

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin**

z dnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem boks motocyklowego
usytuowanego w budynku przy ul. Droga Męczenników Majdanka 34 w Lublinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) – Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na okres do 5 lat niewyodrębnionego boks motocyklowego oznaczonego nr 6, o powierzchni użytkowej 6,00 m², usytuowanego w budynku przy ul. Droga Męczenników Majdanka 34 w Lublinie, na rzecz dotychczasowego najemcy, który po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, wnioskuje o zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu boks motocyklowego, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Jarosław Pakuła

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem boks motocyklowego usytuowanego w budynku przy ul. Droga Męczenników Majdanka 34 w Lublinie

Niewyodrębniony boks motocyklowy Gminy Lublin oznaczony nr 6, o powierzchni użytkowej 6,00 m², usytuowany jest w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Droga Męczenników Majdanka 34 w Lublinie. Boks został wynajęty na podstawie zarządzenia nr 106/2/2020 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 28 lutego 2020 r., na rzecz Pani -----, zam. ul. ----- m. ---, 20----- Lublin. Umowa najmu zawarta została w dniu 16 maja 2020 r., z terminem obowiązywania na czas oznaczony do 3 lat, tj. do dnia 31 maja 2023 r.

Pani ----- złożyła w dniu 13 kwietnia 2023 r. wniosek do Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie o zawarcie kolejnej umowy najmu przedmiotowego boks motocyklowego, w związku ze zbliżającym się terminem zakończenia obowiązywania aktualnej umowy najmu. Z dokumentacji najmu ww. boks motocyklowego, będącej w posiadaniu ZNK w Lublinie wynika, że umowa najmu realizowana była na bieżąco i nie występują zaległości w opłatach na koncie ww. boks.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) - dla zawarcia kolejnej umowy najmu po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda wyrażona w uchwale rady gminy. Jednocześnie w przypadku zgody na zawarcie kolejnej umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia takiej umowy, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344).

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem przedmiotowego boks motocyklowego na okres do 5 lat, przedłożonej w niniejszym projekcie, jest zasadne.

Niniejsza uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu miasta, związanych z wydatkami po stronie Gminy Lublin.