

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 30 marca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości  
stanowiącej własność Miasta Lublin - miasta na prawach powiatu  
położonej w Okunince w Gminie Włodawa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Lublin - miasta na prawach powiatu oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 425/7 o pow. 0,0689 ha (obr. 0006 - Okuninka, ark. 3) położonej w Okunince w Gminie Włodawa, we wstępnym projekcie podziału oznaczonej jako działka nr 425/9 o pow. ok. 0,0384 ha, dla której Sąd Rejonowy we Włodawie prowadzi księgę wieczystą nr LU1W/-----/--, przedstawionej na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta Lublin

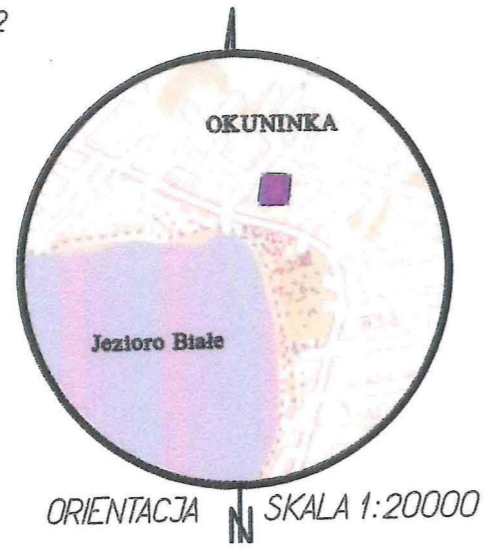
**Jarosław Pakuła**

działka nr 425/7  
(obr. 0006 – Okuninka, ark. 3)





województwo: 06-lubelskie Id.zgt.prac: WG6640.1347.2022  
powiat 0619-włodawski  
jednostka ewidencyjna: 061906\_2 - WŁODAWA  
obręb 0006-OKUNINKA  
arkusz 3  
id.działki: 061906\_2.0006.425/7 KW LUIW/



MAPA ZE WSTĘPNYM PROJEKTEM PODZIAŁU  
NIERUCHOMOŚCI DZIAŁKI nr 425/7  
MAPA ZASADNICZA /wycinek/

Załącznik graficzny  
do uchwały nr ...../...../.....  
Rady Miasta Lublin  
z dnia 30 marca 2023 r.



## UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Lublin - miasta na prawach powiatu oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 425/7 o pow. 0,0689 ha (obr. 0006 - Okuninka, ark. 3) położonej w Okunince w Gminie Włodawa, we wstępnym projekcie podziału oznaczonej jako działka nr 425/9 o pow. ok. 0,0384 ha, dla której Sąd Rejonowy we Włodawie prowadzi księgę wieczystą nr LU1W/-----/--, przedstawionej na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały.

Zgodnie ze wstępnym projektem podziału z działki nr 425/7 zostaną utworzone dwie nowe działki ewidencyjne nr 425/8 o pow. ok. 0,0305 ha i nr 425/9 o pow. ok. 0,0384 ha.

Nowo projektowana działka nr 425/8 niezbędna jest do realizacji roszczenia z art. 231 § 2 kodeksu cywilnego. Nowo projektowaną działkę nr 425/9 również należy przeznaczyć do zbycia.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Włodawa działka nr 425/7 znajduje się w terenach usług turystycznych - UT.

Wielkość i cechy geometryczne nowo projektowanej działki nr 425/9 wskazują na brak możliwości jej samodzielnego zagospodarowania.

Mając na uwadze istniejący stan faktyczny i prawny, a także obowiązek racjonalnego gospodarowania nieruchomościami oraz w związku z potrzebą pozyskania środków finansowych do budżetu Gminy Lublin podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.