

**Uchwała Nr .....  
Rady Miasta Lublin**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym części  
nieruchomości Gminy Lublin położonej przy ul. Snopkowskiej 2 w Lublinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) – Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na okres do 5 lat części o powierzchni 15,75 m<sup>2</sup> nieruchomości Gminy Lublin, położonej przy ul. Snopkowskiej 2 w Lublinie, stanowiącej działkę zabudowaną kompleksami garażowymi, oznaczoną nr 81/2 (obr. 26 - Rury Brygidkowskie, ark. 2, pow. 3762 m<sup>2</sup>).

**§ 2**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części nieruchomości, o której mowa w § 1.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

**Jarosław Pakuła**

## UZASADNIENIE

### **do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym części nieruchomości Gminy Lublin położonej przy ul. Snopkowskiej 2 w Lublinie**

Stanowiąca własność Gminy Lublin nieruchomość przy ul. Snopkowskiej 2 (obr. 26, ark. 2, dz. 81/2 o pow. 3762 m<sup>2</sup>), zabudowana jest kompleksami garażowymi, wybudowanymi ze środków własnych. Garaże użytkowane są przez osoby, które je wybudowały lub przez ich następców prawnych. Osoby te posiadają zawarte z Gminą Lublin, reprezentowaną przez Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie, umowy na korzystanie z gruntu pod garaże (umowy najmu gruntu). Użytkownikiem garażu nr 2 w kompleksie garażowym „B” usytuowanym na ww. nieruchomości, jest Pani ----- zam. -----, 23-----, z którą zawarta została umowa najmu na korzystanie z gruntu pod garażem o powierzchni 15,75 m<sup>2</sup> na czas oznaczony 5 lat, na podstawie zgody wyrażonej w uchwale nr 1097/XLIII/2018 Rady Miasta Lublin z dnia 26 kwietnia 2018 r.

W związku z upływem w dniu 30 kwietnia 2023 r. terminu obowiązywania aktualnej umowy, Pani ----- w dniu 14 kwietnia 2023 r. wystąpiła z wnioskiem o zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy na korzystanie z gruntu pod garażem na kolejny okres. Z dokumentacji ww. garażu, będącej w posiadaniu ZNK w Lublinie wynika, że umowa najmu realizowana była na bieżąco i nie występują zaległości w opłatach z tytułu realizacji ww. umowy

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) - dla zawarcia umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, wymagana jest zgoda wyrażona w uchwale rady gminy. Jednocześnie w przypadku zgody na zawarcie umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia takiej umowy, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344).

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym części nieruchomości Gminy Lublin, przedłożonej w niniejszym projekcie, jest zasadne.

Niniejsza uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu miasta, związanych z wydatkami po stronie Gminy Lublin.