

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 7 września 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie
przy ul. Młyńskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 i 1113) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 43/10 o pow. 0,0062 ha (obr. 22 - Piaski, ark. 4) położonej w Lublinie przy ul. Młyńskiej, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, przedstawionej na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

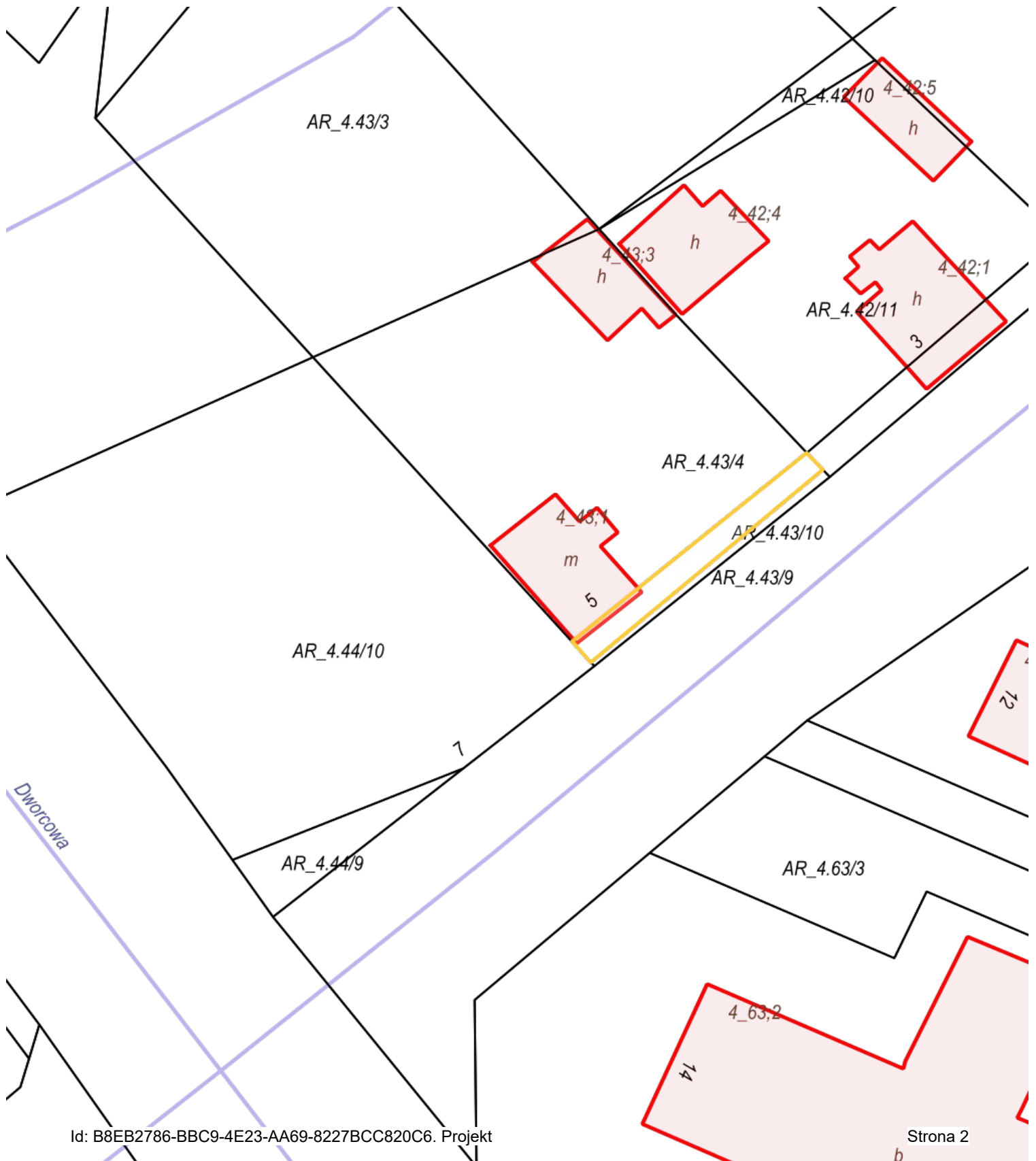
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Jarosław Pakuła

działka nr 43/10
(obr. 22 – Piaski, ark. 4)



działka nr 43/10
(obr. 22 – Piaski, ark. 4)



UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 43/10 o pow. 0,0062 ha (obr. 22 - Piaski, ark. 4) położonej w Lublinie przy ul. Młyńskiej, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, przedstawionej na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 43/10 położona jest w obszarze oznaczonym jako 4.5U - tereny zabudowy usługowej.

Według opinii Wydziału Planowania wielkość oraz cechy geometryczne działki wskazują na brak możliwości zagospodarowania jej jako samodzielnej działki budowlanej.

W ocenie Wydziału Architektury i Budownictwa działka nr 43/10 może być zabudowana wyłącznie z działką sąsiednią nr 43/4, zaś do nowej zabudowy działki nr 43/4 konieczne jest wykorzystanie przedmiotowej działki gminnej nr 43/10. Stąd też, działki te muszą być zagospodarowane jako jedna nieruchomość.

W związku z tym, że część elementów zagospodarowania związanych z użytkowaniem obiektów usytuowanych na działce nr 43/4 przy ul. Młyńskiej 5 jest zlokalizowana na działce gminnej nr 43/10 Wydział Gospodarowania Mieniem podjął czynności mające na celu regulację istniejącego stanu faktycznego (do urzędu wpłynął wniosek właściciela działki nr 43/4 o dzierżawę działki gminnej).

Mając na uwadze istniejący stan faktyczny i prawny, a także obowiązek racjonalnego gospodarowania nieruchomościami oraz w związku z potrzebą pozyskania środków finansowych do budżetu Gminy Lublin podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.