

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej  
położonej w Lublinie przy ul. Spokojnej 8a stanowiącej własność Gminy  
Lublin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka nr 101 (obr. 36, ark. 4), o powierzchni 0,0087 ha, położonej w Lublinie przy ul. Spokojnej 8a stanowiącej własność Gminy Lublin, dla której Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/-- wskazanej w załączniku będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

**Jarosław Pakuła**

Załącznik graficzny  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....2023 roku

Skala: 1: 500



## UZASADNIENIE

Z wnioskiem o wykup nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 101 (obr. 36 - Śródmieście, ark. 4), o powierzchni 0,0087 ha położonej przy ul. Spokojnej 8a, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/-- wystąpili jej współużytkownicy wieczystości. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem garażowym, w którym znajdują się 3 boksy garażowe, stanowiące współwłasność użytkowników wieczystych. Granice nieruchomości wyznaczone są przez obrys zewnętrzny budynku z wyjątkiem granicy zachodniej. Dostęp komunikacyjny do nieruchomości odbywa się od strony ulicy Spokojnej przez działki 3/4 i 2/4 (obr. 36, ark. 4).

Przedmiotowa nieruchomość nie uległa przekształceniu w trybie przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2022 r. poz. 1495 z późn. zm.).

Udziały w przedmiotowej nieruchomości związane z poszczególnymi boksami garażowymi zostały oddane w użytkowanie wieczyste na 99 lat na mocy n/w aktów notarialnych: z dnia 20.01.1994 roku Rep. A Nr 227/1994; z dnia 09.09.1997 roku Rep. A Nr 2534/1997 i z dnia 11.07.1997 roku Rep. A. Nr 4744/1997.

Na podstawie wypisu i wyrysu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin zatwierdzonego uchwałą nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 roku w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin, przedmiotowa nieruchomość położona jest w granicach n/w obszarów: tereny zabudowy śródmiejskiej, obszar funkcjonalnego śródmieścia - centrum miasta, strefa ochrony widoków (obszar bezwzględnej ochrony ekspozycji), stanowisko archeologiczne oraz w granicach obszarów ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków i w Rejestrze Zabytków Województwa Lubelskiego.

W myśl art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie jej użytkownikowi wieczystemu. Współużytkownicy wieczystości wystąpili z wnioskiem o wykup przedmiotowej nieruchomości w trybie bezprzetargowym zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Sprzedaż nieruchomości wymaga zgody rady gminy wyrażonej w formie uchwały.