmietnikową	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasła z dniem 30.06.2023 r.
4.	Wspólnota Mieszkaniowa Lwowska 32	dz. nr 6/22 i 6/23 (obr. 14, ark. 2, LU11/-----/--)	30,00	ul. Lwowska 36 ul. Lwowska 32	teren pod altaną śmietnikową	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasła z dniem 31.07.2023 r.
5.	Wspólnota Mieszkaniowa Lwowska 36	dz. nr 6/21 i 6/22 (obr. 14, ark. 2, LU11/-----/--)	28,00	ul. Lwowska 38 ul. Lwowska 36	teren pod altaną śmietnikową	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasła z dniem 09.08.2023 r.
6.	Wspólnota Mieszkaniowa Chmielna 9	dz. nr 23/3 (obr. 36, ark. 1, LU11/-----/--)	10,00	ul. Chmielna 9	termoizolacja budynku	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasła z dniem 19.05.2023 r.

7.	Wspólnota Mieszkaniowa Nowy Świat 36	dz. nr 1/47 (obr. 10, ark. 1, LU11/-----/--)	40,00	ul. Nowy Świat 36	teren pod altaną śmietnikową	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.07.2023 r.
8.	Centrum Usług Szkoleniowych „LIDER” Spółka z o.o.	dz. nr 35/2 (obr. 36, ark. 2, LU11/-----/--)	10,00	ul. Staszica 8	termoizolacja budynku	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 21.04.2023 r.
9.	Wspólnota Mieszkaniowa Głębocka 4	dz. nr 34/16 (obr. 29, ark. 3, LU11/-----/--)	6,00	ul. Głębocka 4	kiosk handlowy	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren przeznaczony do dzierżawy oznaczony jest symbolem M2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 23.09.2023 r.
10.	Wspólnota Mieszkaniowa Wieniawska 3	dz. nr 90/2 (obr. 36, ark. 4, LU11/-----/--)	307,00	ul. Wieniawska 3	teren do obsługi nieruchomości	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 30.04.2023 r.
11.	Wspólnota Mieszkaniowa Wschodnia 7	dz. nr 23/7 (obr. 34, ark. 7, LU11/-----/--)	311,00	ul. Wschodnia 7	teren do obsługi nieruchomości	Brak Miejscowego Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 09.08.2023 r.
12.	Wspólnota Mieszkaniowa Gliniana 25	dz. nr 8/8 (obr. 29, ark. 2, LU11/-----/--)	17,00	ul. Gliniana 25,27,29	ustawienie osłon śmietnikowych	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren przeznaczony do dzierżawy oznaczony jest symbolem M2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 23.09.2023 r.

13.	-----	dz. nr 12/12 (obr. 29, ark. 3, LU11/-----/--)	20,00	ul. Narutowicza 83	wystawa obrazów	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasła z dniem 27.07.2023 r.
14.	Wspólnota Mieszkaniowa Narutowicza 83	dz. nr 12/12 (obr. 29, ark. 3, LU11/-----/--)	600,00	ul. Narutowicza 83	teren do obsługi nieruchomości	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasła z dniem 31.07.2023 r.
15.	----- -----	dz. nr 36/2 (obr. 42, ark. 13, LU11/-----/--)	20,00	ul. Unicka 2	kiosk handlowy	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasła z dniem 02.08.2023 r.

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) „do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Z treści powołanego przepisu wynika, że w przypadku umów dzierżawy zawieranych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymagana jest zgoda Rady zarówno na zawarcie takiej umowy jak i na ewentualne odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy w oparciu o art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), który stanowi, że „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”.

Intencją organu wykonawczego kierującego projekt tej uchwały jest, za zgodą Rady Gminy Lublin, utrzymanie dotychczasowej praktyki zawierania z byłymi a rzetelnymi dzierżawcami dłuższych, zapewniających im stabilność pięcioletnich umów. Celowość odstąpienia od trybu przetargowego uzasadnia również okoliczność, że wnioski do ponownej dzierżawy nieruchomości zostały staraniem i kosztem Wnioskodawców zagospodarowane zgodnie z przeznaczeniem określonym w dotychczasowych umowach.

Zważywszy na powyższe oraz w związku z faktem, iż wnioskodawcy jako jedyni ubiegają się o dzierżawę ww. nieruchomości, podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę przedmiotowych nieruchomości na okres do 5 lat, przedłożonej w niniejszym projekcie, jest uzasadnione.

Niniejsza uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu miasta, związanych z wydatkami po stronie Gminy Lublin.