

**Projekt**

z dnia 18 kwietnia 2023 r.  
autor: Wydz. Gospodarowania Mieniem  
DRUK NR 1773-1

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem części  
nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572) w związku z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t. j.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę trwałym zarządcom, wymienionym w załączniku do niniejszej uchwały, na oddanie w najem na czas oznaczony do 3 lat, części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin, na rzecz dotychczasowych najemców, zgodnie z załącznikiem, będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

**Jarosław Pakuła**

Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Miasta Lublin

z dnia.....2023 r.

<b>Lp.</b>	<b>Jednostka organizacyjna - trwały zarządca</b>	<b>Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów</b>	<b>Opis, lokalizacja i powierzchnia przedmiotu najmu</b>	<b>Przeznaczenie przedmiotu umowy</b>
<b>1.</b>	<b>2.</b>	<b>3.</b>	<b>4.</b>	<b>5.</b>
1.	Szkoła Podstawowa nr 32 z Oddziałami Integracyjnymi im. Pamięci Majdanka w Lublinie ul. Kazimierza Przerwy – Tetmajera 2 20-362 Lublin	ul. Tetmajera 2 obr. 16, ark. 4 działka nr 31/2	Sala gimnastyczna wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi o łącznej powierzchni 195 m <sup>2</sup> , znajdujące się na I piętrze budynku szkoły	Najem - realizacja zajęć sportowych w ramach półkolonii
2.	Szkoła Podstawowa nr 33 im. 27 Wołyńskiej Dywizji Piechoty Armii Krajowej ul. Pogodna 19 20-337 Lublin	ul. Pogodna 19 obr. 19, ark. 10 działki nr: 2, 1/52	Sale lekcyjne oraz korytarz na pierwszym piętrze w budynku szkoły	Najem - lekcje języka angielskiego, szachów oraz zajęć tanecznych
3.	Szkoła Podstawowa nr 33 im. 27 Wołyńskiej Dywizji Piechoty Armii Krajowej ul. Pogodna 19 20-337 Lublin	ul. Pogodna 19 obr. 19, ark. 10 działki nr: 2, 1/52	Gabinet stomatologiczny o pow. 15 m <sup>2</sup> na drugim piętrze budynku szkoły	Najem - świadczenia stomatologiczne dla dzieci i młodzieży
4.	Szkoła Podstawowa nr 33 im. 27 Wołyńskiej Dywizji Piechoty Armii Krajowej ul. Pogodna 19 20-337 Lublin	ul. Pogodna 19 obr. 19, ark. 10 działki nr: 2, 1/52	Lokal użytkowy o pow. 20 m <sup>2</sup> w suterenie budynku szkoły	Najem - na potrzeby funkcjonowania centrali RSU
5.	Szkoła Podstawowa nr 33 im. 27 Wołyńskiej Dywizji Piechoty Armii Krajowej ul. Pogodna 19 20-337 Lublin	ul. Pogodna 19 obr. 19, ark. 10 działki nr: 2, 1/52	Sale lekcyjne oraz korytarz na pierwszym piętrze w budynku szkoły	Najem - na potrzeby prowadzenia lekcji języka angielskiego, szachów oraz zajęć tanecznych
6.	Szkoła Podstawowa nr 33 im. 27 Wołyńskiej Dywizji Piechoty Armii Krajowej ul. Pogodna 19 20-337 Lublin	ul. Pogodna 19 obr. 19, ark. 10 działki nr: 2, 1/52	Sala gimnastyczna o pow. 242 m <sup>2</sup> w budynku szkoły	Najem - zorganizowanie zebrania walnego
7.	Szkoła Podstawowa nr 38 im. Henryka Sienkiewicza ul. Pana Wołodyjowskiego 13 20-627 Lublin	ul. Pana Wołodyjowskiego 13 obr. 28, ark. 8 działka nr 91	Korytarz - około 100 m <sup>2</sup>	Najem - zebranie działkowców Stowarzyszenia

8.	Szkoła Podstawowa nr 38 im. Henryka Sienkiewicza ul. Pana Wołodyjowskiego 13 20-627 Lublin	ul. Pana Wołodyjowskiego 13 obr. 28, ark. 8 działka nr 91	Boisko szkolne o pow. 1104 m <sup>2</sup>	Najem – zajęcia sportowe piłka nożna
9.	Szkoła Podstawowa nr 47 im. Józefa Ignacego Kraszewskiego ul. Zdrowa 1 20-383 Lublin	ul. Zdrowa 1a obr. 67, ark. 5 działka nr 517/5	Gabinet stomatologiczny o pow. 15,7 m <sup>2</sup> umieszczony na parterze budynku szkoły	Najem - świadczenie stomatologiczne
10.	Szkoła Podstawowa nr 51 im. Jana Pawła II ul. Bursztynowa 22 20-576 Lublin	ul. Bursztynowa 22 obr. 27, ark. 3 działka nr 1/32, 1/29, obr. 27, ark. 8 działka nr 3/41	Stołówka szkolna	Najem - zebrania członków spółdzielni mieszkaniowej
11.	V Liceum Ogólnokształcące im. Marii Skłodowskiej Curii ul. Lipowa 7 20-020 Lublin	ul. Lipowa 7 obr. 41, ark. 3 działka nr 15/2	2 sale lekcyjne o pow. 85 m <sup>2</sup> i 50 m <sup>2</sup> oraz 1 sala gimnastyczna o pow. 239 m <sup>2</sup> położone w budynku szkoły	Najem – organizacja i przeprowa- dzenie części pisemnej egzaminu maturalnego od 1 do 15 czerwca 2023 r.
12.	VI Liceum Ogólnokształcące im. Hugona Kołłątaja ul. Mickiewicza 36 20-466 Lublin	ul. Mickiewicza 36 obr. 9, ark. 5 działki nr: 94, 43/3	Sala gimnastyczna, szatnia i sanitariaty o łącznej pow. ok. 280 m <sup>2</sup>	Najem – zajęcia sportowe rugby na wózkach
13.	XXX Liceum Ogólnokształcące im. księdza Jana Twardowskiego ul. Wajdeloty 12 20-604 Lublin	ul. Wajdeloty 12 obr. 21, ark. 9 działka nr 9/1	Sala gimnastyczna o pow. 175 m <sup>2</sup>	Najem – zajęcia sportowe
14.	Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 1 im. Zbigniewa Herberta ul. Radzyńska 5 20-850 Lublin	ul. Radzyńska 5 obr. 5, ark. 3 działka nr 27	18 sal lekcyjnych na parterze oraz I i II piętrze segmentu B i C	Najem – kontynuacja organizacji i obsługi Komisji Egzaminacyjnej podczas sprawdzania prac maturalnych
15.	Zespół Szkół Ekonomicznych im. A. i J. Vetterów ul. Bernardyńska 14 20-109 Lublin	ul. Bernardyńska 14 obr. 34, ark. 3 działka nr 18/2	Sale lekcyjne o pow. ok. 330 m <sup>2</sup>	Najem – sprawdzanie prac maturalnych – Ośrodek Koordynacji Oceniania
16.	Młodzieżowy Ośrodek Socjoterapii ul. Zemborzycza 63 20-445 Lublin	ul. Zemborzycza 63 obr. 43, ark. 26 działki nr 61/2,	Pomieszczenia na parterze budynku o pow. 65,90 m <sup>2</sup>	Najem – zajęcia prowadzone przez kuratorów

		61/1		sądowych dla dzieci i młodzieży
17.	Młodzieżowy Ośrodek Socjoterapii ul. Zemborzycka 63 20-445 Lublin	ul. Zemborzycka 63 obr. 43, ark. 26 działki nr 61/2, 61/1	Sala gimnastyczna zlokalizowana na parterze o pow. 210 m <sup>2</sup>	Najem – zajęcia z gimnastyki sportowej dla dzieci i młodzieży

## Uzasadnienie

W związku z upływem terminu obowiązywania umów najmu dotyczących nieruchomości gminnych, z wnioskami o wyrażenie zgody na ich ponowne zawarcie na rzecz dotychczasowych najemców wystąpili dyrektorzy jednostek organizacyjnych sprawujących trwały zarząd nad tymi nieruchomościami.

Lp.	Jednostka organizacyjna - trwały zarządca	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Wnioskodawca (podmiot ubiegający o ponowny najem)	Opis, lokalizacja i powierzchnia przedmiotu najmu	Przeznaczenie przedmiotu umowy
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	Szkoła Podstawowa nr 32 z Oddziałami Integracyjnymi im. Pamięci Majdanka w Lublinie ul. Kazimierza Przerwy – Tetmajera 2 20-362 Lublin	ul. Tetmajera 2 obr. 16, ark. 4 działka nr 31/2	Uczniowski Klub Sportowy „Akademia Sportu 32 Lublin” ul. Kazimierza Przerwy – Tetmajera 2, 20-362 Lublin	Sala gimnastyczna wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi o łącznej powierzchni 195 m <sup>2</sup> , znajdujące się na I piętrze budynku szkoły	Najem - realizacja zajęć sportowych w ramach półkolonii
2.	Szkoła Podstawowa nr 33 im. 27 Wołyńskiej Dywizji Piechoty Armii Krajowej ul. Pogodna 19 20-337 Lublin	ul. Pogodna 19 obr. 19, ark. 10 działki nr: 2, 1/52	----- ul. ----- 21-----	Sale lekcyjne oraz korytarz na pierwszym piętrze w budynku szkoły	Najem - lekcje języka angielskiego, szachów oraz zajęć tanecznych
3.	Szkoła Podstawowa nr 33 im. 27 Wołyńskiej Dywizji Piechoty Armii Krajowej ul. Pogodna 19 20-337 Lublin	ul. Pogodna 19 obr. 19, ark. 10 działki nr: 2, 1/52	NEW INVESTMENT S.C. ul. Relaksowa 23/24 20-819 Lublin	Gabinet stomatologiczny o pow. 15 m <sup>2</sup> na drugim piętrze budynku szkoły	Najem - świadczenia stomatologiczne dla dzieci i młodzieży
4.	Szkoła Podstawowa nr 33 im. 27 Wołyńskiej Dywizji Piechoty Armii Krajowej ul. Pogodna 19 20-337 Lublin	ul. Pogodna 19 obr. 19, ark. 10 działki nr: 2, 1/52	Netia S.A. ul. Poleczki 13 02-822 Warszawa	Lokal użytkowy o pow. 20 m <sup>2</sup> w suterenie budynku szkoły	Najem - na potrzeby funkcjonowania centrali RSU
5.	Szkoła Podstawowa nr 33 im. 27 Wołyńskiej Dywizji Piechoty Armii Krajowej ul. Pogodna 19 20-337 Lublin	ul. Pogodna 19 obr. 19, ark. 10 działki nr: 2, 1/52	Centrum Rozwoju Dziecka s.c. ul. Radości 8 20-530 Lublin	Sale lekcyjne oraz korytarz na pierwszym piętrze w budynku szkoły	Najem - na potrzeby prowadzenia lekcji języka angielskiego, szachów oraz zajęć tanecznych
6.	Szkoła Podstawowa nr 33 im. 27 Wołyńskiej Dywizji Piechoty Armii Krajowej ul. Pogodna 19 20-337 Lublin	ul. Pogodna 19 obr. 19, ark. 10 działki nr: 2, 1/52	Pracownicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „KOLEJARZ” ul. Nadbystrzycka 11, 20-618 Lublin	Sala gimnastyczna o pow. 242 m <sup>2</sup> w budynku szkoły	Najem - zorganizowanie zebrania walnego
7.	Szkoła Podstawowa nr 38 im. Henryka Sienkiewicza ul. Pana Wołodyjowskiego 13 20-627 Lublin	ul. Pana Wołodyjowskiego 13 obr. 28, ark. 8 działka nr 91	Polski Związek Działkowców Stowarzyszenie Ogrodowe w Warszawie Rodzinny Ogród Działkowy H.Sienkiewicza z siedzibą w Lublinie ul. Skrzetuskiego 6/27 20-628 Lublin	Korytarz - około 100 m <sup>2</sup>	Najem - zebranie działkowców Stowarzyszenia

8.	Szkoła Podstawowa nr 38 im. Henryka Sienkiewicza ul. Pana Wołodyjowskiego 13 20-627 Lublin	ul. Pana Wołodyjowskiego 13 obr. 28, ark. 8 działka nr 91	Finanteq S.A. ul. Nałęczowska 16 20-701 Lublin	Boisko szkolne o pow. 1104 m <sup>2</sup>	Najem – zajęcia sportowe piłka nożna
9.	Szkoła Podstawowa nr 47 im. Józefa Ignacego Kraszewskiego ul. Zdrowa 1 20-383 Lublin	ul. Zdrowa 1a obr. 67, ark. 5 działka nr 517/5	NEW INVESTMENT S.C. ul. Relaksowa 23/24 20-819 Lublin	Gabinet stomatologiczny o pow. 15,7 m <sup>2</sup> umieszczony na parterze budynku szkoły	Najem - świadczenie stomatologiczne
10.	Szkoła Podstawowa nr 51 im. Jana Pawła II ul. Bursztynowa 22 20-576 Lublin	ul. Bursztynowa 22 obr. 27, ark. 3 działka nr 1/32, 1/29, obr. 27, ark. 8 działka nr 3/41	Spółdzielnia Budowlano Mieszkaniowa „RZEMIEŚLNIK” ul. Ametystowa 4 20-577 Lublin	Stołówka szkolna	Najem - zebrania członków spółdzielni mieszkaniowej
11.	V Liceum Ogólnokształcące im. Marii Skłodowskiej Curii ul. Lipowa 7 20-020 Lublin	ul. Lipowa 7 obr. 41, ark. 3 działka nr 15/2	Okręgowa Komisja Egzaminacyjna w Krakowie Os. Szkolne 37 31-978 Kraków	2 sale lekcyjne o pow. 85 m <sup>2</sup> i 50 m <sup>2</sup> oraz 1 sala gimnastyczna o pow. 239 m <sup>2</sup> położone w budynku szkoły	Najem – organizacja i przeprowadzenie części pisemnej egzaminu maturalnego od 1 do 15 czerwca 2023 r.
12.	VI Liceum Ogólnokształcące im. Hugona Kołłątaja ul. Mickiewicza 36 20-466 Lublin	ul. Mickiewicza 36 obr. 9, ark. 5 działki nr: 94, 43/3	Polski Związek Rugby na Wózkach z siedzibą w Warszawie ul. Marymoncka 34 bud.20 pok.25 00-968 Warszawa	Sala gimnastyczna, szatnia i sanitariaty o łącznej pow. ok. 280 m <sup>2</sup>	Najem – zajęcia sportowe rugby na wózkach
13.	XXX Liceum Ogólnokształcące im. księdza Jana Twardowskiego ul. Wajdeloty 12 20-604 Lublin	ul. Wajdeloty 12 obr. 21, ark. 9 działka nr 9/1	Fundacja Aktywnej Rehabilitacji „FAR” ul. Łowicka 19 02-574 Warszawa	Sala gimnastyczna o pow. 175 m <sup>2</sup>	Najem – zajęcia sportowe
14.	Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 1 im. Zbigniewa Herberta ul. Radzyńska 5 20-850 Lublin	ul. Radzyńska 5 obr. 5, ark. 3 działka nr 27	Okręgowa Komisja Egzaminacyjna w Krakowie Os. Szkolne 37 31-978 Kraków	18 sal lekcyjnych na parterze oraz I i II piętrze segmentu B i C	Najem – kontynuacja organizacji i obsługi Komisji Egzaminacyjnej podczas sprawdzania prac maturalnych
15.	Zespół Szkół Ekonomicznych im. A. i J. Vetterów ul. Bernardyńska 14 20-109 Lublin	ul. Bernardyńska 14 obr. 34, ark. 3 działka nr 18/2	Okręgowa Komisja Egzaminacyjna w Krakowie Os. Szkolne 37 31-978 Kraków	Sale lekcyjne o pow. ok. 330 m <sup>2</sup>	Najem – sprawdzanie prac maturalnych – Ośrodek Koordynacji Oceniania
16.	Młodzieżowy Ośrodek Socjoterapii ul. Zemborzycka 63 20-445 Lublin	ul. Zemborzycka 63 obr. 43, ark. 26 działki nr 61/2, 61/1	Skarb Państwa Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie ul. Krakowskie Przedmieście 76 20-950 Lublin	Pomieszczenia na parterze budynku o pow. 65,90 m <sup>2</sup>	Najem – zajęcia prowadzone przez kuratorów sądowych dla dzieci i młodzieży
17.	Młodzieżowy Ośrodek Socjoterapii ul. Zemborzycka 63 20-445 Lublin	ul. Zemborzycka 63 obr. 43, ark. 26 działki nr 61/2, 61/1	----- GIMNASTYKA SPORTOWA ul. Wierzbowa --- 20----- Lublin	Sala gimnastyczna zlokalizowana na parterze o pow. 210 m <sup>2</sup>	Najem – zajęcia z gimnastyki sportowej dla dzieci i młodzieży

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r. poz. 344), jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę lub użyczenie na czas oznaczony lub nieoznaczony z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że Wydział Oświaty i Wychowania Urzędu Miasta Lublin pozytywnie zaopiniował wszystkie wnioski dyrektorów podległych jednostek organizacyjnych, a uzyskane przychody z tytułu najmu będą przeznaczone na finansowanie wydatków bieżących wnioskujących jednostek, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.