

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 7 września 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę części nieruchomości  
stanowiących własność Gminy Lublin oraz osób fizycznych  
położonych w Lublinie przy ul. Różanej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 i 1113) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany części nieruchomości, polegającej na przeniesieniu przez Gminę Lublin na rzecz osób fizycznych prawa własności działki ewidencyjnej nr 28/50 o pow. 0,0162 ha (obr. 30 - Rury Wizytkowskie, ark. 4) położonej w Lublinie przy ul. Różanej, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, w zamian za przeniesienie na rzecz Gminy Lublin przez osoby fizyczne prawa własności działki ewidencyjnej nr 28/61 o pow. 0,0119 ha (obr. 30 - Rury Wizytkowskie, ark. 4) położonej w Lublinie w pobl. ul. Różanej, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, przedstawionych na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta Lublin

**Jarosław Pakuła**

działki: nr 28/50 i nr 28/61  
(obr. 30 – Rury Wizytkowskie, ark. 4)



działki: nr 28/50 i nr 28/61  
(obr. 30 – Rury Wizytkowskie, ark. 4)



## UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na dokonanie zamiany części nieruchomości, polegającej na przeniesieniu przez Gminę Lublin na rzecz osób fizycznych prawa własności działki ewidencyjnej nr 28/50 o pow. 0,0162 ha (obr. 30 - Rury Wizytkowskie, ark. 4) położonej w Lublinie przy ul. Różanej, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, w zamian za przeniesienie na rzecz Gminy Lublin przez osoby fizyczne prawa własności działki ewidencyjnej nr 28/61 o pow. 0,0119 ha (obr. 30 - Rury Wizytkowskie, ark. 4) położonej w Lublinie w pobl. ul. Różanej, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, przedstawionych na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały.

Wniosek o zamianę nieruchomości wpłynął do Urzędu Miasta Lublin w dniu 31 października 2022 roku. Wnioskodawcy są właścicielami działki nr 28/60 (obr. 30, ark. 4), która jest działką przyległą do działki gminnej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania działka nr 28/61 stanowiąca własność osób fizycznych położona jest w obszarze przeznaczonym pod tereny wydzielonych ciągów pieszych - 2KX, natomiast działka gminna położona jest w obszarze oznaczonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 4MW (na mapie oznaczony jest obszar zieleni izolacyjnej - wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej).

Działka nr 28/61 położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie działki gminnej nr 28/49 (obr. 30, ark. 4) przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego również pod tereny wydzielonych ciągów pieszych - 2KX.

Dokonanie transakcji zamiany nieruchomości umożliwi wnioskodawcom korzystniejsze zagospodarowanie działki nr 28/61, natomiast Gmina Lublin stanie się właścicielem całego obszaru przeznaczonego w mpzp pod tereny ciągów pieszych.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) przy dokonaniu transakcji zamiany nieruchomości w przypadku nierównej ich wartości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Mając na uwadze istniejący stan faktyczny i prawny, a także obowiązek racjonalnego gospodarowania nieruchomościami oraz w związku z potrzebą pozyskania środków finansowych do budżetu Gminy Lublin podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.