

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 7 września 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie przez Gminę Lublin darowizny nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Lublinie przy ul. Dworcowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) oraz art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 i 1113) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na przyjęcie przez Gminę Lublin darowizny nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 2/175 o pow. 0,0512 ha i nr 2/196 o pow. 0,0001 ha (obr. 10 - Dziesiąta Stara, ark. 5) położonej w Lublinie przy ul. Dworcowej, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, przedstawionej na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały - z przeznaczeniem na utworzenie i utrzymanie dróg, dojazdów, chodników, sieci uzbrojenia technicznego, terenów zielonych oraz obiektów i urządzeń transportu publicznego w ramach realizowanej inwestycji celu publicznego pod nazwą "Zintegrowane Centrum Komunikacyjne dla Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego".

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

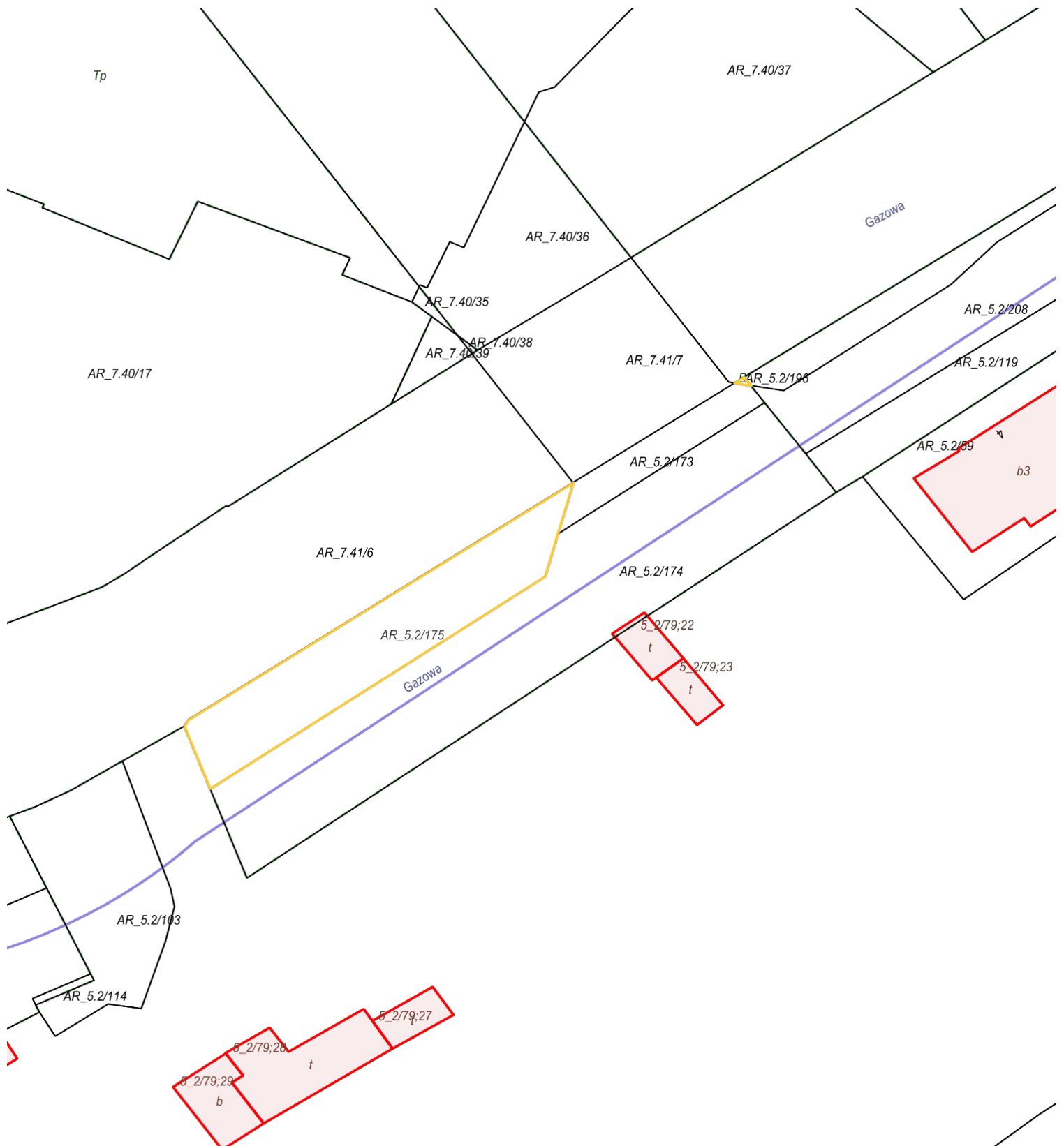
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

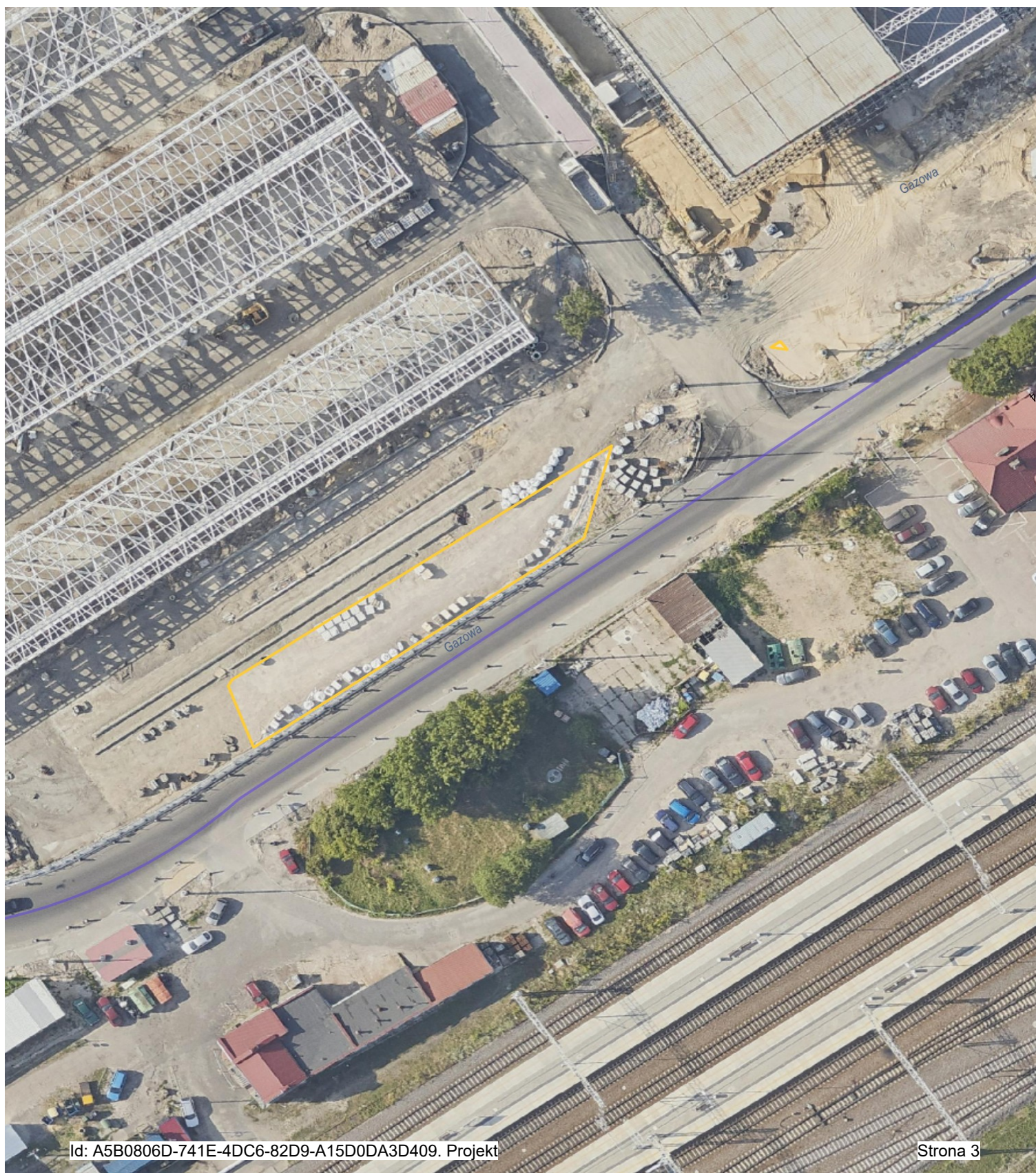
Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Jarosław Pakuła

działki nr 2/175, nr 2/196
(obr. 10 – Dziesiąta Stara, ark. 5)



działki nr 2/175 i nr 2/196
(obr. 10 – Dziesiąta Stara, ark. 5)



UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na przyjęcie przez Gminę Lublin darowizny nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 2/175 o pow. 0,0512 ha, i nr 2/196 o pow. 0,0001 ha (obr. 10 - Dziesiąta Stara, ark. 5) położonej w Lublinie przy ul. Dworcowej, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, przedstawionej na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały - z przeznaczeniem na utworzenie i utrzymanie dróg, dojazdów, chodników, sieci uzbrojenia technicznego, terenów zielonych oraz obiektów i urządzeń transportu publicznego w ramach realizowanej inwestycji celu publicznego pod nazwą "Zintegrowane Centrum Komunikacyjne dla Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego".

Działki położone są w obszarze, na którym prowadzona jest inwestycja celu publicznego pod nazwą „Zintegrowane Centrum Komunikacyjne dla Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego” wraz z budową/przebudową dróg publicznych.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:

- działka nr 2/175 położona jest w obszarze oznaczonym jako tereny dworców, węzłów przesiadkowych, obsługi komunikacji publicznej z dopuszczeniem obsługi komunikacji, parkingów 4.2KA(KS),
- działka 2/196 położona jest w obszarze oznaczonym jako tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa 4.4KDD.

Wojewoda Lubelski Zarządzeniem nr 142 z dnia 19 czerwca 2023 roku w sprawie udzielenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości Skarbu Państwa udzielił zgody na dokonanie na rzecz Gminy Lublin darowizny ww. nieruchomości Skarbu Państwa z przeznaczeniem na utworzenie i utrzymanie dróg, dojazdów, chodników, sieci uzbrojenia technicznego, terenów zielonych oraz obiektów i urządzeń transportu publicznego w ramach realizowanej inwestycji celu publicznego pod nazwą "Zintegrowane Centrum Komunikacyjne dla Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego".

W dniu 17 lipca 2023 roku Gmina Lublin nabyła prawo użytkowania wieczystego wskazanej powyżej nieruchomości (akt notarialny Rep. A nr 3266/2023).

Nabycie przez Gminę Lublin przedmiotowej nieruchomości, umożliwi realizację jej zadań własnych, a także celów publicznych związanych z budową i utrzymaniem obiektów użyteczności publicznej.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana.

Mając na uwadze istniejący stan faktyczny i prawny, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.