

Projekt

z dnia 21 marca 2023 r.
autor: Wydz. Gospodarowania Mieniem
DRUK NR 1743-1

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem części
nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 t. j.) w związku z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t. j.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę trwałym zarządcom, wymienionym w załączniku do niniejszej uchwały, na oddanie w najem na czas oznaczony do 3 lat, części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin, na rzecz dotychczasowych najemców, zgodnie z załącznikiem, będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Jarosław Pakuła

Załącznik do uchwały nr

Rady Miasta Lublin

z dnia.....2023 r.

L p.	Jednostka organizacyjna - trwały zarządca	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i powierzchnia przedmiotu, najmu, dzierżawy lub użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Szkoła Podstawowa nr 2 im. Jana Kochanowskiego w Lublinie ul. Adama Mickiewicza 24 20-433 Lublin	ul. Adama Mickiewicza 24 obr. 9, ark 4 działka nr 56/2	Pomieszczenie o pow. 12 m ² na I piętrze w budynku szkoły	Najem – gabinet stomatologiczny
2.	Szkoła Podstawowa nr 2 im. Jana Kochanowskiego w Lublinie ul. Adama Mickiewicza 24 20-433 Lublin	ul. Adama Mickiewicza 24 obr. 9, ark 4 działka nr 56/2	Duża sala gimnastyczna o pow. 162 m ² znajdująca się na półpiętrze w szkole	Najem – zajęcia sportowe aerobik
3.	Zespół Szkół nr 1 im. Władysława Grabskiego ul. Podwale 11 20-117 Lublin	ul. Podwale 11 obr. 34, ark. 1 działki nr: 50/1, 50/2, 47/5	Aula szkolna o pow. 173,30 m ² w segmencie 6 oraz sale lekcyjne o pow. 60,00 m ²	Najem – organizowanie szkoleń dla egzaminatorów i kandydatów na egzaminatorów OKE, sprawdzanie prac egzaminacyjnych (egzaminów zawodowych i egzaminów dojrzałości)
4.	Zespół Szkół nr 5 im. Jana Pawła II ul. Elsnera 5 20-854 Lublin	ul. Elsnera 5 obr. 6, ark. 10 działka nr 5/1	Aula 400 m ² na parterze budynku segmentu B	Najem – Walne Zebranie Delegatów Regionalnej Sekcji Oświaty i Wychowania
5.	Zespół Szkół nr 5 im. Jana Pawła II ul. Elsnera 5 20-854 Lublin	ul. Elsnera 5 obr. 6, ark. 10 działka nr 5/1	Pomieszczenia znajdujące się w budynku szkoły: - aula o pow. 400 m ² na parterze budynku segmentu B - sala lekcyjna o pow. 62,3 m ² na pierwszym piętrze segmentu A; - sala technologiczna na pierwszym piętrze segmentu B – 62,3 m ²	Najem – przeprowadzenie konferencji dla dyrektorów szkół w województwie lubelskim oraz prowadzenie szkoleń na egzaminatorów oraz egzaminatorów oraz Organizację Ośrodka Koordynacji

				Oceniania (OKO)
6.	Zespół Szkół nr 5 im. Jana Pawła II ul. Elsnera 5 20-854 Lublin	ul. Elsnera 5 obr. 6, ark. 10 działka nr 5/1	- Hala sportowa o pow. 1000 m ² zlokalizowana na parterze w segmente C budynku Zespołu Szkół nr 5; - sala gimnastyczna o pow. 230 m ² zlokalizowana na parterze segmentu C budynku szkoły	Najem – rozegranie turniejów: - Turnieju Finałowego Kinder + Sport; - XXVIII Turniej Nadziei Olimpijskich; - VI Turniej z okazji Dnia Niepodległości; - XXXII Mikołajkowy Turniej Minisiatkówki
7.	Zespół Szkół nr 5 im. Jana Pawła II ul. Elsnera 5 20-854 Lublin	ul. Elsnera 5 obr. 6, ark. 10 działka nr 5/1	- Aula o pow. 400 m ² znajdująca się na parterze budynku segmentu B; - 12 sal lekcyjnych na parterze i pierwszym piętrze segmentu A o łącznej powierzchni 685,30 m ² ; - sala konsumencka w segmencie B o pow. 127,50 m ²	Najem – przegląd chórów szkolnych
8.	Zespół Szkół Elektronicznych ul. Wojciechowska 38 20-704 Lublin	ul. Wojciechowska 38 obr. 25, ark. 3 działki nr: 151/1, 152	Hala lekkoatletyczna wraz z krytą bieżnią o pow. 2041 m ²	Najem – prowadzenie zajęć dla studentów na kierunku wychowanie fizyczne
9.	Zespół Szkół Transportowo- Komunikacyjnych im. Tadeusza Kościuszki ul. Zemborzycza 82 20-445 Lublin	ul. Zemborzycza 82 obr. 9, ark. 15 działka nr 50/8	Pomieszczenie o pow. 16,96 m ² na parterze budynku szkoły	Najem – gabinet stomatologiczny

Uzasadnienie

W związku z upływem terminu obowiązywania umów najmu dotyczących nieruchomości gminnych, z wnioskami o wyrażenie zgody na ich ponowne zawarcie na rzecz dotychczasowych najemców wystąpili dyrektorzy jednostek organizacyjnych sprawujących trwały zarząd nad tymi nieruchomościami.

Lp.	Jednostka organizacyjna - trwały zarządca	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Wnioskodawca (podmiot ubiegający o ponowny najem dzierżawę lub użyczenie)	Opis, lokalizacja i powierzchnia przedmiotu, najmu, dzierżawy lub użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
1.	2.	4.	3	5.	6.
1.	Szkoła Podstawowa nr 2 im. Jana Kochanowskiego w Lublinie ul. Adama Mickiewicza 24 20-433 Lublin	ul. Adama Mickiewicza 24 obr. 9, ark 4 działka nr 56/2	Indywidualna Specjalistyczna Praktyka Lekarska Iwona Rowińska ul. ----- -/-- 20---- Lublin	Pomieszczenie o pow. 12 m ² na I piętrze w budynku szkoły	Najem – gabinet stomatologiczny
2.	Szkoła Podstawowa nr 2 im. Jana Kochanowskiego w Lublinie ul. Adama Mickiewicza 24 20-433 Lublin	ul. Adama Mickiewicza 24 obr. 9, ark 4 działka nr 56/2	Organizacja Środowiskowa AZS Województwa Lubelskiego ul. Filaretów 44 20-609 Lublin	Duża sala gimnastyczna o pow. 162 m ² znajdująca się na półpiętrze w szkole	Najem – zajęcia sportowe aerobik
3.	Zespół Szkół nr 1 im. Władysława Grabskiego ul. Podwale 11 20-117 Lublin	ul. Podwale 11 obr. 34, ark. 1 działki nr: 50/1, 50/2, 47/5	Okręgowa Komisja Egzaminacyjna w Krakowie Os. Szkolne 37 31-978 Kraków	Aula szkolna o pow. 173,30 m ² w segmencie 6 oraz sale lekcyjne o pow. 60,00 m ²	Najem – organizowanie szkoleń dla egzaminatorów i kandydatów na egzaminatorów OKE, sprawdzanie prac egzaminacyjnych (egzaminów zawodowych i egzaminów dojrzałości)
4.	Zespół Szkół nr 5 im. Jana Pawła II ul. Elsnera 5 20-854 Lublin	ul. Elsnera 5 obr. 6, ark. 10 działka nr 5/1	Region Środkowo-Wschodni NSZZ „Solidarność” Regionalna Sekcja Oświaty i Wychowania ul. Królewska 3 20-109 Lublin	Aula 400 m ² na parterze budynku segmentu B	Najem – Walne Zebranie Delegatów Regionalnej Sekcji Oświaty i Wychowania
5.	Zespół Szkół nr 5 im. Jana Pawła II ul. Elsnera 5 20-854 Lublin	ul. Elsnera 5 obr. 6, ark. 10 działka nr 5/1	Okręgowa Komisja Egzaminacyjna w Krakowie Os. Szkolne 37 31-978 Kraków	Pomieszczenia znajdujące się w budynku szkoły: - aula o pow. 400 m ² na parterze budynku segmentu B - sala lekcyjna o pow. 62,3 m ² na pierwszym piętrze segmentu A; - sala technologiczna na pierwszym piętrze segmentu B – 62,3 m ²	Najem – przeprowadzenie konferencji dla dyrektorów szkół w województwie lubelskim oraz prowadzenie szkoleń na egzaminatorów oraz Organizację Ośrodka Koordynacji Oceniania (OKO)
6.	Zespół Szkół nr 5 im. Jana Pawła II ul. Elsnera 5 20-854 Lublin	ul. Elsnera 5 obr. 6, ark. 10 działka nr 5/1	Wojewódzki Związek Piłki Siatkowej w Lublinie ul. Montażowa 16 20-074 Lublin	Hala sportowa o pow. 1000 m ² zlokalizowana na parterze w segmencie C	Najem – rozegranie turniejów: - Turnieju Finałowego Kinder + Sport; - XXVIII Turniej Nadziei

				budynku Zespołu Szkół nr 5; - sala gimnastyczna o pow. 230 m ² zlokalizowana na parterze segmentu C budynku szkoły	Olimpijskich; - VI Turniej z okazji Dnia Niepodległości; - XXXII Mikołajkowy Turniej Minisiatkówki
7.	Zespół Szkół nr 5 im. Jana Pawła II ul. Elsnera 5 20-854 Lublin	ul. Elsnera 5 obr. 6, ark. 10 działka nr 5/1	Narodowe Forum Muzyki im. Witolda Lutosławskiego z siedzibą we Wrocławiu Plac Wolności 1 50-071 Wrocław	- Aula o pow. 400 m ² znajdująca się na parterze budynku segmentu B; - 12 sal lekcyjnych na parterze i pierwszym piętrze segmentu A o łącznej powierzchni 685,30 m ² - sala konsumencka w segmencie B o pow. 127,50 m ²	Najem – przegląd chórów szkolnych
8.	Zespół Szkół Elektronicznych ul. Wojciechowska 38 20-704 Lublin	ul. Wojciechowska 38 obr. 25, ark. 3 działki nr: 151/1, 152	Akademia Nauk Stosowanych Wincentego Pola w Lublinie ul. Choiny 2 20-816 Lublin	Hala lekkoatletyczna wraz z krytą bieżnią o pow. 2041 m ²	Najem – prowadzenie zajęć dla studentów na kierunku wychowanie fizyczne
9.	Zespół Szkół Transportowo-Komunikacyjnych im. Tadeusza Kościuszki ul. Zemborzycza 82 20-445 Lublin	ul. Zemborzycza 82 obr. 9, ark. 15 działka nr 50/8	New Investment S.C. ul. Relaksowa 23/24 20-819 Lublin	Pomieszczenie o pow. 16,96 m ² na parterze budynku szkoły	Najem – gabinet stomatologiczny

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t. j.), jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę lub użyczenie na czas oznaczony lub nieoznaczony z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że Wydział Oświaty i Wychowania Urzędu Miasta Lublin pozytywnie zaopiniował wszystkie wnioski dyrektorów podległych jednostek organizacyjnych, a uzyskane przychody z tytułu najmu będą przeznaczone na finansowanie wydatków bieżących wnioskujących jednostek, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.