

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin**

z dnia 2023 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr 590/XXIV/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 18 października 2012 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin dla wybranych terenów położonych
w rejonach dolin rzecznych - rejon Podzamcze - CZĘŚĆ III**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) w związku z art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185, 2747 i Dz.U. z 2023 r. poz. 553) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1.

W uchwale nr 590/XXIV/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 18 października 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin dla wybranych terenów położonych w rejonach dolin rzecznych - rejon Podzamcze - CZĘŚĆ III w § 1 wprowadza się następujące zmiany:

1. Dotychczasową treść oznacza się jako ust. 1.
2. Dodaje się ust. 2 w brzmieniu: "2. Przy sporządzaniu planu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się etapowanie prac planistycznych."

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Lublin

Jarosław Pakuła

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr 590/XXIV/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 18 października 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin dla wybranych terenów położonych w rejonach dolin rzecznych - rejon Podzamcze - CZĘŚĆ III

Zmiana uchwały ma na celu dopuszczenie możliwości częściowego opracowania i uchwalenia fragmentu planu z wyłączeniem terenów wymagających dalszych analiz (m.in. terenów położonych pomiędzy galerią handlową VIVO a Młynem Krauzego) bez konieczności wstrzymywania uchwalenia planu dla pozostałego terenu. Miejscowy plan dla całego obszaru jest dużym opracowaniem, obejmuje obszar ok. 99 ha, położony w rejonie Dzielnic: Kalinowszczyzna, Stare Miasto i Śródmieście, zagospodarowany bardzo intensywnie. Niektóre tereny wymagają doprecyzowania zapisów w dostosowaniu do potrzeb, zaś większość obszaru (m.in. tereny ogrodów działkowych, tereny zieleni oraz tereny sportowo-rekreacyjne) może być przygotowywana do przekazania Radzie Miasta w celu uchwalenia, co będzie stanowić zabezpieczenie obszaru przed zagospodarowaniem sprzecznym z zapisami planu i Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin i ochronę Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych.

W projekcie planu wykładanym do II wyłożenia zastosowano zapisy satysfakcjonujące większość osób i instytucji składających wnioski i uwagi, w tym właścicieli ogrodów działkowych, gdzie na terenach Rodzinnych Ogrodów Działkowych wyznaczono funkcje 1ZO, 2ZO, 3ZO, 4ZO, 5ZO - tzn. „tereny zieleni urządzonej związanej z wypoczynkiem i rekreacyjnymi potrzebami społeczeństwa, w tym zieleni działkowa”. Zapisy te wymagają uchwalenia w celu skutecznej ochrony Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych.

Biorąc pod uwagę powyższe, zasadne jest przedłożenie Radzie Miasta Lublin stosownego projektu uchwały.