

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 7 września 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie
przy ul. Harcerskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 i 1113) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 216 o pow. 0,0010 ha (obr. 3 - Czechów I, ark. 14) położonej w Lublinie przy ul. Harcerskiej, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, przedstawionej na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

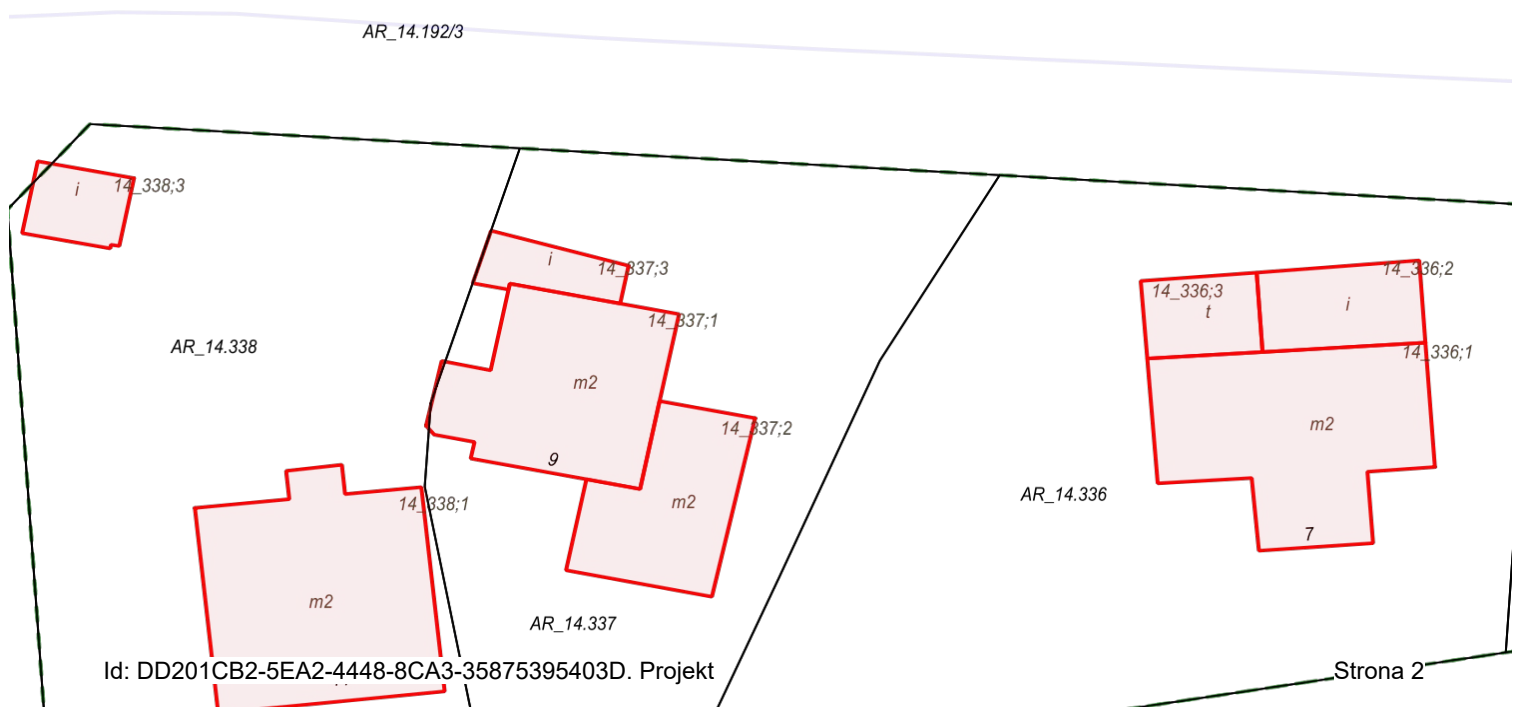
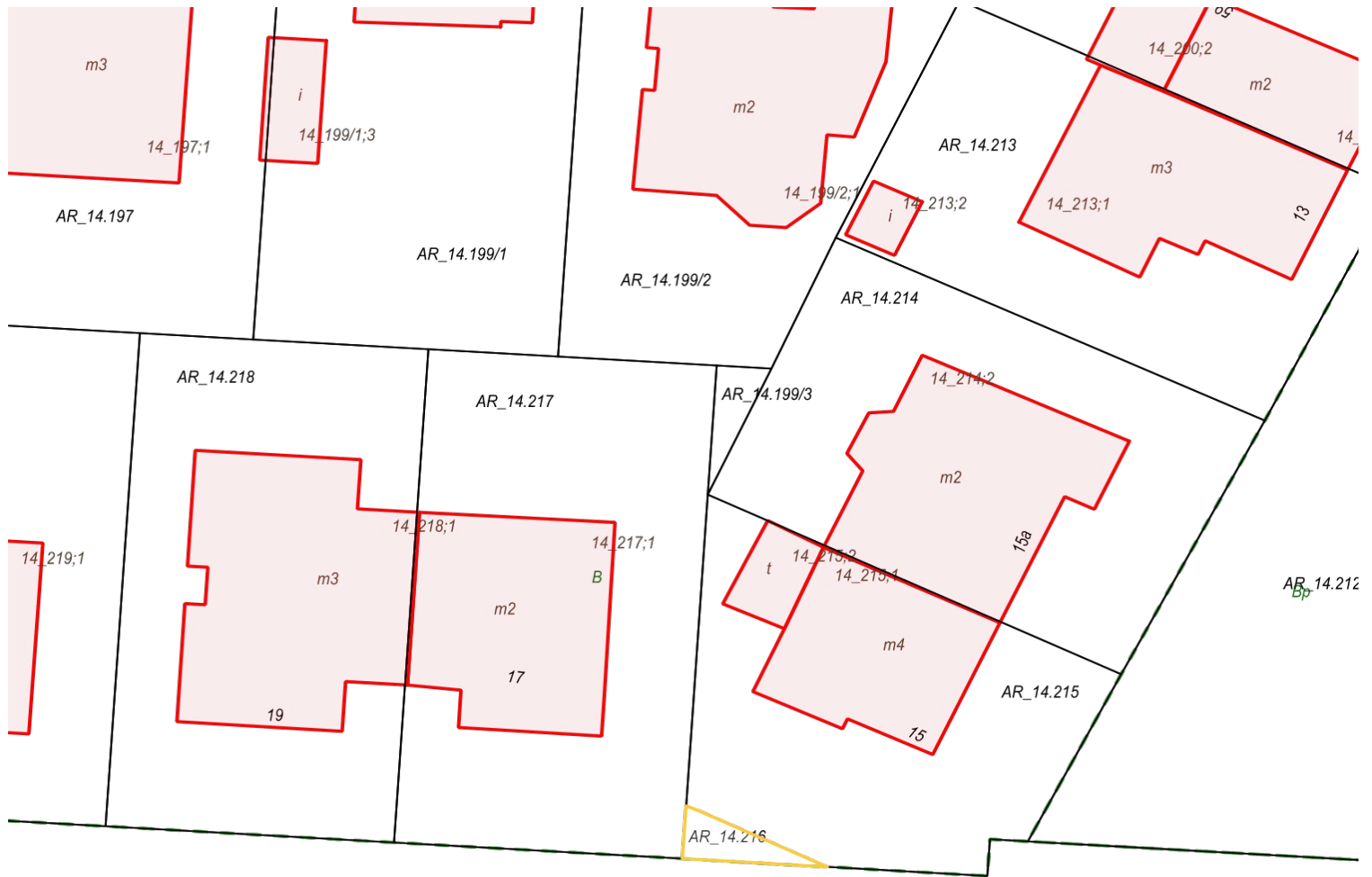
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Jarosław Pakuła

działka nr 216
(obr. 3 – Czechów I, ark. 14)



UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 216 o pow. 0,0010 ha (obr. 3 - Czechów I, ark. 14) położonej w Lublinie przy ul. Harcerskiej, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, przedstawionej na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały.

Nieruchomość położona w obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zasady zagospodarowania określone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin to tereny zabudowy jednorodzinnej.

Zgodnie z opinią Wydziału Planowania wielkość działki wskazuje na brak możliwości uznania ww. nieruchomości jako samodzielnej działki budowlanej.

Według opinii Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie działka nr 216 przylega bezpośrednio do pasa drogowego drogi gminnej nr 106300L - ul. Harcerskiej i ma możliwość obsługi komunikacyjnej od strony drogi publicznej, jednak z uwagi na jej wielkość oraz usytuowanie, obsługę komunikacyjną działki należy rozpatrywać łącznie z nieruchomością przyległą.

Z wnioskiem o zbycie działki nr 216 wystąpił właściciel działki przyległej nr 215 (obr. 3, ark. 14) położonej w Lublinie przy ul. Harcerskiej 15.

Nieruchomość gminna zagospodarowana jest łącznie z ww. działką przyległą. W celu regulacji istniejącego stanu faktycznego zostało wydane zarządzenie Prezydenta Miasta Lublin nr 5/7/2023 z dnia 03.07.2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie działki nr 216 z przeznaczeniem na polepszenie nieruchomości przyległej.

Mając na uwadze istniejący stan faktyczny i prawny, a także obowiązek racjonalnego gospodarowania nieruchomościami oraz w związku z potrzebą pozyskania środków finansowych do budżetu Gminy Lublin podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.