

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 27 kwietnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie
w pobliżu ul. Uroczej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 98 o pow. 0,0296 ha (obr. 31 - Sławinek, ark. 4) położonej w Lublinie w pobliżu ul. Uroczej, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, przedstawionej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchyla się uchwałę nr 521/LII/97 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 3 lipca 1997 roku, w sprawie bezprzetargowej sprzedaży lub zamiany nieruchomości stanowiącej własność Miasta Lublina położonej przy ul. Platanowej 36.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Jarosław Pakuła

działka nr 98
(obr. 31 – Sławinek, ark. 4)



UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 98 o pow. 0,0296 ha (obr. 31 - Sławinek, ark. 4) położonej w Lublinie w pobliżu ul. Uroczej, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, przedstawionej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

Z wnioskiem o sprzedaż ww. gruntu wystąpił właściciel nieruchomości przyległej, który dzierżawi działkę nr 98 z przeznaczeniem na zieleń przydomową.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zasady zagospodarowania określone w studium dla działki, to tereny zabudowy jednorodzinnej.

Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie nieruchomość nr 98 (obr. 31, ark.4) nie posiada dostępu do drogi publicznej.

W oparciu o opinię Wydziału Planowania, wielkość i położenie działki (brak dostępu do drogi publicznej) wskazują na brak możliwości uznania przedmiotowego gruntu jako samodzielnej działki budowlanej.

Należy również wskazać, iż jest to jedyna działka w tym obszarze stanowiąca własność Gminy Lublin.

Mając na uwadze istniejący stan faktyczny i prawny, a także obowiązek racjonalnego gospodarowania nieruchomościami oraz w związku z potrzebą pozyskania środków finansowych do budżetu Gminy Lublin podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.