

Uchwała Nr

Rady Miasta Lublin

z dnia 2023 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin –
część I – obszar północno-wschodni dla obszaru D – rejon ulic: Bluszczowej i Daliowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977), w związku z uchwałą Nr 552/XVI/2020 Rady Miasta Lublin z dnia 27 lutego 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I - obszar północno - wschodni, zmienioną uchwałą Nr 1431/XLVIII/2023 Rady Miasta Lublin z dnia 30 marca 2023 r., Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

1. Stwierdza się, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część I - obszar północno - wschodni dla obszaru D – rejon ulic: Bluszczowej i Daliowej nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin” przyjętego uchwałą Nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r.
2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I – obszar północno – wschodni dla obszaru D – rejon ulic: Bluszczowej i Daliowej w granicach określonych w załączniku nr 1 - zwaną dalej planem.

§ 2

1. Część tekstowa planu stanowi treść niniejszej uchwały
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) część graficzna - rysunek planu w skali 1:1000 (załącznik nr 1);
 - 2) ideogram uzbrojenia w skali 1:1000 (załącznik nr 2);
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 3);
 - 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 4);
 - 5) dane przestrzenne – dokument elektroniczny (załącznik nr 5).

§ 3

1. Wyjaśnienia pojęć użytych w niniejszym planie:
 - 1) **dach płaski** - dach o spadku połaci dachowych pod kątem mniejszym niż 12°;
 - 2) **dach stromy** - dach o spadku połaci dachowych pod kątem większym lub równym 12°, za dach stromy uważa się również dach w kształcie kopuły, kolebki itp.;
 - 3) **dach zielony** - wielowarstwowe pokrycie dachowe o spadku do 12°, z nasadzeniami roślin wieloletnich, gdzie warstwa wegetacyjna posiada grubość umożliwiającą wielosezonową wegetację;

- 4) **dach zielony ekstensywny** - pokrycie dachowe z nasadzeniami roślin wieloletnich niskich (m.in. w formie zadarniającej), które są w stanie samodzielnie się utrzymać i rozwijać;
- 5) **dach zielony intensywny** - pokrycie dachowe z nasadzeniami roślin wieloletnich w formie zieleni niskiej i średniej z użyciem drzew i krzewów;
- 6) **działka budowlana** – zgodnie z definicją określoną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 7) **działka inwestycyjna** - działka budowlana, zespół działek lub część działki przewidzianej do wydzielania, na których realizuje się inwestycję objętą jednym, ewentualnie etapowym pozwoleniem na budowę;
- 8) **elementy zieleni** - formy zieleni świadomie zakomponowanej, będące częściami składowymi całościowej kompozycji zieleni urządzonej, towarzyszącej obiektom kubaturowym i małej architektury, w sposób powiązany zarówno funkcjonalnie jak i kompozycyjnie (na przykład: drzewa, krzewy, trawniki, roślinność pnąca, ogrody wertykalne, kwietniki, rabaty);
- 9) **infrastruktura techniczna** - to sieci przesyłowe (podziemne, naziemne lub nadziemne), urządzenia i związane z nimi obiekty (w tym instalacje odnawialnych źródeł energii), służące w szczególności do: obsługi obszaru objętego planem w zakresie komunikacji, zaopatrzenia w wodę, ciepło, chłód, zaopatrzenia w energię elektryczną, zaopatrzenia w paliwa gazowe, odprowadzania ścieków, usuwania odpadów, telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji, a także inne przewody i urządzenia służące zaspokajaniu potrzeb bytowych użytkowników nieruchomości;
- 10) **intensywność zabudowy** - wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, zgodnie z pojęciem prawnym określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 11) **kategoria przeznaczenia terenu** - przypisany danemu terenowi określony rodzaj działalności lub sposób zagospodarowania i bezpośrednio z tym związany sposób jego użytkowania;
- 12) **kondygnacja** - zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 13) **linie rozgraniczające** - linie ciągłe wyznaczające na rysunku planu granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 14) **nieprzekraczalna linia zabudowy** - linia poza którą zakazuje się sytuowania zabudowy; linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, obiektów małej architektury oraz budowli naziemnych będących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu oraz budowlami infrastruktury telekomunikacyjnej;
- 15) **obszar zieleni towarzyszącej „ZT”** - wydzielony, w granicach terenu o określonym przeznaczeniu odpowiadającym kategoriom funkcji urbanistycznych, obszar na którym nakazuje się realizację zieleni urządzonej w różnej formie, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 16) **plac zabaw** - wydzielone miejsce, przeznaczone do zabawy dzieci, uwzględniające potrzeby dzieci, młodzieży i rodziców, najczęściej wyposażone w piaskownice, huśtawki, zjeżdżalnie, boiska, ławki itp.
- 17) **plan** - plan, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;
- 18) **powierzchnia całkowita budynku** - suma powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, mierzona (z wyłączeniem tynków i okładzin) po obrysie zewnętrznym budynku, na poziomie posadzki pomieszczeń lub części pomieszczeń o wysokości ponad 1,90 m, zamkniętych i przekrytych ze wszystkich stron; do powierzchni całkowitej nie wlicza się nadbudówek takich jak maszynownie dźwigu, centrale wentylacyjne, klimatyzacje lub kotłownie oraz powierzchni loggii, balkonów, galerii, tarasów;
- 19) **powierzchnia użytkowa** - powierzchnia całkowita za wyjątkiem: powierzchni elementów budowlanych (podpory, kolumny, filary, szyby, kominy), pomieszczeń technicznych instalacji ogólnobudowlanych, komunikacji (klatki schodowe, dźwigi, przenośniki). Do określenia minimalnej ilości miejsc parkingowych dla danej funkcji do powierzchni użytkowej nie wlicza się powierzchni zajętej przez garaże oraz przez pomieszczenia techniczne i pomocnicze;

20) **powierzchnia zabudowy** - powierzchnia terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym. Powierzchnia zabudowy jest wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się:

- a) powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
- b) powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego,
- c) powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze (np. szklarnie, altany);

21) **przepisy odrębne** - przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

22) **przeznaczenie terenu** - funkcjonalne przeznaczenie w kategoriach funkcji urbanistycznych obszaru wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem literowym i cyfrowym;

23) **przeznaczenie tymczasowe** - inne kategorie przeznaczenia terenu niż podstawowe i dopuszczone, przypisane danemu terenowi w określonym horyzoncie czasowym;

24) **stanowiska postojowe dla rowerów** – miejsce przeznaczone do długiego lub krótkiego pozostawienia roweru dostępne bezpośrednio z poziomu terenu lub za pomocą pochylni, w którym możliwe jest przymocowanie przynajmniej ramy lub jednego z kół do elementu trwale związanego z podłożem lub budynkiem. Miejsca postojowe dla rowerów powinny być sytuowane możliwie jak najbliżej wejścia do budynku. Zaleca się:

- a) wyposażenie stanowisk przeznaczonych na długi postój (powyżej 3 godzin) w osłonę przed deszczem lub sytuowanie ich wewnątrz budynku,
- b) w przypadku zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lokalizowanie min. 50% stanowisk postojowych w miejscu zadaszonym (mogą być w budynku mieszkalnym) i min. 20% stanowisk na zewnątrz budynku, nie dalej niż 25m od wejścia.

25) **teren** - należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowo-cyfrowym;

26) **usługi nieuciążliwe** - rodzaj działalności, użytkowania i gospodarowania obiektami i terenami, który nie wykracza poza ramy uzyskanych pozwoleń i nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych, a którego ewentualna uciążliwość ogranicza się do granicy działki, na której prowadzona jest dana działalność;

27) **wysokość zabudowy** - wysokość budynku mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku (lub jego części), znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do poziomu najwyższego elementu budynku - kalenicy, attyki, bądź najwyższego położonego punktu dachu, z wyłączeniem infrastruktury komunikacyjnej, instalacji i elementów technicznych, takich jak: anteny, maszty odgromnikowe, kominy, klimatyzatory, nadbudówki nad dachami (np: maszynownie dźwigów, centrale wentylacyjne, klimatyzacyjne, kotłownie), które nie podwyższają optycznie zabudowy. Dopuszcza się mierzenie wysokości oddzielnie dla poszczególnych części budynku;

28) **zabudowa** - podstawowy element zagospodarowania terenu w formie budynku lub zespołu budynków, istniejących lub projektowanych, zlokalizowanych na danym terenie lub działce;

29) **zachowanie istniejącej zabudowy** - należy przez to rozumieć utrzymanie istniejącej zabudowy wraz z dopuszczeniem jej remontów, modernizacji, a w stosunku do obiektów nie będących zabytkami wpisanymi do rejestru zabytków województwa lubelskiego lub ujętymi w gminnej ewidencji zabytków, również dopuszczenie przebudowy, przy czym w wypadku rozbiórki nowy obiekt musi powstać zgodnie z ustaleniami planu;


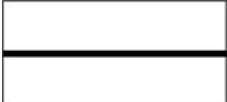








30) **zagospodarowanie tymczasowe** - zagospodarowanie nowe, inne niż zagospodarowanie istniejące w dniu wejścia w życie planu, niezgodne z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji. Obiekty tymczasowe zgodne z ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym.

2. Pojęcia niezdefiniowane w ust.1 należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi lub zgodnie z ogólnie przyjętymi normami.





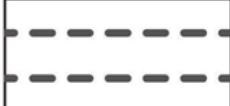
§ 4

1. Tereny wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oznaczono symbolami literowymi odpowiadającymi kategoriom funkcji urbanistycznych określonych w planie oraz numerami porządkowymi rozpoczynającymi się od nr 1.
2. **1,2,3** (cyfry arabskie) - oznaczają numer porządkowy terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.
3. **MNW, MW, MW(U), U/MW** - oznaczenia literowe terenów, określające ich funkcjonalne przeznaczenie odpowiadające kategoriom funkcji urbanistycznych.
4. Oznaczenia literowe terenów rozdzielone ukośnikami oznaczają, iż z uwagi na specyfikę terenu przeważającą może być funkcja urbanistyczna oznaczona zarówno symbolem pierwszym jak i drugim - zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów.
5. Oznaczenia graficzne użyte w planie:

1) Ustalenia obowiązujące:

	granica obszaru objętego planem
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej (jedno- i wielorodzinnej)
	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług
	tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
	tereny dróg publicznych - ulica lokalna
	teren wydzielonych ciągów pieszo-jezdnych ogólnodostępnych
	obszar zieleni towarzyszącej - wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej

2) Elementy informacyjne:

	budynki istniejące
	schemat przebiegu głównych ciągów pieszych i rowerowych
	szpaler drzew
	linie rozgraniczające oraz symbole terenów poza obszarem planu
	projektowany układ drogowy

6. Ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) symbole (oznaczenia literowe i cyfrowe) terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) obszar zieleni towarzyszącej - wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej.

7. Umieszczone na rysunku planu oznaczenia graficzne nie wymienione w ust. 6 mają charakter informacyjny.

§ 5

1. Oznaczenia literowe dotyczące przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi użyte w niniejszym planie:

- 1) **MNW** – tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej (jedno- i wielorodzinnej);
- 2) **MW** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 3) **MW(U)** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług;
- 4) **U/MW** – tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 5) **KDL** – tereny dróg publicznych – ulica lokalna;
- 6) **KX1** – tereny wydzielonych ciągów pieszo-jezdnych ogólnodostępnych.

§ 6

1. Ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) parametry działki dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MNW**:
 - a) minimalna powierzchnia działki (z wyjątkiem działek pod infrastrukturę techniczną i drogi wewnętrzne): dla zabudowy wielorodzinnej 1500 m², dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej 750 m², dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej 350 m²; dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej 200 m²,
 - b) szerokość frontu działki: nie ustala się,
 - c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się;

- 2) parametry działki dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MW**:
 - a) minimalna powierzchnia działki (z wyjątkiem działek pod infrastrukturę techniczną i drogi wewnętrzne): 2000 m²,
 - b) szerokość frontu działki: nie ustala się,
 - c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się;
- 3) parametry działki dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MW(U)**:
 - a) minimalna powierzchnia działki (z wyjątkiem działek pod infrastrukturę techniczną i drogi wewnętrzne): 1500 m²,
 - b) szerokość frontu działki: nie ustala się,
 - c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się;
- 4) parametry działki dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1U/MW**:
 - a) minimalna powierzchnia działki (z wyjątkiem działek pod infrastrukturę techniczną i drogi wewnętrzne): 2000 m²,
 - b) szerokość frontu działki: nie ustala się,
 - c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się;
- 5) parametry działki dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2U/MW**:
 - a) minimalna powierzchnia działki (z wyjątkiem działek pod infrastrukturę techniczną i drogi wewnętrzne): 1000 m²,
 - b) szerokość frontu działki: nie ustala się,
 - c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się.

2. Dopuszcza się wydzielenie mniejszej działki gruntu na powiększenie sąsiedniej nieruchomości lub dokonanie regulacji granicy pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami.

3. Ustala się, że zasada zachowania określonej planem minimalnej powierzchni działki budowlanej nie dotyczy działek powstałych w wyniku podziału, w rezultacie którego część pierwotnej powierzchni działki została przeznaczona pod komunikację lub infrastrukturę techniczną, zgodnie z liniami rozgraniczającymi określonymi na rysunku planu, przy czym realizacja zabudowy na takiej (nowo wydzielonej) działce musi być zgodna z przepisami odrębnymi.

§ 7

1. Ustala się wskaźniki do obliczania zapotrzebowania inwestycji na stanowiska postojowe dla samochodów osobowych:

- 1) budynki mieszkalne jednorodzinne – nie mniej niż 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny;
- 2) budynki mieszkalne wielorodzinne – nie mniej niż 1,3 miejsca parkingowego na 1 lokal mieszkalny;
- 3) biura, urzędy, banki, poczty – obiekty powyżej 200 m² pow. użytkowej – nie mniej niż 3 miejsca postojowe na 100m² powierzchni użytkowej i minimum 25 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych osób;
- 4) przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – nie mniej niż 5 miejsc postojowych na 100 m² powierzchni użytkowej;
- 5) tereny usług drobnych/usługi drobne – nie mniej niż 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej i nie mniej niż 30 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych;
- 6) rzemiosło usługowe – nie mniej niż 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej.

2. W przypadkach nieokreślonych wyżej ilość miejsc parkingowych dla samochodów należy dostosować do indywidualnych potrzeb związanych z realizacją konkretnej funkcji, jednak w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce parkingowe na 50m² powierzchni użytkowej.

3. Wskaźniki parkingowe określone w ust. 1, jako minimalne dotyczą miejsc parkingowych (stanowisk postojowych) z niezależnym dostępem do jezdni lub drogi manewrowej.

4. W przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej nakazuje się realizację dodatkowych naziemnych miejsc parkingowych (ponad minimalną liczbę miejsc parkingowych wymaganą w ust.1 pkt 2) w formie dostępnej dla osób odwiedzających lub/i korzystających z funkcji mieszkalnych i usługowych na działce inwestycyjnej, w liczbie: co najmniej 1 miejsce parkingowe na każde pełne 10 miejsc parkingowych wynikających z ust.1 pkt 2).

5. Miejsca parkingowe według wskaźników określonych w ust.1 należy lokalizować na terenie działki budowlanej, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

6. W przypadku przebudowy i remontów prowadzonych na działkach, których parametry techniczne uniemożliwiają lokalizację miejsc parkingowych zgodnie z przepisami odrębnymi - dopuszcza się zmniejszenie liczby miejsc określonych w ust. 1, bądź utrzymanie miejsc parkingowych w dotychczasowej ilości.

7. W ramach powyższego bilansu należy uwzględnić stanowiska parkingowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

- 1) 1 stanowisko - jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 6 - 15;
- 2) 2 stanowiska - jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 16 - 40;
- 3) 3 stanowiska - jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 41 - 100;
- 4) 4% ogólnej liczby miejsc parkingowych, jeżeli ich liczba wynosi więcej niż 100.

8. Ustala się następujące wskaźniki minimalnej liczby miejsc parkingowych dla rowerów:

- 1) dla handlu i usług – 3 miejsca parkingowe dla rowerów na każde pełne 100 m² powierzchni użytkowej;
- 2) dla biur i urzędów – 2,5 miejsca parkingowe dla rowerów na każde pełne 100 m² powierzchni użytkowej;
- 3) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 1 miejsce parkingowe dla rowerów na 1 lokal mieszkalny;
- 4) dla pozostałych funkcji – 1 miejsce parkingowe dla rowerów na każde pełne 5 miejsc parkingowych dla samochodów.

9. Zasady wymienione w ust. 1-8 obowiązują dla wszystkich terenów wydzielonych w granicach obszaru objętego niniejszym planem, chyba że ustalenia szczegółowe terenu mówią inaczej.

§ 8

1. Ustala się nakaz zachowania naturalnego ukształtowania terenu.

2. Ustala się zakaz prowadzenia prac niwelacyjnych lub nadsypywania terenu w sposób utrudniający odpływ wód opadowych, z wyłączeniem działań służących zwiększeniu retencji lub podwyższeniu bezpieczeństwa przeciwpowodziowego.

3. Poza obrysem istniejących i projektowanych budynków ustala się zakaz prowadzenia prac niwelacyjnych lub nadsypywania terenu w sposób zmieniający naturalnie uformowaną rzeźbę terenu o wartość powyżej 1,0 metra w stosunku do naturalnej rzędnej terenu.

4. Dopuszcza się, z uwzględnieniem ust 2, prace niwelacyjne lub nadsypywanie terenu w celu realizacji niezbędnych dojazdów i dojazdów do budynku.

5. Dopuszcza się, z uwzględnieniem ust 1 i 2, zmiany w ukształtowaniu terenu w celu prowadzenia nowych dróg oraz w przypadkach rekultywacji gruntów zdegradowanych.

6. Zasady wymienione w ust. 1-5 obowiązują dla wszystkich terenów wydzielonych w granicach obszaru objętego niniejszym planem, chyba że ustalenia szczegółowe terenu stanowią inaczej.

§ 9

1. Ustala się standard akustyczny:

- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – standard akustyczny jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

- 2) dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – standard akustyczny jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 3) dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej – standard akustyczny jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
- 4) dla terenów zabudowy usługowej:
 - a) w przypadku realizacji usług z kategorii zamieszkania zbiorowego – standard akustyczny jak dla terenów zabudowy zamieszkania zbiorowego,
 - b) w przypadku realizacji usług z kategorii oświaty i wychowania – standard akustyczny jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - c) w przypadku realizacji usług z kategorii usług sportu i rekreacji – standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
 - d) w przypadku realizacji domów opieki społecznej – standard akustyczny jak dla terenów domów opieki społecznej,
 - e) pozostałe kategorie usług – standardu nie ustala się;
- 5) dla pozostałych funkcji terenów – standardu nie ustala się.

§ 10

Dla terenu 1MNW ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: Tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej (jedno i wielorodzinnej).

- 1) ustala się lokalizację funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub wielorodzinnej;
- 2) dopuszcza się lokalizację nie więcej niż 6 lokali mieszkalnych w jednym budynku;
- 3) dopuszcza się lokalizację usług wyłącznie nieuciążliwych w parterze budynku.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) nakazuje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, odprowadzenie ścieków komunalnych oraz zaopatrzenie w ciepło zgodnie z ust. 10;
- 3) ustala się standard akustyczny – zgodnie z §9;
- 4) ustalenia dotyczące ukształtowania terenu, prac niwelacyjnych, nadsypywania terenu – zgodnie z ustaleniami §8.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników z zastosowaniem rozwiązań zapewniających dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych;
- 2) ustala się sukcesywną likwidację barier architektonicznych utrudniających osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych, dostęp do przestrzeni publicznych.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) typ zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza lub szeregową;
- 2) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy wyznaczoną na rysunku planu;
- 3) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 40%;

4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 35%;

5) ustala się, że minimum 30% wymaganego minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej (liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej) winna spełniać następujące warunki (łącznie):

- a) realizacja w formie zakomponowanej zieleni urządzonej,
- b) realizacja poza obrysem istniejących i projektowanych obiektów budowlanych oraz urządzeń budowlanych z nimi związanych, w tym poza obrysem kondygnacji podziemnych,
- c) realizacja w formie pozwalającej na wegetację roślinności wysokiej;

6) maksymalna wysokość zabudowy:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: nie więcej niż 14,0 m i nie więcej niż IV kondygnacje nadziemne,
- b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: nie więcej niż 11,0 m i nie więcej niż II kondygnacje nadziemne, w przypadku realizacji dachu stromego o kącie nachylenia w przedziale od 25° do 45° dopuszcza się realizację III kondygnacji nadziemnej w formie poddasza użytkowego;

7) maksymalna intensywność zabudowy: nie więcej niż 3,0;

8) wymiary jednolitej płaszczyzny elewacji nie mogą przekroczyć wartości:

- a) dla wysokości: nie ustala się,
- b) dla szerokości: nie ustala się;

9) poziom posadowienia parteru: nie ustala się;

10) kształt dachu: nie określa się;

11) kąt nachylenia połaci dachowych: dachy strome lub dachy płaskie;

12) kolorystyka dachu: nie ustala się;

13) dopuszcza się realizację dachu zielonego o charakterze intensywnym lub ekstensywnym, lub obu rodzajów jednocześnie;

14) zakazuje się stosowania jaskrawych kolorów pokryć dachów oraz wykończenia elewacji;

15) zakazuje się stosowania blachy trapezowej, falistej oraz „sidingu” jako materiałów wykończeniowych elewacji;

16) dopuszcza się w bryle budynku pomieszczenia i urządzenia technologiczne, o indywidualnych wysokościach sięgających do 2,5 m ponad nieprzekraczalną wysokość budynku, z zastrzeżeniem, że ich rzut nie może przekroczyć 15% powierzchni zabudowy tego budynku;

17) w przypadku eksponowanej piątej elewacji to znaczy dachów, pomieszczenia i urządzenia technologiczne muszą być zintegrowane z bryłą budynku, czyli przesłonięte i obudowane;

18) dla programu mieszkaniowego wielorodzinnego nakazuje się urządzenie na każdej działce inwestycyjnej przynajmniej jednego lub kilku placów zabaw dla dzieci przyjmując wskaźnik 2 m² / 1 mieszkanie;

19) minimalna liczba miejsc parkingowych – zgodnie z ustaleniami §7;

20) ustala się bilansowanie miejsc parkingowych w granicach działki inwestycyjnej;

21) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy oraz utrzymanie zastanych parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu dla działek budowlanych z istniejącymi budynkami wyznaczonymi na rysunku planu z dopuszczeniem zmiany sposobu ich użytkowania na funkcje zgodne z przeznaczeniem terenu.

7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie ustala się.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zgodnie z §6.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) możliwość lokalizacji na działce budowlanej budynku o funkcji mieszkalnej lub mieszkalnej z usługami w parterze;
- 2) W przypadku realizacji dopuszczonej funkcji usługowej należy zastosować:
 - a) rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne, które będą minimalizować/niwelować potencjalną uciążliwość funkcji usługowej (np. wydzielone klatki schodowe, wejścia do budynku, lokalizacja funkcji mieszkaniowej w części budynku lub kondygnacji odrębnej od funkcji usługowej),
 - b) obsługę komunikacyjną dla funkcji usługowej nie powodującą uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie komunikacji - ustala się podstawową obsługę komunikacyjną terenu 1MNW od ulicy oznaczonej symbolem 1KDL (ul. Daliowa);
- 2) w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem systemu elektroenergetycznego z możliwością rozbudowy lub przebudowy układu zasilającego i przesyłowego lub indywidualnych źródeł energii elektrycznej (z zastrzeżeniem §16 ust.3) zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z przepisami odrębnymi z możliwością rozbudowy lub przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej,
 - c) ustala się zaopatrzenie w wodę oraz gaz w oparciu o istniejące sieci wodociągowe (Ø160 w ul. Majerankowej, Ø125 w ul. Bluszczowej, Ø80 w ul. Daliowej-1KDL) oraz gazowe średniego ciśnienia (Ø63 w ul. Bluszczowej, Ø32 w ul. Daliowej-1KDL) po wymaganej rozbudowie,
 - d) ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych w oparciu o planowaną sieć kanalizacji sanitarnej (Ø0,2 w ul. Daliowej – 1KDL) po wymaganej rozbudowie,
 - e) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków komunalnych do zbiorników bezodpływowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła (z zastrzeżeniem §16 ust.3) zgodnie z przepisami odrębnymi lub w oparciu o miejskie sieci ciepłownicze po ich rozbudowie,
 - g) ustala się odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej w oparciu o planowany kanał deszczowy Ø0,4 w ul. Daliowej-1KDL oraz własnych systemów zagospodarowania wód opadowych; z pozostałych terenów powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - h) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na podstawie przepisów odrębnych,
 - i) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym na podstawie przepisów odrębnych.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się.

12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: ustala się jednorazową opłatę na rzecz miasta od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu dla terenu 1MNW w wysokości 30 %.

§ 11

Dla terenu 1MW ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

- 1) ustala się lokalizację funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej;

2) dopuszcza się lokalizację wyłącznie usług nieuciążliwych w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

1) nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) nakazuje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, odprowadzenie ścieków komunalnych oraz zaopatrzenie w ciepło zgodnie z ust. 10;

3) ustala się standard akustyczny – zgodnie z §9;

4) ustalenia dotyczące ukształtowania terenu, prac niwelacyjnych, nadsypywania terenu – zgodnie z ustaleniami §8.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników z zastosowaniem rozwiązań zapewniających dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami o których mowa w przepisach odrębnych;

2) ustala się sukcesywną likwidację barier architektonicznych utrudniających osobom ze szczególnymi potrzebami o których mowa w przepisach odrębnych dostęp do przestrzeni publicznych;

3) zgodnie z rysunkiem planu dopuszcza się realizację szpalerów drzew w miejscach (i gatunkach) odpowiednich i możliwych do zastosowania ze względu na istniejące i planowane sieci uzbrojenia technicznego.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) typ zabudowy: nie określa się;

2) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy wyznaczoną na rysunku planu;

3) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;

4) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 40%;

5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 35%;

6) ustala się, że minimum 30% wymaganego minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej (liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej) winna spełniać następujące warunki (łącznie):

a) realizacja w formie zakomponowanej zieleni urządzonej,

b) realizacja poza obrysem istniejących i projektowanych obiektów budowlanych oraz urządzeń budowlanych z nimi związanych, w tym poza obrysem kondygnacji podziemnych,

c) realizacja w formie pozwalającej na wegetację roślinności wysokiej;

7) maksymalna wysokość zabudowy: nie więcej niż 14,0 m i nie więcej niż IV kondygnacje nadziemne;

8) maksymalna intensywność zabudowy: 3,0;

9) wymiary jednolitej płaszczyzny elewacji nie mogą przekroczyć wartości:

a) dla wysokości: nie ustala się,

b) dla szerokości: 30 m;

10) poziom posadowienia parteru: nie ustala się;

11) kształt dachu: nie określa się;

- 12) kąt nachylenia połaci dachowych: dachy płaskie;
- 13) kolorystyka dachu: nie ustala się;
- 14) dopuszcza się realizację dachu zielonego o charakterze intensywnym lub ekstensywnym, lub obu rodzajów jednocześnie;
- 15) zakazuje się stosowania jaskrawych kolorów pokryć dachów oraz wykończenia elewacji;
- 16) zakazuje się stosowania blachy trapezowej, falistej oraz „sidingu” jako materiałów wykończeniowych elewacji;
- 17) dopuszcza się w bryle budynku pomieszczenia i urządzenia technologiczne, o indywidualnych wysokościach sięgających do 2,5 m ponad nieprzekraczalną wysokość budynku, z zastrzeżeniem, że ich rzut nie może przekroczyć 15% powierzchni zabudowy tego budynku;
- 18) w przypadku eksponowanej piątej elewacji to znaczy dachów, pomieszczenia i urządzenia technologiczne muszą być zintegrowane z bryłą budynku, czyli przesłonięte i obudowane;
- 19) dla programu mieszkaniowego wielorodzinnego nakazuje się urządzenie na każdej działce inwestycyjnej przynajmniej jednego lub kilku placów zabaw dla dzieci, o szerokości minimalnej 5 m i minimalnej powierzchni co najmniej 100 m², przyjmując wskaźnik 2 m² / 1 mieszkanie;
- 20) minimalna liczba stanowisk postojowych – zgodnie z ustaleniami §7;
- 21) ustala się bilansowanie stanowisk postojowych w granicach działki inwestycyjnej;
- 22) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy oraz utrzymanie zastanych parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu dla działek budowlanych z istniejącymi budynkami wyznaczonymi na rysunku planu z dopuszczeniem zmiany sposobu ich użytkowania na funkcje zgodne z przeznaczeniem terenu.

7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie ustala się.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zgodnie z §6.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) możliwość lokalizacji na działce budowlanej budynku o funkcji mieszkalnej lub mieszkalnej z usługami w parterze;
- 2) dla terenu **1MW** wyznacza się obszar zieleni towarzyszącej, oznaczony graficznie na rysunku planu ukośnym szrafem w kolorze zielonym i symbolem **ZT**, w obrębie którego ustala się:
 - a) zakaz lokalizacji zabudowy, w tym tymczasowych obiektów budowlanych,
 - b) zakaz lokalizacji miejsc parkingowych,
 - c) dopuszczenie lokalizacji ciągów pieszych,
 - d) nakaz realizacji zieleni urządzonej w różnej formie (zieleni wysokiej, średniej i niskiej),
 - e) nakaz zachowania minimum 75% obszaru ZT jako terenu biologicznie czynnego;
- 3) W przypadku realizacji dopuszczonej funkcji usługowej należy zastosować:
 - a) rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne, które będą minimalizować/niwelować potencjalną uciążliwość funkcji usługowej (np. wydzielone klatki schodowe, wejścia do budynku, lokalizacja funkcji mieszkaniowej w części budynku lub kondygnacji odrębnej od funkcji usługowej),
 - b) obsługę komunikacyjną dla funkcji usługowej nie powodującą uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie komunikacji:

a) ustala się podstawową obsługę komunikacyjną terenu **1MW** od ulicy oznaczonej symbolem 1KDL (ul. Daliowa) i ul. Bluszczowej (położonej poza obszarem opracowania planu) poprzez teren M3 (położony poza obszarem opracowania planu);

2) w zakresie infrastruktury technicznej:

a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem systemu elektroenergetycznego z możliwością rozbudowy lub przebudowy układu zasilającego i przesyłowego lub indywidualnych źródeł energii elektrycznej zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z przepisami odrębnymi z możliwością rozbudowy lub przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej,

c) ustala się zaopatrzenie w wodę w oparciu o istniejące sieci wodociągowe (Ø200 poza południową granicą obszaru opracowania, Ø160 w ul. Majerankowej, Ø125 w ul. Bluszczowej) po wymaganej rozbudowie,

d) ustala się zaopatrzenie w gaz w oparciu o istniejące sieci gazowe średniego ciśnienia (Ø150 w ul. Dożynkowej, Ø110 w ul. Narcyzowej, Ø32 w ul. Daliowej) po wymaganej rozbudowie,

e) ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych w oparciu o istniejące (Ø0,2 w ul. Bluszczowej) oraz planowane (Ø0,2 w ul. Daliowej i wzdłuż południowej granicy obszaru opracowania) sieci kanalizacji sanitarnej,

f) ustala się zaopatrzenie w ciepło w oparciu o miejskie sieci ciepłownicze po wymaganej rozbudowie lub z indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z przepisami odrębnymi,

g) ustala się odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem miejscowej retencji w oparciu o istniejące (Ø0,4 w ul. Bluszczowej) i planowane (Ø0,4 w ul. Daliowej, Ø0,3 wzdłuż południowej granicy obszaru opracowania) kanały deszczowe oraz własnych systemów zagospodarowania wód opadowych; z pozostałych terenów powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi,

h) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na podstawie przepisów odrębnych,

i) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym na podstawie przepisów odrębnych,

j) dopuszcza się lokalizację instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy powyżej 100 kW (w szczególności instalacji fotowoltaicznych, kolektorów termicznych, instalacji aero lub geotermalnych) zaopatrujących w energię elektryczną, ciepłą i chłod, dla instalacji wytwarzających energię z wiatru maksymalną moc ogranicza się do mocy mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się.

12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: ustala się jednorazową opłatę na rzecz miasta od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu dla terenu **1MW** w wysokości 30 %.

§ 12

Dla terenu 1MW(U) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług.

1) ustala się lokalizację funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej;

2) dopuszcza się lokalizację funkcji usługowej (usług nieuciążliwych) w szczególności z zakresu kategorii:

a) **administracji i biur**, w tym w szczególności: obiekty wykorzystywane jako miejsce pracy dla działalności biura, sekretariatu lub innych o charakterze administracyjnym np: budynki banków, urzędów pocztowych, urzędów, obiekty centrów konferencyjnych i kongresowych, sądów,

b) **handlu**, w tym w szczególności: handel detaliczny o powierzchni sprzedaży nieprzekraczającej 2000 m² taki jak: samodzielne sklepy, butiki, apteki,

c) **kultury**, w tym w szczególności: ogólnodostępne obiekty kulturalne, domy kultury, biblioteki, centra informacyjne i archiwa,

d) **ochrony zdrowia i opieki społecznej**, w tym w szczególności: przychodnie, ośrodki zdrowia, zakłady rehabilitacyjne, gabinety lekarskie, domy seniora, domy opieki społecznej,

e) **oświaty i wychowania**, w tym w szczególności: żłobki, świetlice, przedszkola, szkoły językowe, ośrodki kształceniowe i szkoleniowe,

f) **sportu i rekreacji**, w tym w szczególności: obiekty przeznaczone do uprawiania różnych dyscyplin sportu,

g) **usług drobnych**, w tym w szczególności: punkty usług szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, ślusarskich, punkty napraw, wypożyczalnie, pralnie, gabinety odnowy, nie związane z usługami i obsługą motoryzacji;

3) wielkość dopuszczonego programu usługowego dla nowo realizowanych inwestycji, nie może przekraczać 49% powierzchni użytkowej docelowego programu zagospodarowania dla działki budowlanej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

1) nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) nakazuje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, odprowadzenie ścieków komunalnych oraz zaopatrzenie w ciepło zgodnie z ust. 10;

3) ustala się standard akustyczny – zgodnie z §9;

4) ustalenia dotyczące ukształtowania terenu, prac niwelacyjnych, nadsypywania terenu – zgodnie z ustaleniami §8.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników z zastosowaniem rozwiązań zapewniających dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami o których mowa w przepisach odrębnych;

2) ustala się sukcesywną likwidację barier architektonicznych utrudniających osobom ze szczególnymi potrzebami o których mowa w przepisach odrębnych dostęp do przestrzeni publicznych.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) typ zabudowy: nie określa się;

2) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy wyznaczoną na rysunku planu;

3) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;

4) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej:

a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami: 50%,

b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 40%;

5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej:

a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami: 30%,

b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 35%;

6) ustala się, że minimum 30% wymaganego minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej (liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej) winna spełniać następujące warunki (łącznie):

- a) realizacja w formie zakomponowanej zieleni urządzonej,
- b) realizacja poza obrysem istniejących i projektowanych obiektów budowlanych oraz urządzeń budowlanych z nimi związanych, w tym poza obrysem kondygnacji podziemnych,
- c) realizacja w formie pozwalającej na wegetację roślinności wysokiej;

7) maksymalna wysokość zabudowy:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami: nie więcej niż 14,0 m,
- b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: nie więcej niż 14,0 m i nie więcej niż IV kondygnacje nadziemne;

8) maksymalna intensywność zabudowy: nie więcej niż 3,0;

9) wymiary jednolitej płaszczyzny elewacji nie mogą przekroczyć wartości:

- a) dla wysokości: nie ustala się,
- b) dla szerokości: 30 m;

10) poziom posadowienia parteru: nie ustala się;

11) kształt dachu: nie określa się;

12) kąt nachylenia połaci dachowych: dachy płaskie;

13) kolorystyka dachu: nie ustala się;

14) dopuszcza się realizację dachu zielonego o charakterze intensywnym lub ekstensywnym, lub obu rodzajów jednocześnie;

15) zakazuje się stosowania jaskrawych kolorów pokryć dachów oraz wykończenia elewacji;

16) zakazuje się stosowania blachy trapezowej, falistej oraz „sidingu” jako materiałów wykończeniowych elewacji;

17) w przypadku eksponowanej piątej elewacji to znaczy dachów, pomieszczenia i urządzenia technologiczne muszą być zintegrowane z bryłą budynku, czyli przesłonięte i obudowane;

18) dla programu mieszkaniowego wielorodzinnego nakazuje się urządzenie na każdej działce budowlanej przynajmniej jednego lub kilku placów zabaw dla dzieci, o szerokości minimalnej 5 m i minimalnej powierzchni co najmniej 100 m², przyjmując wskaźnik 2 m² / 1 mieszkanie;

19) minimalna liczba stanowisk postojowych – zgodnie z ustaleniami §7;

20) ustala się bilansowanie stanowisk postojowych w granicach działki inwestycyjnej;

21) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy oraz utrzymanie zastanych parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu dla działek budowlanych z istniejącymi budynkami wyznaczonymi na rysunku planu z dopuszczeniem zmiany sposobu ich użytkowania na funkcje zgodne z przeznaczeniem terenu.

7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie ustala się.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zgodnie z §6.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) możliwość lokalizacji na działce budowlanej budynku o funkcji mieszkalnej lub mieszkalno-usługowej;
- 2) W przypadku realizacji dopuszczonej funkcji usługowej należy zastosować:

- a) rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne, które będą minimalizować/niwelować potencjalną uciążliwość funkcji usługowej (np. wydzielone klatki schodowe, wejścia do budynku, lokalizacja funkcji mieszkaniowej w części budynku lub kondygnacji odrębnej od funkcji usługowej),
- b) obsługę komunikacyjną dla funkcji usługowej nie powodującą uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) w zakresie komunikacji - ustala się podstawową obsługę komunikacyjną terenu **1MW(U)** od ulicy oznaczonej symbolem 1KDL (ul. Daliowa);

2) w zakresie infrastruktury technicznej:

- a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem systemu elektroenergetycznego z możliwością rozbudowy lub przebudowy układu zasilającego i przesyłowego lub indywidualnych źródeł energii elektrycznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z przepisami odrębnymi z możliwością rozbudowy lub przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej,
- c) ustala się zaopatrzenie w wodę w oparciu o istniejące i planowane sieci wodociągowe (Ø160 w ul. Majerankowej, Ø80 w ul. Daliowej i ul. Bluszczowej, planowana Ø200 wzdłuż południowej granicy obszaru opracowania) po wymaganej rozbudowie,
- d) ustala się zaopatrzenie w gaz w oparciu o istniejące sieci gazowe średniego ciśnienia (Ø150 w ul. Dożynkowej, Ø63 w ul. Bluszczowej, Ø32 w ul. Daliowej) po wymaganej rozbudowie,
- e) ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych w oparciu o planowane (Ø0,2 w ul. Daliowej) sieci kanalizacji sanitarnej,
- f) ustala się zaopatrzenie w ciepło w oparciu o miejskie sieci ciepłownicze po wymaganej rozbudowie lub z indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z przepisami odrębnymi,
- g) ustala się odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem miejscowej retencji w oparciu o planowane (Ø0,4 w ul. Daliowej) kanały deszczowe oraz własnych systemów zagospodarowania wód opadowych; z pozostałych terenów powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi,
- h) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na podstawie przepisów odrębnych,
- i) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym na podstawie przepisów odrębnych,
- j) dopuszcza się lokalizację instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy powyżej 100 kW (w szczególności instalacji fotowoltaicznych, kolektorów termicznych, instalacji aero lub geotermalnych) zaopatrujących w energię elektryczną, ciepłą i chłod, dla instalacji wytwarzających energię z wiatru maksymalną moc ogranicza się do mocy mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się.

12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: ustala się jednorazową opłatę na rzecz miasta od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu dla terenu **1MW(U)** w wysokości 30 %.

§ 13

Dla terenu 1U/MW, 2U/MW ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: Tereny zabudowy usługowej, Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

- 1) ustala się lokalizację funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej:
- 2) ustala się lokalizację usług nieuciążliwych w szczególności z zakresu kategorii:

- a) **administracji i biur**, w tym w szczególności: obiekty wykorzystywane jako miejsce pracy dla działalności biura, sekretariatu lub innych o charakterze administracyjnym np: budynki banków, urzędów pocztowych, urzędów, obiekty centrów konferencyjnych i kongresowych, sądów,
- b) **handlu**, w tym w szczególności: handel detaliczny o powierzchni sprzedaży nieprzekraczającej 2000 m² taki jak: samodzielne sklepy, butiki, apteki,
- c) **kultury**, w tym w szczególności: ogólnodostępne obiekty kulturalne, domy kultury, biblioteki, centra informacyjne i archiwa,
- d) **ochrony zdrowia i opieki społecznej**, w tym w szczególności: przychodnie, ośrodki zdrowia, zakłady rehabilitacyjne, gabinety lekarskie, domy seniora, domy opieki społecznej,
- e) **oświaty i wychowania**, w tym w szczególności: żłobki, świetlice, przedszkola, szkoły językowe, ośrodki kształceniowe i szkoleniowe,
- f) **sportu i rekreacji**, w tym w szczególności: obiekty przeznaczone do uprawiania różnych dyscyplin sportu,
- g) **usług drobnych**, w tym w szczególności: punkty usług szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, ślusarskich, punkty napraw, wypożyczalnie, pralnie, gabinety odnowy, nie związane z usługami i obsługą motoryzacji.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) nakazuje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, odprowadzenie ścieków komunalnych oraz zaopatrzenie w ciepło zgodnie z ust. 10;
- 3) ustala się standard akustyczny – zgodnie z §9;
- 4) ustalenia dotyczące ukształtowania terenu, prac niwelacyjnych, nadsypywania terenu – zgodnie z ustaleniami §8.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników z zastosowaniem rozwiązań zapewniających dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych;
- 2) ustala się sukcesywną likwidację barier architektonicznych utrudniających osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych dostęp do przestrzeni publicznych.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) typ zabudowy: nie określa się;
- 2) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy wyznaczoną na rysunku planu;
- 3) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej:
 - a) dla zabudowy usługowej 60%,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami: 50%,
 - c) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 40%;
- 4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej:
 - a) dla zabudowy usługowej 25%,

b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami: 30%,

c) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 35%;

5) ustala się, że minimum 30% wymaganego minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej (liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej) winna spełniać następujące warunki (łącznie):

a) realizacja w formie zakomponowanej zieleni urządzonej,

b) realizacja poza obrysem istniejących i projektowanych obiektów budowlanych oraz urządzeń budowlanych z nimi związanych, w tym poza obrysem kondygnacji podziemnych,

c) realizacja w formie pozwalającej na wegetację roślinności wysokiej;

6) maksymalna wysokość zabudowy:

a) dla zabudowy usługowej: nie więcej niż 14,0 m i nie więcej niż III kondygnacje nadziemne,

b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami: nie więcej niż 14,0 m,

c) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: nie więcej niż 14,0 m i nie więcej niż IV kondygnacje nadziemne;

7) maksymalna intensywność zabudowy: nie więcej niż 3,0;

8) wymiary jednolitej płaszczyzny elewacji nie mogą przekroczyć wartości:

a) dla wysokości: nie ustala się,

b) dla szerokości: 30 m;

9) poziom posadowienia parteru: nie ustala się;

10) kształt dachu: nie określa się;

11) kąt nachylenia połaci dachowych: dachy płaskie;

12) kolorystyka dachu: nie ustala się;

13) dopuszcza się realizację dachu zielonego o charakterze intensywnym lub ekstensywnym, lub obu rodzajów jednocześnie;

14) zakazuje się stosowania jaskrawych kolorów pokryć dachów oraz wykończenia elewacji;

15) zakazuje się stosowania blachy trapezowej, falistej oraz „sidingu” jako materiałów wykończeniowych elewacji;

16) w przypadku eksponowanej piątej elewacji to znaczy dachów, pomieszczenia i urządzenia technologiczne muszą być zintegrowane z bryłą budynku, czyli przesłonięte i obudowane;

17) dla programu mieszkaniowego wielorodzinnego nakazuje się urządzenie na każdej działce budowlanej przynajmniej jednego lub kilku placów zabaw dla dzieci, o szerokości minimalnej 5 m i minimalnej powierzchni co najmniej 100 m², przyjmując wskaźnik 2 m² / 1 mieszkanie;

18) minimalna liczba stanowisk postojowych – zgodnie z ustaleniami §7;

19) ustala się bilansowanie stanowisk postojowych w granicach działki inwestycyjnej.

7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie ustala się.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zgodnie z §6.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) możliwość lokalizacji na działce budowlanej budynku o funkcji mieszkalnej, usługowej lub mieszkalno-usługowej;

2) W przypadku realizacji dopuszczonej funkcji usługowej należy zastosować:

- a) rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne, które będą minimalizować/niwelować potencjalną uciążliwość funkcji usługowej (np. wydzielone klatki schodowe, wejścia do budynku, lokalizacja funkcji mieszkaniowej w części budynku lub kondygnacji odrębnej od funkcji usługowej),
- b) obsługę komunikacyjną dla funkcji usługowej nie powodującą uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) w zakresie komunikacji - ustala się podstawową obsługę komunikacyjną terenu 1U/MW, 2U/MW od ulicy Bluszczowej (położonej poza obszarem opracowania planu) oraz ogólnodostępnego ciągu pieszojezdnego 1KX1;

2) w zakresie infrastruktury technicznej:

- a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem systemu elektroenergetycznego z możliwością rozbudowy lub przebudowy układu zasilającego i przesyłowego lub indywidualnych źródeł energii elektrycznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z przepisami odrębnymi z możliwością rozbudowy lub przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej,
- c) ustala się zaopatrzenie w wodę w oparciu o istniejące sieci wodociągowe (Ø125 w ul. Bluszczowej) po wymaganej rozbudowie,
- d) ustala się zaopatrzenie w gaz w oparciu o istniejące sieci gazowe średniego ciśnienia (Ø150 w ul. Dożynkowej, Ø63 w ul. Bluszczowej) po wymaganej rozbudowie,
- e) ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych w oparciu o istniejące (Ø0,2 w ul. Bluszczowej) oraz planowane (Ø0,2 w ul. Daliowej) sieci kanalizacji sanitarnej,
- f) ustala się zaopatrzenie w ciepło w oparciu o miejskie sieci ciepłownicze po wymaganej rozbudowie lub z indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z przepisami odrębnymi,
- g) ustala się odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem miejscowej retencji w oparciu o istniejące (Ø0,4 w ul. Bluszczowej) i planowane (Ø0,4 w ul. Daliowej) kanały deszczowe oraz własnych systemów zagospodarowania wód opadowych; z pozostałych terenów powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi,
- h) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na podstawie przepisów odrębnych,
- i) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym na podstawie przepisów odrębnych,
- j) dopuszcza się lokalizację instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy powyżej 100 kW (w szczególności instalacji fotowoltaicznych, kolektorów termicznych, instalacji aero lub geotermalnych) zaopatrujących w energię elektryczną, ciepłą i chłod, dla instalacji wytwarzających energię z wiatru maksymalną moc ogranicza się do mocy mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:** nie ustala się.

12. **Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:** ustala się jednorazową opłatę na rzecz miasta od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu dla terenu 1U/MW, 2U/MW w wysokości 30 %.

§ 14

Dla terenów 1KDL ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: Tereny dróg publicznych – ulica lokalna.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej ciągom komunikacyjnym.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) nakazuje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – zgodnie z ust. 10;
- 3) ustala się standard akustyczny – zgodnie z §9;
- 4) ustalenia dotyczące ukształtowania terenu, prac niwelacyjnych, nadsypywania terenu – zgodnie z ustaleniami §8.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników z zastosowaniem rozwiązań zapewniających dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych;
- 2) przy przejściach dla pieszych przez jezdnie należy zastosować różnicę faktury nawierzchni wyczuwalną dotykiem laski przez osoby niewidzące oraz obniżone krawężniki umożliwiające przejazd wózkiem;
- 3) ustala się sukcesywną likwidację barier architektonicznych utrudniających osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych dostęp do przestrzeni publicznych;
- 4) zgodnie z rysunkiem planu dopuszcza się realizację szpalerów drzew w miejscach (i gatunkach) odpowiednich i możliwych do zastosowania ze względu na istniejące i planowane sieci uzbrojenia technicznego.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 14,5 m;
- 2) przekrój jednojezdniowy o dwóch pasach ruchu z obustronnymi chodnikami;
- 3) dopuszcza się realizację dróg rowerowych lub wydzielonych pasów rowerowych;
- 4) dopuszcza się realizację stanowisk postojowych w pasie drogowym.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: nie ustala się.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie ustala się.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie komunikacji: ustala się podstawową obsługę komunikacyjną terenu **IKDL** – od ulic Dożynkowej i Narcyzowej (położonych poza obszarem opracowania planu);
- 2) w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem systemu elektroenergetycznego z możliwością rozbudowy lub przebudowy układu zasilającego i przesyłowego lub indywidualnych źródeł energii elektrycznej (z zastrzeżeniem §16 ust.3) zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z przepisami odrębnymi z możliwością rozbudowy lub przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej,
 - c) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło oraz odprowadzenie ścieków komunalnych – nie ustala się,
 - d) ustala się odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej po wymaganej rozbudowie (planowany kanał Ø0,4) lub własnych systemów zagospodarowania wód opadowych, z terenów biologicznie czynnych powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi,

e) dopuszcza się realizację niezbędnej infrastruktury technicznej, przy spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych,

f) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu na podstawie przepisów odrębnych.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zakazuje się.

12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: ustala się jednorazową opłatę na rzecz miasta od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu dla terenów **1KDL** w wysokości 1 %.

§ 15

Dla terenów 1KX1 ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: Tereny wydzielonych ciągów pieszo-jezdných ogólnodostępnych.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej ciągom komunikacyjnym.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) nakazuje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – zgodnie z ust. 10;

3) ustala się standard akustyczny – zgodnie z §9;

4) ustalenia dotyczące ukształtowania terenu, prac niwelacyjnych, nadsypywania terenu – zgodnie z ustaleniami §8.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników z zastosowaniem rozwiązań zapewniających dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych;

2) ustala się sukcesywną likwidację barier architektonicznych utrudniających osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych dostęp do przestrzeni publicznych.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 7,5 m;

2) przekrój: ruch pieszy, rowerowy i kołowy w jednej płaszczyźnie.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: nie ustala się.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: w terenie 1KX1 nakazuje się zastosowanie rozwiązań technicznych spowalniających ruch samochodowy oraz minimalizujących zagrożenie dla pieszych.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) w zakresie komunikacji: ustala się podstawową obsługę komunikacyjną terenu **1KX1** od ulicy oznaczonej symbolem 1KDL (ul. Daliowa) i ul. Bluszczowej (położonej poza obszarem opracowania planu);

2) w zakresie infrastruktury technicznej:

- a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem systemu elektroenergetycznego z możliwością rozbudowy lub przebudowy układu zasilającego i przesyłowego lub indywidualnych źródeł energii elektrycznej (z zastrzeżeniem §16 ust.3) zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z przepisami odrębnymi z możliwością rozbudowy lub przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej,
- c) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło oraz odprowadzenie ścieków komunalnych – nie ustala się,
- d) ustala się odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej po wymaganej rozbudowie (planowany kanał Ø0,4) lub własnych systemów zagospodarowania wód opadowych, z terenów biologicznie czynnych powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi,
- e) dopuszcza się realizację niezbędnej infrastruktury technicznej, przy spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych,
- f) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu na podstawie przepisów odrębnych.

11. **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:** zakazuje się.

12. **Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:** ustala się jednorazową opłatę na rzecz miasta od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu dla terenów **1KX1** w wysokości 1 %.

§ 16

1. Dopuszcza się możliwość realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie uwzględnionych w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały oraz sytuowania ich poza liniami rozgraniczającymi dróg, w zakresie niezbędnym do zaspokojenia potrzeb użytkowników, przy spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych.

2. Realizacja przewidzianej w planie zabudowy jest możliwa po usunięciu kolizji z istniejącymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej.

3. Na terenach na których brak zapisów o realizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, dopuszcza się możliwość realizacji instalacji OZE o mocy do 100 kW z zastrzeżeniem, że dla urządzeń energetyki wiatrowej maksymalną moc ogranicza się do mikroinstalacji.

§ 17

Do czasu zagospodarowania terenów zgodnego z ich przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym, dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania gruntów i obiektów.

§ 18

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 19

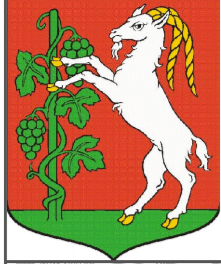
Traci moc we fragmentach objętych granicami niniejszego planu, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina - część I przyjęty Uchwałą Rady Miejskiej w Lublinie nr 1641/LIII/2002 z dnia 29 sierpnia 2002 roku, Uchwałą Rady Miasta Lublin nr 864/XXXIII/2017 z dnia 12 października 2017 roku oraz Uchwałą Rady Miasta Lublin nr 708/XXVIII/2017 Rady Miasta Lublin z dnia 30 marca 2017 r.

§ 20

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Jarosław Pakuła



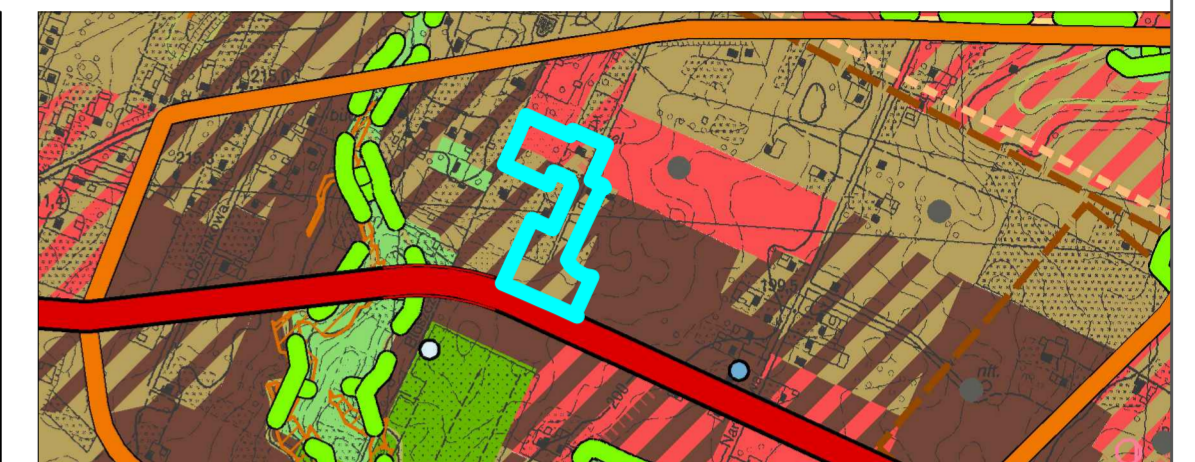
USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE:

	granica obszaru objętego planem
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	MNW tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej (jedno- i wielorodzinnej)
	MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
	MW(U) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług
	U/MW tereny zabudowy usługowej tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
	KDL tereny dróg publicznych - ulica lokalna
	KX1 teren wydzielonych ciągów pieszo-jezdných ogólnodostępnych
	ZT obszar zieleni towarzyszącej - wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej

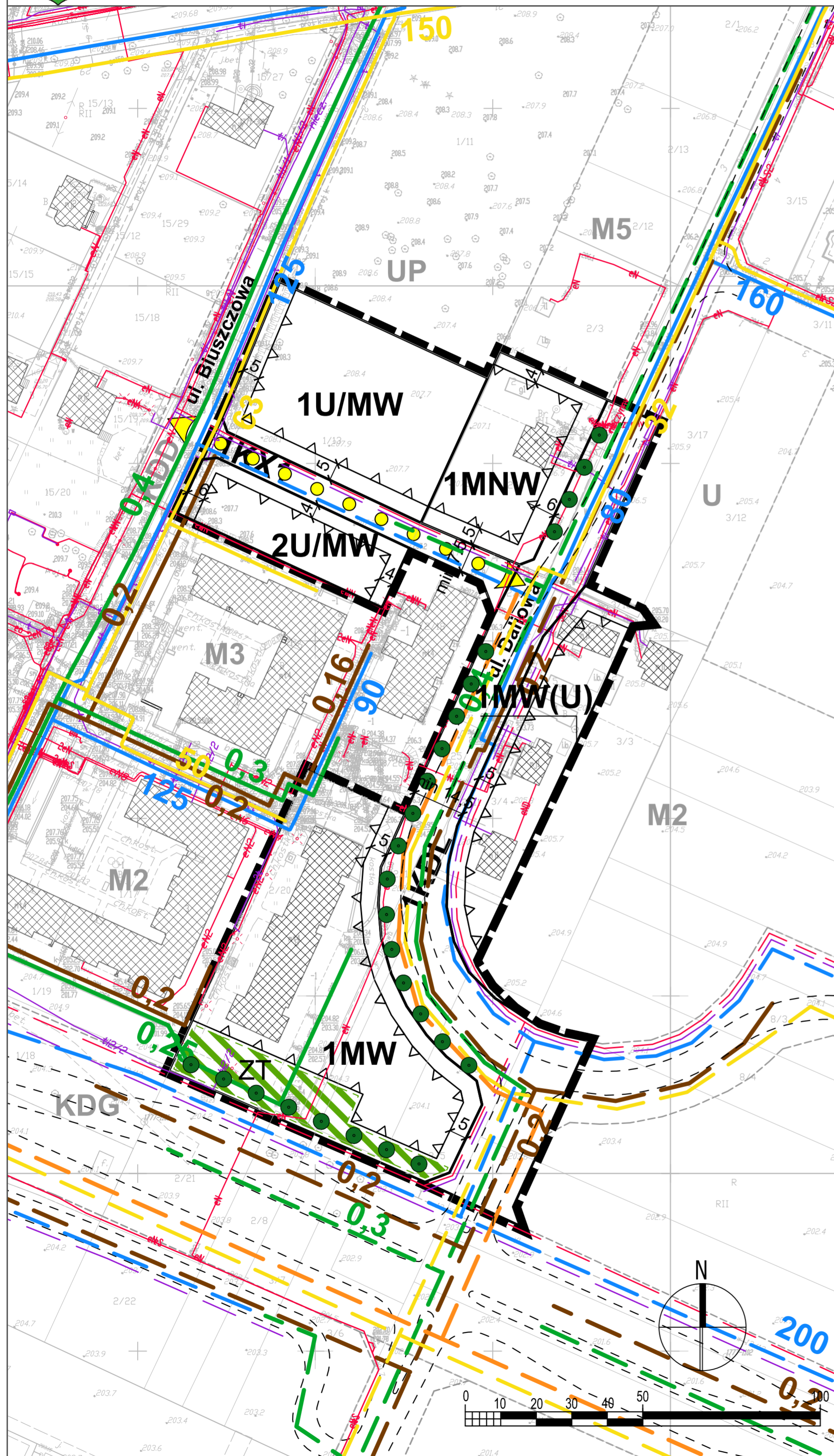
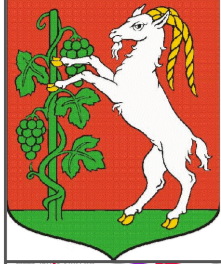
USTALENIA INFORMACYJNE:

	budynki istniejące
	schemat przebiegu głównych ciągów pieszych i rowerowych
	szpaler drzew
	linie rozgraniczające oraz symbole terenów poza obszarem planu
	projektowany układ drogowy

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLINA
 Uchwała Nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r. skala 1:10 000



	granica obszaru opracowania zmiany m.p.z.p.
	tereny zabudowy wielorodzinnej
	tereny zabudowy jednorodzinnej
	tereny zabudowy wielorodzinnej/jednorodzinnej
	tereny zabudowy jednorodzinnej / usługowej
	tereny zabudowy wielorodzinnej / usługowej
	tereny usługowe
	zieleni o charakterze publicznym: parkowa, dolinna, izolacyjna, zieleńce, skwery
	Ekologiczny System Obszarów Chronionych
	drogi główne
	drogi zbiorcze



USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE:

	granica obszaru objętego planem
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
MNW	tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej (jedno- i wielorodzinnej)
MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
MW(U)	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług
U/MW	tereny zabudowy usługowej tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
KDL	tereny dróg publicznych - ulica lokalna
KX1	teren wydzielonych ciągów pieszo-jezdných ogólnodostępnych
	obszar zieleni towarzyszącej - wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej

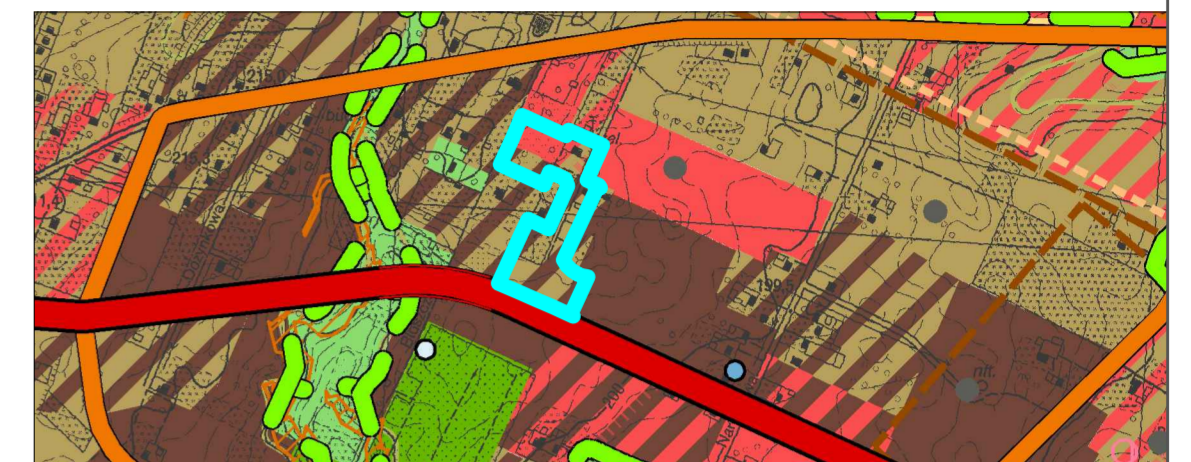
USTALENIA INFORMACYJNE:

	budynki istniejące
	schemat przebiegu głównych ciągów pieszych i rowerowych
	szpaler drzew
	linie rozgraniczające oraz symbole terenów poza obszarem planu
	projektowany układ drogowy

USTALENIA INFORMACYJNE-UZBROJENIE TERENU

	uzbrojenie terenu - sieć wodociągowa (istn./plan.)
	uzbrojenie terenu - kanalizacja sanitarna (istn./plan.)
	uzbrojenie terenu - kanalizacja deszczowa (istn./plan.)
	uzbrojenie terenu - sieć gazowa ś.c. (istn./plan.)
	uzbrojenie terenu - sieć ciepłownicza (plan.)
	uzbrojenie terenu - sieć kablowa niskiego napięcia/średniego napięcia (istn.)
	uzbrojenie terenu - sieć kablowa niskiego napięcia, średniego napięcia, wysokiego napięcia (plan.)
	uzbrojenie terenu - sieć telekomunikacyjna (istn./plan.)

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLINA
 Uchwała Nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r. skala 1:10 000



	granica obszaru opracowania zmiany m.p.z.p.
	tereny zabudowy wielorodzinnej
	tereny zabudowy jednorodzinnej
	tereny zabudowy wielorodzinnej/jednorodzinnej
	tereny zabudowy jednorodzinnej / usługowej
	tereny zabudowy wielorodzinnej / usługowej
	tereny usługowe
	zielen o charakterze publicznym: parkowa, dolinna, izolacyjna, zieleńce, skwery
	Ekologiczny System Obszarów Chronionych
	drogi główne
	drogi zbiorcze

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I - obszar północno-wschodni
dla obszaru D - rejon ulic: Bluszczowej i Daliowej

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I - obszar północno-wschodni
dla obszaru D - rejon ulic: Bluszczowej i Daliowej**

Lp.	Lp. z wyka- zu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nierucho- mości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nierucho- mości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2023 r.		Uwagi
							uwaga uwzględnio na	uwaga nieuwzgl ędnioma	uwaga uwzględni ona	uwaga nieuwzglę dniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
I wyłożenie do wglądu publicznego w dniach od 08 grudnia 2021 r. do 31 grudnia 2021 r. (termin składania uwag: do 18 stycznia 2022 r.)											
1.	2.	17.01.2022	— — —	Proszę o uwzględnienie istniejącej zabudowy jednorodzinnej w mpzp. 3 budynki usadowione są na działce 3/ 4 od co najmniej 34 lat (najstarszy od 1970 r.). Są one zamieszkałe i będą nadal zamieszkałe, gdyż niekorzystny dla nas obowiązujący plan spowodował, że deweloper planujący inwestycję na przyległej działce nie był zainteresowany kupnem całości działki. Z tego powodu nie był w stanie zaproponować nam godziwego wynagrodzenia które umożliwiłoby odtworzenie istniejącej kubatury mieszkalnej w innym miejscu Lublina lub w jego okolicach. Obecnie, wg istniejącego planu, pas planowanej drogi wchodzi w najstarszy budynek mieszkalny oraz bardzo blisko ścian pozostałych. Proszę o uwzględnienie tego że w tych budynkach będą musieli nadal mieszkać i normalnie funkcjonować moi bliscy, w tym moja niepełnosprawna żona i niepełnosprawny syn. A ponadto w miarę możliwości będziemy chcieli je remontować (w załączeniu mapka).	nr dz. 3/4, 2/11, obr. 24, ark. 6	1MW	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona W związku z uwagami o pozostawienie dotychczasowego planu, uwagi nr 9, 11 i 14 pkt 10 w zakresie funkcji MW, uwzględnienie istniejącej zabudowy będzie możliwe na podstawie ustaleń dotychczasowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr 1641/LIII/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 29 sierpnia 2002 r.) § 10. w brzmieniu: <i>ust. 1 Do czasu zagospodarowania terenów zgodnego z ich przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym, ustala się dotychczasowy sposób użytkowania gruntów i obiektów.</i> <i>ust 2 Istniejąca zabudowa niezgodna z w/w przeznaczeniem może być poddawana jedynie remontom zabezpieczającym i poprawiającym standardy sanitarne warunków bytowych.</i>
2.	5.	18.01.2022	— — —	Obszar D – rejon ul. Daliowej Nie wyrażamy zgody na zmianę powierzchni linii zabudowy i jej poszerzenie. Prosimy aby pozostały tak jak w planie Uchwała Nr 1641/LIII/2002 z dnia 29 sierpnia 2002. Zgodnie z planem z 2002 r. linie zabudowy wprowadzają ład i harmonię. Przedstawiony projekt planu wprowadza nieład, brak porządku i możliwość dowolnej zabudowy. Niedopuszczalne jest aby w projekcie planu deweloper mógł prawie bezpośrednio budować bloki przy istniejących domach. Brak jest stref zieleni chroniących właścicieli domów jednorodzinnych od przyszłego blokowiska. W ogóle niezrozumiała jest dla mieszkańców ta zmiana. Następnie działka 1/13 arkusz 6, obręb 24	Cały obszar	cały obszar planu	+	-			Uwagi częściowo nieuwzględnione W związku z treścią złożonej uwagi oraz w związku z uwagami o pozostawienie dotychczasowego planu - uwagi nr 9, 11 i 14 pkt 10 - w zakresie funkcji MW, możliwe będzie pozostawienie w części obszaru zapisów dotychczasowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr 1641/LIII/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 29 sierpnia 2002 r.) Sposób uwzględnienia uwagi będzie przedmiotem ponownego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.
3.	5.1	18.02.2022	— — —				+	-			
4.	5.2	18.02.2022	— — —				+	-			
5.	5.3	18.02.2022	— — —				+	-			
6.	5.4	18.02.2022	— — —				+	-			
7.	5.5	18.02.2022	— — —				+	-			

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2023 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8.	5.6	18.02.2022	— — —	zostaje zmieniona na strefę zieleni co będzie wiązało się z wypłaceniem odszkodowania przez miasto.			+	-			
9.	5.7	18.02.2022	— — —	Obszar D – rejon ul. Narcyzowej			+	-			
10.	5.8	18.02.2022	— — —	Nie wyrażam zgody, aby zabudową 2MW został objęty teren aż do ulicy Narcyzowej bez zachowania linii zabudowy jednorodzinnej - niskiej, gdyż jest to jedyna istniejąca funkcja w tym rejonie i jednoznacznie przemawiają za tym stosunki własnościowe. Planowanie przestrzenne nie może pomijać własności rdzennych mieszkańców a wręcz przeciwnie ma poszukiwać rozwiązań, które w optymalny sposób rozwiązują konflikt potrzeb publicznych i właścicieli poszczególnych działek. Gwarantuje to konstytucyjna zasada własności.			+	-			
11.	5.9	18.02.2022	— — —				+	-			
12.	5.10	18.02.2022	— — —				+	-			
13.	5.11	18.02.2022	— — —				+	-			
14.	5.12	18.02.2022	— — —				+	-			
15.	5.13	18.02.2022	— — —				+	-			
16.	5.14	18.02.2022	— — —				+	-			
17.	5.15	18.02.2022	— — —				+	-			
18.	5.16	18.02.2022	— — —				+	-			
19.	5.17	18.02.2022	— — —				+	-			
20.	5.18	18.02.2022	— — —				+	-			
21.	5.19	18.02.2022	— — —				+	-			
22.	5.20	18.02.2022	— — —				+	-			
23.	5.21	18.02.2022	— — —				+	-			
24.	5.22	18.02.2022	— — —				+	-			
25.	5.23	18.02.2022	— — —				+	-			
26.	5.24	18.02.2022	— — —				+	-			

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2023 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
27.	5.25	18.02.2022	— — —				+	-			
28.	5.26	18.02.2022	— — —				+	-			
29.	5.27	18.02.2022	— — —				+	-			
30.	5.28	18.02.2022	— — —				+	-			
31.	5.29	18.02.2022	— — —				+	-			
32.	5.30	18.02.2022	— — —				+	-			
33.	5.31	18.02.2022	— — —				+	-			
34.	5.32	18.02.2022	— — —				+	-			
35.	5.33	18.02.2022	— — —				+	-			
36.	5.34	18.02.2022	— — —				+	-			
37.	5.35	18.02.2022	— — —				+	-			
38.	5.36	18.02.2022	— — —				+	-			
39.	5.37	18.02.2022	— — —				+	-			
40.	5.38	18.02.2022	— — —				+	-			
41.	5.39	18.02.2022	— — —				+	-			
42.	5.40	18.02.2022	— — —				+	-			
43.	5.41	18.02.2022	— — —				+	-			
44.	5.42	18.02.2022	— — —				+	-			
45.	5.43	18.02.2022	— — —				+	-			

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2023 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
46.	5.44	18.02.2022	— — —				+	-			
47.	5.45	18.02.2022	— — —				+	-			
48.	5.46	18.02.2022	— — —				+	-			
49.	5.47	18.02.2022	— — —				+	-			
50.	5.48	18.02.2022	— — —				+	-			
51.	5.49	18.02.2022	— — —				+	-			
52.	5.50	18.02.2022	— — —				+	-			
53.	5.51	18.02.2022	— — —				+	-			
54.	5.52	18.02.2022	— — —				+	-			
55.	5.53	18.02.2022	— — —				+	-			
56.	5.54	18.02.2022	— — —				+	-			
57.	5.55	18.02.2022	— — —				+	-			
58.	5.56	18.02.2022	— — —				+	-			
59.	5.57	18.02.2022	— — —				+	-			
60.	5.58	18.02.2022	— — —				+	-			
61.	5.59	18.02.2022	— — —				+	-			
62.	5.60	18.02.2022	— — —				+	-			
63.	5.61	18.02.2022	— — —				+	-			
64.	5.62	18.02.2022	— — —				+	-			

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2023 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
65.	5.63	18.02.2022	— — —				+	-			
66.	5.64	18.02.2022	— — —				+	-			
67.	5.65	18.02.2022	— — —				+	-			
68.	5.66	18.02.2022	— — —				+	-			
69.	5.67	18.02.2022	— — —				+	-			
70.	5.68	18.02.2022	— — —				+	-			
71.	5.69	18.02.2022	— — —				+	-			
72.	5.70	18.02.2022	— — —				+	-			
73.	5.71	18.02.2022	— — —				+	-			
74.	5.72	18.02.2022	— — —				+	-			
75.	5.73	18.02.2022	— — —				+	-			
76.	5.74	18.02.2022	— — —				+	-			
77.	5.75	18.02.2022	— — —				+	-			
78.	5.76	18.02.2022	— — —				+	-			
79.	5.77	18.02.2022	— — —				+	-			
80.	5.78	18.02.2022	— — —				+	-			
81.	5.79	18.02.2022	— — —				+	-			
82.	5.80	18.02.2022	— — —				+	-			
83.	5.81	18.02.2022	— — —				+	-			

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2023 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
84.	5.82	18.02.2022	— — —				+	-			
85.	5.83	18.02.2022	— — —				+	-			
86.	5.84	18.02.2022	— — —				+	-			
87.	5.85	18.02.2022	— — —				+	-			
88.	5.86	18.02.2022	— — —				+	-			
89.	5.87	18.02.2022	— — —				+	-			
90.	5.88	18.02.2022	— — —				+	-			
91.	5.89	18.02.2022	— — —				+	-			
92.	5.90	18.02.2022	— — —				+	-			
93.	5.91	18.02.2022	— — —				+	-			
94.	5.92	18.02.2022	— — —				+	-			
95.	5.93	18.02.2022	— — —				+	-			
96.	5.94	18.02.2022	— — —				+	-			
97.	5.95	18.02.2022	— — —				+	-			
98.	5.96	18.02.2022	— — —				+	-			
99.	5.97	18.02.2022	— — —				+	-			
100.	5.98	18.02.2022	— — —				+	-			
101.	5.99	18.02.2022	— — —				+	-			
102.	5.100	18.02.2022	— — —				+	-			

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2023 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
103.	5.101	18.02.2022	— — —				+	-			
104.	5.102	18.02.2022	— — —				+	-			
105.	5.103	18.02.2022	— — —				+	-			
106.	5.104	18.02.2022	— — —				+	-			
107.	5.105	18.02.2022	— — —				+	-			
108.	5.106	18.02.2022	— — —				+	-			
109.	5.107	18.02.2022	— — —				+	-			
110.	5.108	18.02.2022	— — —				+	-			
111.	5.109	18.02.2022	— — —				+	-			
112.	5.110	18.02.2022	— — —				+	-			
113.	5.111	18.02.2022	— — —				+	-			
114.	5.112	18.02.2022	— — —				+	-			
115.	5.113	18.02.2022	— — —				+	-			
116.	5.114	18.02.2022	— — —				+	-			
117.	5.115	18.02.2022	— — —				+	-			
118.	5.116	18.02.2022	— — —				+	-			
119.	5.117	18.02.2022	— — —				+	-			
120.	5.118	18.02.2022	— — —				+	-			
121.	5.119	18.02.2022	— — —				+	-			

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2023 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
122.	5.120	18.02.2022	— — —				+	-			
123.	5.121	18.02.2022	— — —				+	-			
124.	5.122	18.02.2022	— — —				+	-			
125.	5.123	18.02.2022	— — —				+	-			
126.	5.124	18.02.2022	— — —				+	-			
127.	5.125	18.02.2022	— — —				+	-			
128.	5.126	18.02.2022	— — —				+	-			
129.	5.127	18.02.2022	— — —				+	-			
130.	5.128	18.02.2022	— — —				+	-			
131.	5.129	18.02.2022	— — —				+	-			
132.	5.130	18.02.2022	— — —				+	-			
133.	5.131	18.02.2022	— — —				+	-			
134.	5.132	18.02.2022	— — —				+	-			
135.	5.133	18.02.2022	— — —				+	-			
136.	5.134	18.02.2022	— — —				+	-			
137.	5.135	18.02.2022	— — —				+	-			
138.	5.136	18.02.2022	— — —				+	-			
139.	5.137	18.02.2022	— — —				+	-			
140.	5.138	18.02.2022	— — —				+	-			

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2023 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
141.	5.139	18.02.2022	— — —				+	-			
142.	5.140	18.02.2022	— — —				+	-			
143.	5.141	18.02.2022	— — —				+	-			
144.	5.142	18.02.2022	— — —				+	-			
145.	5.143	18.02.2022	— — —				+	-			
146.	5.144	18.02.2022	— — —				+	-			
147.	5.145	18.02.2022	— — —				+	-			
148.	5.146	18.02.2022	— — —				+	-			
149.	5.147	18.02.2022	— — —				+	-			
150.	5.148	18.02.2022	— — —				+	-			
151.	5.149	18.02.2022	— — —				+	-			
152.	5.150	18.02.2022	— — —				+	-			
153.	5.151	18.02.2022	— — —				+	-			
154.	5.152	18.02.2022	— — —				+	-			
155.	5.153	18.02.2022	— — —				+	-			
156.	5.154	18.02.2022	— — —				+	-			
157.	5.155	18.02.2022	— — —				+	-			
158.	5.156	18.02.2022	— — —				+	-			
159.	5.157	18.02.2022	— — —				+	-			

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2023 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
160.	5.158	18.02.2022	— — —				+	-			
161.	5.159	18.02.2022	— — —				+	-			
162.	5.160	18.02.2022	— — —				+	-			
163.	5.161	18.02.2022	— — —				+	-			
164.	5.162	18.02.2022	— — —				+	-			
165.	5.163	18.02.2022	— — —				+	-			
166.	5.164	18.02.2022	— — —				+	-			
167.	5.165	18.02.2022	— — —				+	-			
168.	5.166	18.02.2022	— — —				+	-			
169.	5.167	18.02.2022	— — —				+	-			
170.	5.168	18.02.2022	— — —				+	-			
171.	5.169	18.02.2022	— — —				+	-			
172.	5.170	18.02.2022	— — —				+	-			
173.	5.171	18.02.2022	— — —				+	-			
174.	5.172	18.02.2022	— — —				+	-			
175.	5.173	18.02.2022	— — —				+	-			
176.	5.174	18.02.2022	— — —				+	-			
177.	5.175	18.02.2022	— — —				+	-			
178.	5.176	18.02.2022	— — —				+	-			

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2023 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
179.	5.177	18.02.2022	— — —				+	-			
180.	5.178	18.02.2022	— — —				+	-			
181.	5.179	18.02.2022	— — —				+	-			
182.	5.180	18.02.2022	— — —				+	-			
183.	5.181	18.02.2022	— — —				+	-			
184.	5.182	18.02.2022	— — —				+	-			
185.	5.183	18.02.2022	— — —				+	-			
186.	5.184	18.02.2022	— — —				+	-			
187.	5.185	18.02.2022	— — —				+	-			
188.	5.186	18.02.2022	— — —				+	-			
189.	5.187	18.02.2022	— — —				+	-			
190.	5.188	18.02.2022	— — —				+	-			
191.	5.189	18.02.2022	— — —				+	-			
192.	5.190	18.02.2022	— — —				+	-			
193.	5.191	18.02.2022	— — —				+	-			
194.	5.192	18.02.2022	— — —				+	-			
195.	5.193	18.02.2022	— — —				+	-			
196.	5.194	18.02.2022	— — —				+	-			
197.	5.195	18.02.2022	— — —				+	-			

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2023 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
198.	5.196	18.02.2022	— — —				+	-			
199.	5.197	18.02.2022	— — —				+	-			
200.	5.198	18.02.2022	— — —				+	-			
201.	5.199	18.02.2022	— — —				+	-			
202.	5.200	18.02.2022	— — —				+	-			
203.	5.201	18.02.2022	— — —				+	-			
204.	5.202	18.02.2022	— — —				+	-			
205.	5.203	18.02.2022	— — —				+	-			
206.	5.204	18.02.2022	— — —				+	-			
207.	5.205	18.02.2022	— — —				+	-			
208.	5.206	18.02.2022	— — —				+	-			
209.	5.207	18.02.2022	— — —				+	-			
210.	5.208	18.02.2022	— — —				+	-			
211.	5.209	18.02.2022	— — —				+	-			
212.	5.210	18.02.2022	— — —				+	-			
213.	5.211	18.02.2022	— — —				+	-			
214.	5.212	18.02.2022	— — —				+	-			
215.	5.213	18.02.2022	— — —				+	-			
216.	5.214	18.02.2022	— — —				+	-			

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2023 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
217.	5.215	18.02.2022	— — —				+	-			
218.	5.216	18.02.2022	— — —				+	-			
219.	5.217	18.02.2022	— — —				+	-			
220.	5.218	18.02.2022	— — —				+	-			
221.	5.219	18.02.2022	— — —				+	-			
222.	5.220	18.02.2022	— — —				+	-			
223.	5.221	18.02.2022	— — —				+	-			
224.	5.222	18.02.2022	— — —				+	-			
225.	5.223	18.02.2022	— — —				+	-			
226.	5.224	18.02.2022	— — —				+	-			
227.	5.225	18.02.2022	— — —				+	-			
228.	5.226	18.02.2022	— — —				+	-			
229.	5.227	18.02.2022	— — —				+	-			
230.	5.228	18.02.2022	— — —				+	-			
231.	5.229	18.02.2022	— — —				+	-			
232.	5.230	18.02.2022	— — —				+	-			
233.	5.231	18.02.2022	— — —				+	-			
234.	5.232	18.02.2022	— — —				+	-			
235.	5.233	18.02.2022	— — —				+	-			

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2023 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
236.	5.234	18.02.2022	— — —				+	-			
237.	5.235	18.02.2022	— — —				+	-			
238.	5.236	18.02.2022	— — —				+	-			
239.	5.237	18.02.2022	— — —				+	-			
240.	5.238	18.02.2022	— — —				+	-			
241.	5.239	18.02.2022	— — —				+	-			
242.	5.240	18.02.2022	— — —				+	-			
243.	5.241	18.02.2022	— — —				+	-			
244.	5.242	18.02.2022	— — —				+	-			
245.	5.243	18.02.2022	— — —				+	-			
246.	5.244	18.02.2022	— — —				+	-			
247.	5.245	18.02.2022	— — —				+	-			
248.	5.246	18.02.2022	— — —				+	-			
249.	5.247	18.02.2022	— — —				+	-			
250.	5.248	18.02.2022	— — —				+	-			
251.	5.249	18.02.2022	— — —				+	-			
252.	5.250	18.02.2022	— — —				+	-			
253.	5.251	18.02.2022	— — —				+	-			
254.	5.252	18.02.2022	— — —				+	-			

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2023 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
255.	5.253	18.02.2022	— — —				+	-			
256.	5.254	18.02.2022	— — —				+	-			
257.	5.255	18.02.2022	— — —				+	-			
258.	5.256	18.02.2022	— — —				+	-			
259.	5.257	18.02.2022	— — —				+	-			
260.	5.258	18.02.2022	— — —				+	-			
261.	5.259	18.02.2022	— — —				+	-			
262.	5.260	18.02.2022	— — —				+	-			
263.	5.261	18.02.2022	— — —				+	-			
264.	5.262	18.02.2022	— — —				+	-			
265.	5.263	18.02.2022	— — —				+	-			
266.	5.264	18.02.2022	— — —				+	-			
267.	5.265	18.02.2022	— — —				+	-			
268.	5.266	18.02.2022	— — —				+	-			
269.	5.267	18.02.2022	— — —				+	-			
270.	5.268	18.02.2022	— — —				+	-			
271.	5.269	18.02.2022	— — —				+	-			
272.	5.270	18.02.2022	— — —				+	-			
273.	5.271	18.02.2022	— — —				+	-			

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2023 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
274.	5.272	18.02.2022	— — —				+	-			
275.	5.273	18.02.2022	— — —				+	-			
276.	5.274	18.02.2022	— — —				+	-			
277.	5.275	18.02.2022	— — —				+	-			
278.	5.276	18.02.2022	— — —				+	-			
279.	5.277	18.02.2022	— — —				+	-			
280.	5.278	18.02.2022	— — —				+	-			
281.	5.279	18.02.2022	— — —				+	-			
282.	5.280	18.02.2022	— — —				+	-			
283.	5.281	18.02.2022	— — —				+	-			
284.	5.282	18.02.2022	— — —				+	-			
285.	5.283	18.02.2022	— — —				+	-			
286.	5.284	18.02.2022	— — —				+	-			
287.	5.285	18.02.2022	— — —				+	-			
288.	5.286	18.02.2022	— — —				+	-			
289.	5.287	18.02.2022	— — —				+	-			
290.	5.288	18.02.2022	— — —				+	-			
291.	5.289	18.02.2022	— — —				+	-			
292.	5.290	18.02.2022	— — —				+	-			

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2023 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
293.	5.291	18.02.2022	— — —				+	-			
294.	5.292	18.02.2022	— — —				+	-			
295.	5.293	18.02.2022	— — —				+	-			
296.	5.294	18.02.2022	— — —				+	-			
297.	5.295	18.02.2022	— — —				+	-			
298.	5.296	18.02.2022	— — —				+	-			
299.	5.297	18.02.2022	— — —				+	-			
300.	5.298	18.02.2022	— — —				+	-			
301.	5.299	18.02.2022	— — —				+	-			
302.	5.300	18.02.2022	— — —				+	-			
303.	5.301	18.01.2022	— — —				+	-			
304.	5.302	18.01.2022	— — —				+	-			
305.	5.303	18.01.2022	— — —				+	-			
306.	5.304	18.01.2022	— — —				+	-			
307.	5.305	18.01.2022	— — —				+	-			
308.	5.306	18.01.2022	— — —				+	-			
309.	5.307	18.01.2022	— — —				+	-			
310.	5.308	18.01.2022	— — —				+	-			
311.	5.309	18.01.2022	— — —				+	-			

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2023 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
312.	5.310	18.01.2022	— — —				+	-			
313.	5.311	18.01.2022	— — —				+	-			
314.	5.312	18.01.2022	— — —				+	-			
315.	5.313	18.01.2022	— — —				+	-			
316.	5.314	18.01.2022	— — —				+	-			
317.	5.315	18.01.2022	— — —				+	-			
318.	5.316	18.01.2022	— — —				+	-			
319.	5.317	18.01.2022	— — —				+	-			
320.	5.318	18.01.2022	— — —				+	-			
321.	5.319	18.01.2022	— — —				+	-			
322.	5.320	18.01.2022	— — —				+	-			
323.	5.321	18.01.2022	— — —				+	-			
324.	5.322	18.01.2022	— — —				+	-			
325.	5.323	18.01.2022	— — —				+	-			
326.	5.324	18.01.2022	— — —				+	-			
327.	5.325	18.01.2022	— — —				+	-			
328.	5.326	18.01.2022	— — —				+	-			
329.	5.327	18.01.2022	— — —				+	-			
330.	5.328	18.01.2022	— — —				+	-			

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2023 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
331.	5.329	18.01.2022	— — —				+	-			
332.	5.330	18.01.2022	— — —				+	-			
333.	5.331	18.01.2022	— — —				+	-			
334.	5.332	18.01.2022	— — —				+	-			
335.	5.333	18.01.2022	— — —				+	-			
336.	5.334	18.01.2022	— — —				+	-			
337.	5.335	18.01.2022	— — —				+	-			
338.	5.336	18.01.2022	— — —				+	-			
339.	5.337	20.01.2022	— — —				+	-			
340.	5.338	20.01.2022	— — —				+	-			
341.	5.339	20.01.2022	— — —				+	-			
342.	5.340	20.01.2022	— — —				+	-			
343.	5.341	20.01.2022	— — —				+	-			
344.	6.	17.01.2022	— — —	<p>W §7 ust. 1 punktowi 2 nadać brzmienie: „budynki mieszkalne wielorodzinne: A) nie mniej niż 1 stanowisko postojowe na 1 lokal mieszkalny Wymóg zapewnienia większej ilości miejsc postojowych niż jedno przypadające mieszkanie wymusza rozwiązania projektowe, które stoją w sprzeczności z zapisami Strategii Lublin 2030. Zwiększanie powierzchni terenu zajętego przez nadmierną ilość miejsc postojowych spowoduje zmniejszenie terenu rodzimego przeznaczonego na zieleń. Zwiększenie terenów utwardzonych będzie skutkowało tworzeniem kolejnych „wysp ciepła”. Rozbudowane parkingi podziemne będą negatywnie</p>	dz. nr 3/3, 8/9, 8/12, 9/12, 10, 9/7, 9/5 obr. 24, ark. 6	1MW	+	-			<p>Uwaga częściowo nieuwzględniona W związku z treścią złożonych pozostałych uwag nr 9, 11 i 14 pkt 10 w zakresie funkcji MW, pozostaną w części obszaru opracowania ustalenia dotychczasowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr 1641/LIII/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 29 sierpnia 2002 r.). Sposób uwzględnienia uwagi będzie przedmiotem ponownego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.</p>

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2023 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				wpływać na możliwość retencji wód opadowych na terenie objętym planem. Zgodnie z zapisami Strategii Lublin 2030, należy rozwijać transport publiczny i rowerowy. Zapisy planu redukujące ilość dostępnych miejsc postojowych będzie działaniem promującym korzystanie z komunikacji miejskiej. Należy również zaznaczyć, że uchwała nr 1018/XXXIX/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 13 marca 2014 r. w sprawie uchwalenia mpzp m. Lublin część VIA (Bronowice - rejon ul. Łęczyńskiej) zawiera zapisy zbieżne z przedstawionymi w niniejszej uwadze (w załączeniu mapka).							
345.	7.	17.01.2022	— —	W § 11 ust. 6 należy dodać pkt 6A) o treści: „dopuszcza się realizację dominanty wysokościowej w południowej części terenu MW1. Wysokość dominanty nie więcej niż 22 metry i nie więcej niż VII kondygnacji (w załączeniu mapka).	dz. nr 3/3, 8/9, 8/12, 9/12, 10, 9/7, 9/5 obr. 24, ark. 6	1MW		-			Uwaga nieuwzględniona W związku z treścią złożonych pozostałych uwag nr 9, 11 i 14 pkt 10 w zakresie funkcji MW, pozostaną w części obszaru opracowania ustalenia dotychczasowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr 1641/LIII/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 29 sierpnia 2002 r.).
346.	8.	17.01.2022	— —	W §7 ust.1 punkt 2d należy usunąć w całości. Wymóg zapewnienia miejsc czasowego postoju wymusza rozwiązania projektowe, które stoją w sprzeczności z zapisami Strategii Lublin 2030. Zwiększanie powierzchni terenu zajętego przez nadmierną ilość miejsc postojowych spowoduje zmniejszenie terenu rodzimego przeznaczonego na zieleń. Zwiększenie terenów utwardzonych będzie skutkowało tworzeniem kolejnych „wysp ciepła”. Rozbudowane parkingi podziemne będą negatywnie wpływać na możliwość retencji wód opadowych na terenie objętym planem. Zgodnie z zapisami Strategii Lublin 2030, należy rozwijać transport publiczny i rowerowy. Zapisy planu redukujące ilość dostępnych miejsc postojowych będzie działaniem promującym korzystanie z komunikacji miejskiej. Realizacja dodatkowych miejsc, których własność będzie ograniczona zapisami planu Może być problemem dla przyszłych mieszkańców terenu objętego planem. Koszt realizacji nadmiarowych miejsc postojowych wpłynie też negatywnie na przyszły koszt zakupu mieszkań. Będzie to miało negatywny wpływ na atrakcyjność	dz. nr 3/3, 8/9, 8/12, 9/12, 10, 9/7, 9/5 obr. 24, ark. 6	1MW	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona W związku z treścią złożonych pozostałych uwag nr 9, 11 i 14 pkt 10 w zakresie funkcji MW, pozostaną w części obszaru opracowania ustalenia dotychczasowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr 1641/LIII/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 29 sierpnia 2002 r.). Sposób uwzględnienia uwagi będzie przedmiotem ponownego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2023 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				miasta w oczach osób rozważających osiedlenie się w Lublinie. Projekt ul. Daliowej zakłada realizację ogólnodostępnych miejsc postojowych zlokalizowanych w pasie drogowym, które spełniać będą funkcję miejsc przewidzianych na działkach prywatnych. Należy również zaznaczyć, że ostatecznie uchwały w sprawie uchwalenia mpzp m. Lublin nie zawierają zapisów o miejscach tymczasowych (w załączeniu mapka).							
347.	10.	17.01.2022	---	Wnoszę uwagę w sprawie uzupełnienia zapisów dotyczących terenów zieleni towarzyszącej wyznaczonych w granicach terenu MW1 w północnej jego części. W § 11 ust. 19 w punkcie 2 należy uzupełnić zapisy lit. c) nadając brzmienie: c) dopuszczenie lokalizacji ciągów komunikacyjnych, w tym umożliwiających zjazd do garaży podziemnych, placów zabaw oraz terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych (w załączeniu mapka).	dz. nr 3/3, 8/9, 8/12, 9/12, 10, 9/7, 9/5 obr. 24, ark. 6	1MW		-			Uwaga nieuwzględniona W związku z treścią złożonych pozostałych uwag nr 9, 11 i 14 pkt 10 w zakresie funkcji MW, pozostaną w części obszaru opracowania ustalenia dotychczasowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr 1641/LIII/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 29 sierpnia 2002 r.).
348.	11.	18.01.2022	Willowa II sp. z o.o. ul. Morwowa 4/U6 20-704 Lublin	Jako właściciel działek nr 8/7, 8/10, 7/6, 6/2, Obr. 24 - Rudnik, ark. 6, położonych przy ul. Daliowej w Lublinie, pragniemy poinformować, że Spółka nasza w dniu 07 września 2021 roku uzyskała decyzję o pozwoleniu na budowę 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami i garażami podziemnymi - decyzja nr 1025/21 (w załączeniu) i pod koniec 2021 r. rozpoczęliśmy ich realizację. Inwestycja ta będąca jednocześnie pierwszym etapem planowanego zespołu 3 budynków mieszkalnych, zlokalizowana została na fragmencie przedmiotowego terenu i składa się z dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą instalacyjno-komunikacyjną położonych w północno - zachodniej części działek oraz placu zabaw i otwartego zbiornika wody deszczowej położonych po przeciwnej stronie terenu, w jego południowo - wschodniej części, połączonych leżącym przy południowej granicy terenu pasem zieleni z chodnikiem. Wyżej opisane rozwiązanie jest konsekwencją przyjętej koncepcji dla całego terenu, którego jesteśmy właścicielem, zakładającej budowę wspólnego placu zabaw dla wszystkich budynków mieszkalnych w południowo - wschodnim narożniku terenu. Wynika to między innymi z kształtu działek (tj. ich wąskiego i podłużnego układu) oraz uwarunkowań zawartych w obowiązującym planie miejscowym (tj. położenia	dz. nr 8/7, 8/10, 7/6, 6/2 obr. 24, ark. 6	2MW	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona W związku z treścią złożonej uwagi oraz w związku z pozostałymi uwagami o pozostawienie dotychczasowego planu - uwagi nr 9 i 14 pkt 10 - w zakresie funkcji MW, możliwe będzie pozostawienie w części obszaru zapisów dotychczasowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr 1641/LIII/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 29 sierpnia 2002 r.). W związku z powyższym uwzględnienie pozostałych części uwagi nie jest możliwe. Sposób uwzględnienia uwagi będzie przedmiotem ponownego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2023 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
				<p>linii zabudowy wyznaczających miejsce lokalizacji budynków czy bliskości pasów drogowych przebiegających wokół całego terenu).</p> <p>Przedmiotowe działki nr 8/7, 8/10, 7/6, 6/2 znajdują się obszarze oznaczonym na rysunku projektu zmiany planu symbolem 2MW. Powierzchnia tych działek stanowi ok. 85,47% całego obszaru 2MW w tym teren objęty pozwoleniem i obecnie budową stanowi ok. 47,67% tego obszaru.</p> <p>W północno-wschodniej i wschodniej części obszaru 2MW położone są jeszcze: działka nr 8/2 z domem jednorodzinny, której nie jesteśmy właścicielem oraz działka nr 7/4, na której znajduje się studnia z ujęciem wody MPWiK. Powierzchnie tych działek stanowią odpowiednio ok 11,7% i ok 2,84% całości terenu.</p> <p>Ze względu na uzyskaną decyzję o pozwoleniu na budowę obejmująca zakresem inwestycji dużą część przedmiotowego terenu (tj. ok 47,67% obszaru 2MW), rozpoczęcie budowy (trwają już prace ziemne) oraz przyjętą, docelową koncepcję zabudowy obejmującą pozostałą część terenu który posiadamy, co łącznie stanowi 85,5% obszaru 2MW wnioskujemy o nie obejmowanie ww terenu zmianą MPZP lub:</p> <ul style="list-style-type: none"> • wykreślić punktu d) w par. 7 ust. 1 pkt. dotyczącego obliczania wskaźnika zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe w brzmieniu: pkt d). dla czasowego postoju - nie mniej niż 0,2 stanowiska postojowego na 1 mieszkanie. Ze względu na specyfikę obszaru 2MW tj. jego podłużny, wąski kształt oraz przebieg linii zabudowy bardzo trudno zlokalizować będzie naziemne miejsc postojowych do czasowego postoju przy jednoczesnym zachowaniu racjonalnej intensywności zabudowy mieszkaniowej oraz spełnieniu przepisów zawartych w WT. • zmianę zapisu w pkt. 18), par. II, ust. 6 dotyczącego placów zabaw mówiącym o nakazie urządzania na każdej działce inwestycyjnej przynajmniej jednego lub kilku placów zabaw. Zgodnie z par. 40, ust. 1 WT place zabaw dla dzieci należy przewidzieć w zespole budynków wielorodzinnych, objętych jednym pozwoleniem na budowę. Zgodnie z przyjętą przez nas koncepcją zabudową obejmującą cały teren którego jesteśmy właścicielem, została wskazana lokalizacja pod jeden wspólny plac zabaw dla docelowego zespołu 							

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2023 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				3 budynków mieszkalnych wielorodzinnych. Ze względu na wymogi zawarte w WT dotyczące zachowania min odległości pomiędzy placem zabaw a oknami budynków mieszkalnych oraz granicami pasów drogowy wskazane położenie placu zabaw jest jedynym możliwym. Dodatkowo ze względu na etapowanie tej inwestycji mieszkaniowej, tj. rozwiązanie powszechnie stosowane przy tego typu realizacjach zachodzi konieczność wydzielania po pozwoleniu na budowę nowych działek ewidencyjnych dla konkretnej wspólnoty mieszkaniowej. Tym samym kolejny etap inwestycji (np. budynek nr 3) dotyczył będzie „nowej działki inwestycyjnej” a tym samym ze względu na proponowany zapis w projekcie zmiany planu nie będzie możliwe spełnienie tego punktu przy przyjętej koncepcji (w załączeniu mapy).							
349.	12.	18.01.2022 i 19.01.2022	— —	<p>Na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jako właściciel działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 1/13 o pow. 0,4355 ha położonej: Lublin, ul. Bluszczowa, obręb: 0024 - Rudnik, ark. 6</p> <p>Wnoszę uwagi jak poniżej:</p> <p>1). Wnoszę o przygotowanie całego terenu działki nr 1/13, jako teren pod zabudowę wielorodzinną z dopuszczeniem usług o symbolu MW. Z takimi samymi wymogami i liniami zabudowy, jak opisane są przy terenach 1MW, 2MW, 3MW, 4MW celem zachowania sprawiedliwości społecznej.</p> <p>2). Wnoszę o zlikwidowanie ciągu pieszo jezdny 1KX1 przy obszarze planowanym 1U/MW, biegnącego kosztem działki 1/13, od ul. Bluszczowej do ul. Daliowej, długości ok. 50 m. Wydatek finansowy na jego wykonanie jest nieuzasadniony ekonomicznie (pismo w załączniku od ZDiM),</p> <p>Jeśli ciąg pieszy jest niezbędny dla społecznego współżycia to wnoszę o zaplanowanie go tak, aby przechodził brzegiem działki 1/13 przy jej południowej granicy z terenem oznaczonym M3 i 4MW. Zlikwidowanie lub przeniesienie tego ciągu jest zasadne. Umożliwi to właścicielowi działki nr 1/13 optymalne i ekonomiczne uzasadnione zagospodarowanie powierzchni pod zabudowę.</p>	dz. nr 1/13 obr. 24, ark. 6	1U/MW 1KX1		-			<p>Pkt 1. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Z względu na konieczność pozostawienia ciągu pieszo-jezdny 1KX1 (jedyne ogólnodostępne/publiczne powiązanie pieszo-jezdne pomiędzy istniejącym obszarem zabudowy przy ulicy Bluszczowej a planowaną zabudową wzdłuż ulicy Daliowej) nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.</p>
							+	-			<p>Pkt 2. Uwaga częściowo nieuwzględniona</p> <p>Zaproponowany w przedmiotowym projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ciąg pieszo-jezdny oznaczony symbolem 1KX1 - stanowi jedyne ogólnodostępne/publiczne powiązanie pieszo-jezdne pomiędzy istniejącym obszarem zabudowy przy ulicy Bluszczowej a planowaną zabudową wzdłuż ulicy Daliowej (teren intensywnej urbanizacji).</p> <p>W chwili obecnej brak jest alternatywnych powiązań (najbliższe powiązanie pieszo-jezdne obszarów stanowi ulica Dożynkowa). Co więcej, znaczenie ciągu dla obsługi komunikacyjnej obszaru znacznie wzrośnie z chwilą realizacji planowanej szkoły podstawowej (położonej przy ul. Majerankowej).</p> <p>Przytoczone w uwadze pismo Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie</p>

Lp.	Lp. z wyka- zu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2023 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
											(dotyczące planowanej drogi oznaczonej w mpzp jako KDD – odcinka ul. Bluszczowej od istniejącej ul. Bluszczowej do planowanej drogi KDL – ul. Daliowej) pozytywnie opiniuje odstąpienie od realizacji przedmiotowego powiązania w formie drogi publicznej a nie likwidację powiązania jako takiego. Przeprowadzona zostanie ponowna analiza dotycząca ustaleń projektu zmiany planu a sposób uwzględnienia uwagi (korekta przebiegu przedmiotowego ciągu pieszo-jezdnego) będzie przedmiotem ponownego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.
				5). Wnoszę o doprecyzowanie Par. 3 ust. 1 pkt.10 "definicja intensywności zabudowy (I)" Określenie metody obliczania (I) brak jest sprecyzowania, czy pod uwagę bierzemy powierzchnię całkowitą projektowanych budynków (Pc) jak do tej pory tylko kondygnacji naziemnych, czy wliczamy także kondygnacje podziemne; przywołana w projekcie Ustawa o Planowaniu i Zagospodarowaniu Przestrzennym ani w art. 15 ust. 2 pkt. 10 ani nigdzie indziej nie określa tego.			-				Pkt 5. Uwaga nieuwzględniona Zamieszczona w ustaleniach tekstowych (§3 ust. 1 pkt 10) projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego definicja intensywności zabudowy odnosi się do <i>Ustawy o Planowaniu i Zagospodarowaniu Przestrzennym</i> (art 15 ust .2 pkt. 6). Są to więc regulacje ustalone nadrzędnie nad ustaleniem planu. Intensywność zabudowy dotyczy zarówno kondygnacji podziemnych jak i nadziemnych. Oznacza to, że przy bilansowaniu wskaźnika intensywności zabudowy uwzględnia się powierzchnie całkowitej zabudowy kondygnacji podziemnych oraz nadziemnych.
				7). Wnoszę o wyjaśnienie celowości zapisów w Par. 11 ust. 6 pkt. 7 dla 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, Par. 12 ust. 6 pkt. 7 dla 11U/MW "maksymalna intensywność zabudowy 3,0". Należy zmniejszyć wskaźnik tak jak dla terenów M2 i M3 wskaźnik intensywności nie może przekraczać 1,5. Wnoszę o wyjaśnienie celowości i skutków dla istniejącego ładu przestrzennego zapisu tak dużej maksymalnej intensywności zabudowy oraz różnic tj. 3x większej niż intensywność istniejąca, dla nowej 4-kondygnacyjnej zabudowy wielorodzinnej przy ul. Bluszczowej (2 x razy większej przy wliczeniu także kondygnacji podziemnych).			+	-			Pkt 7. Uwaga częściowo nieuwzględniona Zamieszczony w ustaleniach tekstowych projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskaźnik intensywności zabudowy (maksymalna intensywność zabudowy na poziomie 3) dla terenu 1U/MW (§12 ust. 6 pkt 7) oraz terenów 1MW, 2MW, 13MW 4MW (§11 ust. 6 pkt 7) odnosi się do kondygnacji nadziemnych oraz podziemnych. Zamieszczone w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr 1641/LIII/2002 Rady Miasta Lublin z dnia 29 sierpnia 2002) wskaźniki intensywności zabudowy dla wymienionych terenów odnoszą się wyłącznie do kondygnacji nadziemnych. Wobec powyżej przytoczonych faktów, przeprowadzona zostanie ponowna analiza dotycząca wskaźnika intensywności zabudowy a sposób uwzględnienia uwagi będzie przedmiotem ponownego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.
				8). Wnoszę o zmianę w zapisie powiększenia działek w obszarach 1MW, 2MW, 3MW, opisanym w par. 6. pkt 1 ppkt. 2a, zmiana z wielkości „1000 m” na				-			Pkt 8. Uwaga nieuwzględniona W związku z treścią złożonych pozostałych uwag nr 9, 11 i 14 pkt

Lp.	Lp. z wyka- zu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2023 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				<p>1500 m.</p> <p>Wnoszę o zmianę w zapisie powiększenia działek w obszarach 1MW, 2MW, 3MW, opisanym w par. 6. pkt 1 ppkt. 2a, zmiana z wielkości „1000 m” na 1500 m. Proszę o wykreślenie z ww. paragrafu punktu 2, o treści „Dopuszcza się wydzielenie mniejszej działki na powiększenie sąsiedniej.....” w całości. Dopuszczenie tych zapisów daje możliwość deweloperom na manipulację granicami wspólnot mieszkaniowych, co w efekcie może działać na ich szkodę.</p> <p>Załącznik: 1. Pismo Zarządu Dróg i Mostów, sygn. IU-UD.4300.8.2019 z dnia 13 czerwca 2019 r.</p> <p>W odpowiedzi na wniosek złożony w dniu 05.06.2019 r. w sprawie zaopiniowana inwestycji drogowej przewidzianej w mpzp m. Lublin część I obszar północno-wschodni, uchwała nr 1641/LIII/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 29 sierpnia 2002 r, tj. planowanej drogi oznaczonej w MPZP jako KDD - odcinka ul. Bluszczowej od istniejącej ul. Bluszczowej do drogi KDL – ul. Daliowej, Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie pozytywnie opiniuje proponowaną zmianę polegającą na odstąpieniu od planowania ww. odcinka drogi</p>							<p>10 w zakresie funkcji MW, pozostaną w części obszaru opracowania ustalenia dotychczasowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr 1641/LIII/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 29 sierpnia 2002 r.).</p> <p>Przytoczone w uwadze pismo Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie (dotyczące planowanej drogi oznaczonej w mpzp jako KDD – odcinka ul. Bluszczowej od istniejącej ul. Bluszczowej do planowanej drogi KDL – ul. Daliowej) pozytywnie opiniuje odstąpienie od realizacji przedmiotowego powiązania w formie drogi publicznej a nie likwidację powiązania jako takiego.</p>
350.	14.	18.01.2022	Suchanowska Małgorzata Radna Rady Miasta Lublin	<p>INTERPELACJA</p> <p>W sprawie uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I – obszar północno-wschodni wyłożonego do publicznego wglądu, obszaru D – rejon ulicy Bluszczowej i Daliowej.</p> <p>Dotyczy: Projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I - obszar północno-wschodni w obszarach: obszar A - rejon ulicy Trześniowskiej, obszar B - rejon ulicy Kosynierów, obszar C - rejon ROD „Bluszczowa”, obszar D - rejon ulic Bluszczowej i Daliowej, obszar E – rejon ulicy Narcyzowej wraz z prognozami oddziaływania na środowisko</p> <p>Proszę Pana Prezydenta o szczególny nadzór nad ww. projektem zmiany planu. Składam uwagi w postaci pytań do obszaru D, rejon ulic Bluszczowej i Daliowej. Uprzejmie proszę o odpowiedź na każde z nich.</p> <p>3. Czy jest możliwe zlikwidowanie terenu 4 MW</p>	Cały obszar	cały obszar planu	+	-			<p>Pkt 3. Uwaga częściowo nieuwzględniona</p> <p>W związku z treścią złożonych pozostałych uwag nr 9, 11 i 14 pkt 10 w zakresie funkcji MW, pozostaną w części obszaru opracowania ustalenia dotychczasowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr 1641/LIII/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 29 sierpnia 2002 r.).</p> <p>Sposób uwzględnienia uwagi będzie przedmiotem ponownego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.</p>

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2023 r.		Uwagi	
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
				<p>i podporządkowanie go w całości terenowi 3MW, własność tego samego właściciela? Powinien to, być jeden teren 3MW. Wycięcie działki z tej zmiany planu, znajdującej się pomiędzy tymi dwoma terenami i należącej do tego samego dewelopera (działka nr 2/25, na której znajduje się część bloku z terenu 4MW) jest bardzo pomysłowe. Po uchwaleniu przygotowanej zmiany ta działka pozostanie nietknięta (ocalona przed wytyczeniem ZT) mimo że, przylega do bloku, wybudowanego na niej. Właściciel wówczas zyska dwa obszary 4MW i 3MW niezależne. Umożliwia to, zabudowę terenu 3MW drugim blokiem i wytyczenie ZT obok 4MW na działce 1/13, u sąsiada. Pozwoli to na wykorzystanie działki nr 2/25 na cel budowlany. Zwracam się do Państwa o wyjaśnienia, dlaczego doszło do takiej sytuacji, która wskazywać może na podejrzenie o kombinowanie za publiczne pieniądze?</p> <p>4. Czy jest możliwe zlikwidowanie ciągu pieszo-jezdnego 1KX1 przy obszarze 1U/MW, biegnącego kosztem działki 1/13, od ul. Bluszczowej do ul. Daliowej, długości ok. 50 m? Wydatek finansowy na jego wykonanie jest nieuzasadniony ekonomicznie (w załączniku 1 pismo ZDiM). Poinformować należy planistów, że przez sąsiednie osiedla można przejść ciągami pieszymi od ul. Bluszczowej do ul. Daliowej przy każdym bloku.</p> <p>5. Czy jest możliwe przeznaczenie całego terenu działki nr 1/13, jako terenu pod zabudowę wielorodzinną z dopuszczeniem usług o symbolu</p>								
							+	-			<p>Pkt 4. Uwaga częściowo nieuwzględniona</p> <p>Zaproponowany w przedmiotowym projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ciąg pieszo-jezdny oznaczonego symbolem 1KX. stanowi jedyne ogólnodostępne/publiczne powiązanie pieszo-jezdne pomiędzy istniejącym obszarem zabudowy przy ulicy Bluszczowej a planowaną zabudową wzdłuż ulicy Daliowej (teren intensywnej urbanizacji). W chwili obecnej brak jest alternatywnych powiązań (najbliższe powiązanie pieszo-jezdne obszarów stanowi ulica Dożynkowa). Co więcej, znaczenie ciągu dla obsługi komunikacyjnej obszaru znacznie wzrośnie z chwilą realizacji planowanej szkoły podstawowej (położonej przy ul. Majerankowej).</p> <p>Przytoczone w uwadze pismo Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie (dotyczące planowanej drogi oznaczonej w mpzp jako KDD – odcinka ul. Bluszczowej od istniejącej ul. Bluszczowej do planowanej drogi KDL – ul. Daliowej) pozytywnie opiniuje odstąpienie od realizacji przedmiotowego powiązania w formie drogi publicznej a nie likwidację powiązania jako takiego.</p> <p>Przeprowadzona zostanie ponowna zapisów projektu zmiany planu dotycząca uwagi a sposób uwzględnienia uwagi (korekta przebiegu przedmiotowego ciągu pieszo-jezdnego) będzie przedmiotem ponownego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.</p>	
								-			<p>Pkt 5. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Z względu na konieczność pozostawienia ciągu pieszo-jezdnego</p>	

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2023 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				<p>MW? Z takimi samymi wymogami i wskazaniem zabudowy, jak opisane są przy terenach deweloperskich 1MW, 2MW, 3MW, 4MW celem zachowania poszanowania własności i sprawiedliwości społecznej. Ta propozycja umożliwi właścicielowi obszaru 1U/MW ekonomiczne zagospodarowanie powierzchni działki 1/13 0,4355 ha pod zabudowę. Mogą być przykładem dla planistów zaplanowane przez nich tereny 1MW, 2MW 3MW i 4MW, na których to, nie zaznaczają przymusowych ciągów. Przygotowana jest opisowa wersja tej zmiany planu, która wskazuje sposób realizacji i możliwości wynikających z planu dla 1MW, 2MW, 3MW, 4MW.</p> <p>WŁĄCZENIE RÓWNIEŻ PROPONOWANEGO WYDZIELENIA „ZT” NA DZIAŁCE 1/13 DO OBSZARU „1U/MW” Z USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM ROZ. L ART. 1 UST.2 PKT. 1, PKT. 6 I PKT.7 WYNIKA, ŻE W PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM NALEŻY UWZGLĘDNIĆ ZWŁASZCZA: PRAWO WŁASNOŚCI I WYMAGANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO, W TYM URBANISTYKI I ARCHITEKTURY ORAZ WALORY EKONOMICZNE PRZESTRZENI. USTAWA JEST NADRZĘDNA NAD PRAWEM MIEJSCOWYM, JAKIE STANOWI MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.</p>							1KX1 (jedyne ogólnodostępne/publiczne powiązanie pieszo-jezdne pomiędzy istniejącym obszarem zabudowy przy ulicy Bluszczowej a planowaną zabudową wzdłuż ulicy Daliowej) nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.
				<p>7. Czy jest możliwe doprecyzowanie Par.3 ust.1 pkt. 10 "definicja intensywności zabudowy [I]"? Określenie metody obliczania [I], czy pod uwagę bierzemy powierzchnię całkowitą projektowanych budynków [Pc] jak do tej pory tylko kondygnacji naziemnych, czy wliczamy także kondygnacje podziemne; przywołana w projekcie Ustawa o Planowaniu i Zagospodarowaniu Przestrzennym ani w art.15 ust.2 pkt. 10, ani w żadnym innym dokumencie mającym moc prawną obowiązującego prawa, nie określa tego. Powinno zostać bez ZMIAN.</p>				-			<p>Pkt 7. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Zamieszczona w ustaleniach tekstowych (§3 ust. 1 pkt 10) projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego definicja intensywności zabudowy odnosi się do <i>Ustawy o Planowaniu i Zagospodarowaniu Przestrzennym</i> (art 15 ust .2 pkt. 6). Są to więc regulacje ustalone nadrzędnie nad ustaleniem planu.</p> <p>Intensywność zabudowy dotyczy zarówno kondygnacji podziemnych jak i nadziemnych. Oznacza to, że przy bilansowaniu wskaźnika intensywności zabudowy uwzględnia się powierzchnie całkowitej zabudowy kondygnacji podziemnych oraz nadziemnych.</p>
				<p>11. Czy jest możliwe powiększenie działek w obszarach 1MW, 2MW, 3MW, opis w §6. pkt 1 ppkt. 2a, zmienić z wielkości „1000 m²” na „1500 m²”? Proszę o wykreślenie z ww. paragrafu punktu 2,</p>				-			<p>Pkt 11 . Uwaga nieuwzględniona</p> <p>W związku z treścią złożonych pozostałych uwag nr 9 i 11 w zakresie funkcji MW, pozostaną w części obszaru opracowania</p>

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2023 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				o treści „Dopuszcza się wydzielenie mniejszej działki na powiększenie sąsiedniej” w całości. Dopuszczenie tych zapisów daje możliwość deweloperom na manipulację granicami powstających wspólnot mieszkaniowych, co w efekcie może działać na ich szkodę.							ustalenia dotychczasowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr 1641/LIII/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 29 sierpnia 2002 r.).
II wyłożenie do wglądu publicznego od 10 marca 2023 r. do 04 kwietnia 2023 r. (termin składania uwag: do 20 kwietnia 2023 r.)											
355.	1.	17.04.2023	— —	<p>Proszę o poszerzenie dyskusji o działki należące do pasa drogowego ulicy Daliowej i posesji przyległych do niej ze względu na zmianę przebiegu ulicy Daliowej.</p> <p>Proszę o zmniejszenie pasa ruchu o 0,25 m, o którym mowa w § 15 ust. 4 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016 r. poz. 124) Proszę o zachowanie pasa zieleni chroniących zabudowania przyległa do ulicy Daliowej przed zakurzeniem, hałasem oraz wodą opadową spływającą z ulicy Dożynkowej i Daliowej. Na planie zagospodarowania są to działki M5. Strefa uspokojonego ruchu ma na celu utrzymanie warunków życia mieszkańców to wyznaczona odpowiednimi znakami drogowymi strefa, w obrębie której, zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu, stosuje się rozwiązania mające na celu ograniczenie prędkości oraz natężenia ruchu samochodowego, w związku z koniecznością poprawy bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz podniesienia jakości życia mieszkańców. W § 15 ust. 4 r.w.t.d.p., prawodawca wymienił ogólnie "rozwiązania uspokajające ruch", co oznacza, że przepis ten dotyczy przypadku, w którym zastosowano jakiegokolwiek rozwiązanie uspokajające ruch, nie zaś - określoną kategorię tych rozwiązań. Tymczasem rozwiązania uspokajające ruch, przewidziane w zatwierdzonym projekcie organizacji ruchu, mogą mieć zarówno charakter organizacyjny (w szczególności wprowadzenie ograniczenia prędkości), jak i charakter techniczny (wszelkie urządzenia spowalniające ruch na drodze, w tym: progi zwalniające, progi podrzutowe, szykany, poprzeczne wysepki, ukształtowanie geometrii drogi sprzyjające spowolnieniu ruchu, etc.). Warto przy tym zauważyć, że w świetle obowiązujących przepisów, urządzenia wymuszające powolną jazdę stosuje się</p>	ul. Daliowa	1KDL		-			<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>W projekcie zmiany mpzp miasta Lublin - część I - obszar północno-wschodni w obszarze D - rejon ulic Bluszczowej i Daliowej zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. Z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), dla ulicy Daliowej liniami rozgraniczającymi został określony teren pod drogę publiczną w klasie L (lokalna) oraz zasady:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - ochrony środowiska przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu, - wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, - kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu - modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. <p>Złożone uwagi do wykładanego projektu zmian planu zagospodarowania przestrzennego dotyczące przede wszystkim zagadnień w zakresie organizacji ruchu takie jak: szerokości pasów ruchu, oznakowanie, ograniczenia prędkości, wprowadzenie strefy ruchu, które regulują przepisy Prawo o ruchu drogowym i Ustawa o drogach publicznych i nie są przedmiotem ustaleń przewidzianych w Ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu dla problematyki miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Uwagi dotyczące zagadnień związanych z zielenią oraz odwodnieniem będą przedmiotem rozwiązań na etapie opracowywania dokumentacji projektowej dla budowy ulicy w oparciu o zasady określone w § 14 ustaleń planu.</p> <p>W związku z powyższym złożone uwagi nie mogą być uwzględnione w ustaleniach projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2023 r.		Uwagi	
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
				<p>jako uzupełnienie ograniczenia prędkości, a zatem nie są to rozwiązania wprowadzane alternatywnie. Brak zatem podstaw do stwierdzenia, że na drogach klas G, Z, L i D, na terenie zabudowy, szerokość pasa ruchu, o której mowa w § 15 ust. 1 r.w.t.d.p., może być zmniejszona o 0,25 m wyłącznie w miejscach, w których zastosowano techniczne środki uspokojenia ruchu.</p> <p><u>UZASADNIENIE DO UWAG Z DNIA 03.04.2023 r.</u></p> <p>Zgodnie z art. 4 pkt 2 ustawy z 21.03.1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1376) – dalej u.d.p., droga stanowi budowlę wraz z drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami oraz instalacjami, stanowiącą całość techniczno-użytkową, przeznaczoną do prowadzenia ruchu drogowego, zlokalizowaną w pasie drogowym. W myśl 5 10 ust. 1 pkt 1 r.w.t.d.p., do podstawowych elementów drogi należy jezdnia, określona w art. 4 pkt 5 u.d.p. jako część drogi przeznaczona do ruchu pojazdów. Z kolei w art. 2 pkt 7 ustawy z 20. 06. 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 450) - dalej p.r.d., pas ruchu został zdefiniowany jako każdy z podłużnych pasów jezdni wystarczający do ruchu jednego rzędu pojazdów wielośladowych, oznaczony lub nieoznaczony znakami drogowymi. Należy podkreślić, że drogi publiczne, w tym ich poszczególne elementy, powinny spełniać wymagania przewidziane przepisami r.w.t.d.p. W celu przyporządkowania drogom publicznym, przynależnym do określonych kategorii, odpowiednich parametrów technicznych wynikających z cech funkcjonalnych drogi, drogi publiczne zostały podzielone na klasy (§ 4 ust. 1 w zw. z § 3 pkt 4 r.w.t.d.p.). Zgodnie z § 4 ust. 2 pkt 2-4 r.w.t.d.p., pod względem warunków technicznych i użytkowych klasie G (droga główna) odpowiadają drogi wojewódzkie, powiatowe lub gminne; klasie Z (droga zbiorcza) - drogi powiatowe lub gminne; a klasie L (droga lokalna) lub D (droga dojazdowa) - drogi gminne. Przy przebudowie drogi wojewódzkiej lub powiatowej dopuszcza się możliwość przyjęcia klasy o jeden poziom niższej (§ 4 ust. 3 r.w.t.d.p.). W § 15 ust. 1 r.w.t.d.p. określono dla dróg poszczególnych klas wymagania dotyczące szerokości pasa ruchu. Minimalna szerokość pasów ruchu powinna wynosić: na drodze klasy G - 3,50 m; na</p>								

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2023 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
				<p>drodze klasy Z - 3,00 m; na drodze klasy L - 2,75 m; na drodze klasy D- 2,50 m (§ 15 ust. 1 pkt 3-6 r.w.t.d.p.). Od tych zasad przewidziano szereg wyjątków, pozwalających na zwiększenie lub zmniejszenie szerokości pasa ruchu ustalonego dla drogi danej klasy (§ 15 ust. 2-7 i § 16 r.w.t.d.p.). Jeden z tych wyjątków określono w § 15 ust. 4 r.w.t.d.p., który stanowi, że w przypadku konieczności zastosowania rozwiązań uspokajających ruch na drogach klas G, Z, L i D na terenie zabudowy, szerokość pasa ruchu może być zmniejszona o 0,25 m względem wartości określonych w ust. 1. Należy podkreślić, że obowiązujące przepisy nie zawierają definicji pojęć "uspokojenia ruchu drogowego", "strefy uspokojonego ruchu" ani "rozwiązań uspokajających ruch na drogach". Z orzeczeń sądów administracyjnych wynika jednak, że "strefa uspokojonego ruchu" ("tempo 30") to wyznaczona odpowiednimi znakami drogowymi strefa, w obrębie której, zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu, stosuje się środki mające na celu ograniczenie prędkości oraz natężenia ruchu samochodowego, w związku z koniecznością poprawy bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz podniesienia jakości życia mieszkańców (por. wyrok WSA w Gliwicach z 19.03.2021 r., II SA/GI 1376/20; wyrok WSA w Gliwicach z 29.06.2020 r., II SA/GI 116/19; wyrok WSA w Szczecinie z 23.01.2014 r., II SA/Sz 723/13). Należy przy tym wyjaśnić, że szczegółowe warunki zarządzania ruchem na drogach publicznych, w strefach zamieszkania oraz w strefach ruchu, a zwłaszcza działania w zakresie sporządzania, opiniowania, zatwierdzania projektów organizacji ruchu i wprowadzania organizacji ruchu, ze szczególnym uwzględnieniem znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, zostały określone przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 23.09.2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2017 r. poz. 784) - dalej r.w.z.r.d. Zgodnie z § 1 ust. 2 pkt 1 r.w.z.r.d., pojęcie "organizacji ruchu" obejmuje: a) geometrię drogi i zakres dostępu do drogi, b) sposób umieszczania znaków pionowych, poziomych, sygnalizatorów i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, c) zasady i sposób działania sygnalizacji, znaków</p>							

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2023 r.		Uwagi	
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
				<p>świecących, znaków o zmiennej treści i innych zmiennych elementów. Z kolei "projekt organizacji ruchu" to dokumentacja sporządzona w celu zatwierdzenia stałej, zmiennej albo czasowej organizacji ruchu przez właściwy organ zarządzający ruchem albo właściwy podmiot zarządzający drogą wewnętrzną (§ 1 ust. 2 pkt 2 r.w.z.r.d.). Organizację ruchu zatwierdza, na podstawie złożonego projektu organizacji ruchu, organ zarządzający ruchem albo podmiot zarządzający drogą wewnętrzną właściwy dla danej drogi (§ 6 ust. 1 r.w.z.r.d.). Zatwierdzenie organizacji ruchu przez organ zarządzający ruchem albo podmiot zarządzający drogą wewnętrzną stanowi podstawę do wprowadzenia organizacji ruchu na nowo wybudowanej drodze lub jej zmiany na drodze istniejącej (§ 4 ust. 1 r.w.z.r.d.). W wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego z 29. 06. 2020 r., II SA/GI 116/19, stwierdzono, powołując się na uchwałę Naczelnego Sądu Administracyjnego z 26.06.2014 r., I OPS 14/13, że zatwierdzenie stałej organizacji ruchu przez właściwy podmiot polega na ustanowieniu nowych zasad organizacji ruchu o charakterze powszechnym i ogólnym, co następuje po wnikliwej analizie skutków wprowadzenia nowej organizacji ruchu. Akt ten nie jest czynnością jednorazową, ponieważ ingeruje w materię korzystania z dróg publicznych precyzując, między innymi, ich jakość i parametry. Jak zauważył Sąd, "Właściwą organizację ruchu stanowi (...) zespół czynników mających bezpośredni wpływ na ruch drogowy w kontekście jego bezpieczeństwa. Realizacja celu, jakim jest bezpieczny ruch na drodze, zależy od poziomu merytorycznego projektu organizacji ruchu, a więc dokumentacji przedkładanej organowi właściwemu do jej zatwierdzenia. (...) Jednym z koniecznych elementów projektu organizacji ruchu jest opis techniczny zawierający charakterystykę drogi i ruchu na drodze (...). Ten element projektu organizacji ruchu wiąże się ściśle z uzasadnieniem dla umieszczenia na drodze znaków drogowych wprowadzających ograniczenia". Najczęściej strefa uspokojonego ruchu jest utożsamiana ze strefą ograniczonej prędkości. Zgodnie z treścią załącznika nr 1 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 3.07.2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu</p>								

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2023 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
				<p>drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. z 2019 r. poz. 2311) - dalej r.w.t.z., strefa ograniczonej prędkości jest wyznaczana znakami B-43 "strefa ograniczonej prędkości" oraz B-44 "koniec strefy ograniczonej prędkości". Wprowadzenie strefy ograniczonej prędkości ma na celu ograniczenie prędkości w strefach o dużym natężeniu ruchu pojazdów i pieszych oraz dużej liczbie skrzyżowań. Znaki B-43 i B-44 stosuje się także w centralnych częściach miasta w okolicach centrów handlowych. W zależności od warunków drogowych, natężenia ruchu pojazdów i pieszych w strefie tej stosuje się ograniczenie prędkości do 30, 40 lub 50 km/h. Co istotne, w powyższym załączniku wskazano, że w strefie ograniczonej prędkości powinny być stosowane rozwiązania lub urządzenia wymuszające jazdę z prędkością podaną na znaku B-43. Zaleca się stosowanie urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego takich, jak progi zwalniające oraz stosowanie organizacji ruchu wymuszającej powolną jazdę (zmiana kierunku jazdy, miejscowe przewężenie). Z kolei w załączniku nr 4 do r.w.t.z., wśród urządzeń bezpieczeństwa ruchu wymieniono progi zwalniające U-16 i progi podrzutowe U-17. Dodatkowo, w celu niedopuszczenia do najechania na próg zwalniający z niebezpieczną prędkością dopuszcza się stosowanie geometrycznych lub technicznych elementów wymuszających zmniejszenie prędkości pojazdu co najmniej do 120% granicznej prędkości przejazdu przez próg. Elementami takimi mogą być poprzeczne przegrody na jezdni, m.in. w strefach ruchu uspokojonego, tzw. szykany, poprzeczne wysepki, kwietniki itp., zmuszające do zmiany kierunku lub toru ruchu. W treści powyższego załącznika zaznaczono, że progi zwalniające stosuje się na drogach klasy L i D oraz wyjątkowo Z (ale nie na drodze klasy G). Natomiast sytuowanie pozostałych urządzeń (przegród na jezdni, poprzecznych wysepki, kwietników etc.) na drodze klasy G lub wyższej określono wprost jako niedopuszczalne. Niemniej jednak należy zauważyć, że za strefę uspokojonego ruchu może być także uznana strefa zamieszkania. W myśl definicji określonej w art. 2 pkt 16 p.r.d., "strefa zamieszkania" to obszar, obejmujący drogi publiczne lub inne drogi, na którym obowiązują szczególne zasady ruchu drogowego, a wjazdu i wyjazdu oznaczone są</p>							

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2023 r.		Uwagi	
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
				<p>odpowiednimi znakami drogowymi. Zgodnie z załącznikiem nr 1 do r.w.t.z., do oznakowania strefy zamieszkania stosuje się znaki D-40 "strefa zamieszkania" i D-41 "koniec strefy zamieszkania". Strefę zamieszkania ustala się w obszarach zabudowanych na ulicach, również pojedynczych, na których w zasadzie odbywa się ruch tylko docelowy, przede wszystkim w osiedlach mieszkaniowych, w dzielnicach willowych i zabytkowych (starówkach). Ustalenie takich stref powinno być poprzedzone szczegółową analizą zasadności ich umieszczenia opartą m. in. na statystyce wypadków drogowych. Szczególne zasady obowiązujące w strefie zamieszkania obejmują: ograniczenie prędkości do 20 km/h, pierwszeństwo pieszych przed pojazdami, parkowanie tylko w miejscach wyznaczonych. Z uwagi na powyższe, na odcinkach dróg w strefie zamieszkania, których parametry geometryczne umożliwiają jazdę z prędkością przekraczającą prędkość dopuszczalną, zaleca się stosowanie urządzeń lub rozwiązań wymuszających powolną jazdę (progi zwalniające, zmiany kierunku jazdy, punktowe przewężenia jezdni). Podsumowując, należy stwierdzić, że środki służące uspokojeniu ruchu, takie jak ograniczenie prędkości oraz urządzenia wymuszające powolną jazdę, stosuje zarówno w strefie ograniczonej prędkości, jak i w strefie zamieszkania. Z uwagi na powyższe, każda z wyżej wymienionych stref może być traktowana w projekcie organizacji ruchu jako strefa uspokojonego ruchu. Ustanowienie strefy uspokojonego ruchu, a tym samym wprowadzenie w jej obrębie wszelkich rozwiązań uspokajających ruch, ma na celu ograniczenie natężenia ruchu samochodowego. W § 15 ust. 4 r.w.t.d.p. prawodawca wymienił ogólnie "rozwiązania uspokajające ruch", co oznacza, że przepis ten dotyczy przypadku, w którym zastosowano jakiegokolwiek rozwiązania uspokajające ruch, nie zaś - określoną kategorię tych rozwiązań. Tymczasem rozwiązania uspokajające ruch, przewidziane w zatwierdzonym projekcie organizacji ruchu, mogą mieć zarówno charakter organizacyjny (w szczególności wprowadzenie ograniczenia prędkości), jak i charakter techniczny (wszelkie urządzenia spowalniające ruch na drodze, w tym: progi zwalniające, progi podrzutowe, szykany, poprzeczne wysepki, ukształtowanie geometrii drogi</p>								

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2023 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				sprzyjające spowolnieniu ruchu, etc.). Warto przy tym zauważyć, że w świetle obowiązujących przepisów, urządzenia wymuszające powolną jazdę stosuje się jako uzupełnienie ograniczenia prędkości, a zatem nie są to rozwiązania wprowadzane alternatywnie. Brak zatem podstaw do stwierdzenia, że na drogach klas G, Z, L i D, na terenie zabudowy, szerokość pasa ruchu, o której mowa w § 15 ust. 1 r.w.t.d.p., może być zmniejszona o 0,25 m wyłącznie w miejscach, w których zastosowano techniczne środki uspokojenia ruchu.							

Uwaga nr 1 Pani Radnej Małgorzaty Suchanowskiej (Lp. 350, Lp. z wykazu uwag 14), częściowo nieuwzględniona, dotycząca terenu 2MW nie została umieszczona w wykazie. Uchwała nr 1431/XLVIII/2023 Rady Miasta Lublin z dnia 30 marca 2023 r. wprowadziła zmianę granic opracowania polegającą na zmniejszeniu obszaru opracowania planu miejscowego. W wyniku tej zmiany teren 2MW znalazł się poza granicami niniejszego projektu uchwały, w związku z czym ww. uwaga nie podlega rozpatrzeniu przez Radę Miasta Lublin.

Załącznik nr 4
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia2023 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin -
część I - obszar północno-wschodni
dla obszaru D - rejon ulic: Bluszczowej i Daliowej

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie zagospodarowania przestrzennego miasta
Lublin inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 17, pkt 5 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, rozstrzyga się zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej (budowa dróg gminnych i uzbrojenia), należących do zadań własnych gminy będą pochodzić z budżetu gminy.

Realizacja inwestycji prowadzona będzie sukcesywnie w miarę możliwości finansowych gminy, przy zachowaniu zasady uwzględniającej interes publiczny oraz rachunek ekonomiczny liczony wielkością poniesionych nakładów na jednego mieszkańca, korzystającego z realizowanej inwestycji infrastrukturalnej. Ponadto przy realizacji zadań przewiduje się współdziałanie z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie gminy w celu optymalizacji wydatków.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr

Rady Miasta Lublin

z dnia 2023 r.

Zalacznik5.xades

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I - obszar północno-wschodni dla obszaru D - rejon ulic: Bluszczowej i Daliowej

Część tekstową planu stanowiącą treść uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzono metodą kart terenu - tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi zostały pogrupowane w poszczególnych paragrafach uchwały, w których zawarto ustalenia dotyczące przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania terenów.

I. Przy sporządzeniu niniejszego projektu zmiany planu miejscowego uwzględniono:

- 1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury poprzez ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych określonych odrębnie dla poszczególnych terenów w ust. 2 i 5;
- 2) walory architektoniczne i krajobrazowe poprzez ustalenie zasad kształtowania zabudowy określonych odrębnie dla poszczególnych terenów w ust. 6, 7 i 9;
- 3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych poprzez ustalenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu określonych odrębnie dla poszczególnych terenów w ust.3;
- 4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej poprzez zbadanie, a następnie odniesienie się do zasad ich ochrony odrębnie dla poszczególnych terenów w ust.4;
- 5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych, poprzez ustalenie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych w ust.3 i 5;
- 6) walory ekonomiczne przestrzeni poprzez ustalenie stawek procentowych stanowiących podstawę do ustalenia opłat planistycznych odrębnie dla poszczególnych terenów w ust.12, objęcie przewidywanych ekonomicznych skutków ustaleń projektu zmiany planu prognozą skutków finansowych oraz rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania przedstawione w załączniku nr 4 do uchwały;
- 7) prawo własności poprzez przeanalizowanie potrzeb inwestycyjnych właścicieli nieruchomości i ich uwzględnienie - w zakresie nie kolidującym z zasadami kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony interesu publicznego;
- 8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa;
- 9) potrzeby interesu publicznego;
- 10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych poprzez określenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej dla poszczególnych terenów opisane w ust. 10;
- 11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad niniejszym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej poprzez:
 - rozpowszechnienie uchwały inicjującej prace wraz z wyznaczeniem terminu składania wniosków do planu w formie drukowanej oraz publikacji na stronach internetowych Urzędu Miasta;
 - I wyłożenie projektu zmiany planu do wglądu publicznego odbyło się w dniach od 08 grudnia 2021 r. do 31 grudnia 2021 r. z terminem składania uwag do dnia 18 stycznia 2022 r. zgodnie z art 17 pkt 11, 12, 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na skutek uwzględnienia części złożonych uwag do projektu zmiany planu podczas I wyłożenia została dokonana korekta granic opracowania planu oraz parametrów dla

wybranych terenów (funkcja terenu, linie zabudowy wskaźniki urbanistyczne itd.). Zmiana granic opracowania (zmniejszenie obszaru) dotyczyła terenów położonych we wschodniej części (na wschód i południe od ul. Daliowej). Wyłączenie z opracowania dotyczy także niewielkiego obszaru w centralnej części (działka nr 2/18), gdzie zlokalizowany jest istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny zrealizowany w oparciu o ustalenia obowiązującego planu (uchwała nr 1641/LIII/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 29 sierpnia 2002 r.). Obszary na wschód i południe od ul. Daliowej to wg ustaleń mpzp z 2002 r. tereny zabudowy wielorodzinnej (M2). Po pierwszym wyłożeniu do publicznego wglądu wpłynęły wnioski od właścicieli nieruchomości położonych w tym obszarze dotyczące odstąpienia od opracowania zmiany planu. Postulowane zaniechanie prac planistycznych wynikało z faktu iż, dla terenów tych prowadzone były zaawansowane prace projektowe (związane z realizacją kompleksów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) w oparciu o ustalenia obowiązującego planu. Wnioski zostały rozpatrzone pozytywnie, efektem czego było zmniejszenie obszaru opracowania zmiany planu oraz podjęcie przez Radę Miasta Lublin uchwały nr 1431/XLVII/2023 z dnia 30 marca 2023 r. Uwaga nr 1 Pani Radnej Małgorzaty Suchanowskiej (Lp. 350, Lp. z wykazu uwag 14), częściowo nieuwzględniona, dotycząca terenu 2MW nie została umieszczona w wykazie. Uchwała nr 1431/XLVIII/2023 Rady Miasta Lublin z dnia 30 marca 2023 r. wprowadziła zmianę granic opracowania polegającą na zmniejszeniu obszaru opracowania planu miejscowego. W wyniku tej zmiany teren 2MW znalazł się poza granicami niniejszego projektu uchwały, w związku z czym ww. uwaga nie podlega rozpatrzeniu przez Radę Miasta Lublin.

- II wyłożenie projektu zmiany planu do wglądu publicznego odbyło się w dniach od 10 marca 2023 r. do 04 kwietnia 2023 r. z terminem składania uwag do dnia 20 kwietnia 2023 r.

- 12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych poprzez opublikowanie analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego, objaśnianie potrzeby sporządzenia planu na Komisjach Rady Miasta, na posiedzeniu Rady przed podjęciem uchwały inicjującej, sukcesywne wypełnianie wymogów Art.17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zawiadamianie mieszkańców poprzez ich przedstawicieli - Rady Dzielnicy Ponikwoda o wszystkich etapach procedury planistycznej i postępowaniu nad planem;
- 13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności poprzez określenie zasad zaopatrzenia w wodę dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, z oznaczeniem graficznym przyjętych zasad w ideogramie uzbrojenia sporządzonym w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały.

II. Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu:

- 1) ważne były - interes publiczny i interesy prywatne zgłaszane w postaci wniosków, a następnie uwag poprzez sposób ich uwzględniania w projekcie planu;
- 2) ważne były analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne oraz przedyskutowano przyjęte rozwiązania na posiedzeniu MKUA oraz podczas dyskusji publicznych z udziałem właścicieli terenów.

III. Dopuszczając nową zabudowę, uwzględniono wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni w zakresie:

- 1) kształtowania struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego poprzez nawiązanie do projektowanego w dokumencie planistycznym układu drogowego oraz uwzględnienie planowanych przez miasto wykupów nieruchomości pod układ komunikacyjny;
- 2) zapewniania rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów poprzez zaprojektowanie powiązanego układu z uwzględnieniem ruchu pieszych i ruchu rowerowego;
- 3) dążenia do planowania i lokalizowania nowej zabudowy:

a) na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. poz. 1612, z 2005 r. poz. 141 oraz z 2018 r. poz. 1669), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy;

b) na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w lit. a, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa w lit. a; przy czym w pierwszej kolejności na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy;

- IV. Niniejszy plan miejscowy zachowuje zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu poprzez realizację zapisów §1 ust.2 uchwały Nr 1152/XLVI/2018 Rady Miasta Lublin z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin.
- V. Niniejszy plan miejscowy będzie wywierał wpływ na finanse publiczne, w tym budżet miasta poprzez kontynuację realizacji zadań własnych gminy na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.