

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 27 kwietnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie przez Gminę Lublin darowizny nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa położonych w Lublinie przy ul. Dworcowej oraz ul. Krochmalnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) oraz art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na przyjęcie przez Gminę Lublin darowizny nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 2/189 o pow. 0,0341 ha, nr 2/201 o pow. 0,0615 ha, nr 2/203 o pow. 0,0209 ha (obr. 10 - Dziesiąta Stara, ark. 5) i nr 46/4 o pow. 0,0639 ha (obr. 22 - Piaski, ark. 7) położonych w Lublinie przy ul. Dworcowej, ul. Krochmalnej 8e oraz w pobl. ul. Krochmalnej, dla których Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgi wieczyste nr LU11/-----/--, nr LU11/-----/-- i nr LU11/-----/-- przedstawionych na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały - z przeznaczeniem na utworzenie i utrzymanie dróg, dojazdów, chodników, sieci uzbrojenia technicznego, terenów zielonych oraz obiektów i urządzeń transportu publicznego w ramach realizowanej inwestycji celu publicznego pod nazwą "Zintegrowane Centrum Komunikacyjne dla Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego".

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

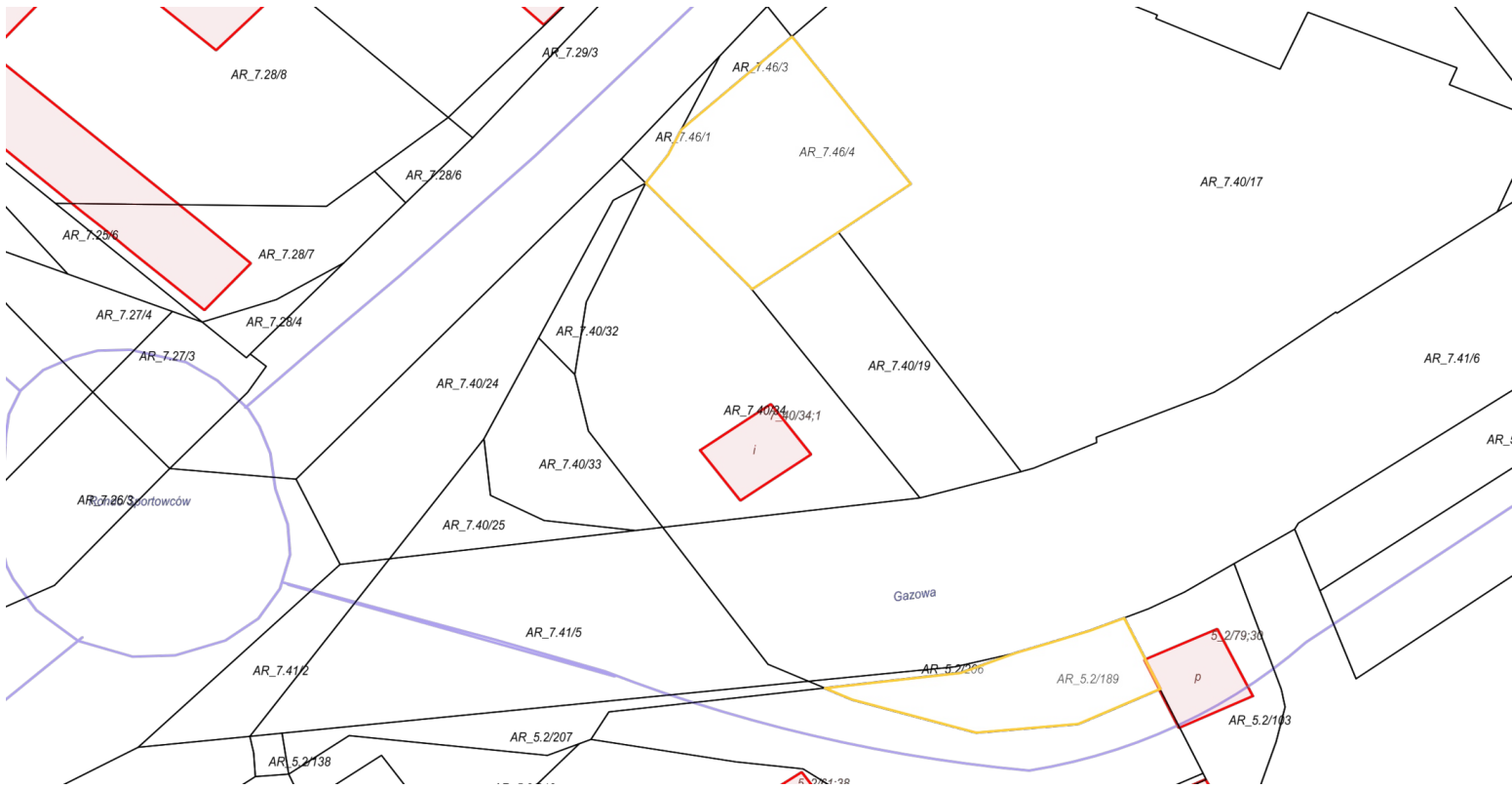
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Jarosław Pakuła

działka nr 2/189 (obr. 10 – Dziesiąta Stara, ark. 5)
działka nr 46/4 (22 – Piaski, ark. 7)



działki: nr 2/201, nr 2/203
(obr. 10 – Dziesiąta Stara, ark. 5)



UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na przyjęcie przez Gminę Lublin darowizny nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 2/189 o pow. 0,0341 ha, nr 2/201 o pow. 0,0615 ha, nr 2/203 o pow. 0,0209 ha (obr. 10 - Dziesiąta Stara, ark. 5) i nr 46/4 o pow. 0,0639 ha (obr. 22 - Piaski, ark. 7) położonych w Lublinie przy ul. Dworcowej, ul. Krochmalnej 8e oraz w pobl. ul. Krochmalnej, dla których Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgi wieczyste nr LU11/-----/--, nr LU11/-----/-- i nr LU11/-----/-- przedstawionych na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały - z przeznaczeniem na utworzenie i utrzymanie dróg, dojazdów, chodników, sieci uzbrojenia technicznego, terenów zielonych oraz obiektów i urządzeń transportu publicznego w ramach realizowanej inwestycji celu publicznego pod nazwą "Zintegrowane Centrum Komunikacyjne dla Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego".

Przedmiotowe nieruchomości są własnością Skarbu Państwa i znajdują się w użytkowaniu wieczystym Gminy Lublin, która złożyła wniosek o ich nieodpłatne nabycie. Działki położone są w obszarze, na którym prowadzona jest inwestycja celu publicznego pod nazwą „Zintegrowane Centrum Komunikacyjne dla Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego” wraz z budową/przebudową dróg publicznych.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:

- działka nr 2/189 położona jest w obszarze oznaczonym jako tereny dworców, węzłów przesiadkowych, obsługi komunikacji publicznej z dopuszczeniem obsługi komunikacji, parkingów 4.2KA(KS),
- działki nr 2/201 i nr 2/203 położone są w obszarze oznaczonym jako tereny obsługi komunikacji, tereny parkingów oraz tereny zajezdni autobusowych 5.1KS/KA1,
- działka nr 46/4 położona jest w obszarze oznaczonym jako tereny dworców, węzłów przesiadkowych, obsługi komunikacji publicznej z dopuszczeniem obsługi komunikacji, parkingów 4.2KA(KS) oraz tereny dróg publicznych – ulica dojazdowa 4.8KDD.

Wojewoda Lubelski Zarządzeniem nr 102 z dnia 12 kwietnia 2023 roku w sprawie udzielenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości Skarbu Państwa udzielił zgody na dokonanie na rzecz Gminy Lublin darowizny ww. nieruchomości Skarbu Państwa z przeznaczeniem na utworzenie i utrzymanie dróg, dojazdów, chodników, sieci uzbrojenia technicznego, terenów zielonych oraz obiektów i urządzeń transportu publicznego w ramach realizowanej inwestycji celu publicznego pod nazwą "Zintegrowane Centrum Komunikacyjne dla Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego".

Nabycie przez Gminę Lublin w drodze darowizny ww. nieruchomości zapewni Gminie Lublin możliwość realizacji jej zadań własnych, a także celów publicznych związanych z budową i utrzymywaniem obiektów użyteczności publicznej.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana.

Mając na uwadze istniejący stan faktyczny i prawny, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.