

Uchwała Nr.....

Rady Miasta Lublin

z dnia 27 kwietnia 2023 roku

w sprawie opracowania analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin w rejonie ulicy Diamentowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572), oraz art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185, 2747 i Dz.U. z 2023 r. poz. 553) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Postanawia się opracować analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin w rejonie ulicy Diamentowej

§ 2

Granice opracowania analizy zasadności przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Piotr Papil

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Piotr Papil

Szymon Kuchta
Piotr Nowak

Piotr Gawronski

Radosław Smetulski

Eugeniusz Białob

Tomasz Kuchta

Jacek Jan

M. Felis

[Signature]



Podsioc Skonetuski

Piotr Popiel
Krzysztof Białki
Piotr Białki
Krzysztof Białki
M. J. Białki
Eugeniusz Białki
Janusz Białki
Piotr Białki

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie opracowania analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin w rejonie ulicy Diamentowej

Tereny wskazane w projekcie uchwały, o powierzchni ok. 80 ha, położone w rejonie ulicy Diamentowej (ograniczone od strony północnej bocznicą kolejową) nie posiadają miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zabudowane są obiektami przemysłowymi, usługowymi, jak również blokami mieszkalnymi, które powstały w oparciu o wydane decyzje o warunkach zabudowy.

Dla przedmiotowego obszaru obowiązują ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina, przyjęte uchwałą nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r. Zgodnie z dyspozycją ustawową dokument Studium określa główne kierunki polityki przestrzennej, w tym między innymi strukturę funkcjonalno-przestrzenną miasta. Na wskazanym obszarze Studium i zawarte w nim programy określają przeznaczenie pod tereny usługowe, aktywności gospodarczej w tym przemysłowe, bazy, składy, magazyny/usługowe, jak również obiekty, które mogą spowodować nadzwyczajne zagrożenie dla środowiska, w tym zakłady pracy szczególnie niebezpieczne pod względem pożarowym i wybuchowym.

Opracowanie sporządzenia planu wymaga wdrożenia procedury formalno-prawnej w trybie określonym przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zatem zasadne jest wcześniejsze opracowanie analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin w tym rejonie.

Biorąc pod uwagę brak obowiązującego mpzp, a co za tym idzie kompleksowego spojrzenia na wskazany obszar, dalszą zabudowę wskazanych terenów w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy podjęcie uchwały jest zasadne.

Radosław Skonieczni

Eugeniusz Bielański

Piot Popiel

Młodych

Piot Gąsienica

Tamara Pitulbe

Pitulbe

Piot

Py.

Piot Gąsienica

Robert

Demicki

Demicki