

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 7 września 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie
przy ul. Połabian**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 i 1113) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 867/3 o pow. 0,0099 ha (obr. 73 - Sławin - Szerokie, ark. 13) położonej w Lublinie przy ul. Połabian, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, przedstawionej na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Jarosław Pakuła

działka nr 867/3
(obr. 73 – Sławin - Szerokie, ark. 13)



działka nr 867/3
(obr. 73 – Sławin - Szerokie, ark. 13)



UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 867/3 o pow. 0,0099 ha (obr. 73 - Sławin - Szerokie, ark. 13) położonej w Lublinie przy ul. Połabian, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, przedstawionej na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały.

Z wnioskiem o zbycie przedmiotowej nieruchomości wystąpił dzierżawca nieruchomości, który jest współwłaścicielem nieruchomości przyległej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 867/3 położona jest w obszarze oznaczonym jako ZI - tereny zieleni stref ochronnych i pasów izolacyjnych od obiektów uciążliwych dla otoczenia.

W ocenie Wydziału Planowania i Wydziału Architektury i Budownictwa wielkość, działki oraz przeznaczenie w mpzp wskazują na brak możliwości zagospodarowania działki nr 867/3 jako samodzielnej działki budowlanej. Najkorzystniejsze byłoby zagospodarowanie wspólne z działkami sąsiednimi.

Według opinii ZDiM w Lublinie przedmiotowa nieruchomość przylega do pasa drogowego drogi gminnej nr 106857L - ul. Połabian i ma możliwość obsługi komunikacyjnej od tej ulicy poprzez istniejący zjazd.

Mając na uwadze istniejący stan faktyczny i prawny, a także obowiązek racjonalnego gospodarowania nieruchomościami oraz w związku z potrzebą pozyskania środków finansowych do budżetu Gminy Lublin podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.