

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 30 marca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości
stanowiącej własność Miasta Lublin - miasta na prawach powiatu
położonej w Okunince w Gminie Włodawa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Lublin - miasta na prawach powiatu oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 425/7 o pow. 0,0689 ha (obr. 0006 - Okuninka, ark. 3) położonej w Okunince w Gminie Włodawa, we wstępnym projekcie podziału oznaczonej jako działka nr 425/8 o pow. ok. 0,0305 ha, dla której Sąd Rejonowy we Włodawie prowadzi księgę wieczystą nr LU1W/-----/--, przedstawionej na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

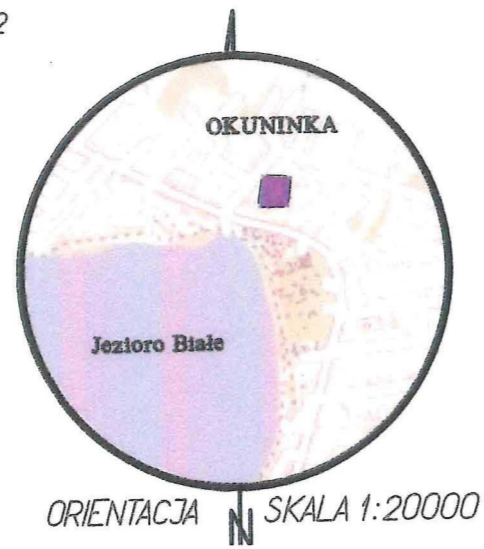
Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Jarosław Pakuła

działka nr 425/7
(obr. 0006 – Okuninka, ark. 3)



województwo: 06-lubelskie Id.zgt.prac: WG6640.1347.2022
powiat 0619-włodawski
jednostka ewidencyjna: 061906_2 - WŁODAWA
obręb 0006-OKUNINKA
arkusz 3
id.działki: 061906_2.0006.425/7 KW LUIW/



MAPA ZE WSTĘPNYM PROJEKTEM PODZIAŁU
NIERUCHOMOŚCI DZIAŁKI nr 425/7
MAPA ZASADNICZA /wycinek/

Załącznik graficzny
do uchwały nr/...../.....
Rady Miasta Lublin
z dnia 30 marca 2023 r.



UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Lublin - miasta na prawach powiatu oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 425/7 o pow. 0,0689 ha (obr. 0006 - Okuninka, ark. 3) położonej w Okunince w Gminie Włodawa, we wstępnym projekcie podziału oznaczonej jako działka nr 425/8 o pow. ok. 0,0305 ha, dla której Sąd Rejonowy we Włodawie prowadzi księgę wieczystą nr LU1W/-----/--, przedstawionej na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały.

Na nowo projektowanej działce nr 425/8 znajdują się fragmenty dwóch budynków, które w większej części usytuowane są na działce sąsiedniej nr 425/1 stanowiącej własność spółki handlowej, stąd też zachodzi konieczność prawnego uregulowania tego stanu.

Obecnie działka nr 425/7 objęta jest postępowaniem o zasiedzenie prowadzonym przez Sąd Rejonowy we Włodawie.

Obie strony postępowania zainteresowane są polubownym załatwieniem przedmiotowej sprawy. Spółka zadeklarowała, że wycofa wniosek o zasiedzenie po podjęciu uchwały przez Radę Miasta Lublin w sprawie zbycia przedmiotowego gruntu.

Została przeprowadzona analiza prawna zmierzająca do określenia możliwości zbycia części działki nr 425/7 na rzecz Spółki, w trakcie której ustalono, że w celu uregulowania ww. stanu prawnego istniałaby możliwość skorzystania z art. 231 § 2 kodeksu cywilnego, zgodnie z którym właściciel gruntu, na którym wzniesiono budynek lub inne urządzenie o wartości przenoszącej znacznie wartość zajętej na ten cel działki, może zażądać, aby ten kto wznosił budynek lub inne urządzenie, nabył od niego własność działki za odpowiednim wynagrodzeniem.

Do realizacji powyższego niezbędne jest dokonanie podziału geodezyjnego działki gminnej, celem wydzielenia fragmentu gruntu zajętego pod części budynków wraz z otoczeniem niezbędnym do ich obsługi.

Spółka na własny koszt wykonała wstępny projekt podziału przedmiotowej nieruchomości i obecnie podejmowane są dalsze czynności zmierzające do wydania decyzji podziałowej.

Należy zaznaczyć, że w stosunku do pozostałej części działki nr 425/7, we wstępnym projekcie podziału oznaczonej nr 425/9 o pow. 0,0384 ha Gmina Lublin podejmie czynności zmierzające do jej zbycia.

Mając na uwadze obecny stan faktyczny i prawny nieruchomości, a także zainteresowanie obu stron polubownym uregulowaniem przedmiotowej sprawy, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.