

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 27 kwietnia 2023 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 i poz. 572) i art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas oznaczony do 5 lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin, określonych w załączniku będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości, o których mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Jarosław Pakuła

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia
w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków	Pow. m²	Położenie nieruchomości
1	dz. nr 7/8 (obr. 40, ark. 8, KW LU1I/-----/--) dz. nr 7/11 (obr. 40, ark. 8, KW LU1I/-----/--)	1561	ul. Jana Pawła II
2	cz. dz. nr 309 (obr. 31, ark. 1, KW LU1I/-----/--)	93	w pobl. ul. Jana Lisa
3	cz. dz. nr 1/23 (obr. 43, ark. 15, KW LU1I/-----/--)	19	w pobl. ul. Zemborzyckiej
4	cz. dz. nr 10/16 (obr. 43, ark. 16, KW LU1I/-----/--)	18	w pobl. ul. Zemborzyckiej
5	cz. dz. nr 23/7 (obr. 22, ark. 3, KW LU1I/-----/--)	285	ul. Władysława Kunickiego 2d
6	cz. dz. nr 309 (obr. 31, ark. 1, KW LU1I/-----/--)	91	w pobl. ul. Jana Lisa

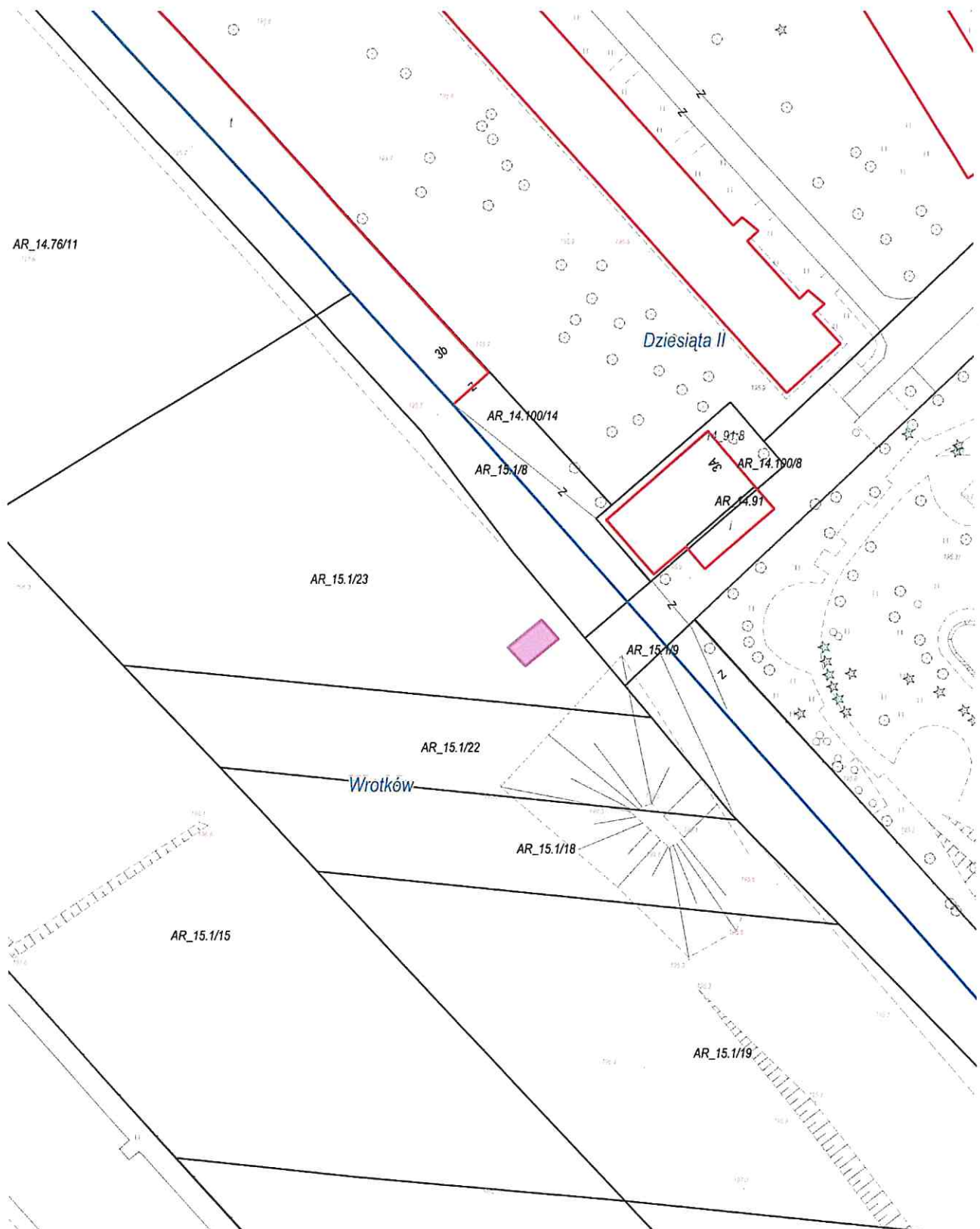
Załącznik graficzny Nr. 1
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



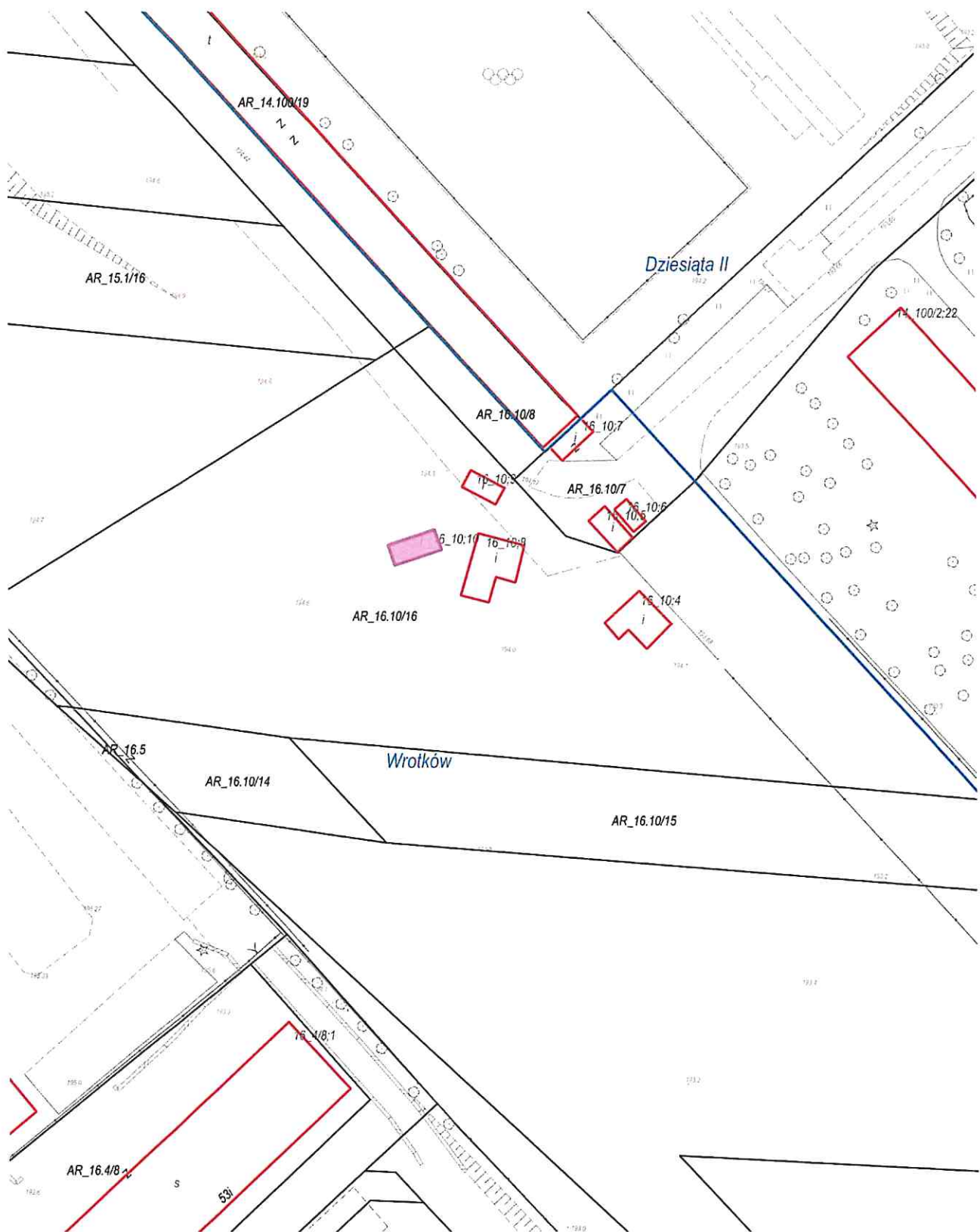
Załącznik graficzny Nr**2**.....
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



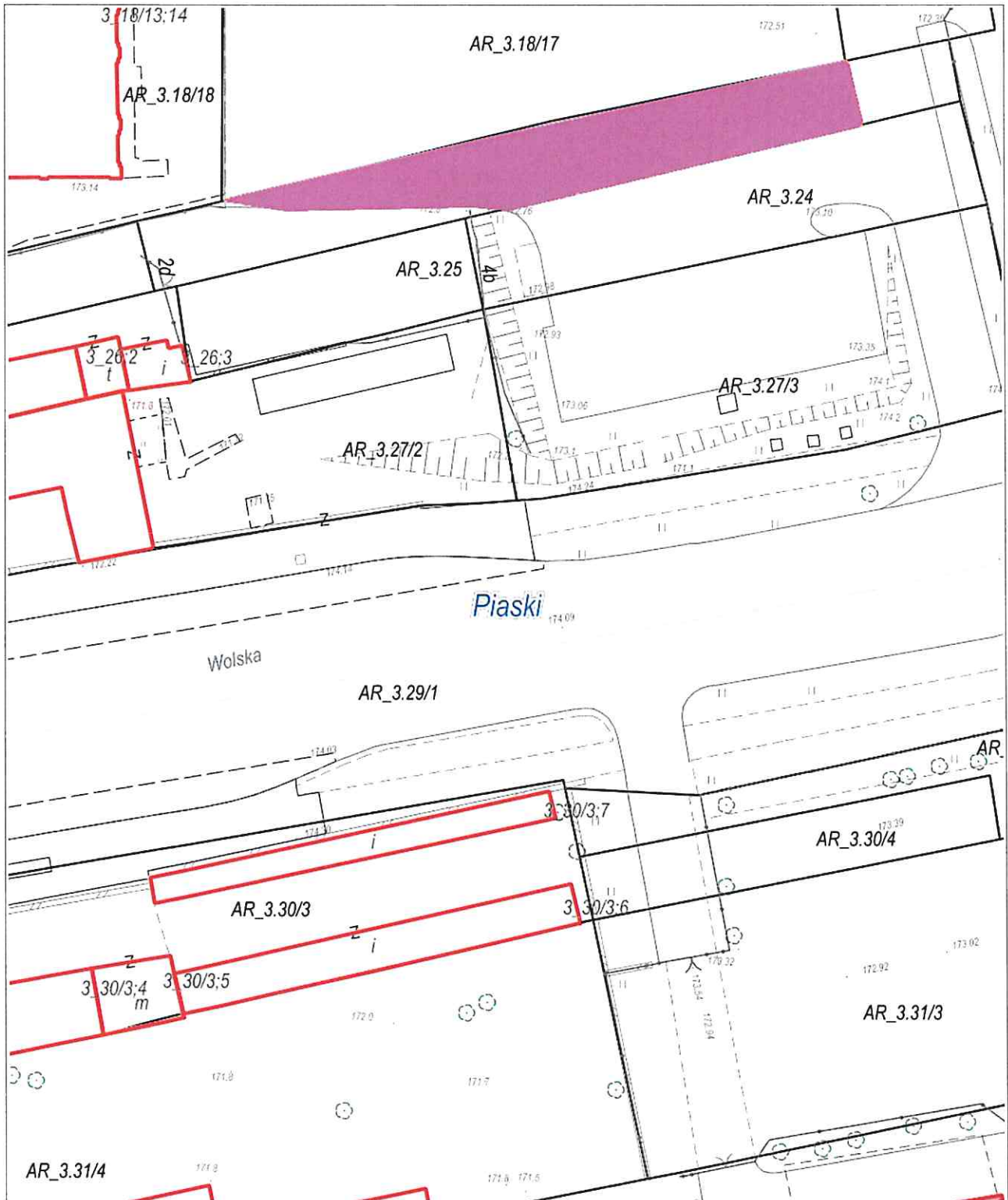
Załącznik graficzny Nr.....**3**.....
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



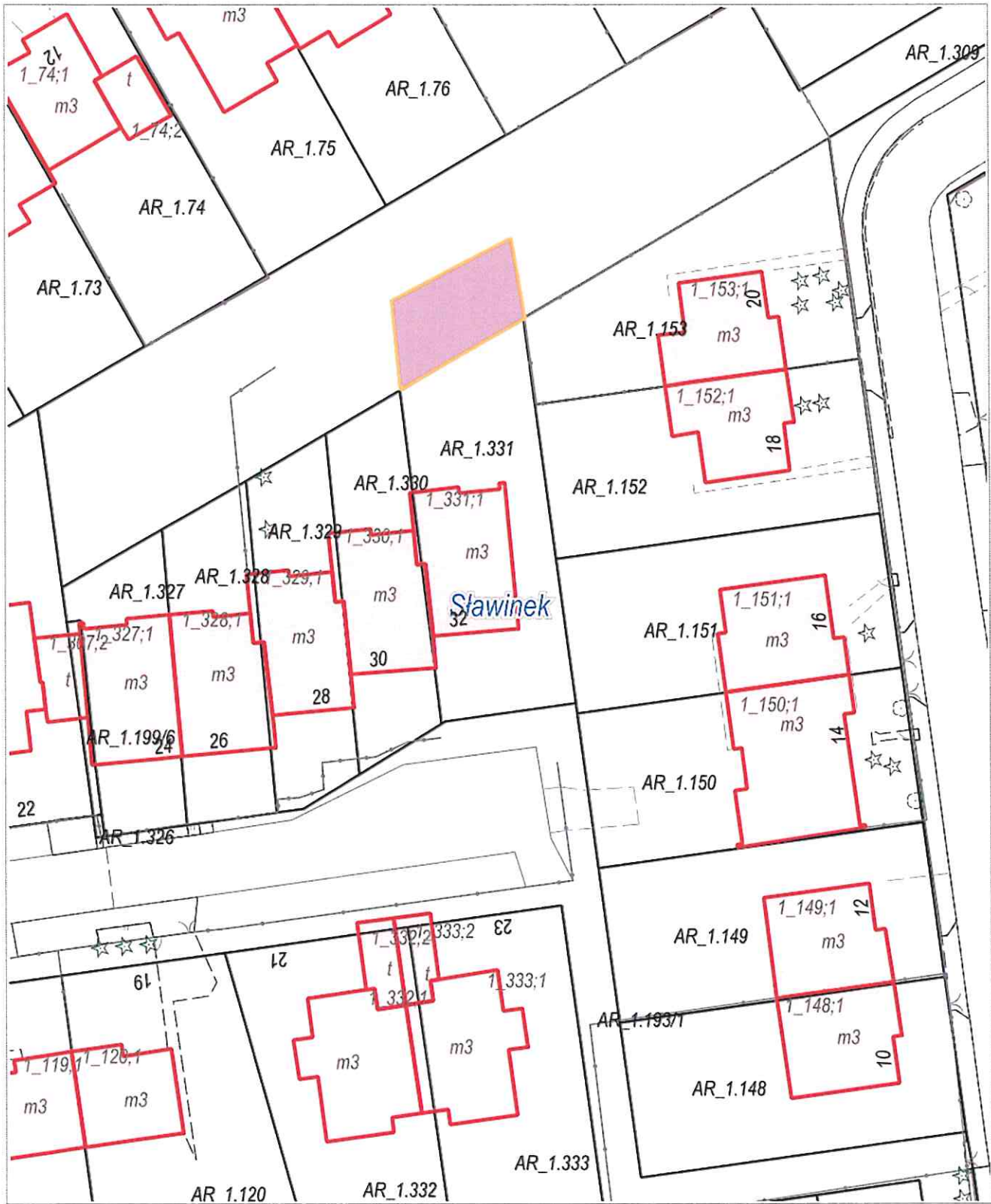
Załącznik graficzny Nr...**4**.....
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



Załącznik graficzny Nr⁵.....
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



Załącznik graficzny Nr6.....
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



Uzasadnienie

W związku z upływem terminu obowiązywania umów dzierżawy nieruchomości gminnych wymienionych w tabeli poniżej, ich dotychczasowi lub byli dzierżawcy, bądź następcy prawni dzierżawców, wystąpili z wnioskami o ponowną dzierżawę tych nieruchomości.

Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m ²	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
1	2	3	4	6	7	8
1	Wspólnota Mieszkaniowa Gęsia 25, 27 i 29	dz. nr 7/8 (obr. 40, ark. 8, KW LU11/-----/--) dz. nr 7/11 (obr. 40, ark. 8, KW LU11/-----/--)	1561	ul. Jana Pawła II	Miejsca postojowe, plac zabaw i teren zielony	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren przeznaczony do dzierżawy oznaczony jest symbolem M3 – tereny zabudowy mieszkaniowej niemniej jednak istniejące linie zabudowy wykluczają możliwość zabudowy przedmiotowego terenu. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie ponawianych umów dzierżawy począwszy od dnia 02.06.2015 r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 01.06.2023 r.
2	-----, -----, -----	cz. dz. nr 309 (obr. 31, ark. 1, KW LU11/-----/--)	93	w pobl. ul. Jana Lisa	Zieleń przydomowa	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy począwszy od dnia 01.01.2020 r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.12.2022 r.
3	-----	cz. dz. nr 1/23 (obr. 43, ark. 15, KW LU11/-----/--)	19	w pobl. ul. Zemborzyckiej	Garaż blaszany	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren przeznaczony do dzierżawy oznaczony jest symbolem 2ZI teren zieleni izolacyjnej. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie ponawianych umów dzierżawy począwszy od dnia 01.01.2015 r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.12.2022 r.
4	-----	cz. dz. nr 10/16 (obr. 43, ark. 16, KW LU11/-----/--)	18	w pobl. ul. Zemborzyckiej	Garaż blaszany	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren przeznaczony do dzierżawy oznaczony jest symbolem 2ZI teren zieleni izolacyjnej.

Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczyste	Pow. m ²	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
						Inna część tej samej nieruchomości była w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie ponawianych umów dzierżawy począwszy od dnia 01.07.1997 r.
5	-----,----- -----, ----- ----- ----- ----- -----, -----, -----	cz. dz. nr 23/7 (obr. 22, ark. 3, KW LU11/-----/--)	285	ul. Władysława Kunickiego 2d	Parking	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren przeznaczony do dzierżawy oznaczony jest symbolem KS/KP1 – tereny obsługi komunikacji, tereny parkingów, tereny placów. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie ponawianych umów dzierżawy począwszy od dnia 01.07.2004 r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 30.06.2023 r.
6	-----,----- ----- -----	cz. dz. nr 309 (obr. 31, ark. 1, KW LU11/-----/--)	91	w pobl. ul. Jana Lisa	Zieleń przydomowa	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy począwszy od dnia 01.01.2020 r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.12.2022 r.

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 i poz. 572) „do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Z treści powołanego przepisu wynika, że w przypadku umów dzierżawy zawieranych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymagana jest zgoda Rady zarówno na zawarcie takiej umowy jak i na ewentualne odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy w oparciu o art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344), który stanowi, że „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik

mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”.

Intencją organu wykonawczego kierującego projekt tej uchwały jest, za zgodą Rady Gminy Lublin, utrzymanie dotychczasowej praktyki zawierania z byłymi a rzetelnymi dzierżawcami dłuższych, zapewniających im stabilność pięcioletnich umów. Celowość odstąpienia od trybu przetargowego uzasadnia również okoliczność, że wnioskowane do ponownej dzierżawy nieruchomości zostały staraniem i kosztem Wnioskodawców zagospodarowane zgodnie z przeznaczeniem określonym w dotychczasowych umowach.

Zważywszy, na powyższe oraz fakt, że jako jedyni ubiegają się oni o dzierżawę wnioskowanych nieruchomości podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.